

ગામ નમૂનો નંબર ૭

16

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૪૭૨

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : જમીન શરત (જ.શ.)

મોજે : હાથીજણ

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : વટવા

અન્ય વિગતો : સર્વે.નં.-૧૮૧ બીનખેતી ૫૮૮૮ ચો.મી.મલ્ટીપરપઝના હેતુ માટે

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૯૮-૧૪		૩૧૬૬,૩૬૩૭,૪૩૩૬,૪૪૫૭*,૪૭૬૮,૪૯૭૦,૪૯૮૨,૪૯૯૭ ૫૨૯૧,૫૪૬૫,૫૫૫૦,૬૫૨૨,૬૬૦૧,૬૯૨૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૮-૧૪		
આકાર રૂ.	૫.૬૯	૯૬૫ ૦-૯૮-૧૪ ૧૪૭૭.૬૯	કૈલાસ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૬૯૨૬)
જુડી તથા વિવેશધારો રૂ.	૧૪૭૨.૦૦		ટી.પી.નં-૭૨ ફા.પ્લોટ નં-૭ ની ૫૮૮૮ ચો.મી.મલ્ટીપરપઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન(૬૯૨૬)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૬૯૨૬)
ગણોતિશાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૩૩૮,૪૯૯૭,૫૨૯૧, ----- ૯૮૧૪ ચો.મી.જમીન ખેતીના હેતુ માટે નવી શરત ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૦> ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટનં.૭ ની ૫૮૮૮ ચો.મી.જમીન બીનખેતી હેતુ નવી શરત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જ.શ.)<૫૪૬૫> ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટનં.૭ ની ૫૮૮૮ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝના હેતુ માટે બીનખેતી<૬૬૦૧>	

For, KAILASH BUILDCON

(Signature)

Partner

#-નામજુર : ઇ-ત.કારારી **૨૬
૦૮/૦૭/૨૦:૨૧ ૦૧:૧૧ am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૧ ૧૫:૧૬:૩૧
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: હાથીજણ
ખાતા નંબર: ૮૬૫
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

કેલાસ મિલ્કકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૬૯૨૬>

ટી.પો.નં-૭૨ ફા.પ્લોટ નં-૭ ની ૫૮૮૮ ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન<૬૯૨૬>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પો.કપાત<૬૯૨૬>

નમૂના નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ સેસ	ઉપ-કર	કર	
૬૫૨૨	૪૭૨	૦-૯૮-૧૪	૧૪૭૭.૬૯			પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૯૮-૧૪	૧,૪૭૭.૬૯			

For, KAILASH BUILDCON

Partner

08/07/2021 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 04/08/2021 15:16:43
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચન.-વિજ્ઞાન. કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/મરગે નંબર : ૪૭૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૮-૧૪

મોજે : હાથીજણ
તાલુકો : વટવા
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
કેલાસ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૯૬૫)
બાકી રહેલી જમીન ટી.પી.કપ.ત (૯૬૫)

ટી.પી.નં-૭૨ ફા.પ્લોટ નં-૭ ની ૫૮૮૮ ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન (૯૬૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૯૮-૧૪	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

For, KAILASH BUILDCON



Partner



ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પૃથક

તાલુકો: વટવા

મોજે. હાથીજણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પોટા હિસ્સો તથા રેન્ડે બાંતર નંબર	અગાઉના નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેતો
૪૩૩ ૬ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ વારસાઈ	મોજે હાથીજણ ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી નુરબીબી સરદારમીયા ની દીકરી વિગેરે ના ખેડ ખાતા નંબર- ૬૭ થી માજીન મા જણાવેલ બ્લોક નંબર- ૪૭૨ વાળી ખેતી ની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી નુરબીબી સરદારમીયા ની દીકરી તે મહંમદમીયા ની પત્ની નું તારીખ- ૨૪-૦૩-૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થયેલ છે. તેમના સીધી લીટીમાં એક માત્ર દીકરીસુઝારાબીબી નુરબીબી સરદારમીયાની દીકરી તે હસુમીયાની પત્ની એક માત્ર વારસદાર હોઈ અરજદારની અરજી તથા સોગંદનામા, મરણના દાખલ, તલાટી કમ મંત્રી કાસીબાના પેઢીનામા આધારે વારસાઈ હકકે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૪૭૨(૬૭),		પ્રમાણિત નોટીસ આપેલ છે. અરજદારે કાસીબા તલાટી નુ પેઢીનામા રજૂ કરેલ છે. રે.દ કાગળો આધારે ૧ (એક) પુરતી વારસાઈ પ્રમાણિત સહી/- એન્.કે.પટેલ (સ.ઓ.અસલાલી) તા. ૧૨/૦૫/૦૭
૪૪૫૭ ૧૮/૦૨/૨૦૦૮ હક કમી	મોજે હાથીજણ ગામે શ્રી અમીરમીયા ગુલામમીયા વિગેરે ના નામે ખેતી ખાતા નંબર- ૬૭ થી માજીન મા જણાવેલ બ્લોક નંબર- ૪૭૨ વાળુ સચુકત ખાતુ આવે છે. તેમાંથી ૧. અમીરમીયા ગુલામમીયા ૨. હસુમીયા ગુલામમીયા ૩. ફુસેનમીયા ગુલામમીયા ૪. ગુલામહુસેન ગુલામમીયા એ પોતાની રાજીપુથી થી આ ખાતા ની જમીન માંથી તેમનો હકક હિસ્સો સુઝારાબીબી નુરબીબી તે સરદારમીયાની દીકરી તે રસુલમીયાની પત્ની નીતરફેણમાં ઉઠાવી લેવા અરજી તથા સોગંદનામા રજૂ કરતા. અરજદારની અરજી તથાસોગંદનામા આધારે હકક કમી કરવા નોંધ કરી.	૪૭૨(૬૭),		૨૯ નોટીસ રજૂ કરો સહી બી.ડી. પટેલ સ.ઓ.અસલાલી દશકોઈ તા.૨૭-૦૩-૦૮ પુર્તતા કરો સહી બી.ડી.પટેલ સ.ઓ.અસલાલી દશકોઈ તા.૧-૦૪-૦૮ પુર્તતા કરો સહી બી.ડી.પટેલ સ.ઓ.અસલાલી દશકોઈ તા.૫-૦૫-૦૮ પુર્તતા કરો સહી બી.ડી.પટેલ સ.ઓ.અસલાલી દશકોઈ તા.૧૫-૦૫-૦૮ પુર્તતા કરાવવી સહી એસ.આર.વ્યાસ સ.ઓ.અસલાલી દશકોઈ તા.૨૩-૦૫-૦૮ પુર્તતા થયેલ ન હોવાથી -૨૯- સહી એસ.આર.વ્યાસ સ.ઓ.અસલાલી દશકોઈ તા.૧૫-૦૭-૦૮



