



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP22230952 Date : 09/06/2022
Development Permission No : 003LD22230060 ODPS Application No. : ODPS/2022/052767
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERH3103250028 Architect/ Engineer : AAKASH
1 Name : PRAVINKANT
PARAJPATI
Owner Name : MUKESH KANUBHAI PATEL AND OTHERS 3
Owner Address : RS NO 134 FP NO 156 OP NO 156 TPS NO 41 AT VILL KAPURAI TAL &
DIST VADODARA --- , VADODARA - 390004
Applicant/ POA holder's Name : MUKESH KANUBHAI PATEL AND OTHERS 3
Applicant/ POA holder's Address : RS NO 134 FP NO 156 OP NO 156 TPS NO 41 AT VILL KAPURAI TAL &
DIST VADODARA --- , VADODARA - 390004

Signature valid

Digitally signed by PATEL
KAJALBEN BAJULKUMAR
Date: 2022.09.29 18:59:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : WARD 16
 District : VADODARA
 City/Village : VADODARA CITY
 TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 41
 Revenue Survey No. : 134
 Final Plot No. : 156
 Sub Plot no. : N.A
 Block No/Tenement No : N.A
 Site Address : RS NO 134 FP NO 156 OP NO 156 TPS NO 41 AT VILL KAPURAI TAL & DIST VADODARA

Administrative Zone : SOUTH ZONE
 Taluka : VADODARA
 TP Scheme/ Non TP Scheme Name : KAPURAI
 City Survey No. :
 Original Plot No. : 156
 Tikka No. / Part No. : N.A
 Sector No. / Plot No. : N.A

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RS NO 134 FP NO 156 OP NO 156	4128.00	0.00	N.A	4128.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	130.19
10	N.A	N.A	N.A	81.81
11	N.A	N.A	N.A	81.81
12	N.A	N.A	N.A	81.8
13	N.A	N.A	N.A	124.34
14	N.A	N.A	N.A	90.85
15	N.A	N.A	N.A	90.86
16	N.A	N.A	N.A	93.42
17	N.A	N.A	N.A	84.24
18	N.A	N.A	N.A	82.37

Signature valid

Digitally signed by PATEL
 KAJALBEN BAIJULKUMAR
 Date: 2022.09.23 18:59:19 IST
 Reason:
 Location:

Certificate created on 29/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

19	N.A	N.A	N.A	94.62
2	N.A	N.A	N.A	81.85
20	N.A	N.A	N.A	82.48
21	N.A	N.A	N.A	98.7
22	N.A	N.A	N.A	82.35
23	N.A	N.A	N.A	104.4
24	N.A	N.A	N.A	105.6
25	N.A	N.A	N.A	86.56
26	N.A	N.A	N.A	86.56
27	N.A	N.A	N.A	86.65
28	N.A	N.A	N.A	145.5
29	N.A	N.A	N.A	109.13
3	N.A	N.A	N.A	81.85
30	N.A	N.A	N.A	106.6
4	N.A	N.A	N.A	81.83
5	N.A	N.A	N.A	81.84
6	N.A	N.A	N.A	81.83
7	N.A	N.A	N.A	81.85
8	N.A	N.A	N.A	81.82
9	N.A	N.A	N.A	81.84

Development Permission Valid from Date : 29/09/2022

Note / Conditions :

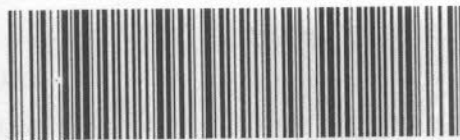
1. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by KAJALBEN BAJILKUMAR
Date: 2022.09.29 18:59:20 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

2. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
3. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,
4. રજાચિટ્ટી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
5. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,
6. આ પરવાનગી ચિટ્ટી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
7. કંમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,
8. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
9. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિટ્ટી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
10. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિટ્ટીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિટ્ટી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
11. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,

Signature valid

Digitally signed by FATEL
KAJALBEN BAKUL KUMAR
Date: 2022.09.29 18:59:20 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

12. ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
13. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
14. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
15. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,
16. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
17. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
18. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
19. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજૂરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
20. પી.સી. લેતા પહેલા રેરા માં રજીસ્ટ્રેશન કરાવી રેરા સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by BATEL
KAJALBEN BAKULKUMAR
Date: 2022.09.29 18:59:20 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION