As on 29/03/2022 16:19 PM　　અરજી નંબર **2022/266531**

જીલ્લો: ખેડા　　સિટી સરવે ઓફિસ: નડિયાદ　　વોર્ડ: નડીયાદ (બીનખેતી)

1300000000003167305

As on 29/03/2022 16:19 PM

અરજી નંબર : 2022/266531			**મિલકત કાર્ડ**		**15297**
જીલ્લો: ખેડા			સિટી સરવે ઓફિસ: નડિયાદ		વોર્ડ: નડીયાદ (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
NA૧૬૪૫/૧			3900	સી C	રૂ.1170

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
સુડોશ હક્ક	
...વરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને **1** માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[ભરતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ બુરા વિગેરે] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બોજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1 19/01/2022	સક્ષમ અધિકારીશ્રીના બીનખેતી હુકમ તથા લે-આઉટ પ્લાન આધારે અત્રેના જિલ્લાના ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ રેકર્ડ વેરીફિકેશન કરી ઓનલાઇન બીનખેતીના પ્રોપર્ટીકાર્ડ તૈયાર કરેલ છે, જે સબબ મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:સીટીએસ-૧૩૨૦૧૮-૨૪૨૧-હ તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૦ના ઠરાવ મુજબ અત્રેથી ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળની નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી, જેની સામે સમય-મર્યાદામાં કોઇ વાંધા અરજી આવેલ ન હોઇ પ્રમોલગેશન કરવામાં આવે છે.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત NARESH MAGANBHAI TOGADIA (SLR) 19/01/2022
4718 01/02/2022	અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ-૬૫૭૯ તા.૩૦/૧૦/૨૦૨૧થી વે.કી. રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ભરતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ બુરા વિગેરેના નામો કમી કરી વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. ક્ષે.૩૯૦૦.૦૦ ચો.મી.	H - ધારણકર્તા તુલસી કન્સ્ટ્રક્શનના ભાગીદારો (૧) મહેશભાઇ આસુદામલ હોતચંદાણી (૨) હોતચંદાણી ઈશ્વરભાઇ આસુદામલ H.U.F ના કર્તા લવકુમાર ઈશ્વરભાઇ હોતચંદાણી	પ્રમાણિત Bhavana Nileshkumar Bhatt (SIRESTEDAR) 23/03/2022

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડે.
નડીઆદ.

વેચાણ નકલ એક રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ ___..........

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૧૩૬૦૧૩૨૭૯	દસ્તાવેજ નંબર	૬૫૭૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૮	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૩૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયંતિભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૧૩૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR NADIAD

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૧૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલં કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બંગલા નં- ૧૪૩ દાનેવ પાર્ક સોસાયટી નિકોલ ગામ રોડ બાપુનગર અમદાવાદ તા.જી અમદાવાદ

અગર જીમાલાલ વી પાઘડાળ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

અંકે રૂ. : 131200.00

20210915408103740

સબ રજીસ્ટ્રાર, નડિયાદ

IGR-NIC(G) -6894632690636154732 (W) ૦૯/૨૮/૨૦૨૧ 11:34:11

e- Challan

Login ID 2021136024858 PDEN	BARCODE		Printed On 17/09/2021 23:40:31

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Nadiad Chaklasi Party R.S.No- 1645/1 H.R.A- 0-39-00 (3900-00 Sq.Mts.) Khata No- 242	**PAN No. (If Applicable)**	AAQFT2890K
		Full Name	PARTNER OF TULSI CONSTRUCTION MAHESHBHAI A HOTCHANDANI
Office Name	S.R.O - NADIAD	**Address**	Nadiad
Location	KHEDA		
Year	2021-2022 One time		

NDD 6579 1 31 2021

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210915408103740	Registration Fee (0030-03-104-00)	131200.00	131200.00	57000013551003015092121463	15/09/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			**131200.00**			
Total Amount In Words :-			**Rupees One Lac Thirty One Thousand Two Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] C. Vasani

THE SEAL OF SUB REGISTRAR • NADIAD •

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

NDD
6579 | 2 | 31
2021

Certificate No.	:	IN-GJ27438844893375T
Certificate Issued Date	:	27-Sep-2021 11:29 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NADIAD/ GJ-KD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1089512272762141T
Purchased by	:	HOTCHANDANI LUVEKUMAR ISHWARBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NADIAD,S NO:1645/1,0-39-00 SQM,3900-00 SQM,34-00 SQM BILT UP
Consideration Price (Rs.)	:	1,30,00,000 (One Crore Thirty Lakh only)
First Party	:	HOTCHANDANI LUVE I ETC PAROF TULSI CONSTRUCTION
Second Party	:	BHARATBHAI VITHTHALBHAI BUHA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	HOTCHANDANI LUVE I ETC PAROF TULSI CONSTRUCTION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,37,000 (Six Lakh Thirty Seven Thousand only)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR • NADIAD

ELPL NADIAD

KC 0011422434

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NDD

6579 | 3 | 31

2021

દસ્તાવેજ રજુ કરનારનો ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી ૧૧

બીનખેતીની (એન.એ. થયેલી) ખુલ્લી જમીનનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો

ડીસ્ટ્રીકટ ખેડા સબ–ડીસ્ટ્રીકટ નડીઆદ તાલુકે નડીઆદ મોજે ગામ **નડીઆદ ચકલાસી પાર્ટીની સીમ મધ્યે આવેલ રે.સ./બ્લોક નં.– ૧૬૪૫/૧ જેના હે.૦–૩૯–૦૦ આરે (જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ–૩૯૦૦–૦૦ ચો.મી.) વાળી બીનખેતીની (એન.એ.) થયેલી ખુલ્લી જમીન તથા બાંધકામવાળી મિલ્કત**નો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ **રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરાનો.**

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

NDD 6579 | 4 | 31
2021

સંવત ૨૦૭૭ના વરસે ભાદરવા વદ--૭ ને વાર મંગળવાર તા-- ૨૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને–૨૦૨૧ના દીને <u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટવાળી જણાવેલ મિલકતના માલિકો જેઓ કે વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર– વેચાણ રાખનાર તુલસી કન્સ્ટ્રકશનના ભાગીદારો:--</u>
<u>ભાગીદારો વચ્ચેનો ઠરાવ :</u>
(પાન કાર્ડ નં.– AAQFT2890K)

(૧) **મહેશભાઈ આસુદામલ હોતચંદાણી**

ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો– વેપાર,

(આધાર કાર્ડ નંબર– 4873 5818 7568)

ઠે. નુતન પાર્ક, કોલેજ રોડ, મુ.નડીઆદ,તા.નડીઆદ, જી.ખેડા.

(૨) **હોતચંદાણી ઈશ્વરભાઈ આસુદામલ H.U.F ના કર્તા**

લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી

ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો– વેપાર,

(આધાર કાર્ડ નંબર– 3059 0519 2473)

ઠે.એ–૧૦, વકીલ સોસાયટી, સંતરામ મંદિર પાછળ,
મુ.નડીઆદ,તા.નડીઆદ,જી.ખેડા.

અ.નં.–૧,૨, ના વતી અને તરફથી તા–૨૭–૯–૨૦૨૧ના ઠરાવથી મળેલ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં તમો વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.જેના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર તેમજ વેચાણ રાખનારના વંશ, વાલી, વારસ,ફરજનો, એસાઈનીઓ, એટોર્નીઓ વહીવટ કરનારઓ એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.).

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
[signatures]	[signature]

NDD | 6579 | 5 | 31 | 2021

જોગ આ બીનખેતીની એન.એ. થયેલી ખુલ્લી જમીનનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર:–

(૧) **ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ બુહા ઉર્ફે બુરા**

ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો– ખેતી,

(આધાર કાર્ડ નં.– 7483 9774 6643)

(પાન કાર્ડ નં.– AKKPB1704E) જેમનો ૨૦ ટકા ભાગ છે.

ઠે. ૩૯, શિવકૃપા સોસાયટી, સુંદરવનની બાજુમાં, કેનાલના કાંઠા,

મુ.અમદાવાદ, તા.જી.અમદાવાદ.

(૨) **ગોવિંદભાઈ શંભુભાઈ અકબરી**

ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો– ખેતી,

(આધાર કાર્ડ નં.– 6389 3148 3560)

(પાન કાર્ડ નં.– ALKPP2414N) જેમનો ૪૦ ટકા ભાગ છે.

ઠે. બંગલા નં.– એ/૧૪, દાનેવ પાર્ક સોસાયટી, નિકોલ ગામ રોડ,

બાપુનગર, મુ.અમદાવાદ, તા.જી.અમદાવાદ.

(૩) **સન્મુખભાઈ છગનભાઈ વસાની**

ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો– ખેતી,

(આધાર કાર્ડ નં.– 4052 4184 2630)

(પાન કાર્ડ નં.– AMKPP3361M) જેમનો ૧૦ ટકા ભાગ છે.

ઠે. બંગલા નં.– ૧૪૫, દાનેવ પાર્ક સોસાયટી, નિકોલ ગામ રોડ,

બાપુનગર, મુ.અમદાવાદ, તા.જી.અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી

NDD		
6579	6	31
2021		

(૪) **વિનુભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ**

ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો– ખેતી,

(આધાર કાર્ડ નં.– 8710 2840 4044)

(પાન કાર્ડ નં.– ANKPP3259R) જેમનો ૨૦ ટકા ભાગ છે.

ઠે. ૪૩/૨, રતન પાર્ક, પતાંજલિની બાજુમાં, ગાયત્રી વિર્ધાલયની સામે, ખોડીયાર નગર, બાપુનગર, મુ.અમદાવાદ, તા.જી.અમદાવાદ.

(૫) **જયંતિભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ**

ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો– ખેતી,

(આધાર કાર્ડ નં.– 5954 2406 5221)

(પાન કાર્ડ નં.– ANKPP3275H) જેમનો ૧૦ ટકા ભાગ છે.

ઠે. બંગલા નં.– ૧૪૩, દાનેવ પાર્ક સોસાયટી, નિકોલ ગામ રોડ, બાપુનગર, મુ.અમદાવાદ, તા.જી.અમદાવાદ.

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં અમો વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.જેના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તેમજ વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસ, ફરજનો, એસાઈનીઓ, એટોર્નીઓ વહીવટ કરનારઓ એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.).

તે જત નીચે જણાવેલી વર્ણનવાળી બીન ખેતીની એન.એ. થયેલી ખુલ્લી જમીન તથા મિલ્કત અમો લખી આપનારની સ્વપાર્જીત વેચાણ હકકે પ્રાપ્ત થયેલી જમીનના અમો સંયુકત માલીકી હકકે માલીક અને કબજેદાર હકકદાર બન્યા છીએ જેનો સ્થળ ઉપરનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમારો આવેલ છે.જેના ઉપર અમારા સિવાય અન્ય બીજા કોઈનોય કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, કે હકક હીત સબંધ કે બોજો આવેલ નથી જે સરકારી તલાટીશ્રીના ૭/૧૨ના દફતરે અમારા સંયુકત નામે ચાલે છે.જેના બીનખેતીની જમીન તથા મિલ્કતના તમામ ટાઈટલો કલીયર અને માર્કેટેબલ આવેલા છે.જે

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

NDD
6574 | 7 | 31
2021

નીચે જણાવેલ બીનખેતીની જમીન તથા મિલ્કત અમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.જેનુ વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

ડીસ્ટ્રીકટ ખેડા સબ–ડીસ્ટ્રીકટ નડીઆદ તાલુકે નડીઆદ મોજે ગામ નડીઆદ ચકલાસી પાર્ટીની સીમ મધ્યે આવેલ રે.સ./બ્લોક નં.– ૧૬૪૫/૧ જેના હે.૦–૩૯–૦૦ આરે(જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ–૩૯૦૦–૦૦ ચો.મી.)વાળી બીનખેતીની (એન.એ.) થયેલી ખુલ્લી જમીન તથા બાંધકામવાળી મિલ્કતની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

REGISTRAR NADIAD

ગામ નડીઆદ ચકલાસી પાર્ટીની સીમ મધ્યે આવેલ બીનખેતીની (એન.એ.)થયેલ જમીનના

રે.સ./બ્લોક નંબર	હે. આરે	ખાતા નંબર	આકાર
૧૬૪૫/૧	હે.૦–૩૯–૦૦ આરે (જેના ૩૯૦૦–૦૦ ચો.મી.) બીનખેતીની એન.એ. ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં આવેલ ૩૪–૦૦ ચો.મી. બાંધકામવાળી મિલ્કત અમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.	૨૪૨	૫–૮૧

ઉપરોકત વર્ણનવાળી જમીન તથા મિલ્કત અમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

NDD		
6579	8	31
2021		

ઉપરોકત વર્ણનવાળી રે.સ./બ્લોક નં.– ૧૬૪૫/૧ વાળી જમીનના ખુંટની વિગત નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે છે.

પૂર્વે :–	લાગુ બ્લોક/સર્વે નં.– ૧૬૪૪ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :–	લાગુ મારગ આવેલ છે.
ઉત્તરે :–	લાગુ મારગ આવેલ છે.
દક્ષિણે :–	લાગુ રોડ આવેલ છે.

SUB REGISTRAR • NADIAD

આમ ઉપરોકત જણાવેલ બ્લોક/રે.સ.નં.– **૧૬૪૫/૧** વાળી જમીન તથા મિલ્કતમાં જવા આવવાનો રસ્તો તેમજ તમામ પ્રકારના વાહનો જેવા કે મોટા ટ્રકો,કાર,મોટર સાઈકલ,વિગેરે લઈ જવા લાવવાનો તમામ પ્રકારનો રસ્તો પશ્ચિમ તથા ઉત્તરે તથા દક્ષિણ દિશાએ આવેલ થઈને છે. તથા આ રસ્તાએ થઈને કનેકશનો લેવાનો તથા આવવા જવાનો તમામ પ્રકારનો રસ્તાનો હકક આવેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી રે.સ.નંબર વાળી બીનખેતીની પરવાનગી મે. ખેડા જીલ્લા કલેકટર કચેરી, ડભાણ રોડ, મુ.નડીઆદના હુકમ નં.–જમન–૧/એન.એ./એસ.આર. નં.–૪૬/૧૮–૧૯/વશી/૯૬–૧૦૨/૧૯ થી તા–૭–૧–૨૦૧૯ ના રોજ મેળવેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી એન.એ.થયેલી અમોએ ઈન્દુભાઈ જવરભાઈ પટેલ તથા ગુણવંતભાઈ જવરભાઈ પટેલ રે. નડીઆદના પાસેથી રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં.– ૪૧૦૫ થી તા–૧૦–૯–૨૦૧૨ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ રાખી ત્યારથી સદર જમીનના અમો સંયુકત માલીકી હકકે કબજેદાર હકકદાર બન્યા છીએ.જે ૭/૧૨ના દફતરે અમારા સંયુકત નામે ચાલે છે.જેના ઉપર અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનોય કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ કે હકક, હીત સબંધ કે બોજો આવેલ નથી

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
[signatures]	[signature]

NDD 6579 | 9 | 31
2021

જેવો કે કોઈનાય ખોરાકી,પોષાકી, ગીરો, વેચાણ,બક્ષીસ,વીલ કે વારસાઈ ભાડૂત, રહેઠાણ કે ગણોત હકક આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે રાજયની કોઈપણ સીવીલ કોર્ટ,ફોજદારી કોર્ટ,ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદ, ટેનેન્સી કોર્ટ નડીઆદ,એસ. એસ. આર. ડી. કચેરી અમદાવાદ વિગેરે અન્ય કોઈ કોર્ટો કચેરીઓમાં કોઈપણ પ્રકારનો દાવો, અરજી, કેસ, કે અપીલ કે રીવિઝન અરજી કે અપીલ ચાલુ નથી.કે તે અંગે કોઈપણ પ્રકારનુ પ્રોસીડીગ ચાલુ નથી કે પેંન્ડીગ નથી કે તેવી કોઈ કોર્ટનો કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ આપેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી.તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ મળી નથી બજી નથી કે હાલમાં પેન્ડીગ નથી.

સદરહું ઉપરોકત વર્ણનવાળી બીન ખેતીની (એન.એ.) થયેલ જમીન તથા મિલ્કત અમોએ આ અગાઉ અન્ય બીજી કોઈ વ્યકિતને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, વીલ કે વસીયતનામાંથી આપેલ નથી.

સદરહુ ઉપરોકત વર્ણનવાળી બીન ખેતીની (એન.એ.) થયેલ જમીન તથા મિલ્કત ઉપર રાષ્ટ્રિયકૃત સરકારી બેંક કે અર્ધ સરકારી કો.ઓપરીટીવ બેંક કે કોઈ ખાંનગી કોઈ નાણાંકીય સંસ્થામાંથી લોન કે બોજો કે કરજ લીધેલ નથી.તેવા કોઈ બોજા હેઠળ જપ્તીકે અવલ જપ્તીમાં લીધેલનથી.તેમજ સદરહુજમીન સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના હેઠળ એકવાયર કરી રિર્ઝવેશનમાં લઈ અનામત રાખવામાં આવેલ નથી જેથી સદરહુ જમીનના તમામ ટાઈટલો કલીયર સહીતની આવેલી છે.

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

NDD
6579 | 10 | 31
2021

(૮)

<u>ઉપરોકત જમીનનું સરનામું:- ૧૬૪૫/૧ હે. ૦-૩૯-૦૦ આરે જમીન મુ.નડીઆદ ચકલાસી પાટી,તા.નડીઆદ,જી.ખેડા.ઉપરોકત વર્ણનવાળી જમીનનો ફોટોગ્રાફ</u>

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

NDD
6579 | 11 | 31
2021

સદરહુ ઉપરોકત વર્ણનવાળી રે.સ./બ્લોક નંબર ૧૬૪૫/૧ હે. ૦–૩૯–૦૦ આરે (જેના કુલ ક્ષેત્રફળ–૩૯૦૦–૦૦ ચો.મી.) વાળી **બીનખેતીની (એન.એ.) થયેલી ખુલ્લી જમીન તથા બાંધકામવાળી** મિલ્કત અંગે અમો તમો બંન્ને પક્ષકારો ભેગામળીને તેની વેચાણ કિંમત **રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરામાં** નકકી કરીને અમોને પળતા આવતા તમામ હકક રાઈટસ અને ઈજમેન્ટના હકકો તથા આકાશથી તે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહીતની બીનખેતીની જમીન તથા મિલ્કત અમોએ તમો લખાવી લેનારને **રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરામાં** અઘાટ વેચાણ લખી આપી છે. જેના વેચાણ કિમતના અવેજના નાણાં નીચેની વિગતેથી મળ્યા છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૨૬,૦૦,૦૦૦/–	000010	૨૧–૦૯–૨૦૨૧	એ.યુ.સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક,કોલેજ રોડ, નડીઆદ
૫૨,૦૦,૦૦૦/–	000011	૨૧–૦૯–૨૦૨૧	એ.યુ.સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક,કોલેજ રોડ, નડીઆદ
૧૩,૦૦,૦૦૦/–	000012	૨૧–૦૯–૨૦૨૧	એ.યુ.સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક,કોલેજ રોડ, નડીઆદ
૨૬,૦૦,૦૦૦/–	000013	૨૧–૦૯–૨૦૨૧	એ.યુ.સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક,કોલેજ રોડ, નડીઆદ
૧૩,૦૦,૦૦૦/–	000014	૨૧–૦૯–૨૦૨૧	એ.યુ.સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક,કોલેજ રોડ, નડીઆદ
રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા			

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

NDD
6579 | 12 | 31
2021

એ રીતે રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા ચેકથી વેચાણ કિંમતના અવેજના નાણાં ચૂકતે લઈને સદરહુ **સદરહુ ઉપરોકત વર્ણનવાળી બીનખેતીની (એન.એ.) થયેલી ખુલ્લી જમીન તથા બાંધકામવાળી મિલ્કત**નો સ્થળ ઉપરનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો લખાવી લેનારને ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીનો સોપ્યો છે. અને સદરહુ ઉપરોકત જમીન તથા મિલ્કતના તમો લખાવી લેનારને સ્વતંત્ર માલીક તરીકે ઠરાવ્યા છે.જેથી હવે પછી અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ,વાલી, વારસો, ફરજનોનો તથા અમો લખી આપનારે જેમની પાસેથી વેચાણ લીધેલ તેમના વંશ,વાલી,વારસો,ફરજનોનો સદરહુ જમીન તથા મિલ્કત અંગે કોઈ હકક, હીત, સબંધ કે બોજો રહેલો નથી.તેમજ રાખ્યો નથી તેમ છતાં અમો કે અમારા વંશ,વાલી, વારસો, ફરજનો કોઈપણ પ્રકારે હકક સબંધ કે દર,દાવો, અલાખો, કે હકક કરીએ કરાવીએ કે થાયતો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે રદ બાતલ છે.અને રદ પાત્ર ગણાશે.

આમ ઉપરોકત વિગતેથી બીન ખેતીની (એન.એ.) થયેલી બિનખેતીની જમીન તથા મિલ્કતનો સ્થળ ઉપરનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોપ્યો છે.જેથી તમો અને તમારા વંશ,વાલી, વારસો, ફરજનો સ્વતંત્ર માલીકી હકકે માલીક અને કબજેદાર હકકદાર બન્યા છો. જેથી તમો અને તમારા વંશ,વાલી, વારસો ફરજનો તમો તમારે મન ચાહે તેમ વાપર ઉપભોગ કરજો તેમજ તમો તમારે મન ચાહે તેમ બાંધકામ કરી વસજો વસાવજો તેમજ તમો તમારે મન ચાહે તેને વેચો,સાટો,ગીરો,મુકો તેમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારે હેલો હરકત કે અંતરાય કરવાની નથી.

સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીન તથા મિલ્કતના ૭/૧૨ ના ઉતારામા થી એકસપ્રેસ હાઈવેમાં સંપાદન થતી જમીન અંગેનો જે કાંઈ વળતર મળે તે તમો વેચાણ રાખનારે લેવાનુ રહેશે. તેમજ તે જમીન અંગે ભવિષ્યની અંદર થતા

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
[signatures]	[signature]

NDD
6579 | 13 | 31
2021

તમામ લાભો પણ તમો વેચાણ રાખનારે લેવાના રહેશે. તેવા વખતે અમો વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની માલીકી રહેશે નહી.

સદરહુ વેચાણવાળી બીનખેતીની (એન.એ.) થયેલી જમીન તથા મિલ્કતના સરકારી તમામ વેરાઓ, ટેક્ષ મહેસુલ શિક્ષણ ઉપકર ફી વિગેરે આજદીન સુધીના ચૂકતે ભરેલા છે. હવે પછી જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના રહેશે.

SUBREGISTRAR NADIAD

સદરહુ બીનખેતીની (એન.એ.) થયેલી જમીન તથા મિલ્કત તલાટીશ્રીના ૭/૧૨ના દફતરે તેમજ ઈ- ધરા કોમ્પ્યુટર વિભાગ, મામલતદાર કચેરી, નડીઆદ તથા ગામના નમુના નં.-૨ ના રેકર્ડ દફતરે તથા અન્ય જગોએ અમારા નામ ઉપરથી તમો લખાવી લેનારના નામ ઉપર કરવા સારૂ જરૂરી સહીઓ જવાબો આપી અપાવી તમો વેચાણ રાખનારના નામ ઉપર કરી આપીશુ અગરતો આ વેચાણ દસ્તાવેજઆધારેકરાવી લેજો.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ફી તેમજ થતો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારના શીરે છે.સદરહુ વેચાણવાળી મોજે ગામ ડભાણની બીનખેતીની એન.એ.થયેલી હેતુની ખુલ્લી જમીન તથા મિલ્કતનો ભાવ પ્રમાણે આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલ છે.

આમ આ અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી સ્વરાજી ખુશીથી અકકલ હોશિયારીથી,બીન કેફે વાંચી,સમજી,વિચારી, સ્વેચ્છાએ સ્વસંતોષથી

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
[signatures]	[signature]

NDD
6579 | 14 | 31
2021

લખાણની પુરેપુરી ખાત્રી કરીને કોઈનાય કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ સિવાય સાક્ષીઓની રૂબરૂ લખી આપીને અમોએ અમારા સ્વહસ્તે અમારી સહીઓ મતુઓ કરી આપેલ છે.જે અમો અમારા વંશ વાલી વારસો ફરજનોને હરેક પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

અત્રે——————————મતુ અત્રે——————————શાખ

(વેચાણ આપનારની સહીઓ)

(૧) ________
(ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ બુહા ઉર્ફે બુરા)

(૨) ________
(ગોવિંદભાઈ શંભુભાઈ અકબરી)

(૩) ________
(સન્મુખભાઈ છગનભાઈ વસાની)

(૪) ________
(વિનુભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ)

(૫) ________
(જયંતિભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ)

(૧) ________

(૨) ________

NDD		
6579	15	31
2021		

ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ –૧૯૦૮ની કલમ –૩૨એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ આપનારનો ફોટો	વેચાણ આપનારના અગુંઠાનુ નિશાન

(૧) [illegible]
(ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ બુહા ઉર્ફે બુરા)

(૨) [illegible]
(ગોવિંદભાઈ શંભુભાઈ અકબરી)

(૩) [illegible]
(સન્મુખભાઈ છગનભાઈ વસાની)

(૪) [illegible]
(વિનુભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR NADIAD

NDD

6579 | 16 | 31

2021

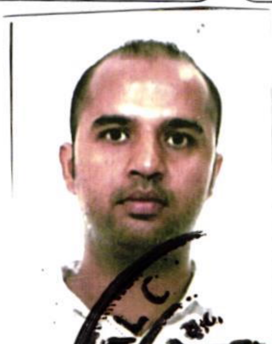
વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ આપનારનો ફોટો	વેચાણ આપનારના અગુંઠાનુ નિશાન

(૫) ____________________

(જયંતિભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા
ઉર્ફે પાઘડાળ)

