D-BCVI
2

(13)

દસ્તાવેજ નં. 29 (૭)
તારીખ / /૨૦૧૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા

દુમાડ

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, ૬ઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-7
GHN
26 1/13
2016

Certificate No.	:	IN-GJ05636951316232O
Certificate Issued Date	:	02-Jan-2016 02:52 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01717613449005780
Purchased by	:	Y K DESAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	CS 638 639 640 MOJE DUMAD
Consideration Price (Rs.)	:	57,00,000 (Fifty Seven Lakh only)
First Party	:	Y K DESAI AND OTHERS
Second Party	:	A V TALATI
Stamp Duty Paid By	:	Y K DESAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,79,300 (Two Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred only)

SHCIL VADODARA

WN 0003913113

BRA-7
CHN
26 | 2 | 13
2016

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૫૭,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો

આજ તારીખ ...૨.... માહે ...જાન્યુઆરી..., સને ૨૦૧૬ને ...શનિ....વારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ <u>લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા</u> :

૧. યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ, ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો નિવૃતિ, PAN-AITPD 9168 M

૨. સપન યોગેશકુમાર દેસાઇ, ઉ.વ.આ.૩૦, ધંધો વેપાર, PAN-ALIPD 3904 B

બંને રહે. બદામી પાર્ક સોસાયટી, બ્રાઇટસ્કુલ પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૩. ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા, ઉ.વ.આ.૫૯, ધંધો વેપાર, PAN-ACLPV 2790 B

૪. ભારતીબેન ભાનુભાઇ વેકરીયા, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો વેપાર, PAN-AGZPV 6787 E

બંને રહે. રાજેશટાવર પાસે, દેવકીનંદન સોસાયટી, સુભાનપુરા,વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' અથવા ''વેચાણ લેનાર'' અથવા ''એકપક્ષવાળા'' અથવા ''લખી લેનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં લખી લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

BRA-7
CHN
26 3 13
2016

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :
અરૂણકુમાર વ્રજલાલ તલાટી, ઉ.વ.આ. ૭૧, ધંધો વેપાર, PAN-ABMPT3260G
રહે. ૧૦૩, અરણ્ય એપાર્ટમેન્ટ, ૨૫, અલકાપુરી, વડોદરા.
(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અથવા ''વેચાણ આપનાર'' અથવા ''બીજાપક્ષવાળા'' અથવા ''લખી આપનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી માલીકીની મિલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તે મિલકત અમોએ તમોને ₹ ૫૭,૦૦,૦૦૦/- પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા સત્તાવન લાખ પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

અવેજની વિગત

₹ ૦૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૪૨ તા. ૮/૯/૧૪, બી.ઓ.બી
₹ ૧૦,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૮૩, તા.૦૧.૦૧.૧૬, બી.ઓ.બી.
₹ ૦૫,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૫૦૪, તા.૦૧.૦૧.૧૬,બી.ઓ.બી
₹ ૧૦,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૧૮૧૩૫, તા.૩૦.૧૨.૧૫, દેના બેંક
₹ ૧૦,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૩૫૬૬૬૯, તા.૩૦.૧૨.૧૫, દેના બેંક
₹ ૦૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૫૦૫, તા.૦૧.૦૧.૧૬, બી.ઓ.બી.
₹ ૦૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૮૪, તા.૦૧.૦૧.૧૬,બી.ઓ.બી.
₹ ૦૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૯૭૯૮૦૪, તા.૦૧.૦૧.૧૬,એસ.બી.આઇ
₹ ૦૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૧૮૧૩૮, તા.૦૨.૦૧.૧૬, દેના બેંક

₹ ૦૨,૫૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૫૦૬, તા. ૦૨.૦૧.૧૬, બીઓબી T. D ... નો
----------- જમા થયેલ છે.

₹ ૫૭,૦૦,૦૦૦/-

BRA-7
GHN
26 | 4 | 13
2016

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી મીલ્કતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૭)માં તાલુકે વડોદરાના ગામ મોજે દુમાડ મધ્યે ભાગોળે નવાપુરા પાસે ગામ ઠાણમાં આવેલ ગભાણ જેનો સીટી સર્વે નંબર ૬૩૮,૬૩૯ તથા ૬૪૦ અનુક્રમે માપ ૧૦૪-૭૪, ૭૦-૭૦ તથા ૧૨૯૧-૯૪ ચોરસ મીટર છે. સદર મિલકતની એકત્ર ચર્તૂઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : લાગુ મિલકત ચા. નં. ૧૪૦ તથા ૧૪૩ વિગેરે આવેલ છે.

