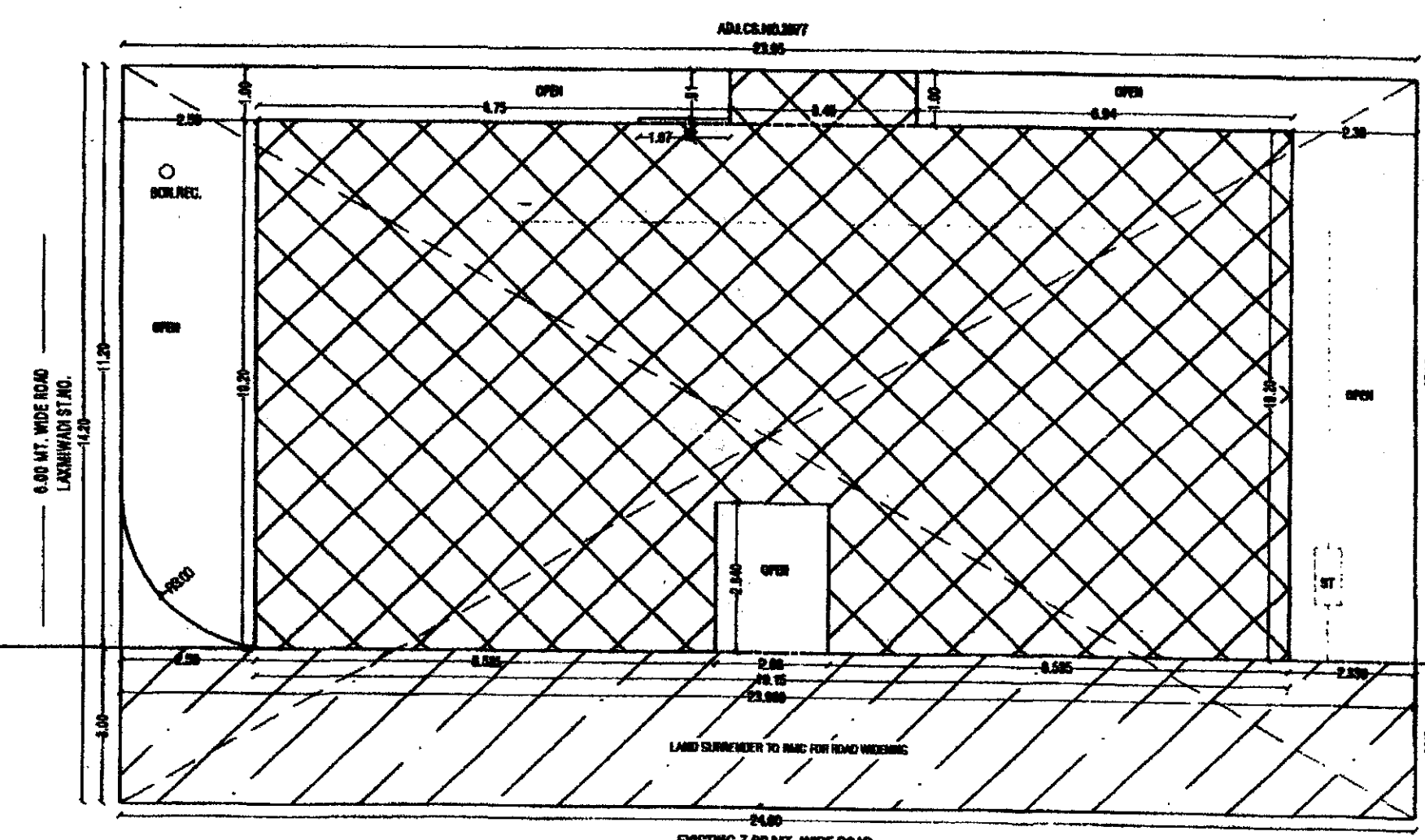
