



SITE : MAHADEV HEIGHTS, Nr. Adani Circle, Vanch road, 200ft. S.P. Ring Road, Ramol, New Maninagar, Ahmedabad.

BOOKING CONTACT : 90990 04316

#### નોંધ :

- દરેક સભ્યોએ મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી ભરવાનો રહેશે તથા સરકારના નિયમો ને આધિન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ઓડા, ટોરેન્ટ, સર્વિસ ટેક્ષ, લીગલ ખર્ચ તથા વધારાનો કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તે સભ્યને ચુકવવાનો રહેશે.
- સરકારશ્રી કે નિયમોને આધિન પ્લાનમાં કોઈપણ ફેરફાર થાય તે દરેક સભ્યને માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સ્પેસીફિકેશન સિવાયનું કામ એક્સ્ટ્રા કામ ગણાશે તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ ચુકવવાનું રહેશે.
- જો સભ્ય જપ દિવસથી વધારે લેઈટ પેમેન્ટ કરશે તો ફ્લેટનું સભ્યપદ આપો આપ કેન્સલ થઈ જશે. ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ પેટે કાપી બાકીની રકમ નવો સભ્ય થયા પછી રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- દરેક યુનીટનું પ્લેશન બી.યુ. પરમીશન આવ્યા પછી જ મળશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને પિગતો ફક્ત સરળ સમજૂતીની રૂપરેખા છે. એ કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ન્યાય ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

DEVELOPERS :

**RUDRA  
INFRASTRUCTURE**

PROJECT DEVELOPED BY:



ARCHITECT :



STRUCTURAL CONSULTANTS

**SETU INFRASTRUCTURE**

# MAHADEV Heights

— 1 & 2 BHK Apartments —



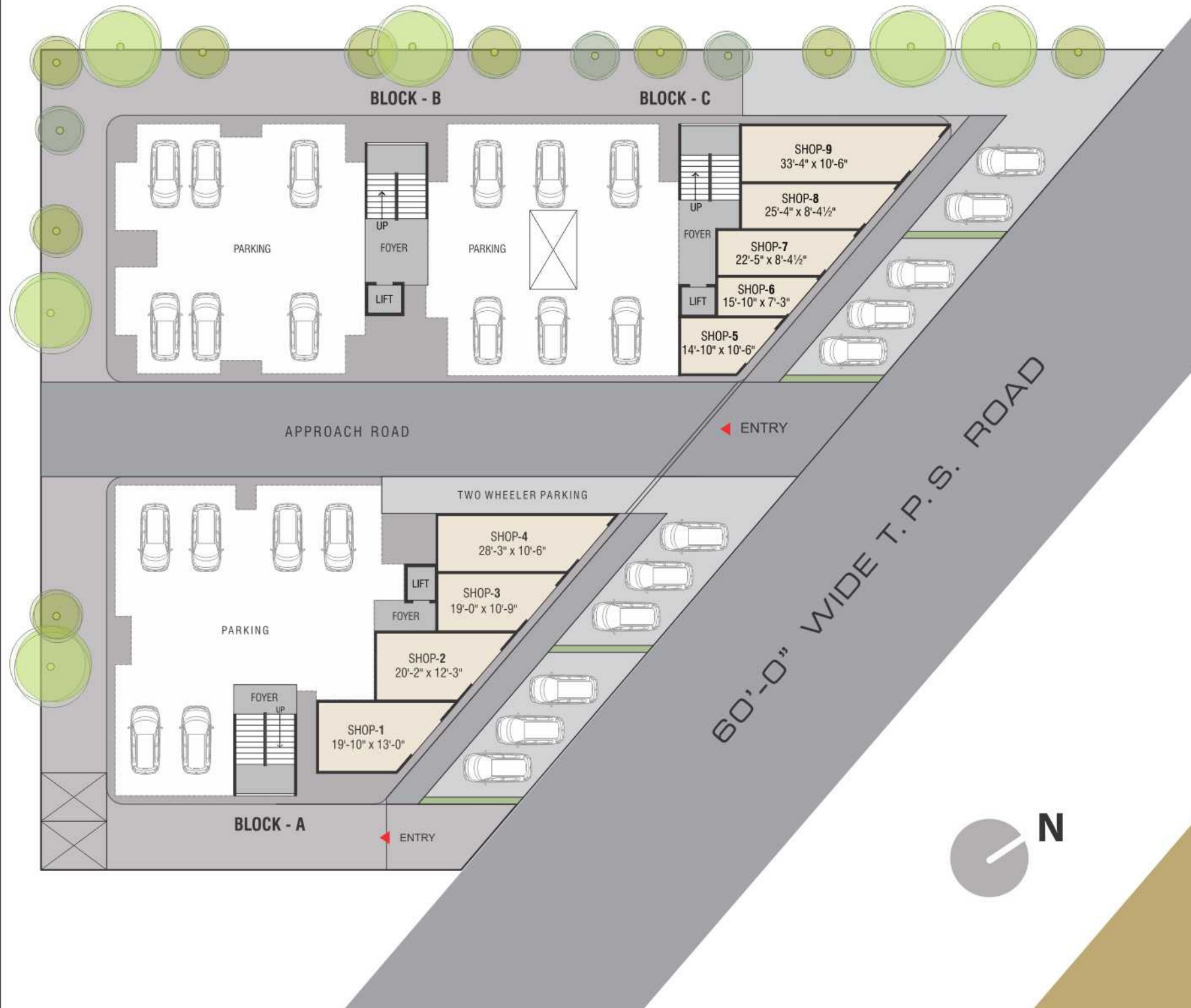
SPACE OF COMFORTS.  
LIFE FULL OF GRACE.