For, KAILASH BUILDCON

Partner

ગામ નામુનો નંબર 5 - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વઢવા

મોજે: હાથીજરૂ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવો/વ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૭૬૮ ૦૬/૦૩/૨૦૧૦ વારસાઈ	ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી અમીરમીયા ગુલામમીયા ના ખેડખાતા નંબર- ૬૭ થીમાર્જીન મા જણાવેલ સર્વે નંબર- ૪૭૨ વાળી ખેતી ની જમીન આવેલ છે. તેઓનું તારીખ- ૨૫-૧-૦૮ નારોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટી ના વારસદારો રજુથલેલસોંઠનામાઆધારે નીચે મુજબ છે. ૧. સુભાનવીલી અમીરમીયા ગુલામમીયા ની વિધવા ઉપરોક્ત વિગતે ના કમ ૧ (એક) વારસદારો ના નામો સોંઠેનામા થી જાહેર થતા, આનામો ખાતામા દાખલ કરવા અરજી તથા સોંઠેનામા આધારે નોંધ કરી.	૪૭૨(૬૭), તેનો ખાતા નંબર		તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦/૦૬/૨૦૧૨ ૧૩:૫૧:૪૦ ની સ્થિતિએ	ખેતી ની જમીન નુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ ખરીદનાર:- ૧ નિયતિલેન સંકેતવાઈ તે નં ૧ થી ૫ ના કુમુ તરીકે વેચનાર:- ૧ નિયતિલેન સંકેતવાઈ તે નં ૧ થી ૫ ના કુમુ તરીકે ૧ સુગરાલીલી હસુમીયા ૨ ગુલામહુસેન ગુલામમીયા ૩ હુસેનમીયા ગુલામમીયા ૪ હસુમીયા ગુલામમીયા ૫ સુબહાનવીલી અમીરમીયા જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૨૮૦ તારીખ- ૬-૧-૧૧ થી રૂપીયા ૩૯,૨૫,૬૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોગણ ચાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર છસો પુરામા વેચાણઆપનાંખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નીપ્રમાણીત નકલરજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૪૭૨(૬૭), તેનો ખાતા નંબર		તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૮૭૦ ૨૦/૦૧/૨૦૧૧ વેચાણ	ખેતી ની જમીન નુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ ખરીદનાર:- ૧ નિયતિલેન સંકેતવાઈ તે નં ૧ થી ૫ ના કુમુ તરીકે વેચનાર:- ૧ નિયતિલેન સંકેતવાઈ તે નં ૧ થી ૫ ના કુમુ તરીકે ૧ સુગરાલીલી હસુમીયા ૨ ગુલામહુસેન ગુલામમીયા ૩ હુસેનમીયા ગુલામમીયા ૪ હસુમીયા ગુલામમીયા ૫ સુબહાનવીલી અમીરમીયા જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૨૮૦ તારીખ- ૬-૧-૧૧ થી રૂપીયા ૩૯,૨૫,૬૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોગણ ચાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર છસો પુરામા વેચાણઆપનાંખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નીપ્રમાણીત નકલરજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૪૭૨(૬૭), તેનો ખાતા નંબર		તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો



For, KAILASH BUILDCON

Partner

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ.૬૦/- મળેલ છે, આધાર સહ.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પગક

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધની ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણો કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૯૮૨ ૨૭/૦૧/૨૦૧૧ હુકમથી	મોજે હાથીજરા તા. દશકોઈ ની સીમના સર્વે નં-૪૭૨ ની ૯૮૧૪ ચો.મી વાળી પ્રસપ્ત ની જમીન હસુમીયા ગુલામમીયા ના નામે ચાલે છે. આ જમીન ને ખેતી ખેતી ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સાથે મે. ના.કલે શ્રી વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદએકમનં-જમીન/નવીશરત/હાથીજરા/એસઆર નં- ૪૧૮/૧૦ તા. ૨૩-૧૨-૧૦ ના રોજનવીશરત નાનિયંત્રણો માંથી મુક્તકરવા અનુ ક્રમ નં ૧ થી ૫ શરતો ને આધીન રહી હુકમ કરતાંહુકમ આધારે નોંધ કરી.	૪૭૨(૬૭),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાતી કરી -પ્રમાણિત- સહી ડી.એન.ગ્રાહવાડીયા સ.ઓ.અસલાલી દશકોઈ તા.૯-૩-૧૧
૧૬/૦૫/૨૦૧૨ ૧૩:૫૧:૩૭ ની સ્થિતિએ	મોજે હાથીજરા તા. દશકોઈ ની સીમના પ્લોટ/સર્વે નં- ૪૭૨ ની ૯૮૧૪ ચો.મી વાળી નવીશરત ની જમીન હસુમીયા ગુલામમીયા વિ. ના નામે ચાલે છે. આ જમીન ને ખેતી ખેતી ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સાથે મે. ના.કલે શ્રી વિરમગામ પ્રાંતઅમદાવાદએકમનં-જમીન/નવીશરત/હાથીજરા/એસઆર નં- ૪૧૮/૧૦ તા. ૨૩/૧૨/૧૦ ના રોજ નવીશરત નાનિયંત્રણો માંથી મુક્ત કરવા અનુ ક્રમ નં ૧ થી ૫ શરતો ને આધીન રહી હુકમ કરતાંહુકમ આધારે નોંધ કરી.	૪૭૨(૬૭),		પ્રમાણિત મે.ના.કલે.શ્રી વિરમગામ પ્રાંતના તા.૨૩-૦૨-૧૦ ના હુકમ આધારે -પ્રમાણિત- સહી એમવી.લાણ્ણ સ.ઓ.અસલાલી દશકોઈ તા.૧૩-૦૭-૨૦૧૧
૧૬/૦૫/૨૦૧૨ ૧૩:૫૧:૩૭ ની સ્થિતિએ				



For, KAILASH BUILDCON

 Partner

ગામ નમુનો નંબર 5 - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વટવા

મોજી: હાથીજાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પોટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
પપપ૦ 13/09/2013 ફૂકમથી 30/11/2013 14:02:11 ની સ્થિતિએ	કલકતરશ્રી અમદાવાદ ના ફૂકમ નં.ઈએઅસદી/એન.એ./ત.ભિ.પે./ત.કાલ/ક-5પ/એસ.આર.229/2013 તા.31/09/2013 ના ફૂકમથી મોજી હાથીજાદ તા.સીટી(પુર્વ)ના સર્વેનં.૪૭૨ ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટ નં.૭ ની પ૮૮૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારશ્રી નિયતિલેન સંકેતભાઈ રહે.જોધપુર. અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -5પ હેઠળ આપવામાં આવેલબીનબેતી પરવાનગી ફૂકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી.આ જમીન નો વાણિક બિનબેતી આકાર પ્રતિ ચોમી.2૫ પૈસા ફઠરાવેલ છે. જેથી પ૮૮૮ ચો.મી. જમીનનો વાણિક બિનબેતી આકાર રૂ. ૧૪૭૨/- થાય છે. ઉપરોક્ત બીનબેતી ફૂકમ /મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનબેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ ૧. રહેણાંક - પ૮૮૮ ચો.મી. વેચાણ આપનાર -- નિયતિલેન સંકેતભાઈ શાહ	૪૭૨(પ૯૨)		પ્રમાણિત ફૂકમથી ખાત્રી કરી --પ્રમાણિત---- સહી એલ.કે. પારખી સ.ઓ.વટવા તા.2૭-૧૧-20૧3
5પ૨૨ 06/05/2019 વેચાણ 15/06/2019 0૬:16:18 ની સ્થિતિએ	વેચાણ રાખનાર -- ૧. રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ ૨. મનોજભાઈ હિમંતભાઈ ડોલરીયા ૩. દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદ્રારાણા કોલમ નં.3 માં જણાવેલ બ્લોક નં.૪૭૨ ની કુલ ૯૮૧૪ ચો.મી.જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭ ની પ૮૮૮ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનબેતીની જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.પ૭૯૫ તા.03/0૫/20૧૯ ના રોજ અંકે રૂ.2૫૧00000/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી....	૪૭૨(પ૯૨)		પ્રમાણિત ૧3૫ ડી ની નોટીસ તાલાટી રૂબરૂ બજેલ છે રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્સ આધારે --પ્રમાણિત--- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વટવા તા.૧3-05-20૧૯



For, KAILASH BUILDCON

Partner

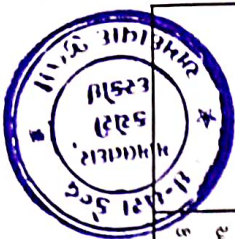
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હંક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વઢવા

મોજો: હાથીજરો

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવો/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉના નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
5509 29/08/2019 ફુકમથી	મોજો હાથીજરો તાલુકા વઢવા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવો/બ્લોક નંબર ૪૭૨ (ખાતા નંબર ૯૬૫) ક્ષેત્રફળ ૯.૮૧૪.૦૦ ચો.મી. પેડી ક્ષેત્રફળ ૫.૮૮૮.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૫૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેર મંજૂરી મેળવવા તા. ૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં પ્રસવાળી જમીનનો બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૯ ના ફુકમ નં. ૧૦૫૦/૦૭/૧૬/૦૩૨/૨૦૧૯ મુજબ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજૂરી આપવા ફુકમ થતાં નોંધ કરી.	૪૭૨(૯૬૫)		પ્રમાણિત મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અવાલના ફુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વઢવા તા.૦૧-૧૦-૨૦૧૯
03/10/2013 14:08:12 ની સ્થિતિએ	*** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૩,૫૩૩.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૨૩૫,૫૨૦.૦૦ તથા દંડની રકમ રૂ. ૩,૫૩,૨૮૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. વેચાણ આપનાર:- રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ મનોજભાઈ હિમતભાઈ ડોબરીયા દેવર્ષ જગદિશભાઈ ચંદ્રારાણા	૪૭૨(૯૬૫)		પ્રમાણિત બિનખેતી દસ્તાવેજ છે. વે.દ.ની અસલ ઈન્કેસ તથા દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી પી.બી.મહેતા સ.ઓ.વઢવા તા.૦૫-૦૭-૨૦૨૧
5૯૨5 31/05/2021 વેચાણ	વેચાણ રાખનાર:- કૈલાસ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પદ્ધતી			
08/07/2021 08:10:11 ની સ્થિતિએ	કોલમ નં.૩ માં જરૂરવેલ બ્લોક નં-૪૭૨ ની કુલ ૯૮૧૪ ચો.મી. જમીન ટીપી.નં-૭૨ કા.પ્લોટ નં-૭ ની ૫૮૮૮ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળનું મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન ખંડોનો રજીવેચાણ દસ્તાવેજનં-૭૯૩૬ તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ રૂ.૧૦૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી,રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્કેસની ખરી નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી			



For: KAILASH BUILDCON

Partner

(Signature)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજ: હાથીજણ

જલ્દી: અમદાવાદ

તાલુકો: વટવા

નંબર
૩૩૩૮

૩૩/૩૩/૨૦૧૭
૦૭:૩૬:૩૨ ની
ચિત્ર

તા. ૨/૧૧/૧૭ "અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ રેલ્વેમાં ફેરવાર પતા
ફંક્શનલ રેલ્વે આપના બાબત"

મી. મામલતદાર સાહેબ દરજીવા નં -

જાન્યારી ૨૦૧૭ના રોજ ૩૭૭૪ ના જાહેરાત નામથી
મુજબ આ મામલતદાર ગુજરાત રાજ્યના નાણાં
ના જાહેરાતના મુજબ અમદાવાદ મલગતરવાલિયાની
મલગત વધારીના રૂક મુજબના રૂકના પ.પી.મ.ના
પિરતારમાં આવતા રાધાજી ગામ આપુ ગામ
સંબંધિત બાંધકામના જમણમાં પેલ રિવાયના રૂક
હિસાબે રૂપાંતર રૂ. ૧૫-૨-૮૩ થી વધુ રિવાય
પાત્ર વાપરે અને દરજીવા નાણાંના જમણમાં
પરિશિષ્ટ-મુજબ રાધાજી ગામ પૂરત જમણમાં
ગામે મુજબ નં-૬ મા રાધાજી જમણના દાખલમાં
નોંધ રાખ્યા ગામના મુજબ નં-૭-૧૨માં બાંધકામના
મિલિતમાં ૧૧ મા જમણ પેલ રિવાયના રૂક હિસાબે
રૂપાંતર રૂ. ૧૨ થી ને જાહેરાતના રૂક
પિરતાર ને જાહેરાતના રૂકના પાત્ર રૂ. ૧૨ થી
૫૨-૬૫ થી ૬૫ ના ૧૮-૧૧-૧૭ રૂકના મુજબ
મુજબ નોંધ રૂકમાં રાખ્યા

રાધાજી
અમુગામ

કુર્ચીના પરીપાલક
બાંધકામ
મુજબ
રૂકના
મ. રાધાજી

For KAILASH BUILDCON
Partner



ગામ નંબર

૩૧૬૬

08/03/2017

07:36:32 ની

ચિત્રિ

૩૧૬૬

લા-૨/૧૧/૮૨ "કોતરાતર" યોજના મુજબ

૨૧૬૪૯૧ ના દસમોના ગામની
કોતરાતર યોજના થી સેટલમેન્ટ ફીક્ષન
અને જમીનરેક નિયામક ૨૧૬૫૬ અધિકારીના
નંબર-૧૦૧/૨૦૧૭ ના ૧૨/૧૧/૧૭ થી લઈને નિર્ણયને
૨૧૨૫૨૫૨ ના ૨૦/૧૧/૧૭ થી દરખાસ્ત માન્ય
૨૧૬૫૬ હાથે આ કોતરાતર યોજનાના તત્કાલ
કે.જે.પી. નામકે માન્ય રાખવામાં આવેલ છે.

૩૧૬૬ માત્ર

અને ખાતિદાર તથા બાંધકામ ધારી ફિનાન્સીયર
કોતરાતર યોજનાના લક્ષ્યાંકો પાળ્યા હોવાથી
જમીનો ફાળવી આપવામાં આવેલ અને તે
હાથે ગામના જમીન નંબર ૨૦૧૭ ના ૧૨
ફરમામાં આવ્યા છે

ગાદીદાર કોતરાતર અધિકારી-૨ અધિકારી
ના આદેશ કોતરાતર યોજનાના લક્ષ્યાંકો નંબર
બધો મજબૂત મુજબ રેકર્ડ બાંધકામ મુજબ રાખ્યામાં
આવું જેમાં કોતરાતર ૨૦૧૭ મુજબ રેકર્ડો
પત્રો લિપિમાં આવ્યા છે.

કોતરાતર વધુ માત્ર
અમારું અધિકારી ગામના
નવા ધારી મોતર
કે.જે.પી. મુજબ

લેખક
૦૪/૦૮/૧૮

અમારું
૦૪/૦૮/૧૮

For KAILASH BUILDCON

For, KAILASH BUILDCON

Partner

Partner



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વઢવા

મોજો: હાથીજણ

ના. નંબર
૩૬૩૭

૦૬/૦૩/૨૦૧૭
૦૭:૩૬:૫૨ ની
ચોરસ

૩૬૩૭	તા. દાખલ કરવામાં આવેલ નુરખાલી માર્ગદર્શકો જિલ્લા કલેક્ટર નં. વાલી જમીન ગુલામખાલી } સરદારભાઈ મ.તા નામે આપેલ જે પેકી ગુલામખાલી ગુ લા. ૧૦૬૮/૬૫ નામના કાચા પટ્ટા મુકામે અમલમાં આમાં લેખના કાપદેસર ના વાલો અમારમાંથી } ગુલામખાલી આ લેખના નામ દાખલ કરવા હુસુખમાં હુસુખમાં ગુલામ હુસુખ મેલમાં દાખલો રજુ કરી અમલમાં લાખનો સરકારી જમાન ગયા પચવામાં ને આજે લાખખાલી નામે કરી	જમીન ૪૩૨ (અક)	મો. અમલ જવાબ, પંડિતનાથજી વાલી કમીલાસજી વંશદેવજીનો ગુલામખાલી જમાનના પ્રમાણપત્ર - <i>Signature</i> અમલદાર ૨૬/૬/૧૬.
------	---	---------------------------------	---

તસદી નં. ૧૦૬૮/૬૫
૫. હાથીજણ. વ. હસકોઈ

For, KAILASH BUILDCON

Signature

Partner



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

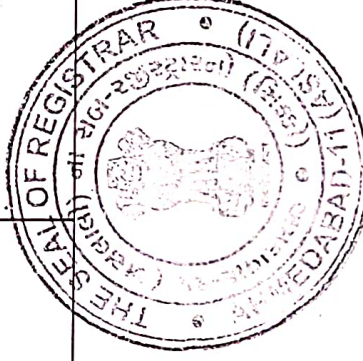
ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેવકનું નામ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
હાથીજીયું	માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.1000000000.00	બ્લોક નં-472 ની ફુલ 9814 ચો.મી. જમીન ટીપી નં-72 ફા. પ્લોટ નં-7 ની 5888 ચો.મી. ના સેવકનું નુ મલ્ટીપરપોઝના હેતુની બિનાબની ની જમીન			રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ મનોજસિંહ હિમતભાઈ ડોલરીયા દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદારાણા	કેતાસ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેહી	24/05/2021 25/05/2021	7936	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali



શરદ દરજી ની તારીખ 24/05/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 5374

તારીખ : 24-05-2021

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

રૂ.300/- રોકડની સહર
નકલની પાછલ વોટરિસ છે.

For, KAILASH BUILDCON

Partner

16

(Signature)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/05/2021

AHD-11-ASL

7936-

2021

e- Challan

gin ID DEN	2021311033155	BARCODE					Printed On	28/04/2021 12:39:46
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details				
Property Details	Dist : Ahmedabad Sub Dist : Vatva Gam Mouje Hathijan Block No-472 T.P.No-72 Final Plot No-7 5888 Sq Mtr			TAX ID (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)		AAXFK2072P		
				Full Name		Kailash Buildcon Partnership firm through its administrative partner Henil C Prajapati		
				Address		Final Plot No-7, T.P.No-72, Opp. Viva Farm, Baleswar Bunglow Road, Hathijan, Ahmedabad		
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali							
Location	AHMEDABAD							
2021-2022 One time								
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date	Bank-Branch	
10428663311837	Registration Fee (0030-03-104-00)		1001400.00	57000013551003028042138437		28/04/2021	SBIEPAY	
Total Amount ::			1001400.00					
Total Amount In Words ::			Rupees Ten Lac One Thousand Four Hundred Only					
Remarks (If Any)								



સાચી સચોટી
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 8 months from the date of generation subject to provision of Sec 52 of the Gujarat stamp Act-1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-11-ASL

7936-

2/56

2021



SERIAL No. 29922 DATE 19-5-2021
 NAME OF THE PURCHASER Kailash Buildcon.
 ADDRESS Hathijan, Ahmedabad.
 VALUE RS 49,00,500/-

LICENCE No. CU/003/AUTH/AV/29/2005
 NUTAN NAGARIK SANAKARI BANK LTD.
 Opp. Samartheshwar Mahadev
 Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380008

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે હાથીજણની જમીનના પ્લોટ નંબર-૪૭૨ ની કુલ ૯૮૧૪ ચોરસમીટર જમીનનો સ્કીમ નંબર-૭૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપ્લ પ્લોટ હેતુની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરાનો.



GUJARAT STATE BANK LTD. AHMEDABAD
 19005000
 19.5.2021
 SPECIAL ADHESIVE

5136 0733893

// ૨ //

એકતરફવાળા : (૧) રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ

વેચાણ આપનાર

(PAN : AGNPP 1526 D)

(AADHAAR - 3587 4217 9195)

પુષ્પ ઉમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,

રહેવાસી : ૮, ઓર્નેટ પાર્ક વિભાગ-૧,

સિંધુભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના.

(૨) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા

(PAN : ADXPD 4736 C)

(AADHAAR : 7178 0690 0159)

પુષ્પ ઉમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,

રહેવાસી : પર્લ-૩૬ એપાર્ટમેન્ટ, સિંધુભવન

રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદના.

(૩) દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદારાણા

(PAN : BWNPC 2228 Q)

(AADHAAR : 3378 0421 8660)

પુષ્પ ઉમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,

રહેવાસી : ૨૭, થ્રીનફિલ્ડ સોસાયટી,

સિંધુભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.



બીજીતરફવાળા : 'કેલાસ બિલ્ડકોન'

વેચાણ લેનાર

(PAN : AAXFK 2072 P)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ઠેકાણું : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૭૨, વિવા ફાર્મ પાછળ, બાલેશ્વર બંગ્લોઝ રોડ, દેવકૃપા ડિવાઈન સોસાયટીની સામે, હાથીજણ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની કુલ ૮૮૧૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૭૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હકકે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૮૧ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૫૧ ના અરસામાં સરદાર મમદુની સ્વતંત્ર નામ નવી શરતથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

મમદુની

મમદુની

મમદુની

મમદુની

ત્યારબાદ સરદાર મમદુનું બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના એકમાત્ર સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે બાઈ જીવણ તે સરદારમીયાની વીધવા ઔરતનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૧૩ થી તારીખ-૧૨-૦૪-૧૯૭૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બાઈ જીવણ તે સરદારમીયાની વીધવા ઔરતનું સને ૧૯૭૩ ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ગનુરબીબી તે સરદારમીયાની દીકરી તથા ગુલામબીબી તે સરદારમીયાની દીકરીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૨૯ થી તારીખ-૨૮-૦૩-૧૯૭૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે હાથીજણની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૧૮૧ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૪૭૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૯૮૧૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૬૬ થી તારીખ ૦૨-૦૧-૧૯૮૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગુલામબીબી તે સરદારમીયાની દીકરીનું તારીખ-૧૦-૦૮-૧૯૮૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે અમીરમીયા ગુલામમીયા, હુસુમીયા ગુલામમીયા, હુસેનમીયા ગુલામમીયા તથા ગુલામહુસેન ગુલામમીયાના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૬૩૭ થી તારીખ-૦૧-૧૨-૧૯૮૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગનુરબીબી તે સરદારમીયાની દીકરીનું તારીખ-૨૪-૦૩-૨૦૦૨ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના એકમાત્ર સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે સુગરાબીબી તે

(Signatures)

નુરબીબી સરદારમીયાની દીકરી તે હસુમીયાની પત્નિનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૩૬ થી તારીખ-૩૦-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમીરમીયા ગુલામીયાનું તારીખ-૨૫-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સુભાનબીબી તે અમીરમીયા ગુલામમીયાની વીધવા ઔરતનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૬૮ થી તારીખ-૦૬-૦૩-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદના હુકમ નંબર-જમીન/નવી શરત/હાથીજણ/એસ.આર.નં.૪૧૮/૧૦ થી તારીખ-૨૩-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની જમીનને નવીશરતના નીયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરીને ખેતી ખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૮૮૨ થી તારીખ-૨૭-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે અને આ નોંધ તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સુગરાબીબી હસુમીયા, ગુલામહુસેન ગુલામમીયા, હુસેનમીયા ગુલામમીયા, હસુમીયા ગુલામમીયા તથા સુભાનબીબી તે અમીરમીયા ગુલામમીયાની વીધવા ઔરતે બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની જમીન અંગે નિયતિબેન સંકેતભાઈ શાહની તરફેણમાં એક રજીસ્ટર્ડ ઇરીવોકેબલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની મહે.અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૩૪૫ થી તારીખ ૨૭-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ સુગરાબીબી હસુમીયા, ગુલામહુસેન ગુલામમીયા, હુસેનમીયા ગુલામમીયા, હસુમીયા ગુલામમીયા તથા સુભાનબીબી તે

(Signatures)

// ૬ //

અમીરમીયા ગુલામમીયાની વીધવા ઔરતના કુલમુખત્યાર તરીકે નિયતિબેન સંકેતભાઈ શાહ બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની જમીન નિયતિબેન સંકેતભાઈ શાહને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૮૦ થી તારીખ-૦૬-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૮૭૦ થી તારીખ-૨૦-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે આ નોંધ તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની ૮૮૧૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૭૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૮૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટર (ગણોત શાખા) સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-એસીબી/ટીએનસી/પ્રીમીયમ/એસ.આર-૧૩૦૬/૨૦૧૨ થી તારીખ-૧૬-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૪૬૫ થી તારીખ-૦૭-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-ઈએએસટી/એન.એ/ત.બિ.ખે/તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર-૨૨૭/૨૦૧૩ થી તારીખ-૩૧-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૫૫૦ થી તારીખ-૧૩-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નિયતિબેન સંકેતભાઈ શાહ પાસેથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની

(Handwritten signatures and marks)

// ૭ //

બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા તથા દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદારાણાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૭૮૫ થી તારીખ ૦૩-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૨૨ થી તારીખ ૦૬-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-૧૦૫૦/૦૭/૧૬/૦૩૨/૨૦૧૮ થી તારીખ ૨૮-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝના હેતુ સારૂ રીવાઈઝડ બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૬૦૧ થી તારીખ ૨૮-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની કુલ ૯૮૧૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૭૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા સંયુક્ત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છો.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મજીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મજીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

// ૮ //

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા. ૬૩,૩૩,૩૩૩/- અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ પુરા

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૬૩,૩૩,૩૩૩/- અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ પુરા

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

NOTARY
DARJI
BAD
STATE
INDIA
108

(Signatures)

રૂ.૬૩,૩૩,૩૩૪/-

અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ તેત્રીસ હજાર
ત્રણસો ચોત્રીસ પુરાઆઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૮
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૯
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૦
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૧
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૨
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.NOTARY
DARJI
SAD
TATE
3/08
INDIA

// ૧૦ //

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૩
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

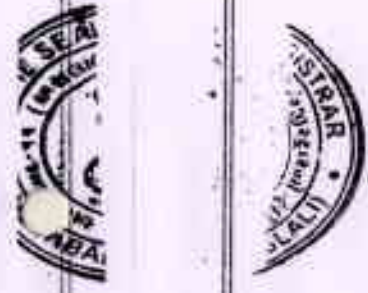
રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૪
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬૬,૬૬,૬૬૬/- અંકે રૂપિયા છાસઠ લાખ છાસઠ હજાર છસો
છાસઠ પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૫
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ. ૬૬,૬૬,૬૬૬/- અંકે રૂપિયા છાસઠ લાખ છાસઠ હજાર છસો
છાસઠ પુરા

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૧
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬૬,૬૬,૬૬૮/- અંકે રૂપિયા છાસઠ લાખ છાસઠ હજાર છસો
અડસઠ પુરા

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, વસ્ત્રાલ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૨
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.



