

5833

શ્રી, શ્રી 207-023-3-66-14,000-9331-PA5.
 કોડ: 2002010020/1666/13346-1, ડી 1-3-66.]

સે. ૪૦-૭૦. (પ્રકર ૬૭)

પરિચય પત્ર

પુરમ રરેમ સુરે ^{સાંચિતી} E N^o 517071.

૧૩ મી. ૧૧ મે ૨૦૦૦.

દા. સ્થાવરો પાત્ર પુરમ રરેમ સુરે

ક્ર.	વ.
------	----

૨૦૧ કમીટી નામ
 નીચે પ્રમાણે છે પરીચા
 સરકારી છે

નક્કા કમીટી જે આઈડી ફાઈલો
 હેઠળની નક્કા કરવા માટે છે

સ્થાવર ભાગ
 નક્કા સંબંધી નક્કાઓ (કલેસા ૬૪ થી ૬૦૧) **REBILITATE**

શ્રેણી સંબંધી નક્કાઓ
 ૬૩ કમીટી ૨૧ **REHABILITATE**

કમીટી-૩૨ (કમીટી-૧૦)
 નક્કા જે ફાઈલો **૬૧. 5832**

આ કમીટીની બાબતોની છે... **21/10/2000**

બાબત (પુરમ સુરે) નક્કા
 પુરમ રરેમ સુરે

દસ્તાવેજી ના વિવરણે **5700206**

નક્કા કમીટીની સંબંધિત નક્કાઓ

સરકારી રરેમ સુરે સ્થાવરો નક્કાઓ સંબંધિતે મુકવેલો.

સરકારી રરેમ સુરે
સાંચિતી

સરકારી રરેમ સુરે સ્થાવરો નક્કાઓ સંબંધિતે મુકવેલો.

સરકારી રરેમ સુરે (પાસપોર્ટ સાઈઝ)

0/1

(1970-71)

341, 2 2167-023-3-44-94,000-9434-PAS.
341: 2167-023-3-44-94,000-9434-PAS.
341: 2167-023-3-44-94,000-9434-PAS.

212

۵۲

२२१३८/सी
२१६७११
E
N^o 516925

三

10

३००

द: २,५०,०००/-

۱۰۰

२६१ प्रमाण्यं नमः
श्री गुरुभ्यो नमः

७३१३१ ४
७५५

2015. 2. 21

[illegible]

சென்னை, 19.05.2019

श्रीमान् श्रीमन्महोदयः

... १३३३ ...

1000

12-12-21

44-38 (5-11-19)

卷一百一十五

சென்னை

1950

—

सहित

11

2000

10

.....

[illegible]

.....

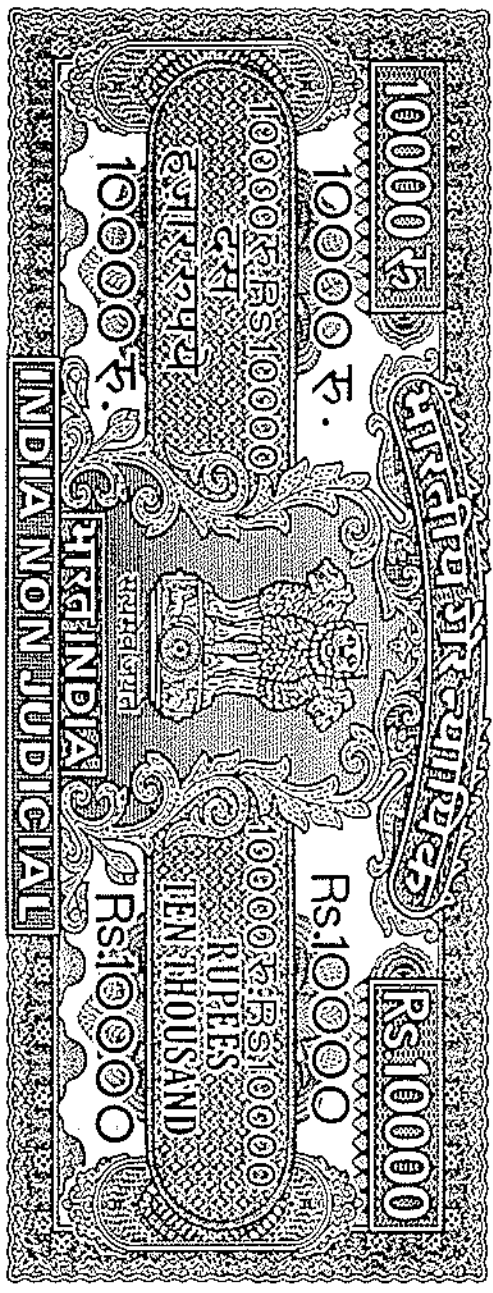
.....

2011



0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84



01AA 949615

૧૭૮૭
૨૩-૧૦-૨૦૦૦
મહ. નં...૨૨
ગા...
અરીનારુ નામ બીજામાં બે...
રજીસ્ટ્રારી યુનિટ : ૫ અંગેથી...
કાગળની કિં ૧ ૧૧૦૦૦ ન અરી રેલ છે
કાગળ લઈ લેવામાં નથી...
(રૂ. ૧૫૦૦૦ ની)

2004 થી 2007
અ ૨૫ નો મ. શી ૬
રજીસ્ટ્રારી યુનિટ : ૫ અંગેથી...
કાગળની કિં ૧ ૧૧૦૦૦ ન અરી રેલ છે
કાગળ લઈ લેવામાં નથી...

:: ૨ ::

BVN-1
6432 2 11
2000

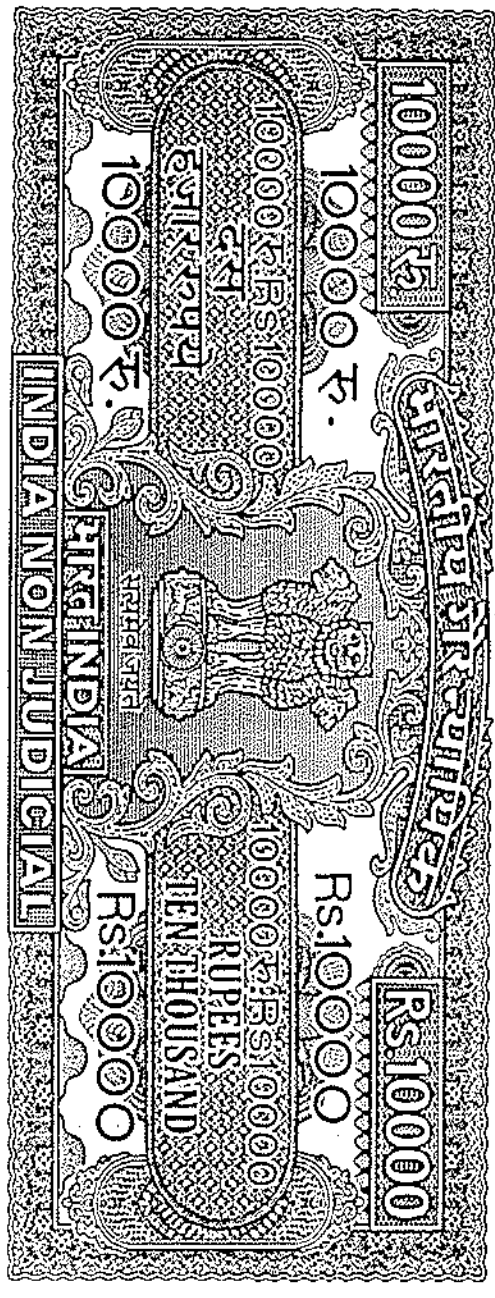
શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં આવેલ ચોકીદારની ૪૦-૦૦
ચો. મીટરના માપની કચ્છી ઓરડીવાળી લોક હોલ પ્લોટ નંબર :-
૮૬૯/બી/૨ ચોરસ મીટર ૨૦૦-૨૮ જે ચોટી સર્વ કચેરીમાં વોર્ડ નંબર
:- ૫ નાં શીટ નંબર :- ૧૯૫ માં સીટી સર્વ નંબર :- ૫૨૫૮ પેલીયા
નોંધાયેલ છે. તેનો ટ્રાન્સફર ધાને વેચાણ દસ્તાવેજ.



