5323

ઘા, મુ રાજ-૦૬૩-૩-૯૯-૧૫,૦૦૦-બુકસ-PAS* — રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)
ક્રમાંક: આરએનજીઓ/૧૯૮૭/૧૩૬૪/ક-૧, તા ૧-૩-૮૮.

પહોંચ નંબર

પ્રથમ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી — દસ્તાવેજનો / નકલનો — E No. 517071

તા. ૧૩ માહે ૧૧ સને ૨૦૦૦.

	રૂ.	પૈ.
દસ્તાવેજનો પ્રકાર: પ્રથમ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી		
રજૂ કરનારનું નામ નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — નિમિષાબેન		
રજીસ્ટ્રેશન ફી ...		
નકલ કરવાની ફી ચાલુ ફોલીયો — પ્રશાંત કુમાર		
ઉતારાની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ ... ... રાંધારવાલ		
નકલો આપવા માટીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી ... ... રતનપર		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૪૦)	5100	00
નકલ ફી ફોલીયો — ઈ.પી. 5832		
આ સિવાયની બાબતોની ફી... તા. ૨૩/૧૦/૨૦૦૦ના		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર — પ્રથમ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના		
કુલ એકંદર રૂ....	5100	00

દસ્તાવેજ 5100/- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ——— ના દિવસે તૈયાર થશે અને ——— આવશે.
નકલ — કચેરીમાં સોંપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

.... સબ રજીસ્ટ્રાર
.... ભાવનગર
....
અગર.. ને આપશો. રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી, (પાછળ જુઓ)

રજી. ૪૦-જી. (ગુજરાતી)

ગ્રા. મુ. રાજ-૦૯૩-૩-૯૯-૧૫,૦૦૦-પુસ્તક-PAS•
ક્રમાંક : આરએનજીઆન/૧૯૮૭/૧૩૬૪/ઝ-૧, તા. ૧-૩-૮૮.

પહોંચ નંબર 573 દસ્તાવેજનો / અરજનો E No. 516925•

તા. ૨૪ માહે ૧૦ સને ૨૦૦૦

	રૂ.	પૈ.
દસ્તાવેજનો પ્રકાર વે: ૪,૫૦,૫૦૦/-		
રજૂ કરનારનું નામ		
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી જયેશ કે. શાહ		
રજીસ્ટ્રેશન ફી ...	6825	
નકલ કરવાની ફી ચાલુ ફોલીઓ ...		
... નકલ કરવા માટે ફી ...	110	
...		
... અર્થઘટન ... (કલમો ૬૪ થી ૬૭) ...		
... તપાસણી ...		
... કલમ-૨૫ ...		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) ...		
નકલ ફી ફોલીઓ ...		
... બાબતોની ફી ...		
... (પાછળ જુઓ) નંબર ...		
કુલ એકંદર રૂ. ... 6935/-	6935	૦૦

કુલ એકંદર રૂ. 6935=00

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... ને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

....

