

મો: ૯૭૨૩૨૬૩૩૨૫

મૌલિક અરવિંદભાઈ પટેલ

એમ.એ. એલ.બી. એડવોકેટ.

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ).

ઠે. ઘોબી ફળીયા, દરજીવાડના નાકે.

મુ. ઉમરેઠ.-૩૮૮ ૨૨૦. તા.ઉમરેઠ. જી.આણંદ.



MO: 9723263325

**PATEL MAULIK ARVINDBHAI**

M.A., L.L.B. ADVOCATE

(GUJARAT HIGH COURT)

DHOBIFALIYA, DARJIWAD NA NAKA.

Ta. UMRETH. Dist. ANAND

70

### સર્ટીફિકેટ

મોજે ગામ ઉમરેઠ (તા. ઉમરેઠ. જી. આણંદ) મા આવેલ રેવન્યુ સવે નંબર : ૧૫૫૨  
જેનો ખાતા નં: ૧૬૪૦ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૫૨-૬૧ જે બીન ખેતીની જમીન  
અંગેનું સર્ટીફિકેટ

શ્રી દીનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ રહે. ઉમરેઠ નાઓ તેઓની ઉપર જણાવેલ સવે નંબરો વાળી જમીન સબબે બોજા રહીત સર્ટીફિકેટ ની માગણી કરતા અમો આથી આ બોજા રીત નું સર્ટીફિકેટ લખી આપી જણાવીએ છીએ. કે.

મોજે ગામ .ઉમરેઠ તા. ઉમરેઠ. જી. આણંદ ની સીમમા આવેલ બીન ખેતીની જમીન રેવન્યુ સવે નંબર / બ્લોક નંબર: ૧૫૫૨ જેનો ખાતા નં: ૧૬૪૦ વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૫૨-૬૧ છે.

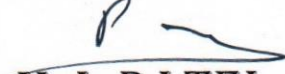
સદર બીન ખેતીની જમીન ના એક માત્ર માલિક અને કબજેદાર દીનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ નાઓ બનેલ અને આમ ઉપરોક્ત ખેતીની જમીનોમા કોઈ સહકારી કે રાષ્ટ્રીય કૂત બેંક માથી લોન મેળવેલ હોય અને તેની નોંધ રેકડ મા પડેલ હોય તેવું રેકડની ચકાસણી કરતા જણાય આવતું નથી કે કોઈ જગ્યાએ તેની નોંધ થયેલ નથી કે સદર જમીન મોગેજ થયેલ હોય તેવું રેકર્ડ પર જણાય આવતું નથી

  
**MAULIKA. PATEL**  
M.A., L.L.B.,  
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)  
UMRETH, DARJI WAD NA NAKA,  
MO. 9723263325

સદર ગામ ઉમરેઠ ની બીન ખેતીની જમીનો મા ફકત (૧) દીનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ નુ નામ રેકડમા ચાલે છે અને તેમના સિવાય અન્ય કોઈ માલીક કે કબજેદાર નથી. કે અન્ય કોઈ નુ નામ ચાલતુ નથી

ઉપરોક્ત સટીફીકેટ અમારી સમક્ષ રજુ કરવા મા આવેલ પુરાવા ના આધારે તથા સબ રજીસ્ટર કચેરી આણંદ ખાતે ૧૯૮૦ થી ૨૦૧૦ તથા ઉમરેઠ ખાતે ૨૦૧૦ થી ૨૦૧૯ સુધી નું રેકડ સર્ચ કરી ને રીપોટ સાથે આપવા મા આવેલ છે. આ સાથે રેકડ સર્ચ કયાં ની સર્ચ ની રસીદ આ સાથે સામેલ છે.

તા: ૨૫/૫/૧૯

  
M.A.PATEL

ADVOCATE

MAULIK A. PATEL  
M.A., LL.B.,  
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)  
UMRETH, DARJI WAD NA NAKA,  
MO. 9723263325

GUJARAT HIGH COURT

UMRETH

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.1552,કુલ ક્ષે.0-52-61,ખાતા નં.1640.

Search in : UMRETH../UMRETH..

72

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૨૧૩૦૦૧૨૨૧ અરજી નંબર: ૫૧૩ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૩ માહે: મે સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ Maulik A.Patel.ADV

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ..... ૦  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )..... ૧૬૦  
શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૦ I ૨૦૧૯  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )..... ૦  
નકલ ફી કોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....  
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૧૬૦

અંકે રૂપિયા એકસો સાઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

( M K Vaishnav )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
ઉમરેઠ

IGR-NIC

1967477848276476734

૧૩/૫/૨૦૧૯

૧૨:૨૭:૪૮ pm

(ઉમર)

રે.નં. ૧૫૪૨/૨  
૨૫૫૨

(૭૩)

## અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૩૭૦૧૧૬૦૮ અરજી નંબર ૪૮૬૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮  
તારીખ ૨૦ માહે મે સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ મૌલિક એ પટેલ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1980 2010

૧૬૫.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૬૫.૦૦

### અંકે રૂપિયા એક સો પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.



K D Rathva  
સબ રજીસ્ટ્રાર

આણંદ



મો: ૯૭૨૩૨૬૩૩૨૫

મૌલિક અરવિંદભાઈ પટેલ

એમ.એ. એલ.બી. એડવોકેટ.

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ).

ઠે. ઘોબી ફળીયા, દરજીવાડના નાકે.

મુ. ઉમરેઠ.-૩૮૮ ૨૨૦. તા.ઉમરેઠ. જી.આણંદ.



PATEL MAULIK ARVINDBHAI

M.A., L.L.B. ADVOCATE

(GUJARAT HIGH COURT)

DHOBIFALIYA, DARJIWAD NA NAKA.

Ta. UMRETH. Dist. ANAND

૭૬

### ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ

મોજે ગામ ઉમરેઠ (તા. ઉમરેઠ. જી. આણંદ) મા આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૫૨  
જેનો ખાતા નં: ૧૬૪૦ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૫૨-૬૧ જે બીન ખેતીની જમીન  
નું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ

શ્રી દીનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ રહે. ઉમરેઠ નાઓ તેઓની ઉપર જણાવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીન સબબે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ ની માગણી કરતા અમો આથી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ લખી આપી જણાવીએ છીએ. કે.

મોજે ગામ .ઉમરેઠ તા. ઉમરેઠ. જી. આણંદ ની સીમમા આવેલ બીન ખેતીની જમીન રેવન્યુ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર: ૧૫૫૨ જેનો ખાતા નં: ૧૬૪૦ વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૫૨-૬૧ છે.

જે જમીન ના મુળ માલિક સુમનભાઈ મોતીભાઈ તથા રમેશભાઈ મોતીભાઈ તથા કાશીબેન મોતીભાઈ તથા શાંતા ગૌરી અંબાલાલ તથા લીલાવતી ગૌરી અંબાલાલ નાઓ હતા ત્યાર બાદ રેકડમા ચાલતા નામો વાળી વ્યક્તિ પૈકી કાશીબેન મોતીભાઈ તા: ૪/૧૦/ ૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન પામતા તેઓનું નામ કમી થયેલ જે અંગેની રેકડમા ફેરફાર નોંધ નં: ૧૭૨૪૧ પાડવામા આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યાર બાદ સદર રેકડમા ચાલતા નામો વાળી વ્યક્તિ પૈકી રમેશભાઈ મોતીભાઈ પટેલ તા: ૧૧/૧૦/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન પામતા (૧) પુષ્પાબેન રમેશભાઈ (૨) દિવ્યેશકુમાર રમેશભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે ફેરફાર નોંધ નં: ૧૭૩૩૧ થી રેકડમા દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

  
**MAULIKA A. PATEL**  
M.A., L.L.B.,  
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)  
UMRETH, DARJI WAD NA NAKA.  
MO. 9723263325

ત્યાર બાદ સદર જમીન સુમનબેન મોતીભાઈ તથા શાંતાગૌરી અંબાલાલ તથા લીલાવતીગૌરી અંબાલાલ તથા પુષ્પાબેન રમેશભાઈ તથા દિવ્યેશકુમાર રમેશભાઈ નાઓ એ સદર જમીન (૧) દીનેશભાઈ અંબાલાલ (૨) સુનીલભાઈ અંબાલાલ (૩) હીતેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ નાઓ ને વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા: ૧૦/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામા આવેલ ત્યાર બાદ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે રેવન્યુ રેકડમા ફેરફાર નોંધ નં: ૧૭૩૪૦ થી રેવન્યુ રેકડમા વેચાણ રાખનાર ના નામો દાખલ થયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર ઉપરોક્ત જમીન મા ચાલતા નામો (૧) દીનેશભાઈ અંબાલાલ (૨) સુનીલભાઈ અંબાલાલ (૩) હીતેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પૈકી (૧) સુનીલ અંબાલાલ (૨) હીતેન્દ્ર અંબાલાલ નાઓ એ તેમનો બીન અવેજી હકક ઉઠાવી લીધેલ જે અંગેની રેકડમા ફેરફાર નોંધ નં: ૨૪૮૨૯ પાડવામા આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ ફક્ત રેકડમા દીનેશભાઈ અંબાલાલ નુ નામ રહેલ

