BANSAL GROUP

KRISH DEVELOPERS

D/9, Opp. Oriental Bank of Commerce,
Behind Ram Mantra Mandir,
Kalvibid, Bhavnagar - 364 002. (Gujarat) India.
(0278) 2568099, 2568136, 2560337
info@krishdevelopers.com
www.krishdevelopers.com

:: પ્રોવિજનલ / કામચલાઉ એલોટમેન્ટ ::

શ્રીમાન,

વિષય : અમોની "શાંતિ સ્કાય" (અધાટ પ્લોટ નો.૨૧૦૯, સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં ૭, શીટ નં.૨૪૩ માં સીટી સર્વે નં.૧૮૭૨, ધરશાળા (હોમસ્કૂલ) ની સામે, વધાવાડી રોડ, ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગ માં_____ માળે આવેલ દુકાન/ઓફિસ નં._____ તમોને ફાળવવા બાબત.

આ સાથે ઉપરોક્ત વિષયે નીચે મુજબથી તમોને અમોની " શાંતિ સ્કાય" (અધાટ પ્લોટ નં.૨૧૦૯, સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં ૭, શીટ નં. ૨૪૩ માં સીટી સર્વે નં.૧૮૭૨, પ્લોટ એરિયા ૧૫૯૦.૩૦ સ્ક્વેર મીટર, ધરશાળા (હોમસ્કૂલ) ની સામે, વાધાવાડી રોડ, ભાવનગર) ક્રિશ ડેવલોપર્સ દ્વારા વિકસિત બિલ્ડિંગ માં_____ માળે આવેલ દુકાન/ઓફિસ નં._____ ફાળવીએ છીએ.

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સ નું નામ : ક્રિશ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી,
ઠેકાણું : - ડી/૯, ઓરિએન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સ ની સામે હાલ પંજાબ નેશનલ બેન્કની સામે, રામ મંત્ર મંદિર પાછળ, કાળિયાબીડ, ભાવનગર. (પણ નં. AATFK7444B)

(૨) સાઇટનું નામ : "શાંતિ સ્કાય"
રેરા રજિસ્ટ્રેશન નં. :

(૩) સરનામું : અધાટ પ્લોટ નં.૨૧૦૯, સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં ૭, શીટ નં. ૨૪૩ માં સીટી સર્વે નં.૧૮૭૨, ધરશાળા (હોમસ્કૂલ) ની સામે, વાધાવાડી રોડ, ભાવનગર

(૪) લેનાર ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ ધારકનું નામ :

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત : દુકાન/ઓફિસ નં._____, ફ્લોર _____
કારપેટ એરીયા _____, બિલ્ટઅપ એરીયા _____

(૬) વેચાણ કિંમત : રૂ. _____

(૭) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોની વિનંતીના આધારે અમોની "શાંતિ સ્કાય" (અધાટ પ્લોટ નં.૨૧૦૯, સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં ૭, શીટ નં. ૨૪૩ માં સીટી સર્વે નં.૧૮૭૨, ધરશાળા (હોમસ્કૂલ) ની સામે, વધાવાડી રોડ, ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ દુકાન/ઓફિસ નં._____ જેનું કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ _____ચો. મી. અને બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ_____ ચો. મી. થાય છે, તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂ. _____/- અંકે રૂપિયા _____પુરા નક્કી કરી ફાળવીએ છીએ.

FOR, KRISH DEVELOPERS
PARTNER

(૮) અમોની ઉપરોકત બિલ્ડિંગમાં હાલમાં બાંધકામ શરૂ છે અને તમો તરફથી અવેજની સંપૂણ રકમ જ્યારે બાંધકામ પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.

(૯) ઉપરોકત ફાળવેલ દુકાન/ઓફીસની અવેજની રકમ આપણા બન્ને પક્ષો વચ્ચે કરવામાં આવનાર સાટાખતની શરતો મુજબથી હપ્તાથી ક્રિશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના નામના એકાઉન્ટ પેઇ ચેક/ડીડી/ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમીત વિકાસ મુજબથી ચુકવવાના રહેશે.

(૧૦) તમોએ ઉપરોકત બુક કરાવેલ દુકાન/ઓફીસના સાટાખતમાં લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ કામચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નક્કી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તો ઉપરોકત ફાળવેલ દુકાન/ઓફીસનું બુકિંગ રદ/કેન્સલ કરવાના તમામ હક્કો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.

(૧૨) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને કોઇપણ પ્રકારના માલિકી હક્કો કે વધારાના હક્કો પ્રાપ્ત થતા નથી, માત્ર તમોની અરજી /વિનંતીથી આ પત્ર આપવામાં આવે છે.

(૧૩) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ -૨૦૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી-ગાંધીનગરના રેરા રજી.નં._____તા._____થી રજિસ્ટર્ડ કરાવેલ છે .

(૧૪) તમો ફાળવણી દરે સદરહુ બિલ્ડિંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટેજ સદરહું ફાળવેલ યુનિટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે અને તેમાં આવેલ પાર્કિંગ ની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગરતો રાખવાના રહેશે.

(૧૫) મિલકતની ચર્તુ:દિશા :

પૂર્વે : ૧૫ ફૂટ ગલી
પશ્ચિમે : ૭૦ ફૂટ વાઘાવાડી રોડ
ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૧૦૮
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૧૧૦

(૧૬) દુકાન/ઓફીસ ની ચર્તુ:દિશા :

પૂર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

(૧૭) એલોટમેન્ટ લેટર ઇસ્યુ કર્યા તારીખથી દિ ન ૧૫ (પંદર) માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનો રહેશે. એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી દ્વારા ટોકન રૂ._____ અંકે રૂપિયા _____ પૂરા મળેલ છે. (દુકાન/ઓફિસ ની કિંમત ના ૧૦% ની અંદર).

FOR, KRISH DEVELOPERS

આભાર,

PARTNER

FOR, KRISH DEVELOPERS

આપનો વિશ્વાસુ

PARTNER