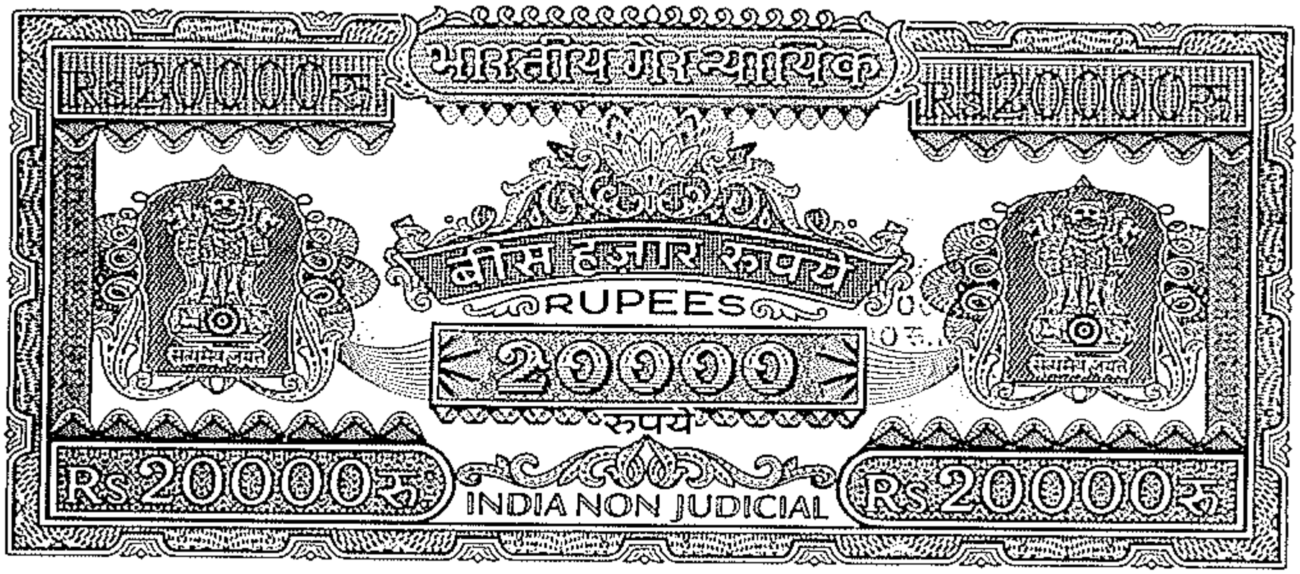
.... ને આપશો

મજકુર ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર
જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર
રજૂ કરનાર

(પાછળ જુઓ)

રજૂ કરનારની સહી,



00CC 164844

અનુ. નં. ૧૧૮૯ તા. ૨૩-૧૦-૨૦૦૦ દસ્ત. વાંધાનીશાખાનું
ખરીદનારનું નામ શ્રી ગીરીશભાઈ શાંતિલાલ અંધારીયા
રહેવાસી ભાવનગર : હ્રુ અંધારીયા મિગ્રે
સ્ટેમ્પ કિંમત રૂા ૨૦૦૦૦/- ખરીદેલ છે (રૂ. ૨૫૦૦૦ ?)
સ્ટેમ્પ લઈ જનારની સહી

અજય એમ શાહ
અ જ ય એ મ. શા હ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૭૮,
૬. શિવ-શક્તિ કોમ્પલેક્ષ,
દાણાપીઠ રોડ - ભાવનગર

BVN-1		
6432	1	11
2000		

અનુક્રમ નંબર ૬૪૩૨

સને ૨૦૦૦ ના ઓક્ટો. ની ૨૪ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગરની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કર્યો.

નોંધણી ફી	રૂ.	પૈસા
નોંધણી (ફિક્સ ફી)	૬૬૨૫=૦૦	
(અ/બે પાના)	૧૧૦=૦૦	
પરચુરણ	૧	
એકંદર	૬૭૩૫=૦૦	

જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર

જયેન્દ્ર રતનલાલ શાહ વગેરે
તમામનાં નાથદ્વારાના રહેવાસી
કુલમુખત્યાર
(નરેન્દ્ર શાંતિલાલ શાહ)

જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર.

સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

01AA 949615

BVN-1
6432 | 2 | 11
2000

:: ૨ ::

શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં આવેલ ચોકીદારની ૪૦-૦૦ ચો.મીટરના માપની કાચી ઓરડીવાળો લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નંબર :- ૮૬૯/બી/૨ ચોરસ મીટર ૨૦૭-૨૮ જે સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નંબર :- ૫ નાં શીટ નંબર :- ૧૯૫ માં સીટી સર્વે નંબર :- ૫૨૫૮ પૈકીથી નોંધાયેલ છે. તેનો ટ્રાન્સફર યાને વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>વેચાણ કિંમત રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/-</u> <u>સ્ટેમ્પ પેપર રૂા. ૪૫,૦૦૦/-</u>

:: ૩ ::

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 949616

અનુ. નં. ૧૨૮૯ તા. ૨૩-૧૦-૨૦૦૦

ખરીદનારનું નામ નીમીષાબેન પ્રશાંતભાઈ અંધારીયા વિગેરે

રહેવાસી મુંબઈ

કાગળની કિં. રૂ. ૧૦૦૦૦/- ખરીદેલ છે

અજય એમ. શાહ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૭૮.

શક્તિ કોમ્પલેક્ષ, ભાવનગર

BVN-1

6432 | 3 | 11

2000

:: ૩ ::

<u>ખરીદ કરનાર</u> :-

(૧) શ્રી નીમીષાબેન પ્રશાંતકુમાર અંધારિયા, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : નોકરી, રહેવાશી ભાવનગર તથા

(૨) શ્રી પ્રશાંતકુમાર જયંતકુમાર અંધારિયા, ઉ.વ. ૩૯, ધંધો : વેપાર રહે. ભાવનગર. હાલ મુંબઈ ઠેકાણું બંન્નેનું ઘાસવાલા બિલ્ડીંગ, એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈસ્ટ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "ખરીદ કરનાર" એ પ્રમાણે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં તેમના વંશ, વારસો, અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓનો સમાવેશ થાય છે.) જોગ

:: ૪ ::

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

BVN-1
6432 | 4 | 11
2000

:: ૪ ::

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-

(૧) શ્રી જયેન્દ્રભાઈ રતિલાલ શાહ ઉ.વ.૬૭, ધંધો : વ્યાપાર, તથા

(૨) શ્રીમતિ વિણાબેન જયેન્દ્રભાઈ શાહ ઉ.વ. ૬૫, ધંધો : ઘરકામ,

બંન્ને રહેણાંક :- બ્લોક નં. બી/૯, "પ્રણવ" જુહુ રોડ, શાંતાક્રુઝ (વેસ્ટ) મુંબઈ - ૫૪.

