

: એલોટમેન્ટ લેટર :

રેવાતિર્થ બિલ્ડીંગ – રૂવા – ભાવનગર

પ્લોટ નં.: ૫ (મૂળ પ્લોટ નં.: ૩ થી ૧૦, ૧૧ થી ૧૬-૧ અને ૩, ૧૭ થી ૨૬/૫)

રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૧૦૪ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં.: ૩ (રૂવા),

ઓ. પી. નં.: ૪૨, એફ. પી. નં.: ૬૬

આથી એલોટમેન્ટ આપવામાં આવે છે કે:

મજકુર સભ્યશ્રી રહેવાસી:

..... ભાવનગરના રેવાતિર્થ બિલ્ડીંગની વસાહતના ઠરાવો અનુસાર ફ્લેટ નંબર: કે જેનો સુપર બિલ્ટ-અપ એરીયા: ચોરસ મીટર યાને ચોરસ ફૂટ થાય છે. સદરહુ ફ્લેટ મંજુરી દસ્તાવેજના સુરક્ષિત હેતુ માટે સભ્યશ્રીને એલોટ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સર્વે નં.: ૧૦૪ વાળી જમીનનો નગર રચના યોજના નં.: ૩ (રૂવા) અંતર્ગત ઓરીજનલ પ્લોટ નં.: ૪૨ ફાળવવામાં આવેલ. જેની કુલ ૭ એકર ૦૦ ગુંઠા જગ્યામાંથી ૪૫.૦૦ મીટર પહોળો ડી.પી. રોડ પસાર થયેલ છે અને ઓરીજનલ પ્લોટ નં.: ૪૨ ના કુલ બે ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૬૬ તથા ૬૭ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૬૬ તથા ૬૭ પૈકીની કુલ ૧૩૮૮૭.૮૮ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે-આઉટ પ્લાન ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનિંગ, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા રજાચિઠ્ઠી નં.: ૮૮, તા.: ૦૬/૧૧/૧૯૮૬ થી આપવામાં આવેલ. મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનવાળી ૧૩૮૮૭.૮૮ ચોરસ મીટર જમીનને કાયમી ધોરણે રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા સદરહુ જમીનના માલિક મજકુર શ્રીમતી મંજુલાબેન મુળજીભાઈ પટેલ વગેરેએ કલેક્ટર કચેરી, ભાવનગરમાં અરજી કરતાં, કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ભાવનગરના હુકમ નં.: બિનખેતી/કેસ નં.: ૭૨/૮૬-૮૭, તા.: ૨૩/૧૨/૧૯૮૬ થી ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૬૬ ની ૧૨૫૬૧.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૬૭ પૈકીની ૧૩૨૬.૮૮ ચો.મી. મળી કુલ ૧૩૮૮૭.૮૮ ચો.મી. જમીન કાયમી ધોરણે રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપવા હુકમ કરેલ.

સદરહુ જમીનના જમીન માલિકોએ મે.સહયોગ લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરતાં, સદરહુ સર્વે નં.: ૧૦૪ પૈકીની ૧૩૨૧૫.૧૧ ચો.મી. તથા ડી.પી. રોડની ૮૦૦૪.૦૦ ચો.મી. મળીને કુલ ૨૧૨૧૯.૧૧ ચો.મી. કુવા સહિતની જમીનનો વેચાણનો કરાર યાને સાટાખત તા.: ૦૮/૦૭/૧૯૮૬ ના રોજ ભાવનગરના મહે.સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સમક્ષ રજિસ્ટર્ડ અનુક્રમ નં.: ૪૪૦૬/૮૬ થી નોંધવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના જમીન માલિકો શારદાબેન નરોત્તમભાઈ વગેરેએ મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનના પ્લોટ નં.: ૧૧ થી ૧૬ ની એકત્રીકરણ પ્લાન ક્રમ ભાગ પ્લાનની મંજુરી મેળવવા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા સમક્ષ અરજી કરતાં, ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ દ્વારા આ એફ.પી. નં.: ૬૬ ના એકત્રીકરણ પ્લાન-ક્રમ-ભાગ પ્લાનની મંજુરી રજાચિઠ્ઠી નં.: ૩૩, તા.: ૧૧/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ આપવામાં આવેલ. જે મુજબ પ્લોટ નં.: ૧૧-૧૬/૧ થી ૧૧-૧૬/૩

અસ્તિત્વમાં આવેલ તથા સદરહુ જમીનના જમીન માલિકોએ પ્લોટ નં.: ૪૦ થી ૪૬ ની એકત્રીકરણ પ્લાન-કમ-ભાગ પ્લાનની મંજૂરી મેળવવા અરજી કરતાં, ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનર, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા રજાચિટ્ટી નં.: ૩૫, તા.: ૦૧/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પ્લોટ નં.: ૪૦-૪૬/૧ થી ૪૦-૪૬/૧૦ અસ્તિત્વમાં આવેલ.