ઉત્તરે : રસ્તો તથા લા. ચા. નં. ૭૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે : રસ્તો તથા લા. ચા. નં. ૧૪૦ વિગેરે આવેલ છે.

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળો ખુલ્લી જમીન ગભાણ તથા તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીન ગભાણના આજથી તમો તથા

BRA-7
CHN
26 | 5/13
પાન/૪ 2016

તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન ગભાણ તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ ખુલ્લી જમીન ગભાણના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી ખુલ્લી જમીન ગભાણ આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમતી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી ખુલ્લી જમીન ગભાણ અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જામીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જામીમાં કે અવલજામીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ

આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

(અરૂણકુમાર વ્રજલાલ તલાટી)

BRA-7 CHN 26 6 13 2016

સાક્ષી

૧ ....

૨ ....

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

BRA-7
CHN
26 / 7 / 13
2016

(અરૂણકુમાર વ્રજલાલ તલાટી)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

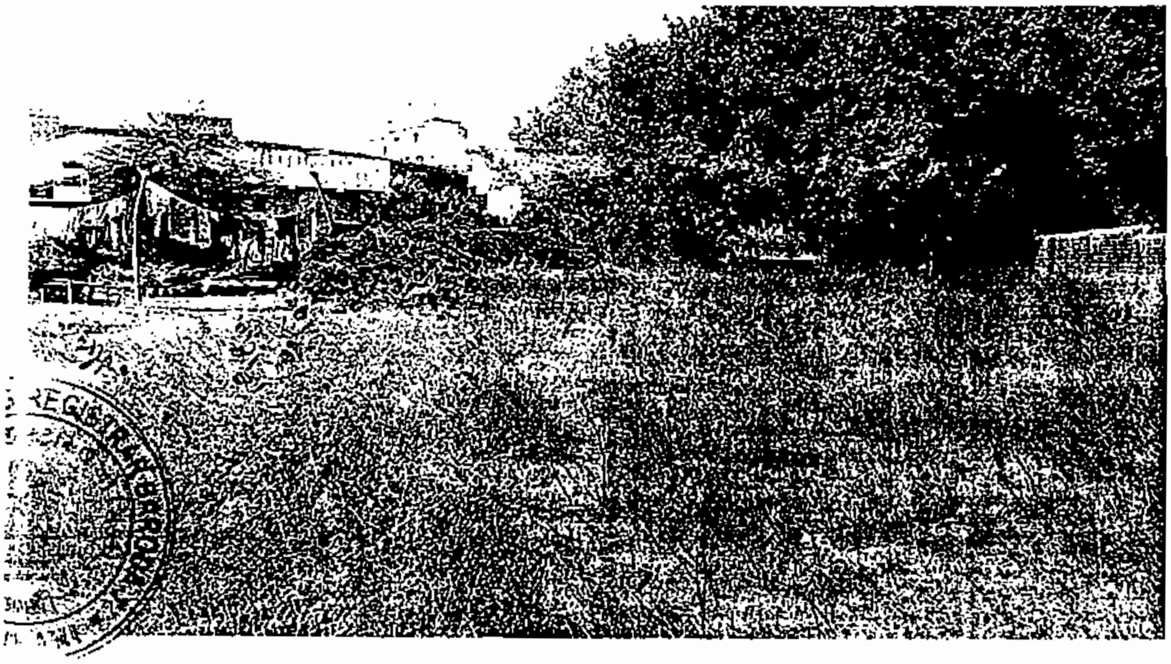
(અ[illegible]કુમાર કંચનલાલ દેસાઇ)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

(સપન યોગેશકુમાર દેસાઇ)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

(ભાનભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું



BRA-7
CHN
26 | 9/13
2016

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : દુમાડ મધ્યે, ભાગોળે, નવાપુરા પાસે, તા.જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

BRA/7/CHN		
26	10	13
2016		

02/01/2016 3:06:42 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૨૬ સને ૨૦૧૬
ના જાન્યુઆરી માસની ૨ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૭૦૦૦૦૫૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (15):	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૭૧૫૦

ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા

(N .S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

(N .S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અરૂણકુમાર વ્રજલાલ તલાટી 103 આરાધના કોમ્પલેક્ષ અલકાપુરી વડોદરા PANNO:ABMPT3260G	૭૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/7/CHN		
26	H	13
2016		

02/01/2016 3.06:42 pm Version 1.1.2015.26

૧ ઉદીતભાઇ એ તલાટી
અલકાપુરી
વડોદરા

૨ દીલીપભાઇ શાહ
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૨ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૬

N .S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૧૬

N .S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
26	12	13
2016		

02/01/2016 3:06:42 pm Version 1.1.2015.26

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૧૬

(N .S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખનાર આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૧૬

(N .S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
26	13	13
2016		

02/01/2016 4:38:50 pm Version 1.1.2015.26

૧ નંબરની બુકના ૨૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૧૬

N .S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૭૦૦૦૦૫૬ | દસ્તાવેજ નંબર: ૨૬ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ Rs. ૫૭૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્લાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષની ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૭૧૫૦

અંકે રૂપીયા સત્તાવન હજાર એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમા આપવામાં ... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સજેશટાવર પાસે
સુભાનપુરા
વડોદરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

(N. S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અગર Brek ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -4688387730453414797 ૨/૧/૨૦૧૬ ૩:૦૦:૪૩ pm

Deputy Executive Engineer
Panchayat (R&B) Sub. Division,
PADRA.

013

016

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ્ ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ્ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિનોદ એમ પરીખ

અરજી નંબર : ૩૪૭૯ ગામ નું નામ : DUMAD..

મિલ્કતનું વર્ણન સી.સ.નં-638,104.78,639,70.70,640,1291.91

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 7 છાણી મા -3 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોંજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે [illegible] જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	[illegible]
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|. ૫૭૦૦૦૦૦	ગામઠાણ સીસનં - 638,639 તથા 640 અનુક્રમે માપ 104.74,70.70 તથા 1291.94 ચો.મી			અરૂણકુમાર વ્રજલાલ તલાટી	યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ સપન યોગેશકુમાર દેસાઇ. ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા ભારતીબેન ભાનુભાઇ વેકરીયા.	૦૨/૦૧/૨૦૧૬ ૦૨/૦૧/૨૦૧૬	૨૬	

તારીખ : ૧૫/૦૭/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

(13)

(10)

DEVA-L...

(8)

~~~~ નં. ૪૬૦૨ ૭)
તારીખ ૩/૯/૨૦૧૬

દ.નં.:- ૪૬૦૨
૩/૯/૨૦૧૬

ડેવલોપમેન્ટ કરાર

નામ : નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઇઝ

O.K.

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, ૬ઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮
~~~~

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ25956643513931O
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2016 12:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01082783531505370
Purchased by	:	Y K DESAI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	CS-638 639 640 MOJE DUMAD
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Y K DESAI AND OTHERS
Second Party	:	Y K DESAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	Y K DESAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,38,600 (One Lakh Thirty Eight Thousand Six Hundred only)

BRA-7
CHN
4802 1/12
2016

SHCIL VADODARA

SEP 20

3 SEP 2016

0003070393

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

(13)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AY 240791

REG. SR. NO. ૨૦૬૯૯ DATE ૨૯/૮/૨૦૧૬
NAME ભાનુભાઈ છગનભાઈ વેકરીયા
ADDRESS દેવકીનંદન સોસા., નુતનભાનપુરા, વડોદરા
BY પ્રોતે પ્ર સાહે

NAME & ADDRESS :
MOHAMMADZULFIKAR SHAIKH
OPP M.E.S GIRL'S HIGH SCHOOL,
PANIGATE, VADODARA-390 017.

STAMP VENDOR'S SIGN.
LICENCE NO. 98 / 21-10-98
5TH FLOOR, KUBER BHAVAN,
KOTHI, VADODARA-390 001

SUB-REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

BRA-7
CHN
૫૯૦૨ | ૨ / ૧૨
2016

શ્રી
ડેવલોપમેન્ટ કરાર

આજ તારીખ ૩/૯/૨૦૧૬ને શનિ વારના રોજ અમો આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી

આપનાર–પહેલાપક્ષવાળા :

૧. યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો નિવૃત્ત/વેપાર, PAN-AITPD 9168 M

૨. સપન યોગેશકુમાર દેસાઇ, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો વેપાર, PAN-