વેચાણ રાખનારની સહી	વેચાણ રાખનારનો ફોટો	વેચાણ રાખનારના અગુંઠાનુ નિશાન

તુલસી કન્સ્ટ્રકશનના ભાગીદારોઃ–
ભાગીદારો વચ્ચેનો ઠરાવ :–
ઠરાવ કરી આપનાર :–



____

(૧) મહેશભાઈ આસુદામલ હોતચંદાણી તથા
(૨) હોતચંદાણી ઈશ્વરભાઈ આસુદામલ H.U.F ના
કર્તા લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી)
અ.ન. ૧,૨ ના વતી અને તરફથી
તા–૨૭–૯–૨૦૨૧ ના ઠરાવથી
મળેલ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ.
લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી

દસ્તાવેજ નંબર ૬૫૭૯ તારીખ ૨૮/૯/૨૨

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ —૧૯૦૮ ની કલમ—૩૪ ની પેટા કલમ—૩ મુંજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.ન	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસુલીગામ) ગામની સર્વે નં./બ્લોક નં. ૧૬૭૫/૧ ટી.પી.નં.– ____ ફા.પ્લોટ નં.– ____ ટીકા/વ.વિ.નં.– ____ સી.સ.નં.– ____ વિગેરે)ની ખેતી/મકાન/ફલેટ/દુકાન/ઓફીસ/બીનખેતી/પ્લોટ નં. ____ ની જમીન/મિલ્કતનો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. ૩૯૦૦ [illegible] ~~હે.~~આરે. ૩૭-૦૦ [illegible] ખેતી/બિનખેતી/મકાન/દુકાન/ફલેટ/ઓફીસની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુંઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુંઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.તરીક.

[illegible signatures]

G.S. Patel

[illegible signatures]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[illegible signature]

[illegible signature]

NDD
6579 | 17 | 31
2021

સબ રજીસ્ટ્રાર નડીઆદ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬૪૫/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ઓપન એન.એ (સ્ટોરેજ ફોર સેન્ડ એન્ડ ગ્રેવલ)

મોજે : ચકલાસી પાર્ટી

તાલુકો : નડિયાદ શહેર

જીલ્લો : ખેડા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-3૯-00		૨૦૬૧,૨૧૧૩,૨૭૧૩,૯૭૦૯,૯૭૧૧,૧૮૬૯૪,૨૧૧૦૫,
--------------------	-----------	---------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-3૯-00	૨૪૨ | 0-3૯-00 | ૪૦૯૫.00	ભરતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ બુરા
આકાર રૂ.	૨૯૨૫.00		ગોવિંદભાઇ શંભુભાઇ અકબરી
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૧૭0.00		સન્મુખભાઇ છગનભાઇ વસાની
પાણીભાગ રૂ.	0.00		વિનુભાઇ વલ્લવભાઇ પાઘડીયા
			જયંતીભાઇ વલ્લવભાઇ પાઘડીયા

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
1660-અ<૧૬૬૦>	૧૫૫૦૬,
1842<૧૮૪૨>	--
5732<૫૭૩૨>	એકસપ્રેસવેમાં સંપાદન<૧૫૫૦૬>
	દૃ.પ.નં. ૨૦૯<૧૬૬૦૪>
	મે.કલેક્ટર સાહેબ ખેડા-નડીયાદના ન.જમન-૧/એનએ/એસઆર/૪૬/૧૮-૧૯/વશી/૯૬-૧૦૨/૨૦૧૯ તા.0૭-0૧-૨0૧૯ ના હુકમથી મોજે.ચકલાસી પાર્ટી, તા.નડીઆદ(શ) ના<૨૧૧૦૫> સર્વે નં-૧૬૪૫/૧ ક્ષે. 0-3૯-00 ચોમ વાળી શ્રી ભરતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ બુરા વિગેરેના કબ્જા ભોગવટાવાળી જમીનમા ઓપન એન.એ (સ્ટોરેજ ફોર સેન્ડ એન્ડ ગ્રેવલ) હેતુ<૨૧૧૦૫> માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ અન્વયે હુકમની શરતોને આધિન બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૨૧૧૦૫>

NDD
6579 | 18 | 31
2021

જન સેવા કેન્દ્ર નડીઆદ

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

26/02/2019 02:06 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/09/2021 11:07:37

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, નડિયાદ (ગ્રામ્ય)

TULSI CONSTRUCTION

NDD
6574 | 19 | 31
2021

તુલસી કન્સ્ટ્રકશનના ભાગીદારો :–

માલીક અને ભાગીદારોનો ઠરાવ (જેનો રજી.નં.

ઠરાવ કરી આપનાર :–

તુલસી કન્સ્ટ્રકશનના ભાગીદારો :–

(પાન કાર્ડ નં.– AAQFT2890K)

(૧) **મહેશભાઈ આસુદામલ હોતચંદાણી**

ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો– વેપાર,

(આધાર કાર્ડ નંબર– 4873 5818 7568)

ઠે.નુતન પાર્ક, કોલેજ રોડ, મુ.નડીઆદ,તા.નડીઆદ, જી.ખેડા.

(૨) **હોતચંદાણી ઈશ્વરભાઈ આસુદામલ H.U.F ના કર્તા**

લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી

ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો– વેપાર,

(આધાર કાર્ડ નંબર– 3059 0519 2473)

ઠે.એ–૧૦, વકીલ સોસાયટી, સંતરામ મંદિર પાછળ, મુ.નડીઆદ,

લખાવી લેનાર અને તેનો સ્વીકાર કરનાર :

(૧) **લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી**

ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો– વેપાર,

(આધાર કાર્ડ નંબર– 3059 0519 2473)

ઠે.એ–૧૦, વકીલ સોસાયટી, સંતરામ મંદિર પાછળ, મુ.નડીઆદ,

SUB REGISTRAR NADIAD

TULSI CONSTRUCTION

NDD
6579 | 20 | 31
2021

(૨)

ડીસ્ટ્રીકટ ખેડા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ નડીઆદ તાલુકે નડીઆદ ગામ –નડીઆદ ચકલાસી પાર્ટી રે.સ./બ્લોક નં.–૧૬૪૫/૧ જેના હે.૦–૩૯–૦૦ આરે વાળી મિલ્કત તથા ગુજરાત રાજયમાં અમો " તુલસી કન્સ્ટ્રકશન" ના નામની જે કોઈ જમીનો અને મિલ્કતો આવેલ તે જમીનો અને મિલ્કતોનો અમો તમામ જાતે એક સાથે રહી વહીવટ કરી શકીએ તેમ નથી. જેથી સદર જમીનો/મિલ્કતનો અમારા વતી હાજર રહી તમામ વહીવટ કરવા તેના વેચાણ બાનાખત કરી આપવા, વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા, વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરવા, જે તે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી રૂબરૂની કબુલાતો આપવી, દસ્તાવેજો નોંધાવી આપવા જે તેના નામે સદર જમીનો/ મિલ્કત ટ્રાન્સફર કરી આપવા, ૧૩૫–ડી ની નોટીસમાં સહીઓ કરવા,સદર જમીનો /મિલ્કત અંગે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા, અરજીઓ કરવા, રૂબરૂના જવાબો આપવા સદર જમીનો /મિલ્કત અંગે ભાગીદારી પેઢીનો તમામ વહીવટ કરવા સદર જમીનો/ મિલ્કત અંગે બેન્કમાં પેઢી અંગેના કોઈપણ દસ્તાવેજ કરવા, લખાણ કરવા કે અરજી કરવા, વેચાણની.પરમીશન મેળવવા કે બેંકો સાથે કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરવા સારૂ સદર જમીનો/મિલ્કત ઉપર બાંધકામ કરવા સારૂ તેના જરૂરી પ્લાન મંજુ કરવા, એન.એ. તથા રીવાઈઝડ પરવાનગીઓ મેળવવા, સદર જમીનો/મિલ્કત જે કોર્ટમાં અમારી સામે દાવો, અરજી ફરીયાદ, અપીલો

SUB REGISTRAR NADIAD

TULSI CONSTRUCTION

(૩)

થાય સદર અમારે જે કોઈનીસામે દાવો, અરજી,અપીલો, ફરીયાદી કરવી પડે તે અંગે જરૂરી દાવા, અરજી,ફરીયાદ અપીલો તૈયાર કરવા, વકીલ રોકવા, જે લેવા, દરખાસ્તો ભરવા, સમાધાનો કરવા, બેંકોમાંથી ધીરાણ –લોન લેવા તથા સદર જમીનો મિલ્કત અંગે રેવન્યુ ઓફીસમાં ફોજદારી કોર્ટ, નગરપાલીકા, ગુજરાત વિર્દ્યુત બોર્ડ, તથા સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં હાજર રહેવા, ટેલીફોન ઓફીસમાં ટેલીફોન કનેકશનો લેવા, વીજ જોડાણ મેળવવા જરૂરી કાર્યવાહી અમો કરી શકીએ તેવા તમામ કામ કરવા સારૂ **લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી** જે આ તુલસી કન્સ્ટ્રકશનના ભાગીદારો છે.અને અમો ભાગીદારોએ આ ઠરાવ **બેમાંથી એકજણ હાજર રહીને સહીઓ, જવાબો તથા ઉપર જણાવેલ તમામ જમીનો /મિલ્કતો અંગે ફુલ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.** અને તો તેઓ અમારા વતી હાજર રહી જે કામ કરશે તે તમામ કામ અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે. તે તમામ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

SUB REGISTRAR NADIAD

NDD
6579 | 21 | 31
2021

મહેશ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BUHA BHARATBHAI V

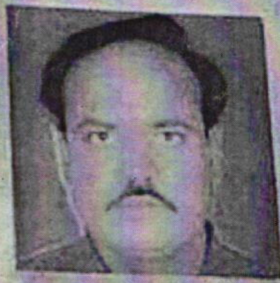
VITTHALBHAI MULAJIBHAI BUHA

01/06/1971

Permanent Account Number

AKKPB1704E

Signature



25032006

SUB REGISTRAR NADIAD

NDD		
6579	22	31
2021		

(2) આધાર

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AKBARI GOVIND SHAMBHUBHAI

SHAMBHUBHAI AKBARI

09/10/1961

Permanent Account Number

ALKPP2414N

06082015

Signature

SUB REGISTRAR

NADIAD

NDD		
6579	23	31
2021		

(3)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMKPP3361M

नाम / Name
VASANI SANMUKHBHAI

पिता का नाम / Father's Name
CHHAGANBHAI DUDABHAI VASANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/04/1970

Sanmukh C. Vasani
हस्ताक्षर / Signature

NADIAD

NDD		
6579	24	31
2021		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

PAGHDAL VINUBHAI V.

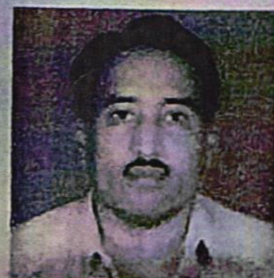
VALLABHBHAI LAXMANBHAI PAGHDAL

01/06/1965

Permanent Account Number

ANKPP3259R

Signature



29122005

REGISTRAR
NADIAD

NDD		
6579	25	31
2021		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PAGHDAL VINUBHAI V.

VALLABHBHAI LAXMANBHAI PAGHDAL

01/06/1965

Permanent Account Number

ANKPP3259R

29122005

Signature

NADIAD

NDD		
6579	26	31
2021		

NDD		
6579	27	31
2021		

(W) 28/09/2021 3:19 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૫૭૯ સને ૨૦૨૧ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે નડિયાદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૧૩૬૦૧૩૨૭૯ ફીપહોંચી છે તે

	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૧૨૦૦.૦૦

20210915408103740

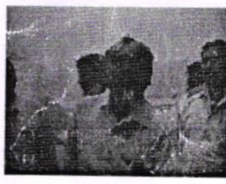
[illegible]ભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ (૧૦ ટકા ભાગ)

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

NDD		
6579	28	31
2021		

(W) 28/09/2021 3:19 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ બુહા ઉર્ફે બુરા (૨૦ ટકા ભાગ) ૩૯ શિવકૃપા સોસાયટી સુંદરવન ની બાજુમાં કેનાલ ના કાંઠા અમદાવાદ PANNO:AKKPB1704E	૪૬			
આપનાર					
૨	ગોવિંદભાઈ શંભુભાઈ અકબરી (૪૦ ટકા ભાગ) બંગલા નં- એ/૧૪ દાનેવ પાર્ક સોસાયટી નિકોલ ગામ રોડ બાપુનગર અમદાવાદ PANNO:ALKPP2414N	૫૯			G.S.Patel
આપનાર					
૩	સન્મુખભાઈ છગનભાઈ વસાની (૧૦ ટકા ભાગ) બંગલા નં- ૧૪૫ દાનેવ પાર્ક સોસાયટી નિકોલ ગામ રોડ બાપુનગર અમદાવાદ PANNO:AMKPP3361M	૪૫			Sanmukh C Vasani
આપનાર					
૪	વિનુભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ (૨૦ ટકા ભાગ) ૪૨/૨ રતન પાર્ક પતાજંલિ ની બાજુમાં ગાયત્રી વિદ્યાલય ની સામે બાપુનગર અમદાવાદ PANNO:ANKPP3259R	૫૬			
આપનાર					
૫	જયંતિભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ (૧૦ ટકા ભાગ) બંગલા નં- ૧૪૩ દાનેવ પાર્ક સોસાયટી નિકોલ ગામ રોડ બાપુનગર અમદાવાદ તા.જી અમદાવાદ PANNO:ANKPP3275H	૫૬			

REGISTRAR NADIAD

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NDD		
6579	29	31
2021		

(W) 28/09/2021 3:19 PM

૧ સુનીલ હરેન્દ્રભાઈ શાહ
બાલયોગી સોસાયટી
ડેરી રોડ મુ તા.નડીઆદ જી ખેડા

૨ શૈલેષ જી રાઠોડ
ચકલાસી ભાગોળ
મુ તા.નડીઆદ જી ખેડા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૮ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૧

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

NDD		
6579	30	31
2021		

(W) 28/09/2021 3:19 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 28/09/2021

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 28/09/2021

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/09/2021

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

NDD		
6579	31	31
2021		

(W) 30/10/2021 11:24 AM

૧	નંબરની બુકના	૬૫૭૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-10-2021			

MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નડિયાદ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - NADIAD

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
નડીઆદ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.13000000.00	રે.સ./બ્લોક નંબર- ૧૬૪૫/૧ હે.આરે- હે.૦-૩૯-૦૦ આરે (જેના ૩૯૦૦-૦૦ ચો.મી) બીનખેતીની એન.એ ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં આવેલ ૩૪-૦૦ ચો.મી બાંધકામવાળી મિલ્કત. ખાતા નંબર- ૨૪૨ આકાર- ૫-૮૧			ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ બુહા ઉર્ફે બુરા (૨૦ ટકા ભાગ) ગોવિંદભાઈ શંભુભાઈ અકબરી (૪૦ ટકા ભાગ) સન્મુખભાઈ છગનભાઈ વસાની (૧૦ ટકા ભાગ) વિનુભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ (૨૦ ટકા ભાગ) જયંતિભાઈ વલ્લભભાઈ પાઘડીયા ઉર્ફે પાઘડાળ (૧૦ ટકા ભાગ)	તુલસી કન્સ્ટ્રકશનના ભાગીદારો વચ્ચેનો ઠરાવ (૧) મહેશભાઈ આસુદામલ હોતચંદાણી (૨) હોતચંદાણી ઈશ્વરભાઈ આસુદામલ H.U.F ના કર્તા લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી અ.નં- ૧,૨ ના વતી અને તરફથી તા. ૨૭-૯-૨૦૨૧ ના ઠરાવથી મળેલ સત્તા અને અધિકાર ની રૂઈએ લવકુમાર ઈશ્વરભાઈ હોતચંદાણી	28/09/2021 30/10/2021	6579	ચકલાસી પાર્ટી

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20211216515921754** Date. **16-12-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

SUNILBHAI ની તારીખ 16/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021453273

તારીખ : 16/12/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/16/2021 1:21:05 PM