સદરહુ સર્વે નં.: ૧૦૪, એફ.પી. નં.: ૬૬ ની કુલ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ થયેલ ૧૨૫૬૧.૦૦ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૧૧૬૧૬.૨૫ ચોરસ મીટર યાને પ્લોટ નં.: ૧ થી ૧૦, ૧૧-૧૬/૧, ૧૧-૧૬/૩, ૧૭ થી ૫૬ તથા ૫૮ થી ૬૮ ની જમીન જમીન માલિકો શારદાબેન નરોત્તમભાઈ વગેરેએ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર અનુક્રમ નં.: ૪૪૦૬/૮૬ મુજબ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.: ૬૭૩, તા.: ૦૮/૦૫/૨૦૧૩ થી મે.સહયોગ લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ.

મે.સહયોગ લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ભાવનગરના મહે. સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સમક્ષનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.: ૬૭૩, તા.: ૦૮/૦૫/૨૦૧૩ નો મોજે રૂવાનો ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩ (રૂવા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૬૬ ની કુલ ૧૧૬૧૬.૨૫ ચોરસ મીટર ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ. ત્યારબાદ જમીનના ક્ષેત્રફળ બાબતે વાસ્તવિકતા જણાતાં, ભાવનગરના મહે. સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સમક્ષ તા.: ૧૩/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ સુધારા દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ અનુક્રમ નં.: ૧૧૮૦/૨૦૧૩ થી મે.સહયોગ લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ. તે સુધારા દસ્તાવેજથી મે.સહયોગ લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીને કુલ ૧૧૩૭૪.૧૮ ચોરસ મીટર જમીન પ્રાપ્ત થયેલ.

ત્યારબાદ મે.સહયોગ લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી મિલકતના નકશાઓ રીવાઈઝ્ડ કરવા માંગતા હતા. જેથી ભાવનગર મહાનગરપાલિકા સમક્ષ રીવાઈઝ્ડ નકશાઓ રજૂ કરતાં, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા નકશાઓ રીવાઈઝ્ડ કરી આપેલ છે. જે પૈકીનો પ્લોટ નં.: ૫ (પ્લોટ નં.: ૩ થી ૧૦, ૧૧ થી ૧૬-૧ અને ૩, ૧૭ થી ૨૬/૫) કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૭.૬૩ ચોરસ મીટર થાય છે, તે મિલકતવાળા એકત્રીકરણ-કમ-ભાગ પ્લાનની મંજૂરી ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની રજાચિટ્ટી નં.: ૫, તા.: ૨૮/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજથી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. આ સદરહુ પ્લોટ નં.: ૫ (પ્લોટ નં.: ૩ થી ૧૦, ૧૧ થી ૧૬-૧ અને ૩, ૧૭ થી ૨૬/૫) કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૭.૬૩ ચોરસ મીટર વાળી ખુલ્લી અને ખાલી જગ્યા અમો વેચનાર યાને તુષાર રજનીકાંત અંધારિયાએ મે.સહયોગ લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.: ૧૩૫૫, તા.: ૨૪/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ સ્વતંત્ર માલિકી હક્કથી ખરીદ કરેલ.

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.: ૧૦૪ પૈકીની જમીન સામે નગર રચના યોજના નં.: ૩ (રૂવા), મૂળ ખંડ નં.: ૪૨, અંતિમ ખંડ નં.: ૬૬ ની ૨૦૧૮૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૧૧૩૭૪.૧૮ ચોરસ મીટરની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટ્સ પૈકીનો પ્લોટ નં.: ૫ (પ્લોટ નં.: ૩ થી ૧૦, ૧૧ થી ૧૬-૧ અને ૩, ૧૭ થી ૨૬/૫) કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૭.૬૩ ચોરસ મીટર જમીન સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે તુષાર રજનીકાંત અંધારિયાને પ્રાપ્ત

..૩..

થયેલ. ત્યારબાદ અમો વેચનારે સદરહુ પ્લોટ નં.: ૫ (પ્લોટ નં.: ૩ થી ૧૦, ૧૧ થી ૧૬-૧ અને ૩, ૧૭ થી ૨૬/૫) કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૭.૬૩ ચોરસ મીટર જમીન પર ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની વિકાસ પરવાનગી મંજૂરી નં.: ટીપી/૦૧૨૧/૧૭-૧૮, કમિશનર મંજૂરી નં.: કમિ/૦૧૬૧/૧૭-૧૮, તા.: ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. જે બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ રેવાતિર્થ બિલ્ડીંગના દરેક ફ્લોર પર પાંચ ફ્લેટ મુજબ કુલ-૨૫ ફ્લેટ અસ્તિત્વમાં આવેલ. સદરહુ રેવાતિર્થ બિલ્ડીંગના ફ્લેટ નં.: ની ચર્તુ: દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર તરફ :

દક્ષિણ તરફ :

પૂર્વ તરફ :

પશ્ચિમ તરફ :

ઉપરોક્ત ચર્તુ: દિશાવાળા ફ્લેટનો આ એલોટમેન્ટ લેટર આજરોજ શહેર ભાવનગર મધ્યે સભ્યશ્રીએ કબૂલ રાખેલ શરતોને આધિન ફાળવવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર

તારીખ:

(સંસ્થાન પ્રયોજક)

રેવાતિર્થ બિલ્ડીંગ વસાહત,

પ્લોટ નં.: ૫ (પ્લોટ નં.: ૩ થી ૧૦, ૧૧ થી ૧૬-૧ અને ૩, ૧૭ થી ૨૬/૫)
રેવન્યુ સર્વે નં.: ૧૦૪ પૈકી, રૂવા, ભાવનગર.