બંને રહે. ૨૮, બદામી પાર્ક સોસાયટી, બ્રાઇટ સ્કુલ પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

3 SEP 2016

B. B. Vekaria

BRA-7
CHN
4802 | 3
પાન/૨ | 12
2016

૩. ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો વેપાર, PAN-ACLPV 2790 B

૪. ભારતીબેન ભાનુભાઇ વેકરીયા, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો વેપાર, PAN-AGZPV 6787 E

બંને રહે. રાજેશ ટાવર પાસે, બી–૮, દેવકીનન્દન સોસાયટી, સુભાનપુરા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી સદર ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં ''લખી આપનાર'' ''જમીન માલિક'' અગર ''પહેલાપક્ષવાળા'' તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઇનીસ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્નીસ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ, તમો આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી લેનાર–બીજાપક્ષવાળા :

નિલકંઠ એનટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદાર

૧. યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો નિવૃત્ત/વેપાર, PAN-AITPD 9168 M

રહે. ૨૮, બદામી પાર્ક સોસાયટી, બ્રાઇટ સ્કુલ પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૨. ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો વેપાર, PAN-ACLPV 2790 B

રહે. રાજેશ ટાવર પાસે, બી–૮, દેવકીનન્દન સોસાયટી, સુભાનપુરા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી સદર ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં ''લખી લેનાર'' ''લખાવી લેનાર'' ''ડેવલોપર્સ'' અગર ''બીજાપક્ષવાળા'' તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર પોતે તથા લખી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેર્સ, એસાઇનીસ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્નીસ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7

જત આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમો પહેલાપક્ષવાળા તમો બીજાપક્ષવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

(૧) આ મિલ્કત અમો લખી આપનારની માલિકી કબજા ભોગવટાનો છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો લાગ–ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ નથી તથા કોઇ બોજામા નથી તેમજ બીન બોજાવાળી અને ચોખ્ખા ટાઇટલવાળી આ મિલ્કત છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો તમોને આપેલો છે.

3 SEP 2016

B. B. Vekaria

BRA-7
CHN
૫૬૦૨ ૫/૧૨
2016

(૨) સદર મિલ્કતના વેરાં હાલમાં અમો ભરીએ છીએ તે રીતે બાનાખત થતાં સુધી અમારે ભરવાના છે. ત્યાર પછીની જવાબદારી તમારી રહેશે.

(૩) સદર કરારવાળી મિલ્કત અંગે સ્થળ ઉપર લેનાર જાહેરાત માટે બોર્ડ મુકી શકશો અને તે અંગે વર્તમાન પત્રોમાં જાહેરાત પણ આપી શકશો.

(૪) સદર કરારવાળી મિલકતમાં બાંધકામ જે કરવાનું છે તે લેનાર પોતાના ખર્ચે કરી/ કરાવી શકશે. તે અંગે જરૂરી માલસામાન તથા મજુરો વિગેરે સ્થળે રાખી શકશે.

(૫) સદર કરારવાળી મિલકત અંગે તમો અગર તમારા માણસો આર્કીટેક્ટ, એન્જીનીયર, સર્વેયર વિગેરે જે જે આવશે તેને અમો સંપૂર્ણ સાથ સહકાર આપીશું.

(૬) સદર મિલકતમાં જે કાંઈ સુધારા વધારા તમો અગર તમારા સભ્ય ઈચ્છતા હશો તે તમો કરાવી શકશો. તેનો ખર્ચ તમારે કરવાનો છે.

(૭) સદર કરારવાળી મિલકતના વેચાણના બાનાખતનો અગર વેચાણ દસ્તાવેજ એક અગર વધારે ટુકડે તમો જે નામથી સુચવો તે નામથી કરી આપીશું.

(૮) સદર કરારવાળી મિલકત અંગે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની પરવાનગી મેળવેલ છે તે પરવાનગી રીવાઈઝ કરવા હક્કદાર છો. તેમાં જરૂર પડે અમો અમારી સહી, સંમત્તી, સોગંદનામા કરી આપીશું.