THE BEST OF  
NEW MANINAGAR.  
TRULY SPACIOUS &  
LUXURIOUS.



## Ground Floor Lay-out Plan



## Typical Floor Lay-out Plan





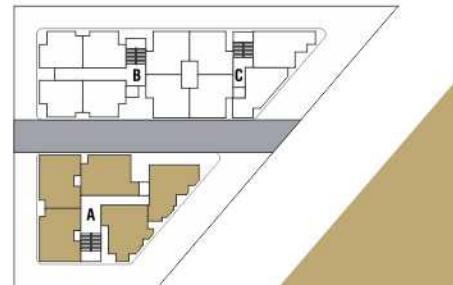
### સ્પેસીફિકેશન :

સ્ટ્રક્ચર : આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર-બ્રીક્સ અથવા સિમેન્ટ બ્રીક્સ મેશનરી દિવાલ સાથે  
પ્લાસ્ટર : અંદરની તરફ માલા પ્લાસ્ટર, બાહ્ય પુટ્ટી સાથે,  
બહારની તરફ સેન્ડ ફ્રેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક ટેક્ચર પેઇન્ટ સાથે  
ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમમાં પિટ્ટીફાઇલ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ, ટેરેસ પર ગરમી પ્રતિરોધક ચાઇના મોજેક.  
કીચન : માર્બલ પ્લેટફોર્મ, કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી.  
બાથરૂમ : કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેડો લિન્ટલ લેવલ સુધી  
ટોઇલેટ : કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ૩ ફુટ સુધી  
દરવાજા : દરેક દરવાજા ફ્લશ ડોર  
બારી : ફુલ્લી ગ્લેઝ એલ્યુમિનિયમ પિન્ડો  
ઇલેક્ટ્રીકેશન : કનસિલ્ડ કોપર વાયરિંગ-દરેક રૂમમાં અનુકૂળતા મુજબના પોઇન્ટસ સાથે.

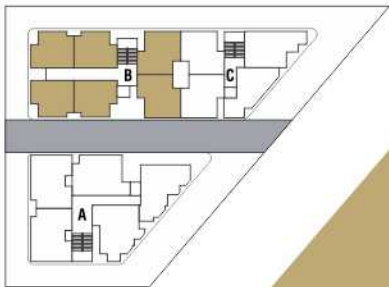
### સુવિધાઓ :

- ૨૪ કલાક પાણીની સગવડ
- દરેક બ્લોકમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી લિફ્ટ
- ૨૪ કલાક સિક્યોરીટી
- પિશાળ પાર્કિંગ
- ટેરેસ ઉપર વોટર પ્રુફીંગ
- અંદરની બાજુ પેવર રોડ સ્ટ્રીટ લાઇટ સાથે
- સુપરકિસત એરિયા
- પાણીની સગવડ માટે સોસાયટીનો પોતાનો બોર.

## Typical Floor Plan BLOCK - A



**Typical Floor Plan**  
BLOCK - B



**Typical Floor Plan**  
BLOCK - C