સહી

સહી

સહી

સહી

// ૧૧ //

રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા

અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

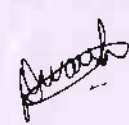
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઇત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, પંચાયત વેરો, વિશેષ






ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીટ્ટી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો



સહી

સહી

સહી

સહી

// ૧૩ //

ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઇત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,



વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તે અંગેની સંપૂર્ણ ચકાસણી તમો વેચાણ લેનારે તમારા ઓડવોકેટર મારફતે



કરાવી લીધેલ છે અને ટાઈટલ્સમાં પૂરતો સંતોષ થયા બાદજ સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહીં.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા







// ૧૬ //

છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

II પરિશિષ્ટ II

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની કુલ ૯૮૧૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૭૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૯ ની જમીન (Reservation Plot for School) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧/૧ ની જમીન

પશ્ચિમે : ૧૮ મીટરનો રોડ

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫ ની જમીન

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ

(Handwritten signatures and marks)

// ૧૭ //

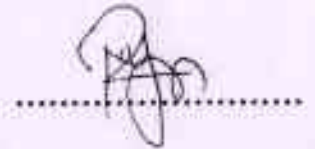
તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૪, માહે ૨૧ સને ૨૦૨૧ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ



(૨) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા



(૩) દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદારાણા



એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧).....

(૨).....



AHD-11-ASL

7936-

19/56

2021

// ૧૮ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળાં - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ



[Signature]

(૨) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા



[Signature]

(૩) દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદારાણા



[Signature]



ADIA ૧૪

AHD-11-ASL

7936-

20

56

2021

// ૧૯ //

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

“કેલાસ બિલ્ડકોન” એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) હેનીલ ચંપકલાલ પ્રજાપતિ



(૨) નિહાલ રમેશભાઈ હમીરાણી



નિહાલ



AHD-11-ASL

7936-

21

56

2021

“ “ “ “



// જમીનની વિગત //

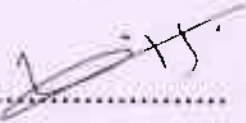
ગામ મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની કુલ ૯૮૧૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૭૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ



(૨) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા



(૩) દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદારાણા





AHD-11-ASL

7936

22/56

2021

// ૨૧ //



વેચાણ લેનારના નામો :-

“કેલાસ બિલ્ડકોન” એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) હેનીલ ચંપકલાલ પ્રજાપતિ

(૨) નિહાલ રમેશભાઈ હમીરાણી

.....
.....

// ૨૨ //

દસ્તાવેજ નંબર 7936

તારીખ 24/1/21

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ લખી આપનાર, સમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ. પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧. લખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નંબર-૪૭૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૭૨, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨. લખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૮૮૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ? ૧૦,૦૦,૦૦૦.૦૦	હા
૩. લખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪. લખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીન, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫. પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજનો તારીખ હયાત છે ?	—
૬. પાવર ઓફ એટર્નીના લખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭. પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮. ઓળખણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ



AHD-11-ASL

7936-

24
56

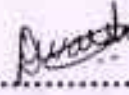
2021

// ૨૩ //

(૨) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા



(૩) દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદારાણા



એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) 

(૨) 


સાચીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)



10/11/21

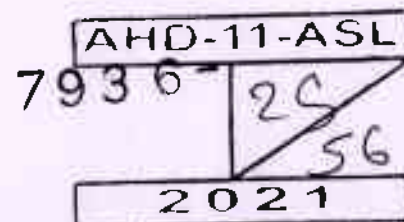
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAXFK2072P

KAILASH BUILDCON



16/03/2021



Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand and tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, भुक्तान के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Linking of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) and Income Tax Act, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.

एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

आपका पैन कार्ड में एम्बेडेड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAXFK2072P



नाम/Name
KAILASH BUILDCON

निष्पत्ति की तिथि
Date of Issuance
16/03/2021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटवाएं:
ऑलकां पैन सेवा इकाई, एन एस सी एल
5 वीं मंजिल, मंडी स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, रीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th Floor, Admin Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 1800, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: paninfo@nsdl.com

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

જાન્યુ 1 2021

AHD-11-ASL

7936-

26
56

2021



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



હેનીલ પ્રજાપતિ

Henil Prajapati

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1997

પુરુષ / Male



5060 2029 0070

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
7936-27
56
2021



આધાર

સરનામું:

S/O ચંપકલાલ પ્રજાપતિ, ૫ મહર્ષિ
રવિન્દ્રનાથ ટાગોર સોસાયટી, પી.ટી.
કોલેજ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ
સિટી, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380007

Address:

S/O Champklal Prajapati, 5
Maharshi Ravindranath
Tagore Society, Near P.T.
College, Paldi, Ahmadabad
City, Paldi, Ahmadabad,
Gujarat, 380007



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



7936-2856



આધાર

AHD-11-ASL	
7936-	2856
2021	

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1408/32507/00871



To
હમીરાણી નિહાલ
Hamirani Nihal
S/O: Rameshbhai
111 rameshwar park Society
near gauri cinema Odhav
Ahmedabad City
Odhav Industrial Estate
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 382415
9909998877

03/12/2014

194696146



ML946961463FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8524 7816 8042

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



હમીરાણી નિહાલ
Hamirani Nihal
જન્મ તારીખ / DOB : 18/05/1995
પુરુષ / Male



8524 7816 8042

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

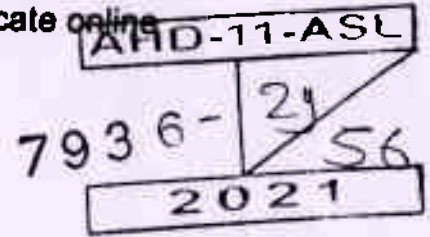


નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online



- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



આધાર

સરનામું:
S/O: રમેશભાઈ, 111, રામેશ્વર પાર્ક
સોસાયટી ગોરી સેનેમા ની પાસે,
ઓઢવ, અમદાવાદ નહેરુ, ઓઢવ
ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ,
અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382415

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Rameshbhai, 111,
Rameshwar park Society, near
gaun cinema, Odhav, Ahmedabad
City, Odhav Industrial Estate,
Ahmedabad, Ahmedabad City,
Gujarat, 382415

8524 7816 8042

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

UIDAI
www.uidai.gov.in



મહેકમ શાખા

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલોમાળ
સુભાષભીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 31/08/2013

AHD-11-ASL

7936-

30

56

2021



(૧) કબજેદારની તા. 27/06/2013 'તત્કાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 19318
તથા સોગંદનામુખાંહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ -૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 27/06/2013 ની અરજી તથા જવાબ

હુકમ

એવેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર પ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના સેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ ત્રણેયની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કાયદા કાયદામાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શરેરી જમીન રોક સર્પાઈ કાયદા અન્વયે ગ્રામવાણી જમીન કાયદા થયેલ નથી કે સરકાર પાસે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાયદો ઉપરથી કલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સોંપેલી મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે ભાષકામ કરવા માંગે છે તેના પ્વાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એવેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 1472 /-

મોજે : હાથીજણ

તાલુકો : સીટી (ઈસ્ટ)

ક્ષેત્રફળ : 5888.00 Sq Mts

સર્વે નંબર : 472

ટી પી. : 72

કા.પ્લોટ નં. 7

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 5888.00 Sq.Mts

એવેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ : Rs. 58880 /- ચલન નંબર:- 204 તારીખ :- 14/08/2013

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 1472 /- પહોંચ નંબર:- 92 તારીખ :- 21/08/2013



એપેન્ડીક્ષ-ન, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા અત્યંત જાતે નુકસાન કરાવી, અત્રે રજુ કરેલ છે જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતો, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ શરતો વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નક્કા તમજ વિગત પરવાનગીની શરતોને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતા વિકાસ અને તેના વપરાશ વિગત માંગણી પ્રિનિપલો તેમજ બીડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં સમતો વખતે નિર્દેશનો આધીન રહેશે જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. પરમાર્થી પાછીના વિકાસ માટે પરકાલેટીંગ મેવની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટેના કુલ જથ્થાના ૭૫% , ક્વામ બેસ ક્રીકલ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ કૌશલ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેલા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય સેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કબજેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં મુખી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિમ્ન વર્ષે મહેસુલી વર્ષેથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો વોક્સ હંડ, સિમલ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા તથા દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ કહેલી વિભાગ પૂરતો મુખિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં મુખી ઉક્ત કબજેલ વિશેષધારો દર વર્ષે ભમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરથી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ ગારડે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા શ્રેણીકળની વધત મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તથા અનુચિત કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના ધાંભલા ભવિષ્યમાં નોખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. પુ. પરગીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમાં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.