ત્યાર બાદ સદર ખેતીની જમીન બીન ખેતીમા રૂપાંતર કરવા માટે દીનેશભાઈ એ કલેક્ટર સાહેબ ની કચેરીમા અરજી કરતા કલેક્ટર સાહેબ શ્રી નાઓએ હુકમ નં. જમાન-૧/ એન.એ./ ૬૫/ એસ.આર/ ૦૮/ ૨૦૧૮-૧૯ /વશી/ ૫૯૭૪ થી ૫૯૮૩ તા: ૩/૭/ ૨૦૧૮ ના રોજ સદર ખેતીની જમીન બીન ખેતીમા રૂપાંતર કરતો હુકમ કરેલ જે બીન ખેતીની જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે બીન ખેતી નો હુકમ કરેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ ફક્ત બીન ખેતીની જમીન ના એક માત્ર માલિક અને કબજેદાર દીનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ નાઓ બનેલ અને આમ ઉપરોક્ત ખેતીની જમીનોમા કોઈ સહકારી કે રાષ્ટ્રીય કૂત બેક માથી લોન મેળવેલ હોય અને તેની નોંધ રેકડ મા પડેલ હોય તેવુ રેકડની ચકાસણી કરતા જણાય આવતુ નથી કે કોઈ જગ્યાએ તેની નોંધ થયેલ નથી

**MAULIKA. PATEL**  
M.A., LL.B.,  
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)  
UMRETH, DARJI WAD NA NAKA,  
MO. 9723263325

સદર ગામ ઉમરેઠ ની બીન ખેતીની જમીનો મા ફક્ત (૧) દીનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ નુ નામ રેકડમા ચાલે છે અને તેમના સિવાય અન્ય કોઈ માલિક કે કબજેદાર નથી. કે અન્ય કોઈ નુ નામ ચાલતુ નથી

૭૬

ઉપરોક્ત સટીફીકેટ અમારી સમક્ષ રજુ કરવા મા આવેલ પુરાવા ના આધારે તથા સબ રજીસ્ટર કચેરી આણંદ ખાતે ૧૯૮૦ થી ૨૦૧૦ તથા ઉમરેઠ ખાતે ૨૦૧૦ થી ૨૦૧૯ સુધી નું રેકર્ડ સર્ચ કરી ને રીપોટ સાથે આપવા મા આવેલ છે. આ સાથે રેકર્ડ સર્ચ ક્યો ની સર્ચ ની રસીદ આ સાથે સામેલ છે.

તા: ૨૫/૫/૧૯

  
**MAULIK A. PATEL**  
M.A., LL.B.,  
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)  
UMRETH, DARJI WAD NA NAKA,  
MO. 9723263325

  
**M.A. PATEL**  
ADVOCATE  
GUJARAT HIGH COURT  
UMRETH

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.1552,કુલ ક્ષે.0-52-61,ખાતા નં.1640.

Search in : UMRETH../UMRETH..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૨૧૩૦૦૧૨૨૧

અરજી નંબર:

૫૧૩

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૧૩

માહે: મે

સને: ૨૦૧૯

૧૧

રજુ કરનારનું નામ **Maulik A.Patel.ADV**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦  
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૦ ૨૦૧૯ ૧૬૦  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી કોલીયો..... ૦  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....  
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૬૦

અંકે રૂપીયા એકસો સાઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.



( M K Vaishnav )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
ઉમરેઠ

IGR-NIC

1967477848276476734

૧૩/૫/૨૦૧૯

૧૨:૨૭:૪૮ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ગામ - ગુજરાત રાજ્ય )

### મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in Maulik A.Patel.ADV

અરજી નંબર : ૫૧૩

ગામ નું નામ : UMRETH..

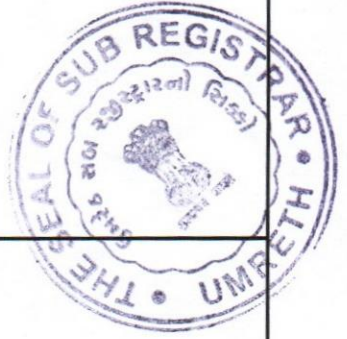
મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.1552,કુલ શે.0-52-61,ખાતા નં.1640.

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ઉમરેઠ મા -9 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા ૧૩-૫-૧૯૮૫ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ    | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|
|                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                 | નોંધણીની તારીખ |               |      |
| શી.                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                 |                |               |      |
|                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                 |                |               |      |



તારીખ : ૧૩-૫-૧૯૮૫  
સબ-રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ઉમરેઠ

ઉમરફ

રે.નં. ૧૪૪૨/૧૨  
૧૫૫૨

## અરજી પહોંચ

(૭૭)

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૩૭૦૧૧૬૦૮ અરજી નંબર ૪૮૬૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮  
તારીખ ૨૦ માટે મે સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ મૌલિક એ પટેલ (એડવોકેટ)  
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....  
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1980 2010  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....

૧૬૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૬૫.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



K D Rathva  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
આણંદ