ના કુલ મુખત્યાર જયેશકુમાર ખાંતિલાલ શાહ ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો : નોકરી, રહેવાશી ભાવનગર.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" એ પ્રમાણે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં તેમના વંશ,વારસો, પ્રતીનીધી અને એકઝીકયુટરનો સમાવેશ થાય છે.

:: ૫ ::

BVN-1
6432 | 5 | 11
2000

જત શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં, મહીલા કોલેજ પાછળ, અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાનો લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી/૨ ૨૦૭-૨૮ ચોરસ મીટરનો આવેલ છે. તથા તેમાં એક ચોકીદારની કાચી ઓરડી ૪૦-૦૦ ચો.મી. ની આવેલ છે તેની ઉપર પતરાનુ છાપરૂ આવેલ છે. આ પ્લોટ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો ખરીદનારને રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નકકી થતા આજરોજ તમોને આ મીલકત વેચાણ આપીએ છીએ.

એ રીતેની આ વેચાણવાળી મીલકતનો સંપુર્ણ અવેજ આજરોજ અમો વેચાણ આપનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી જતા સદરહુ મીલકતનો શાંત અને ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તેથી તમો ખરીદનારા તેમાં ચણતર કરવા, કરાવવા, વસવા, વસાવવા તેમજ તેનો ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા સંપુર્ણપણે હકકદાર અને સંપુર્ણ માલીક બનો છો. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીથી અમો વેચાણ આપનારાઓનો કે અમારા વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હકક હીસ્સો સદરહુ મીલકતમાં રહેતા નથી.

એ રીતેની આ વેચાણવાળી મીલકત અમો વેચાણ આપનારાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ આ મીલકત ઉપર કોઈનો રહેણાંકનો કે ભરણ પોષણનો

BVN-1
6432 | 6 | 11
2000

હકક નથી તેમજ આ મીલકત રેકવીઝીશનમાં કે એકવીઝેશનમાં નથી. એ રીતેની આ મીલકત સંપુર્ણ ચોખ્ખા ટાઈટલ સાથે હવા ઉજાસ તથા ઈઝમેન્ટના તમામ હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈ આ મીલકત ઉપર પોતાનો હકક છે તેમ કહી દાવો આગળ ધરે તો તેનો દાવો અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના છે તેની આથી ખાત્રી આપીએ છીએ.

એ રીતેની આ વેચાણવાળી મીલકતના ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના તથા અન્ય સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીનાં વેરાઓ આ વેચાણ તારીખ સુધીના અમો વેચાણ આપનારાએ ભરપાઈ કરેલ છે. આ વેચાણ બાદ તેવા તમામ પ્રકારના વેરા તમો ખરીદ કરનારે ભોગવવાના રહેશે.

સદરહુ મીલકત સરકારી કે અર્ધ સરકારીમાં અમો વેચાણ આપનારે આ મીલકત તમારા નામે કરવામાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં સહી, કબુલાત વગેરે કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ માંગ્યા વગર કરી આપવાનાં છે. ટુકમાં નામ ટ્રાન્સફરની વીધીમાં અમો વેચાણ આપનારાઓએ પુરતો સાથ અને સહકાર આપવાનો છે.

આ વેચાણવાળી મીલકતનો અવેજ નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે.

અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

BVN-1
6432 | 7 | 11
2000

અવેજની વિગત.

રૂા.	૪,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા શ્રી સારસ્વત કો.ઓ. બેંક લી. ના ચેક નં. ૩૩૭૩૦૧ તા. ૨૪-૧૦-૨૦૦૦ થી.
કુલરૂા.	૪,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા.

સદરહુ મીલકતના આધાર દસ્તાવેજો અમારી પાસે છે તે નીચેની વિગતે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) મુળ પ્લોટ નં. ૮૬૯ નાં એ તથા બી નાં કરાવેલ નકશાની એક પ્રત.

(૨) પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી નાં પાડવામાં આવેલ પેટા પ્લોટ ૮૬૯/બી/૨ નાં નકશાની નકલ.

(૩) પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી નાં વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નં. ૮૫ તા. ૧૭/૧/૧૯૭૫ વાળો અસલ દસ્તાવેજ.

(૪) પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી વેચાણવાળા દસ્તાવેજની લીઝ ભર્યાની પહોંચ.

(૫) વેચાણવાળી મીલકતના સીટી સર્વે પ્રેાપર્ટી કાર્ડ.