૧૩. સત્તરશીના મહેસુલ સિલસબા નં. ૧૮૪૨૦૦૨ ના અંતર્ગત જમીન નં. ૧૦૦૨/૪૩૫૨, ના ગુનિસિયટ-૬ ના કિલેમલ સમાપ્ત કરવાનું નુકસાનદાર પાલન કરવાનું નોંધે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદાર રજૂ કરેલા વિગતોના આધારે નીચનામાં આવેલા કે રજૂ કરેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાણે થયેથી કે વિજ્ઞાની દ્વારા જાણવામાં આવે થયેથી આ પરવાનગી અપાઈએ તો થયેલી ગણતરી તથા જમીન મહેસુલ કાયદા હેઠળ, એકમ થમલસ લેવાને પણ રહેશે. અને ગણતરી નોમલના હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના આધાર વિના ફિન્ડીયલ પીનલ હેડ નમ્બર કમ્પેન્ડારો કોજારી રુમ્બા માટે સિલેક્ટ પગલા લેવાને પણ અનશે, તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયંત્રણ નિયમ-૧૦૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે હોવાનુંક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.



૧૩૨વા માટે પ્રમાણિત,

 વપારોના મોટે-પોસ્ટ ડુ કલેક્ટર
 અમદાવાદ



સહી/-
 (રૂપવંત સિંહ)
 કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

નિયંત્રિત સંકેતભાઈ
 104, પ્રેરણાતીર્થ અંગલોડ,
 સેટેલાઈટ, બોધપુર,

અમદાવાદ

નકલ રવાના -

૨- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સંબંધ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

૨. તલાટીશ્રી કાથીજણ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, મોજશી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાક્ષાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. સિલેક્ટ ફાઈલે

૬. ઈ-હારા કિન્ક તરફ.

AHD-11-ASL
 7936-32/56
 2021



TRUE COPY

 H. L. PATEL
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT
 INDIA

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષભિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - 380029
ફોન નંબર : 079-25559630 ઇમેઇલ : collector-and@gujarat.gov.in



AHD-11-ASL

7936-33/56

2021

કુકમ નં. 1050/07/16/032/2019
તા. 29/08/2019

અરજદારશ્રી રમેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
રહે. ૮ સોરેન્ટ પાર્ક વિસ્તાર-૧, સિંધુભવન રોડ, ચંદ્રલેખ, અમદાવાદ-380059 ની તા. 05/07/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા
સોગંદનામું
ગુજરાત જમીન મંત્રાલયના અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ કરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.
મં:-
વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રમેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ એ મોજે હાથીજા તા. વટવા
અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 472 ના ક્ષેત્રફળ 5,888.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,888.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન
મંત્રાલય અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનમેલી હેનુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.
સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 965)
સરવે/બ્લોક નં. : 472 ટી.પી. નં. : 72 એફ.પી. નં. : 7	5,888.00	રમેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા દેવચં જગદીશભાઈ ચંદારાકા

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન ફાલમાં બિનમેલી જણાવવામાં આવે છે. તેમજ
અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલકર હોવાનું જણાય છે.
થી બિનમેલી હેનુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. કુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને
પાત્ર કરેલ વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરવાઈ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતા, નીચે
જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/તકાવત કર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	5,888.00	40.00	2,35,520.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	5,888.00	0.60	3,533.00
લોકલ ફડ	574-0029-00-103-01	5,888.00	0.30	1,766.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	5,888.00	0.15	883.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	3,53,280.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	5,888.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	5,96,782.00



TRUE COPY
H.L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

સબબ, ઉપરોક્ત હોદ્દાકલ ધ્યાનમાં લેતા નાંચ દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(૩) નીચેનાનુસાર દંડ વસુલ લાઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવાયે છે.

:- મોજે: હાથીજણ તાલુકા: વટવા ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/પ્લોટ નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/પ્લોટ નં. : 472 જુનો સરવે/પ્લોટ નં. : --- ટી.પી. નં. : 72 એફ.પી. નં. : 7	9,814.00	5,888.00	5,888.00

AHD-11-ASL

7936-

34

56

2021

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી કરી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દકતરે અમલ થયા જ પુષ્ટિવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયની ખાતે (વિશેષધારે) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૩,૫૩૩.૦૦ તેમજ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ડેરકારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૩૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / માણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હોય તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓફીસરિયો સંબંધિતો ન્યાયાધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્સુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જોના ઉપર મુજબ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, ગિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.ગેઝ પામ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૬. ઇન્ડિયન એસ્ટેટોલોજીકલ એક્ટ અન્વયે મેગેજિન, ગ્રામર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે લિનબેટીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં ૧૯૫૫ મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગામી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૮. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગિડના તાર/ કબજેમાં પાવર અગર ઘોળણ આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૯. લિનબેટી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની વજીએ જરૂરી એવું ના-વોધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૦. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૧. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. પૂર્ણવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૪. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પુરોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૫. સરકારી જમીનમાં જોયેલી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિસાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કાયદાઓ અન્વયે પાત્ર હોય તો તેને બાંધ આપવા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે હંડ અથવા આકાર લઈ સંદર્ભ જમીનને કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
૧૬. જમીનમાં જોયેલી જમીનમાં જમે તે મજબૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરફ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુજબ સાર છે.
૧૭. મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

મુખ્યમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના લિનબેટી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની નોંધ તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારી તથા અન્ય ઉપકર વસૂલ કરવાના રહેશે.

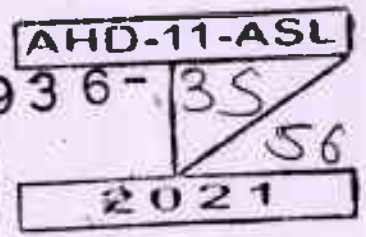
રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(ડો વિકાંત પાંડે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

શ્રી.એ.ડી.
શલાઈ રમેશલાઈ પટેલ
ઓરનેટ પાર્ક વિભાગ-૧
પુલવન રોડ
સતેજ
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯
સહ રવાના:-



નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ શાળા (પુવ) ખાતે, જિ. અમદાવાદ તરફ.

મામલતદારશ્રી તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ,

જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકૉર્ડ અમદાવાદ તરફ,

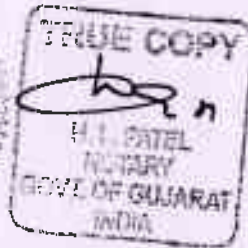
તલાટીશ્રી હાથીજણ તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ,

રેકૉર્ડ શાખા, જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

સીલેક્ટ કામલે, જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

મા હુકમની ઉ-ધરા કેન્દ્ર, વટવા માં નોંધ નંબર 68001 શી મોજી:- હાથીજણ તા. વટવા જિ. અમદાવાદ માં નોંધ થરોલ છે.

