



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" ક્વેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત -395 001.

Proposal No. : KUM/0043/15-16 / 3444

7 APR 2016

રજી.પો.એ.ડી.

પ્રતિ

(1) ક્વેક્ટર શ્રી ક્વેક્ટર કચેરી, નાનપુરા, સુરત.

(2) અરજદાર શ્રી/શ્રીમતી

DILIPBHAI BAVCHANDBHAI BHAGAT

રહે - A/76,MIRA NAGAR,UDHNA GAM,SURAT,
(M) 9638843424

વિષય: મોજે Kumbhariya, તા. choriyasi, બ્લોક નં. 225, મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. 35,
મુળખંડ નંબર 20, અંતિમખંડ નંબર 20 વાળી જમીનમા સૈધ્ધાત્મિક વિકાસ પરવાનગી બાબત.

સંદર્ભ: સરકારશ્રીના નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના તા. 16/02/2004 ના ઠરાવ
ક્રમાંક: ખપ/102001/2685/ક.

ગામનું નામ	ઝોન	વિકાસ પરવાનગીનો હેતુ	બ્લોક નંબર	સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. 35, Kumbhariya માં ફાળવેલ					
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સુચિત બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રીમાર્ક્સ
Kumbhari ya	Residential	Commercial	225	20	12343.00	20	7406.00	18326.96	
કુલ	—	—	—	—	12343.00	—	7406.00	18326.96	

જે નકશા તાત્ત્વિક દ્રષ્ટિએ યોગ્ય જણાય છે. પરંતુ, વેરે કોડની કલમ-65 મુજબ સક્ષમ
સત્તાધિકારી દ્વારા Commercial હેતુના બાંધકામની બીનખેતી પરવાનગીના હુકમ એક (1) વર્ષની અંદર અત્રે મળેથી તેમા દર્શાવેલ
જરૂરી શરતોને આધિન તેમજ તાત્ત્વિક બાબતોની જરૂરી શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવા માટે નિર્ણય લેવામાં આવશે. ફક્ત
બીનખેતીના કામે સૈધ્ધાત્મિક વિકાસ પરવાનગીનો હુકમ કરેલ છે. આ સુચિત બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી હુકમ નથી.

વધુમાં, જમીનનો એકત્રીકરણ અને ટુકડા કરવાના અધિનિયમ હેઠળની સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
વધુમાં આ સૈધ્ધાત્મિક પરવાનગીની મુદત આ પત્ર ઈસ્યુ થયાના એક (1) વર્ષ સુધીની રહેશે. જેમાં બીનખેતીની સક્ષમ અધિકારીશ્રીની
પરવાનગી મેળવી અત્રે રજૂ કરીને વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. આ પત્ર ઈસ્યુ થયા તારીખથી એક વર્ષની સમયમર્યાદામાં વિકાસ
પરવાનગી મેળવવામાં નહીં આવે તો આ સૈધ્ધાત્મિક વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને પ્રકરણ ના-મંજૂર ગણાશે.

'સુડા' દ્વારા લાયસન્સ ધરાવતા આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયરને અત્રેની પરવાનગી વગર છુટા કરી શકાશે નહીં અને છુટા કરવાના પ્રસંગે
પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. નવી નિમણૂક પામેલ તેમજ છુટા થયેલ બંને સુડામાં નોંધાયેલ હોવા જોઈએ તેમજ બંનેની સંમતિથી ફેરફાર
થઈ શકશે, જેની નોંધ લેવી.

મુખ્ય કાર્યવર્તી અધિકારી
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નકલ રવાના:-

JOSHI SANJAY R (ARCHITECT) and 201,RITZ SQUARE NEAR INDOR STADIAM,
GHODOD ROAD SURAT., (M) 9825113625 તરફ જાણ સારું.

સુરત