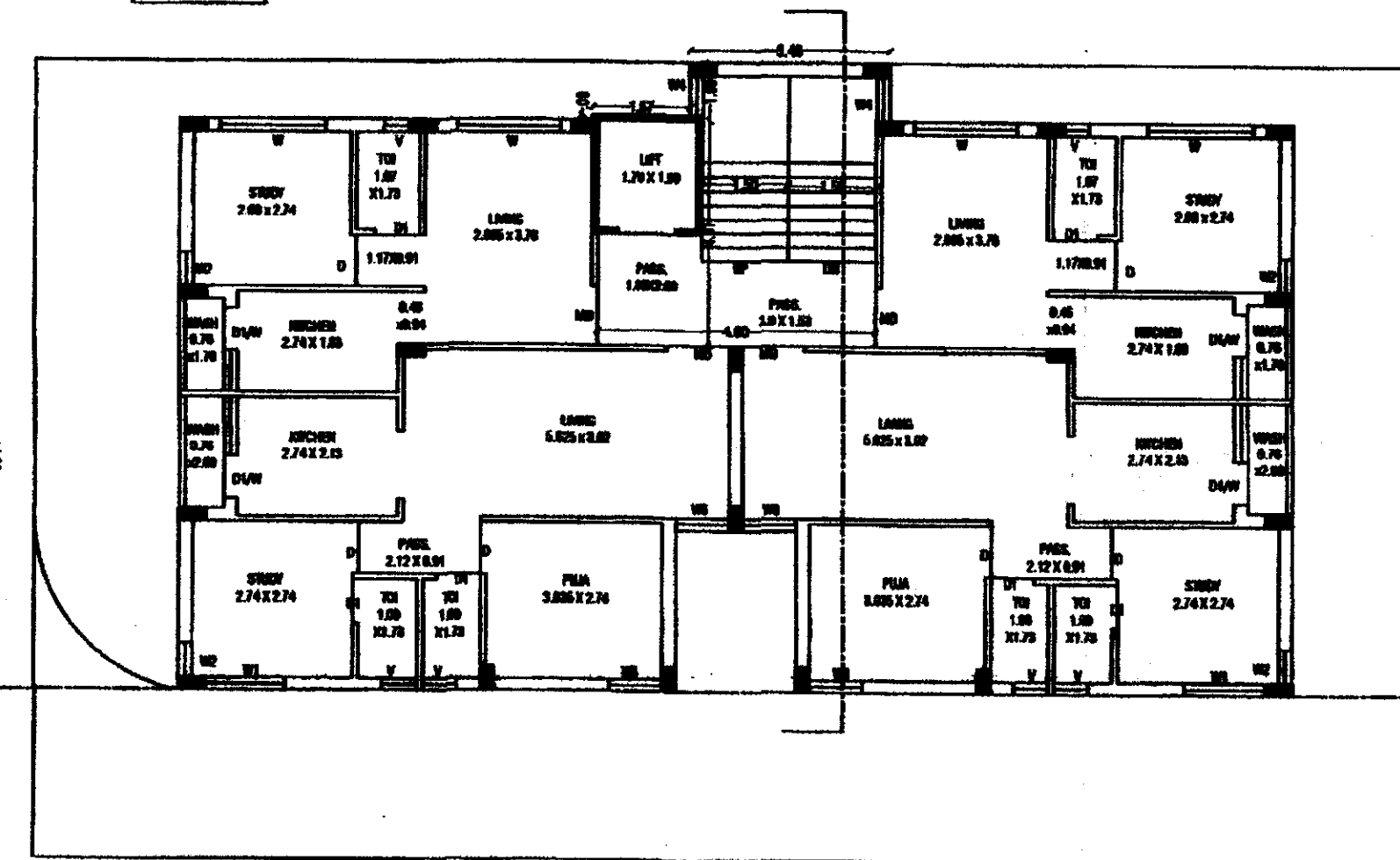