(૬) અમો વેચાણ આપનારે શ્રી જયેશકુમાર ખાંતીલાલ શાહને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું અસલ.

(૭) મ્યુ. કોર્પો. નો પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી નો નામ ટ્રાન્સફરનો ઠરાવ તારીખ. ૧૮-૪-૭૫.

BVN-1
6432 | 8 | 11
2000

(૮) તા. ૨૨-૧૦-૧૯૭૪ નો પાવર ઓફ એટર્ની - અસલ.

(૯) વકીલ શ્રી એચ. એસ. વડોદરીયાનુ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ - અસલ.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ ખર્ચ તમેા ખરીદનારે એકલાએ ભેાગવવાનાં છે.

આ વેચાણવાળા પ્લોટની બજાર કિંમત રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- હોય તે ધારાસર ના નોન જ્યુડીશ્યલ સ્ટેમ્પ પેપર રૂા. ૪૫,૦૦૦/- પર કરેલ છે.

પરીશીષ્ટ

વેચાણવાળી મીલકતનું વર્ણન

શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનેા લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નંબર ૮૬૯/બી/૨ આવેલ છે. તેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭-૨૮ ચેા.મી. છે. તથા તેમાં ૪૦-૦૦ ચેા.મી. ના માપની ચેાકીદારની કાચી ઓરડી આવેલ છે. તથા ઓરડી ઉપર પતરાનુ છાપરૂ આવેલ છે. આ પ્લોટના માપ તથા ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- પ્લોટ નં. ૮૬૯/બી/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- જાહેર રસ્તેા આવેલ છે.

પુર્વે :- પ્લોટ નં. ૮૬૯/એ નેા ચાલનેા રસ્તેા છે.

પશ્ચિમે :- જાહેર રસ્તેા આવેલ છે.

લંબાઈ તથા માપ :-

પુર્વ પશ્ચિમ :- લંબાઈ ૨૧-૯૫ મીટર છે.

ઉતર દક્ષિણ :- પહોળાઈ ૯-૬૦ મીટર છે.

BVN-1
64 32 | 9 | 11
2000

આ વેચાણવાળો લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ સીટી સર્વે નંબર – ૫૨૫૮ પૈકીથી નોંધાયેલ છે. અને જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૫ માં શીટ નં. ૧૯૫ માં દર્શાવેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે વાંચી, વિચારી, સમજીને શાંત ચીતે કોઈના પણ દબાણ વગર અમારી રાજીખુશીથી કરી આપેલ છે. અને તે બદલ હું નીચે સહી કરી આપુ છુ.

સ્થળ :- ભાવનગર.

તારીખ :- ૨૪/૧૦/૨૦૦૦.

અત્ર..મતુ તત્ર..............................શાખ.

વેચાણ આપનારની સહી.	સાક્ષીની સહી.
....	(૧) ....
(જયેશકુમાર ખાંતીલાલ શાહ) તે જયેન્દ્રભાઈ રતીલાલ શાહ તથા વીણાબેન જયેન્દ્રભાઈ શાહના કુલ મુખત્યાર દરજજે.	(૨) ....

BVN-1		
6432	10	11
2000		

૧. જયંતુભાઈ રતિલાલ શાહ ૬૭ વેપાર

૨. શ્રીમતી ભાનુબેન જયંતુભાઈ શાહ ૬૪ ઘરકામનાં કુ.મુ. અશોકકુમાર શાંતિલાલ શાહ ૩૬ નોકરી રે ભાવનગર

ઠે. નાગરિક બેંક

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

દર્શન જે. ગાંધારીયા વકીલ ભાવનગર કોર્ટ

જેમને સબ-રજીસ્ટ્રાર જાતે ઓળખે છે તે કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તે જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

24 OCT 2000

જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર

—: પ્રમાણપત્ર :—

મુંબઈ સ્ટેમ્પ (મિલ્કતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત) નાં નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩(૨) અન્વયેની ડીટરમીનેશન નોટીસ ક્રમાંક ૫૭૨૬ તા. ૩૦/૧૦/૨૦૦૦ મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ. ૬૯૦૦/- અંકે રૂપિયા છ હજાર નવસો પુરા રસીદ નં. ૫૯૭૦૭ તા. ૨૭/૧૧/૨૦૦૦ થી ભરપાઈ કરી.

ભાવનગર
તા. ૨૭/૧૧/૨૦૦૦

જો. સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર.

BVN-1		
6432	11	11
2000		

૨૪ નંબરની બુકના
૬૪૩૨ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૧૩-૧૧ -૨૦૦૦
જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર-ભાવનગર

SUB-REGISTRAR BHAVNAGAR

SUB-REGISTRAR BHAVNAGAR