વેચાણ કિંમત રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦/-

રેમ્પ વેપર રૂ. ૪૫,૦૦૦/-

:: ૩ ::



01AA 949616

9888
23-10-2000
અરીસાનું નામ જીતીમાંથી...
રજિસ્ટ્રારી ડીપાર્ટમેન્ટ...
કોચીન ડિ 3 900000 મ અરીસા છે
શાંત શાંત શાંત...

કોચી ડીપાર્ટમેન્ટ
23-10-2000
રજિસ્ટ્રારી ડીપાર્ટમેન્ટ...
કોચીન ડિ 3 900000 મ અરીસા છે
શાંત શાંત શાંત...

અરીસા કરનાર :-

(૧) શ્રી નીમીબાલેન પ્રશાંતકુમાર અંબાદિયા, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : નોકરી, રહેવાસી
ભાવનગર તથા

(૨) શ્રી પ્રશાંતકુમાર જયંતકુમાર અંબાદિયા, ઉ.વ. ૩૮, ધંધો : વેપાર રહે. ભાવનગર,
હાલ મુંબઈ કેકાણા બંનેનું ધાસવાલા બિલ્ડીંગ, એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈસ્ટ)
મુંબઈ-૪૦૦૦૬૮.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "અરીસા કરનાર" એ પ્રમાણે સંબોધવામાં આવશે
અને તેના અર્થમાં તેમના વંશ, વારસો, અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓનો સમાવેશ
થાય છે.) જોગ

:: ૪ ::



BVN-1	
64 36	3 11
2000	



૧૦૦૦
અ. નં. ૩૩-૧૦.૧૦૦૦
અધિકાર નામ તોશીઆલિંગી, જી.જી. ૧૦૦૦ (અ.જી. ૧૦૦૦) નોંધ
રજીસ્ટ્રારી ઓફિસ, ૧૦૦૦
દાખલ તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૦૦ (૩૦/૧૦/૨૦૦૦) ના
દાખલ કરેલ દસ્તાવેજી નં. ૧૦૦૦

વેચાણ આપનાર :-

:: ૪ ::

BVN-1
6432 / 4 / 11
2000

દાખલ તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૦૦
અ.જી. ૧૦૦૦
રજીસ્ટ્રારી ઓફિસ, ૧૦૦૦
દાખલ કરેલ દસ્તાવેજી નં. ૧૦૦૦
દાખલ તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૦૦

- (૧) શ્રી જયેન્દ્રભાઈ રતિલાલ શાહ ઉ.વ.૬૭, ધંધો : વ્યાપાર, તથા
- (૨) શ્રીમતિ વિદ્યાબેન જયેન્દ્રભાઈ શાહ ઉ.વ. ૬૫, ધંધો : ધરકામ,
- બંન્ને રહેણાંક :- બ્લોક નં. ૦૧/૮, "પ્રગલ્ભ" જુહુ રોડ, શાંતાકુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ - ૫૪.
- ના કૂલ મુખત્યાર જયેશકુમાર ખાંતિલાલ શાહ ઉ.વ. ૩૬, ધંધો : નોકરી, રહેવાશી
- ભાવનગર.

(જેમને હવે ધણી આ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" એ પ્રમાણે સંબોધવામાં આવશે. જે

શબ્દનાં અર્થમાં તેમના વંશ, વારસો, પત્નીનીશી અને એકઝીક્યુટરનો સમાવેશ થાય છે.

:: ૫ ::



BVN-1		
64	૩૨	5 11
2000		

== ૫ ==

જત શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં, મહીલા કોલેજ પાછળ,

અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાનો લીઝ હેલ્ડ પ્લોટ નં. ૮૬૮/બી/૨

૨૦૭-૨૮ ચોરસ મીટરનો આવેલ છે. તથા તેમાં એક વોટીકારની કાચી ઓરડી ૪૦-૦૦

ચો.મી. ની આવેલ છે તેની ઉપર પતરાનુ છાપદ આવેલ છે. આ પ્લોટ અમો વેચાણ

આપનારાઓએ તમો ખરીદનારને રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પચાસ

હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નકકી થતા ઓજરેજ તમોને આ મીલકત વેચાણ આપીએ

છીએ.