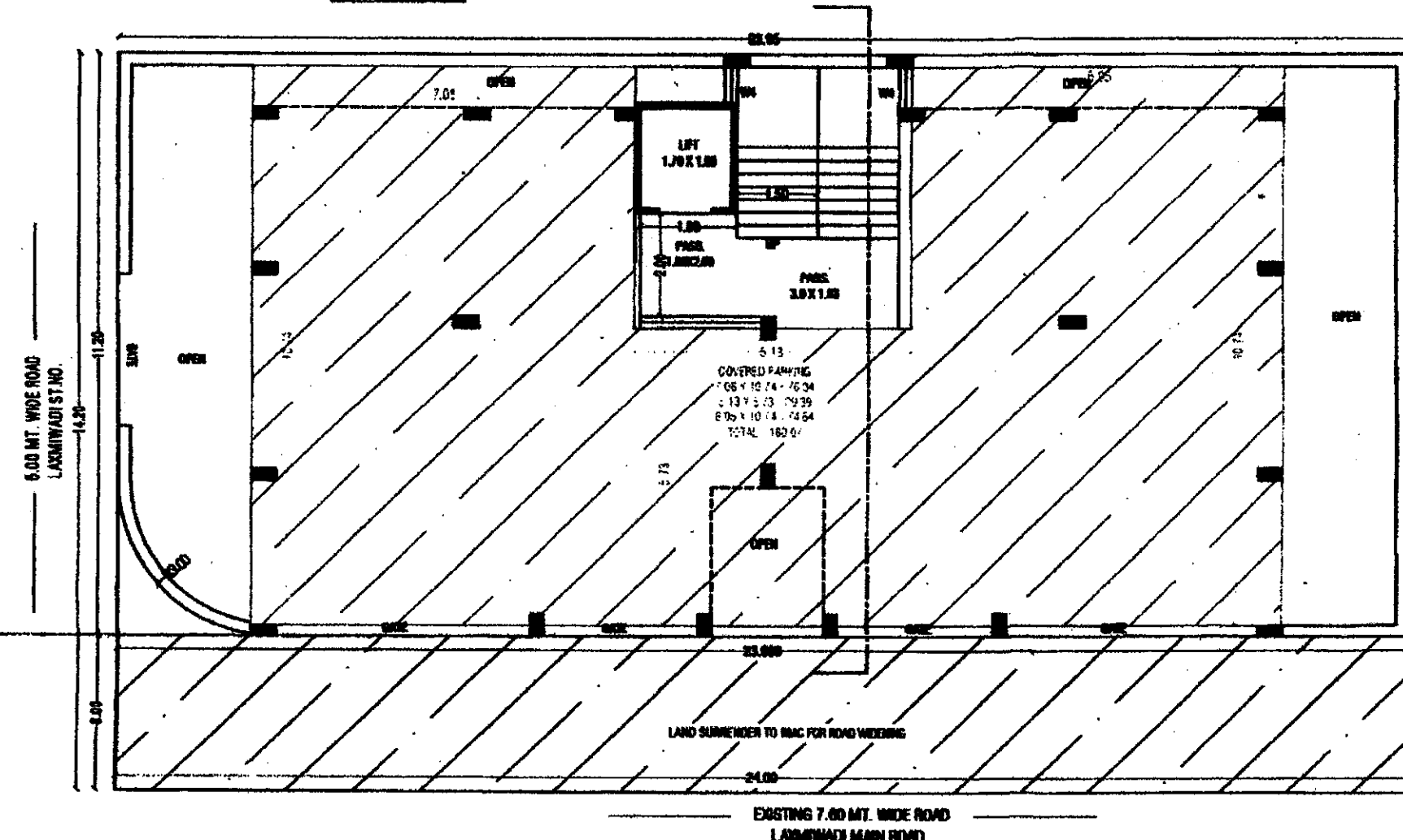
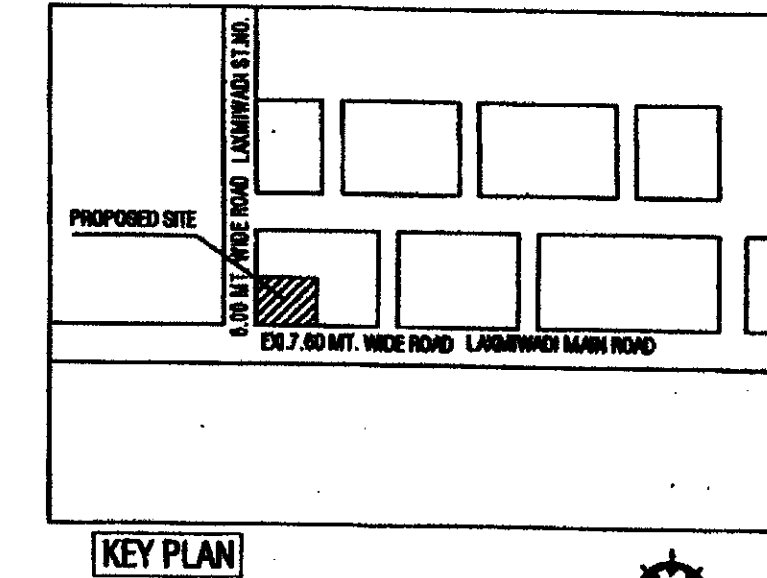
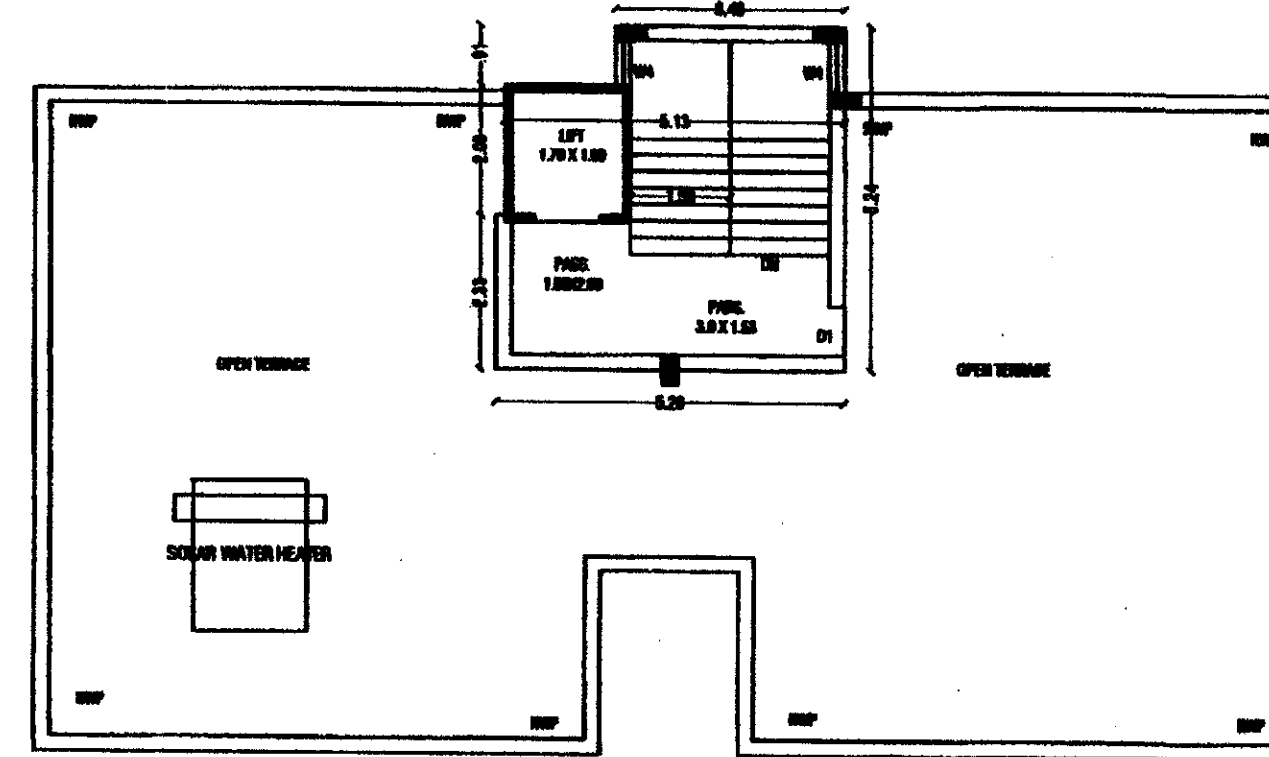
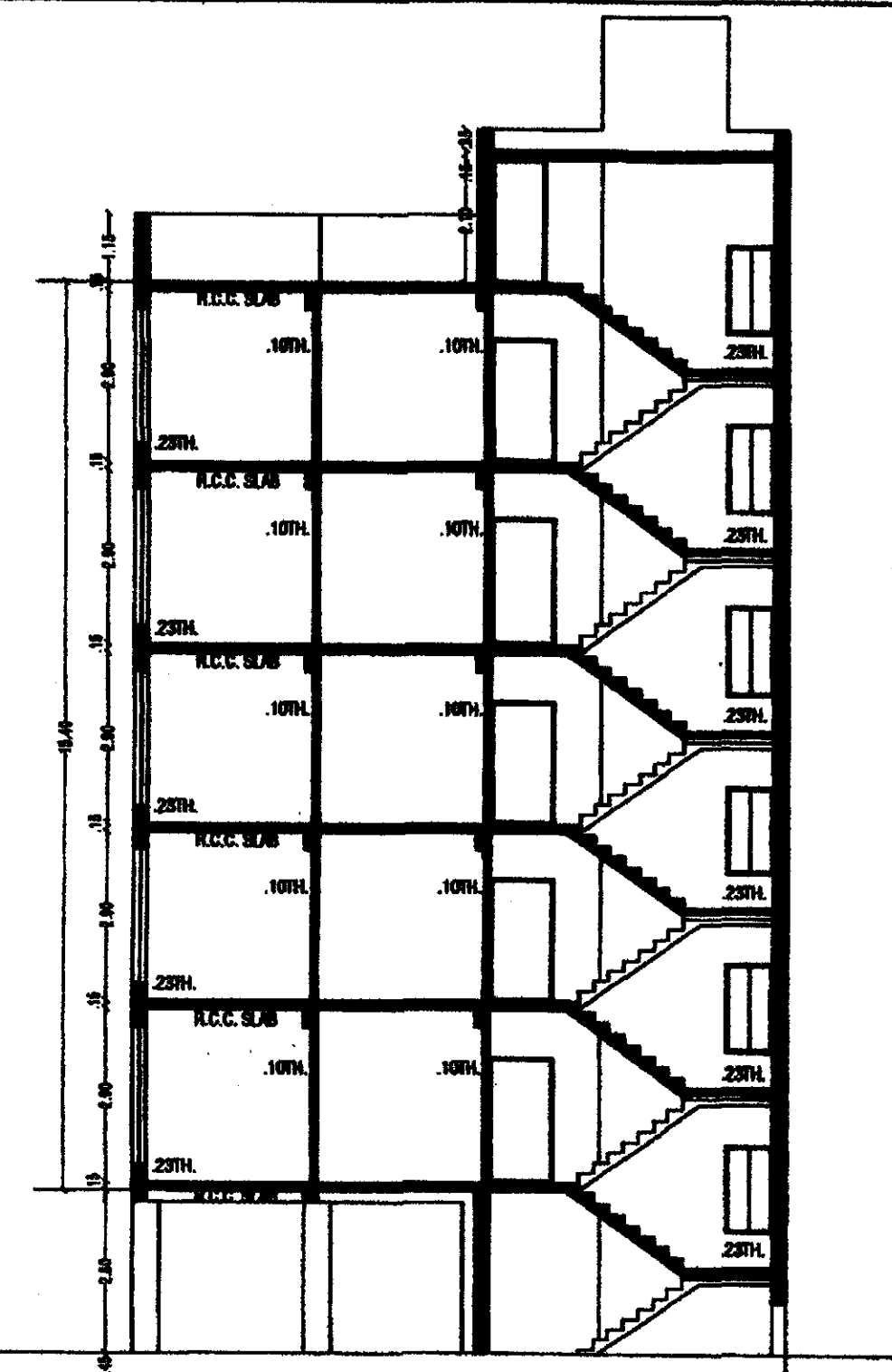