(૯) સદર કરારવાળી મિલકતના સભ્યો નોંધવા તથા તેમની પાસેથી નાણાં લઈ પાવતી આપવા તમો હક્કદાર છો તથા સદર મિલકતમાં જે કાઈ સુધારા વધારા કરી તેના નાણા અલગ પાવતી આપી તમો લઈ શકશો. પરંતુ સભ્યો પાસેથી નાણાં લીધાની અમારી કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૧૦) સદર મિલકત અમોએ બીજા કોઈને ડેવલપ કરવા આપી નથી કે હવે પછી બીજા કોઈને ડેવલપ કરવા આપીશું નહીં. અગર આપીએ તો આ કરારથી રદબાતલ થયેલ ગણાશે.

(૧૧) લખાવી લેનાર સદર કરારવાળી મિલકતમાં જે કાંઈ બાંધકામ કરે તેની માલિકી સદર કરાર વેચાણની પુરેપુરી રકમની ચુકવણી બાદ લખી લેનારની રહેશે. વેચાણની રકમ પુરેપુરી અમોને મળ્યા પછી તેની ઉપર અમારો કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેશે નહીં.

(૧૨) બાનાખત કરાર પ્રમાણે વેચાણની પુરેપુરી રકમની ચુકવણી બાદ સદર કરારવાળી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

3 SEP 2016

B.B. [illegible]

BRA-7 / CHN 4602 5/12 2016

મિલકતનો કબજો જે તે સભ્યોને આપવા તમો હક્કદાર છો.

(૧૩) મજકુર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા સારૂનો તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

(૧૪) લખી આપનાર મજકુર મિલકતનો અગર તે ઉપર બાંધકામ કરવાના હક્કોનો દસ્તાવેજ અગર સંપૂર્ણ મકાનનો દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારાના નામનો અગર લખાવી લેનાર સુચવે તે વ્યકિતઓના નામનો એક યા વધુ કકડે જુદા જુદા સમયે લખી આપીને રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી આપશે.

(૧૫) લખી આપનાર લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી આપે છે કે મજકુર મિલકત અંગે કોઇ પણ જાતની નોટીસ અમો આપનારા પર નીકળેલ નથી. અગર બજી નથી તેમજ મજકુર મિલકત રીકવીઝેશન અગર એકવીઝશનમાં નથી. મજકુર મિલકત ઉપર કોઇ ગીરો, બીજો કે ચાર્જમાં નથી કે ટાંચ અગર જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં નથી તેમજ મજકુર મિલકત ઉપર અન્ય કોઇનો લાગ, ભાગ કે હક્ક, હીત, હીસ્સો નથી તેમજ મજકુર મિલકત આ કરારથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનો લખી આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે.

(૧૬) મજકુર મિલકત અંગેનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લખી આપનારે તમો કહો તે સોલીશીટરનું લાવી આપવાનું છે.

(૧૭) સદર કરારવાળી મિલકત લખી લેનાર ડેવલપ કરી શકશે. પરંતુ અમોને સદર કરારમાં જણાવ્યા પ્રમાણે સળંગ બે હપ્તા ના મળે તો આપણે નકકી કરીએ તે પ્રમાણે ડેવલોપમેન્ટ કરારનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૮) સદર કરારવાળી મિલકત જે બંધાય તેમાં જે સભ્યો થશે તે સભ્યોને લોન લેવી હશે તો તે અંગે જે કંઇ સાધનીક કાગળો આપવાના હશે તે અમો આપીશું.

(૧૯) સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર તમારી સંમત્તિ સીવાય અમો રદ કરી શકીશુ નહીં.

(૨૧) સદર કરારવાળી મિલકતના વેચાણ અંગે તમો જાહેરાત આપી શકશો.

<u>જમીનનું વર્ણન "પરિશિષ્ટ"</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા (વિભાગ-૭)માં તાલુકે વડોદરાના

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

3 SEP 2016

B. B. Vekariya

BRA-7
CHN
૫૬૦૨ ૬
૧૨ પાન/૫
2016

ગામ મોજે દુમાડ મધ્યે ભાગોળે નવાપુરા પાસે, ગામઠાણમાં આવેલ ગભાણ જેનો સીટી સર્વે નંબર ૬૩૮, ૬૩૯ તથા ૬૪૦ અનુક્રમે માપ ૧૦૪, ૭૪, ૭૦, ૭૦ તથા ૧૨૯૧.૯૪ ચોરસ મીટર છે. સદર મિલ્કતની એકત્ર ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ મિલ્કત ચા.નં. ૧૪૦ તથા ૧૪૩ વિગરે આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	રસ્તો તથા લા.ચા.નં. ૭૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	રસ્તો તથા લા.ચા.નં. ૧૪૦ આવેલ છે.

આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર પહેલાપક્ષવાળાએ વાંચી, સમજી, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતના દબાણ વગર, સમજી લઇ, અમારી તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરી આપી તેના ઉપર અમોએ અમારી સાક્ષીએ રૂબરૂ સહી કરી છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સહી
ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપનાર

૧------------------
યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ

૨------------------
સપન યોગેશકુમાર દેસાઇ

૩. ------------------
ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીઆ

2 SEP 2016

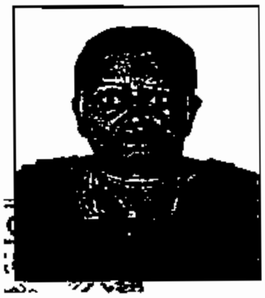
BRA-7

CHN

૫૬૦૨ ૭/૧૨

2016

પાન/૬



૪. B. B. Vekariya

ભારતીબેન ભાનુભાઇ વેકરીયા

લખી લેનાર—બીજાપક્ષવાળા

નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના

ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદાર

૧. ______________

યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ

૨. ______________

ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા

સાક્ષી

૧. ______________

૨. ______________

03-SEP 2016

BRA/7/CHN		
4602	૪	૧૨
2016		

03/09/2016 12:25:11 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૪૬૦૨ સને ૨૦૧૬ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૩ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૭૦૦૮૯૦૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (12):	૧૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦

2 ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
4602	9	12
2016		

03/09/2016 12:25:11 pm Version 1.1.2016.9

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ કારેલીબાગ વડોદરા	૬૦			
૨.૦૦૦	સપન યોગેશકુમાર દેસાઇ કારેલીબાગ વડોદરા	૩૦			
૩.૦૦૦	ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા બી-8 દેવકીનન્દન સો સુભાનપુરા વડોદરા	૫૯			
	ભારતીબેન ભાનુભાઇ વેકેરીયા બી-8 દેવકીનન્દન સો સુભાનપુરા વડોદરા	૫૭			B. B. Vekaria
લેનાર					
૧.૦૦૦	નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદાર 1 યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ કારેલીબાગ વડોદરા	૪૧			
૨.૦૦૦	2 ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા બી-8 દેવકીનન્દન સો સુભાનપુરા વડોદરા	૫૯			

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/7/CHN		
4602	10	12
2016		

03/09/2016 12:25:11 pm Version 1.1.2016.9

૧ મનોજ તડવી
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૩ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૧૬

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
4602	11	12
2016		

3/09/2016 12:25:11 pm Version 1.1.2016.9

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૧૬

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI
છાણી ના સિક્કો

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૧૬

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
4602	12	12
2016		

03/09/2016 2:55:38 pm Version 1.1.2016.9

૧ નંબરની બુકના ૪૬૦૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૧૬

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7 * CHHANI *

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7 * CHHANI *

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોચ નંબરઃ ૨૦૧૬૩૧૭૦૦૮૯૦૩ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૪૬૦૨ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૬

તાઃ ૩ માહેઃ સપ્ટેમ્બર સનેઃ ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વિકાસ કરાર અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ ૨ ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૧૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦

અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-૭ દેવકીનન્દન સો
સુભાનપુરા
વડોદરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 · સબ-રજીસ્ટ્રાર (છાણી) · CHHANI

IGR-NIC(G) -3699774566523662138 3/9/2016 12:05:18 pm

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

ગામનુ નામ : DUMAD..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ. 0=00	ખુલ્લુ ગભાણ સીસનં - 638,639 તથા 640 જેનું માપ અનુક્રમે 104.74,70.70 તથા 1291.94 ચો.મી મળી કુલ માપ 1467.38 ચો.મી			યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ સપન યોગેશકુમાર દેસાઇ ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા ભારતીબેન ભાનુભાઇ વકેરીયા	નિલકંઠ એનટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદાર 1 યોગેશકુમાર કંચનલાલ દેસાઇ 2 ભાનુભાઇ છગનભાઇ વેકરીયા	03/09/2016 03/09/2016	4602	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

શૈલેષ શાહ ની તારીખ : 06/09/2016 ના રોજની

અરજી નંબર : 4274

પહોંચ નંબર : 2016317008965

તારીખ : 06/09/2016

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - 7 છાણી

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - 7 છાણી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.