એ રીતેની આ વેચાણવાળી મીલકતનો સંપૂર્ણ અવેજ ઓજરેજ અમો વેચાણ

આપનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી જતા સદરહુ મીલકતનો શાંત અને ખાલી કબજો

તમોને સોંપી આવેલ છે. અને તેથી તમો ખરીદનારા તેમાં ચણતર કરવા, કરાવવા, વસવા,

વસાવવા તેમજ તેનો ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા સંપૂર્ણપણે હકકદાર અને સંપૂર્ણ માલીક

બનો છો. અને આ વેચાણ કરતાવેજ તારીખ પછીથી અમો વેચાણ આપનારાઓનો કે

અમારા વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાભભાગ કે હકક હીસ્સો સદરહુ મીલકતમાં

રહેતા નથી.

એ રીતેની આ વેચાણવાળી મીલકત અમો વેચાણ આપનારાઓ અન્ય કોઈને

વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ

બીજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ આ મીલકત ઉપર કોઈનો રહેણાંકનો કે ભરણ પોષણનો

BVN-1
6432 6 11
2000

:: ૬ ::

હકક નથી તેમજ આ મીલકત રેકવીઝિશનમાં કે ઓકીઝેશનમાં નથી. એ દીતેની આ મીલકત સંપૂર્ણ ચોખ્ખા ટાઈટલ સાથે હવા ઉજાત તથા ઈન્એનના તમામ હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં કેઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈ આ મીલકત ઉપર પોતાનો હકક છે તેમ કહી દાવો આગળ ધરે તો તેનો દાવો અમે વેચાણ આપનારે આમદા ખર્ચે હુર કરી આપવાના છે તેની આથી ખાત્રી આપીએ છીએ.

એ દીતેની આ વેચાણવાળી મીલકતના ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના તથા અન્ય સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીનાં વેરાઓ આ વેચાણ તારીખ સુધીના અમે વેચાણ આપનારાએ ભરપાઈ કરેલ છે. આ વેચાણ બાદ તેવા તમામ પ્રકારના વેરા તમે ખરીદ કરનારે ભોગવવાના રહેશે.

સદરહુ મીલકત સરકારી કે અર્ધ સરકારીમાં અમે વેચાણ આપનારે આ મીલકત તમારા નામે કરવામાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં સહી, કબુલાત વગેરે કેઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ માંગ્યા વગર કરી આપવાનાં છે. ટુકમાં નામ ટ્રાન્સફરની વીધીમાં અમે વેચાણ આપનારાઓએ પુરતો સાધ અને સહકાર આપવાનો છે.

આ વેચાણવાળી મીલકતનો અવેજ નીચેની વિગતે અમે વેચાણ આપનારે મળી આવેલ છે.

અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

BVN-1.			
6432	7	11	
2000			

:: ૭ ::

અવેજની વિગત.

રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પૂરા શ્રી

ચારશ્યત ક્રે.ઓ. બેંક લી. ના એક નં. ૩૩૭૩૦૧

તા. ૨૪-૧૦-૨૦૦૦ ચી.

કુલરૂ. રૂ. ૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પૂરા.

સદરૂઢ મીલકતના આધાર દસ્તાવેજી અમારી પાસે છે તે નીચેની વિગતે

તમેને સોંપી આપેલ છે.

(૧) મુળ પ્લોટ નં. ૮૬૯ નાં એ તથા બી નાં કરાવેલ નકશાની એક પ્રત.

(૨) પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી નાં પાડવામાં આવેલ પેટા પ્લોટ ૮૬૯/બી/૨ નાં નકશાની

નકલ.

(૩) પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી નાં વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નં. ૮૫ તા. ૧૭/૧/૧૯૭૫
વાળો અસલ દસ્તાવેજ.

(૪) પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી વેચાણવાળા દસ્તાવેજની લીઝ ભરખાની પહેરંચ.

(૫) વેચાણવાળી મીલકતના સીટી સર્વે પ્રાપ્તી કાર્ડ.

(૬) અમેા વેચાણ આપનારે શ્રી જયેશકુમાર ખંતાલાલ શાહને આપેલ કુલ
મુખતમારનામું અસલ.

(૭) મુ. કેપી. ને પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી ને નામ ફાસ્ટકરનો કરાવ તારીખ.
૧૮-૪-૭૫.

BVN-1			
6432	8	11	
2000			

:: ૮ ::

(૮) તા. ૨૨-૧૦-૧૯૭૪ નો પાવર ઓફ ઓટની - અસલ.

(૯) વકીલ શ્રી એચ. એસ. વડોદરીયાનુ ટાઈટલ કલીપર સર્ટીફિકેટ - અસલ.

સદરહુ લેઆણ કસ્તાલેજને લગતા તમામ ખર્ચ તથા ખરીદનારે ઓકલાએ

લોગાવવાનાં છે.

આ લેઆણવાળા પ્લોટની બજાર કિંમત રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦/- હોય તે ધારણરૂ.

ના નોન જયુડીશયલ સ્ટેમ્પ પેપર રૂ. ૪૫,૦૦૦/- પર કરેલ છે.

પરીશીષ્ટ

લેઆણવાળી મીલકતનું વર્ણન

શહેર ભાવનગર માં કુળાનગર વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનો લીઝ હોલ્ડર પ્લોટ નંબર ૮૬૯/બી/૨ આવેલ છે. તેનું લેનકળ ૨૦૦-૨૮ ચે.મી. છે. તથા તેમાં ૪૦-૦૦ ચે.મી. ના માપની ચેકીદારની કાચી ચોરડી આવેલ છે. તથા ચોરડી ઉપર પતરાનુ છાપરૂ આવેલ છે. આ પ્લોટના માપ તથા ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :- પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણ :- જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વ :- પ્લોટ નં. ૮૬૯/એ નો ચાલનો રસ્તો છે.

પશ્ચિમે :- જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

લંબાઈ તથા માપ :-

પૂર્વ પશ્ચિમ :- લંબાઈ ૨૧-૯૫ મીટર છે.

ઉત્તર દક્ષિણ :- પહોળાઈ ૯-૬૦ મીટર છે.

:: ૯ ::

BVN-1			
64	32	9	11
2000			

:: ૯ ::

આ વેચાણવાળી લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ સીટી સર્વે નંબર - ૫૨૫૮ પૈકીથી નોંધાયેલ

છે. અને જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૫ માં શીટ નં. ૧૮૫ માં દર્શાવેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે વાંગી, વિચારી, સમજીને

શાંત ચીતે ફાઈના પણ દબાણ વગર અમારી રાજીબુશીથી કરી અપોલ છે. અને તે બદલ હું

નીચે સહી કરી આપુ છું.

સ્થળ :- ભાવનગર.

તારીખ :- ૨૪/૧૦/૨૦૦૦.

અન્ને.....મતુ તરુ.....શાખ.

વેચાણ આપનારની સહી.

ચાલીની સહી.

(૧) ૨૦૧૨.૬.૨૦૨૫



(જયેશકુમાર ખાંતીલાલ શાહ)

તે જયેન્દ્રભાઈ રતીલાલ શાહ તથા વીગ્નાલેન

જયેન્દ્રભાઈ શાહના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે.

(૨)

આર.કે.એસ.



BVN-1			
6432	10	11	
2000			

૧. ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૭ હાલ
૨. ધાનના ભણાઈના ગ્રાન્ટમાં રાત્રે ૬૪
- અક્ષરમાં ૬.૫ - ગ્રાન્ટમાં રાશિના
- રૂા ૩૬ રાશિના રાત્રે ૬૫

૬. ગ્રાન્ટમાં રાશિના
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
રાશિના રાત્રે ૬૫

(Signature)

૬૭૬ ના ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫

ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫

ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
રાશિના રાત્રે ૬૫
રાશિના રાત્રે ૬૫
રાશિના રાત્રે ૬૫

(Signature)
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫

24 OCT 2000

ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫

— ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫ —

ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫

ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫
ગ્રાન્ટમાં રાશિના રાત્રે ૬૫

BVN-1				
6432	11	11	11	
2000				



૨૩ મે ૨૦૨૦
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 ભાવનગર
 નં. ૨૩-૧૨ - ૨૦૦૦
 સબ રજીસ્ટ્રાર-ભાવનગર