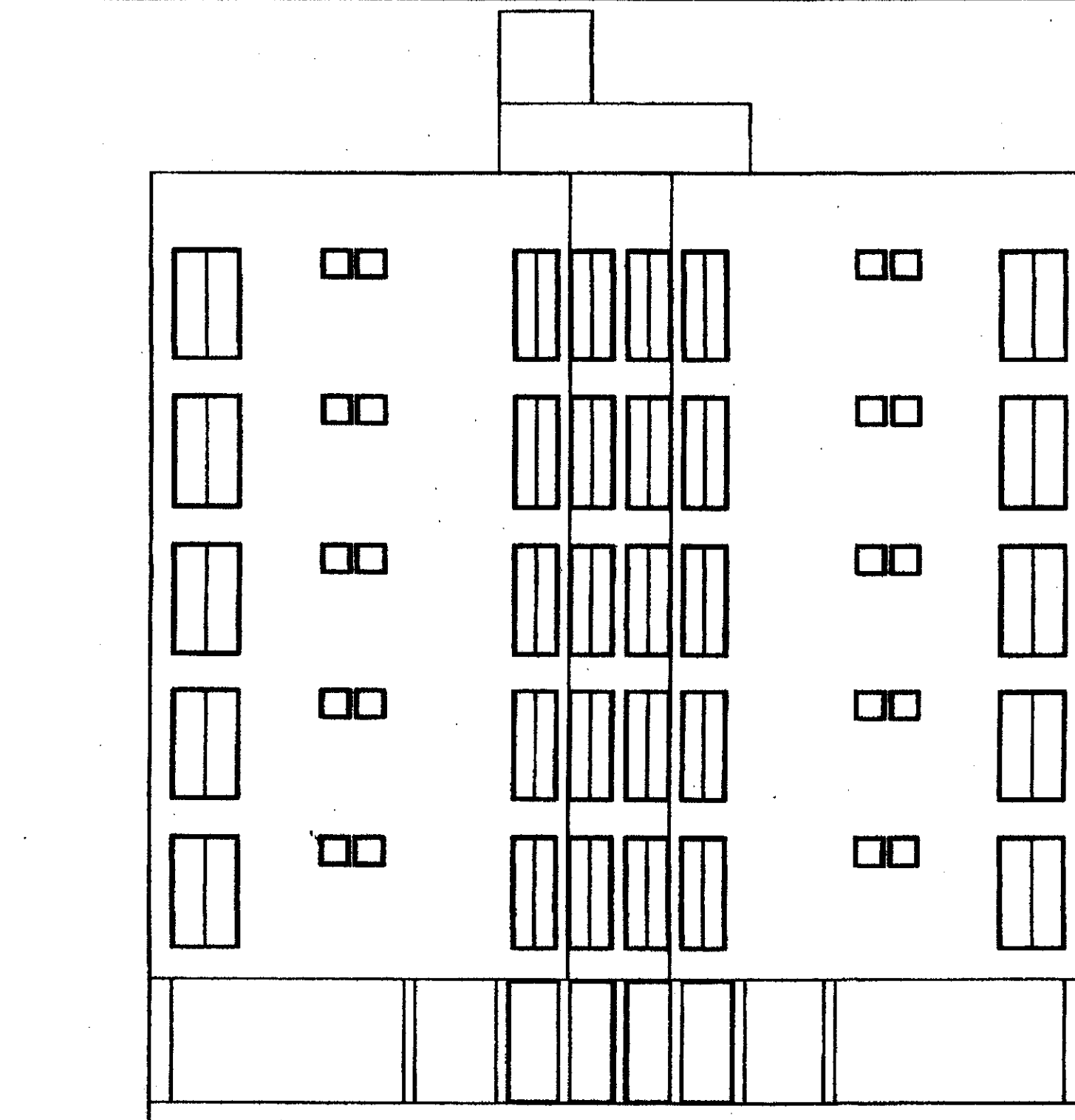




NAME OF WORK:- RESI LOWRISE BLDG. PLAN FOR,

M/S. JAY DEVELOPERS PARTNER
SHRI SHANTIBHAI GHELABHAI AMRUTIYA
BUILDING TYPE :- FRAME STRUCTURE
BUILDING USE :- RESIDENTIAL
C.S.SR. NO :- 3078 C.S.SR.SHEET NO :- 263 C.S.SR.WARD NO :- 9 WARD NO :- 14
LOCATION : ANANDWADI MAIN ROAD , RAJKOT.

AREA TABLE:- TOTAL PLOT AREA = 340.44 SQ.MT.

CURVE AREA = 1.93 SQ.MT.
LAND SURRENDER TO RMC FOR ROAD WIDENING = 71.98 SQ.MT.

FLOOR	PROP. B.A.	LESS IN F.S.I.	F.S.I. B.A.	OPEN AREA
G.F.	193.03	193.03	—	147.41
F.F.	193.03	22.86	170.17	147.41
S.F.	193.03	22.86	170.17	147.41
3rd.	193.03	22.86	170.17	147.41
4th.	193.03	22.86	170.17	147.41
5th.	193.03	22.86	170.17	147.41
ST.RM.	025.86	25.86	—	—
TOTAL	1183.84	332.99	850.85	—

$$\text{F.S.I. USED} = \frac{850.85}{340.44} = 2.499 < 2.50$$

PER.F.S.I = 340.44 X 2.00 = 680.88 SQ.MT.
ADD.PAID UP F.S.I = 850.85 - 680.88 = 169.97 SQ.MT.

REQ. PARKING = $850.85 \times 0.20 = 170.17$ SQ. MT.
PRO. PARKING = 180.07 SQ. MT.

SCHEDULE:-	STAIR DETAIL:-	LEGEND:-
MD : 1.07 X 2.10 W : 1.83 X 1.20	WIDTH 1.50 m	PLOT BOUNDARY _____
D : 0.90 X 2.10 W : 0.91 X 1.20	TRADE 0.25 m	PROP. WORK _____
D1 : 0.75 X 2.10 V : 0.60 X 0.60	RISER 0.18 m	DRAIN LINE _____
		DISMANTAL WORK _____

OWNER:-

X Schandtag.

ENGINEER:

NILESH BHOJANI
B.E. (CIVIL), AMIE, FIV
2-16, Anrut Commercial Centre,
Sardarnagar Main Road,
Rajkot-360 001.
Ph. (0) 2443696, (M) 96282 17400
RMC Lic. No. E-62
RUPA Lic. No. E-88

STRU.ENGINEER:-

ASHVIN LOONIYA
Structural Engineer
Spentia Complex, 2nd Floor,
PMC L. No. 44, RUDA L. No. 39
RA-KOT. Ph: 2448051

AUTHORITY:-

લખોએ કરેલ મિલકત પરલાખનીની અવગણ
અન્વયે અરજ કરીને નં.-૩ થી લખાઈ
પરલાનેકારે આપેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ
લખારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ /
વસુધીમાં જમીનને બાંધકામ કરવાનું
રહેશે. તેમાં મુક વધે લંબુઈ જગ્યામાંકારી
લખાઈ રહેશે.

અવનવની સુવર્ણ :-
તા. ૨૬/૪/૨૦૦૧ ના રોજ કારગીર હુડનના મુખ-
નીક પુત્રના દેહ ઓરેશ રીપોર્ટના એક મુજબ
સ્થાનિક પાંચઘાટ રમ્યાન વણરાણાં લેવાના
આંશ માંપકામ પરીશીકરણ હેવા કે સિમેન્ટ, કસ્ટી
તથા સિમેન્ટ કોન્ક્રીટનું માન્ય લેખારેટરી કાર-
પરીક્ષણ કરાવેલું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન
સર્ટીફિકેટ આરજી સાર્વે કરજીનાતપર આપે-
રાખવાના રહેશે.

કેવ.ઈ.નં. ૩૨૬	ર.સી.નં. ૪૬૪
તા. ૨૦/૧૦/૨૬	તા. ૨૨/૧/૨૬

**OWNER'S COPY
APPROVED**

~~Asst. Town Planner~~
Refbot Municipal Corporation