AHD-11-ASL
7936-36
56
2021



KAILASH BUILDCON

F.P. NO. 7, T.P. NO. 72, B/H VIVA FARM, BALESHWAR BUNGLOWS ROAD, OPP. DEVKRUPA DEVINE SOC., HATHIJAN, AHMEDABAD

AHD-11-ASL

7936-

37
56

2021

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર કેલાશ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હેનીલ ચંપકલાલ પ્રજાપતિ (૨) ચંપકલાલ દરજારામ પ્રજાપતિ (૩) નિહાલ રમેશભાઈ હમીરાણી (૪) રમેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ હમીરાણી (૫) જયેશભાઈ દેવકરસનભાઈ પંચાલ (૬) કલ્પેશ નાથાલાલ જૈન (૭) મધુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલિયા (૮) ગીતાબેન મધુરભાઈ સાવલિયા (૯) લાલજીભાઈ રવજીભાઈ હમીરાણી (૧૦) પ્રદિપભાઈ નાથાભાઈ પટેલ (૧૧) દિલીપભાઈ હરિભાઈ શીંગાળા આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરીએ છીએ કે અમો ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે હેનીલ ચંપકલાલ પ્રજાપતિ અથવા નિહાલ રમેશભાઈ હમીરાણી ને સ્વતંત્ર અગર સંયુક્ત રીતે ભાગીદારી પેઢી વતી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા જરૂરી તમામ ડોક્યુમેન્ટ્સમાં સહીઓ કરવા સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે જે અમો પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

ઓથોરીટી આપનાર :-

(૧)

(૩)

(૫) કે.ડી.પંચાલ

(૭) M. B. Savliya

(૯)

(૧૧)

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :-

(૧)

(૨)

(૪) Reemesh. P. Hemirani

(૬) K. V. Jain

(૮) ગીતા.રેમ. નાથાલાલજી

(૧૦)

(૨)



ભારત સરકાર

Government of India

ધડુક રવિ ભનુભાઈ

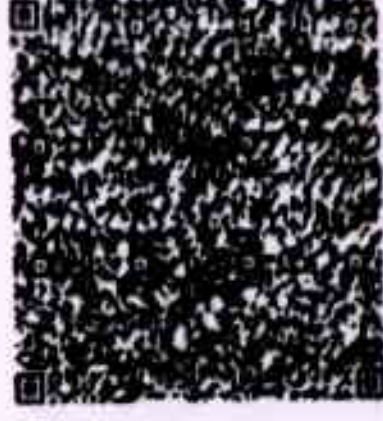
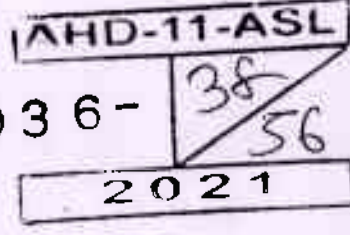
Dhaduk Ravi Bhanubhai

જન્મ તારીખ/DOB: 27/10/1995

પુરુષ/ MALE



Dhaduk



2916 4913 4624

VID: 9145 8295 9232 0766

મારો આધાર, મારી ઓળખ

27/10/19



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

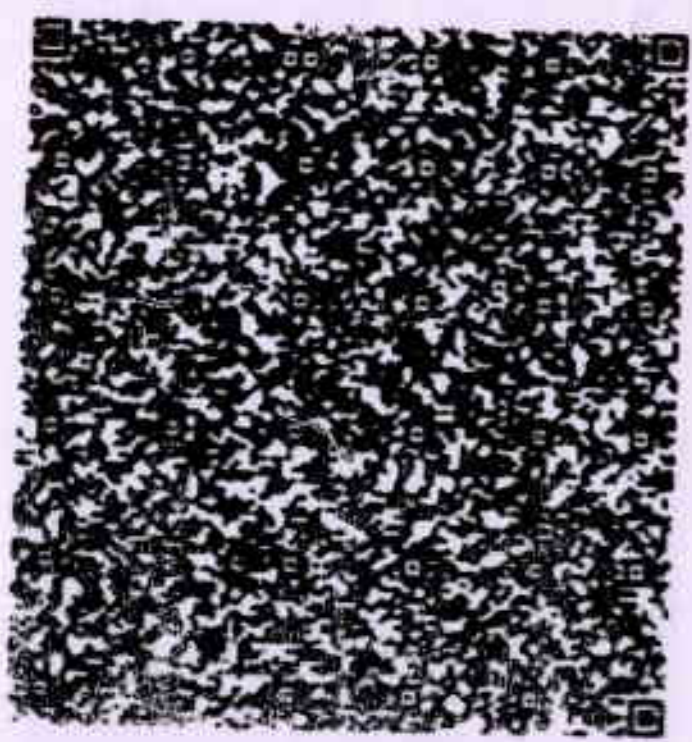
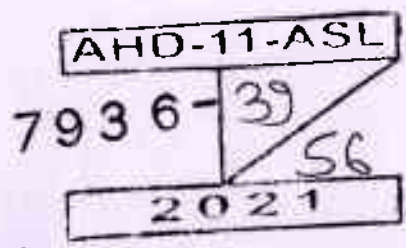
भारतीय पहचान और आधार प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
વિતાળ/આતાળ નામ : ભજુભાઈ, કૃષ્ણ નગર વિસ્તાર
ગાયત્રી મંદિર પાસે, રાજુલા, રાજુલા, અમરેલી,
ગુજરાત - 3655560

Address:

S/O: Bhanubhai, Krishan Nagar Vistar Gaytri
Mandir Pasa, Rajula, Rajula, Amreli,
Gujarat - 3655560



2916 4913 4624

VID : 9145 8295 9232 0766



વધુ માહિતી માટે: 1800 121 2345

2મજી
2



ભારત સરકાર
Government of India



પાંચઠ ઓપેન્દ્રકુમાર
Panchhat Opendrakumar
જન્મ તારીખ : DOB 27/11/1985
લિંગ : Male



3425 1742 1282

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



AHD-11-ASL

7936-

40
56

2021

U.P. [Signature]



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણા અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરકારી કાર્યાલય, અમદાવાદ
સરકારી કાર્યાલય, અમદાવાદ
સરકારી કાર્યાલય, અમદાવાદ

Address: 300, Panchhat, Ahmedabad
અમદાવાદ, ગુજરાત
સરકારી કાર્યાલય, અમદાવાદ

3425 1742 1282

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ગામ નમુનો નંબર ૭

(૪)

ક/સરવે નંબર : ૪૭૨

પ્રકાર : જમીન શરત (જ.શ.)

મુદત નામ :

વિગતો : સર્વે નં.-૧૮૧ બીનખેતી ૫૮૮૮ ચો.મી.મલ્ટીપરપઝના હેતુ માટે

મોજે : હાથીજણ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

ધક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચોમી	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે આરે ચોમી	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
ધત	૦-૯૮-૧૪		૩૧૬૬.૩૬૩૭, ૪૩૩૬, ૪૪૫૭, ૪૭૬૮, ૪૯૭૦, ૪૯૮૨, ૪૯૯૭ ૫૨૯૧, ૫૪૬૫, ૫૫૫૦, ૬૫૨૨, ૬૬૦૧,
ક્ષેત્રફળ	૦-૯૮-૧૪		
પર રૂ.	૫.૬૯	૯૬૫ ૦-૯૮-૧૪ ૧૪૭૭.૬૯	રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ(૬૫૨૨)
તથા વિશેષધારો રૂ.	૧૪૭૨.૦૦		મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા(૬૫૨૨)
શિયાળ રૂ.	૦.૦૦		દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદાસણ(૬૫૨૨)
વિચારણાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૩૩૮, ૪૯૯૭, ૫૨૯૧, ૯૮૧૪ ચો.મી.જમીન ખેતીના હેતુ માટે નવી શરત ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૦> ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટનં.૭ ની ૫૮૮૮ ચો.મી.જમીન બીનખેતી હેતુ નવી શરત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જ.શ.)<૫૪૬૫> ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટનં.૭ ની ૫૮૮૮ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝના હેતુ માટે બીનખેતી<૬૬૦૧>	

AHD-11-ASL
41
7936-56
2021

કુર ક-તકરારી -૨૬

019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ પીટ તા. 16/03/2021 10:52:30

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

સરવે નંબર : ૪૭૨
ક્ષેત્રફળ (હે આરે ચોમી) : ૦-૯૯-૧૪

મોજે : હાથીજણ
તાલુકો : વટવા
જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

આઈ રમેશભાઈ પટેલ (૯૬૫)

મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા (૯૬૫)

જગદીશભાઈ ચંદારાણા (૯૬૫)

મી વિગતો

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે આરે ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	સેરો
૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ખસીર	૦-૯૯-૧૪	---	---	---
૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



AHD-11-ASL
7936-4256
2021



79361 210112

AHD-11-ASL

7936-

43/56

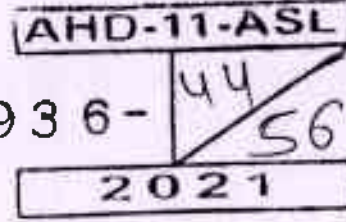
2021



[Handwritten signature]



૮૨૦૧૧૨



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
Rajeshbhai Rameshbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/01/1981
પુરુષ / MALE



3587 4217 9195

મારો આધાર, મારી ઓળખ



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O રમેશભાઈ, 8, ઓરનેટ પાર્ક
વિભાગ-1, સિન્ધુભવન રોડ,
થાલેજ, થાલેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
S/O Rameshbhai, 8, Ornet Park
Part-1, Sindhubhavan Road,
Thaltej, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

3587 4217 9195

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

210112

AHD-11-ASL



7936-

45
56

2021



[Handwritten signature]

ARY
DARJ
EDBAD
RA STATE
NO 6213/C
EX-71 &
09-07-2023
MENT

પૃથ્વી ૦૧૨

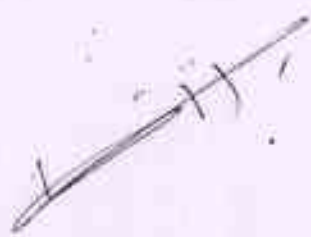
AHD-11-ASL

7936-

46

56

2021



4210112

AHD-11-ASL

7936-

47
56

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BWNPC2228Q



30072018

DEVARSH JAGDISHBHAI
CHANDARANA

FATHER'S NAME
JAGDISH B CHANDARANA

DATE OF BIRTH
22/07/2000

SIGNATURE

Devarsh



AHD-11-ASL

7936-

48
56

2021



आधार



Government of India



AADHAAR

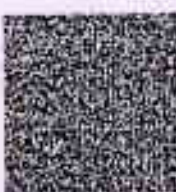
ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

ભારત સરકાર

નામાંડબલ દસ્તાવેજી / Enrolment No.: 2141/43695/01989

To
ડેવર્શ જગદીશભાઈ ચંદરણા
Devarsh Jagdishbhai Chandarana
S/O Jagdishbhai Chandarana
PLOT NO-27
GREEN FIELD
SINDHUBHAVAN ROAD
OPP ASHWAVILLA
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
PIN-380059



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No

3378 0421 8660

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ડેવર્શ જગદીશભાઈ ચંદરણા
Devarsh Jagdishbhai Chandarana



જન્મ તારીખ/DOB: 22/07/2000
પુરુષ/ MALE



3378 0421 8660

મારો આધાર, મારી ઓળખ

મૂલ્યના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of Identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

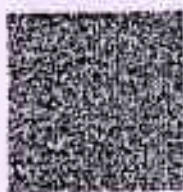
- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર લવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

ડેવર્શ જગદીશભાઈ ચંદરણા, પ્લોટ નં-27, ગ્રીન ફીલ્ડ,
સિંધુભવન રોડ, અશ્વવિલા ની સામે, થાલેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
S/O Jagdishbhai Chandarana, PLOT NO-27,
GREEN FIELD, SINDHUBHAVAN ROAD, OPP
ASHWAVILLA, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059



3378 0421 8660

Signature

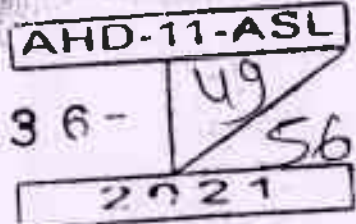
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty



Certificate No.

: IN-GJ47599591530672T

Certificate Issued Date

: 08-May-2021 09:20 AM

Account Reference

: IMPACC (AC)/ gj13051611/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference

: SUBIN-GJGJ1305161131084663050944T

Purchased by

: RAJESHBHAI RAMESHBHAI PATEL AND OTHER

Description of Document

: Article of Affidavit

Description

: AS PER DOCUMENT

Consideration Price (Rs.)

: 0
(Zero)

First Party

: RAJESHBHAI RAMESHBHAI PATEL AND OTHER

Second Party

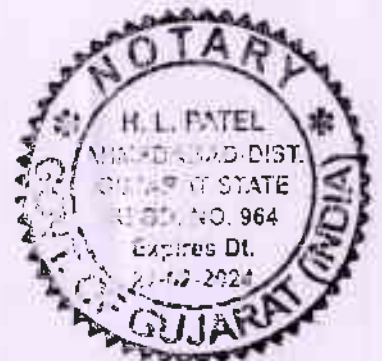
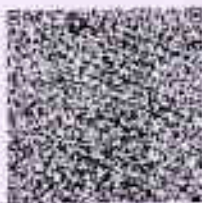
: Not Applicable

Stamp Duty Paid By

: RAJESHBHAI RAMESHBHAI PATEL AND OTHER

Stamp Duty Amount(Rs.)

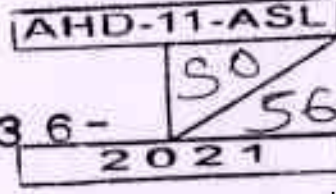
: 50
(Fifty only)



0001092643

Statutory Alert

1. The stamp duty of the Stamp Certificate should be paid in advance, before the certificate is issued. The stamp duty should be paid in advance before the certificate is issued. The stamp duty should be paid in advance before the certificate is issued.



Serial No. A/219
Date: 28/05/2021

H. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
8 MAY 2021



સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ પુત્ર ઉમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૮, ઓર્નેટ પાર્ક વિભાગ-૧, સિંધુભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના (૨) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા પુત્ર ઉમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : પર્લ-૩૬ એપાર્ટમેન્ટ, સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદના (૩) દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદ્રારાણા પુત્ર ઉમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૨૭, ગ્રીનફિલ્ડ સોસાયટી, સિંધુભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નંબર-૪૭૨ ની કુલ ૮૮૧૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૭૨ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭ ની ૫૮૮૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની તથા અન્ય સહમાલિકોની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે સદરહુ જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

AHD-11-ASL

7936-

51/56

2021

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ : 8 MAY 2021

સ્થળ : અમદાવાદ

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

(૧) રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ



(૨) મનોજભાઈ કિંમતભાઈ ડોબરીયા



(૩) દેવર્ષ જગદીશભાઈ ચંદારાણા

AHD-11-ASL
7936-52/56
2021



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

H. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

8 MAY 2021



AHD - 11- ASL

7936

53

56

2021

(W) 24/05/2021 3:41 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૯૩૬ સને ૨૦૨૧ ના મે માસની
૨૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં
રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૪૦૧૪

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટોગ્રાફ (૭૦)

૧૪૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ

૧૦૦૧૪૦૦.૦૦

20210428663311837



રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ

P.M.BAROT

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

P.M.BAROT

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા અંની છાપ

સહી

આપનાર

૧

રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
૮ ઓર્નેટ પાર્ક વિ-૧, ચલતેજ, અમદાવાદ
PANNO:AGNPP1526D



આપનાર

૨

મનોજસિંહ હિમતભાઈ ડોબરીયા
પલ્લ-૩૬ એપાર્ટમેન્ટ, બોડકેવ, અમદાવાદ
PANNO:ADXP4736C



આપનાર

૩

દેવેશ જગદીશભાઈ ચંદ્રાસાણા
૨૭ ગ્રીનફીલ્ડ સોસા, ચલતેજ, અમદાવાદ
PANNO:BWNP2228Q



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 24/05/2021 3:41 PM

AHD - 11- ASL

7936

54

56

2021

૧. ધનુક રવિ બી
અમરેલી જુજરાત

૨. ઉપેન્દ્રકુમાર પી પંચાલ
મેંધરજ, સાંબરકાંઠા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

Phadik

૨.

U.P.

તારીખ: ૨૪ માહે: મે -૨૦૨૧

P.B.
P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાબી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 24/05/2021

P.B.
P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાબી

(W) 24/05/2021 3:41 PM

AHD - 11- ASL		
7936	55	56
2021		

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 24/05/2021



P.M.BAROT

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 24/05/2021



P.M.BAROT

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી



પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિસ્સક્ષી, ગુજરાત, ગાંધીનગરના ના. ૨૨૧૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ ના ના. ૧૧૧૧૧૨૦૧૧ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૬૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P.M.BAROT

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL

7936

56 56

2021

25/05/2021 5:24:35 pm

Version 1.1 2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૯૩૬

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૧

23

P M BAROT

ઇનચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી



TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA