વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નગર રચના યોજનાનો વિભાગીય નકશો **સમીયાલા-બીલ-ભાયલી** નં. ૫

મંજુર (મુસદ્દારૂપ - ~~પ્રારંભિક~~- ~~અંતિમ~~)

ઉ

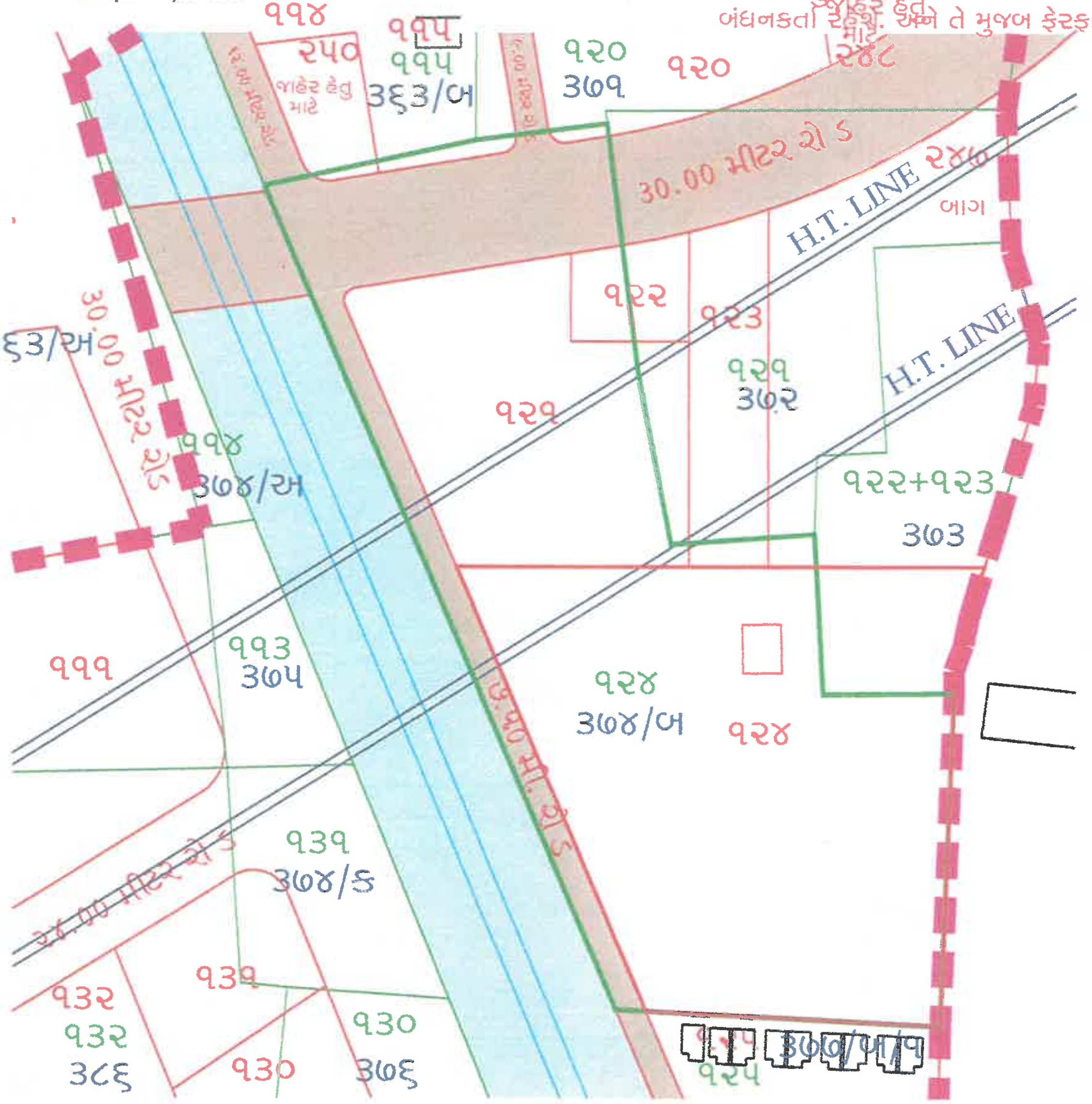
બ્લોક નં.	૩૭૪/બ	ક્ષેત્રફળ	
રેસ નં.	-	ચો.મી.	૧૩૫૫૪.૦૦
મૂળખંડ નં.	૧૨૪		
અંતિમખંડ નં.	૧૨૪		

૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર

નં.યુડીએ/પ્લાન/મં.ન.ર.યો./૨૦૫૨૨૩/૨૦૧૮

તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

શરત:
મુસદ્દારૂપ નગર રચના **નં.- ૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી)**
મૂળખંડ નં. **૧૨૪** ને ફાળવાયેલ અંતિમખંડ **૧૨૪**
ના ફોર્મ નમુનો 'છ' / સાઈટ પ્લાન માં અંતિમખંડ ના ક્ષેત્રફળ,
ચતુર્સીમા રસ્તાની અસર વિગેરેને નગર રચના યોજના અંતિમ
કરવા નિયુક્ત થનાર નગર રચના અધિકારી શ્રી ના નિર્ણય
બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.



સૂચિ:-

- મૂળખંડ ની હદ
- અંતિમખંડ ની હદ
- રસ્તા રેખા
- યોજના ની હદ
- કેનાલ

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા

નમુના - 'છ'

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૫ (સમીયાલા- બીલ - ભાયલી)
પુન: વહેચણી અને મુલ્યાંકનનુ પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. સી.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ નબર				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	અંતિમખંડ નંબર				(કલમ - ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ-૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ -૧૦) (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ- ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦ % રકમ (કલમ - ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવનાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	બાધકામનો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈસા			બાંધકામનો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈસા	બાંધકામનો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૪	(૧) તંબોળી રમણભાઇ જેઠાભાઇ (૨) તંબોળી રણછોડભાઇ જેઠાભાઇ (૩) તંબોળી શાંતિભાઇ જેઠાભાઇ (૪) તંબોળી જગદીશભાઇ ચીમનભાઇ (૫) તંબોળી ભારતીબેન જયંતિભાઇ (૬) તંબોળી દેવેન્દ્રભાઇ જયંતિભાઇ (૭) તંબોળી મયુરભાઇ જયંતિભાઇ (૮) તંબોળી પ્રભાવતીબેન ચીમનલાલ (૯) તંબોળી કાંતાબેન ચીમનલાલ	જુ.શ.	૩૭૪/બ	૧૨૪	૨૧૫૯૩	૩૮૮૬૭૪૦૦	૩૮૮૬૭૪૦૦	૧૨૪	૧૩૫૫૪	૨૪૩૯૭૨૦૦	૨૪૩૯૭૨૦૦	૫૭૩૩૩૪૨૦	૫૭૩૩૩૪૨૦	-૧૪૪૭૦૨૦૦	૩૨૯૩૬૨૨૦	૧૬૪૬૮૧૧૦		૧૯૯૭૯૧૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના મુળખંડ માના /હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નોધ :- મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫ (સમીયાલા- બીલ - ભાયલી) ની ઉપરોકત સુચિત દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

-sd-
નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

-sd-
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA VUDA

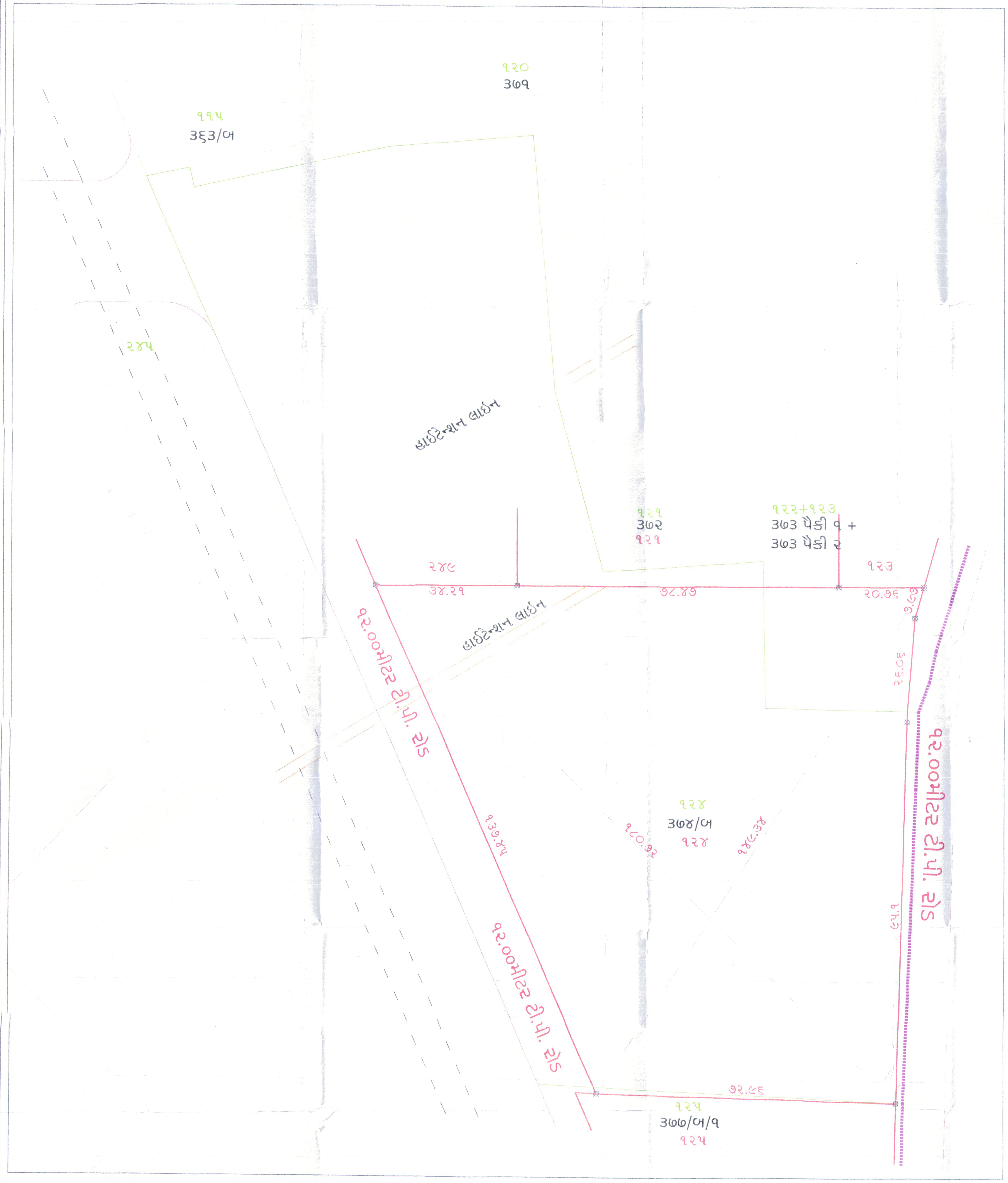
ખરી નકલ

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા,

નગર રચના યોજના નં. ૦૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) વડોદરા.



નોધ :-

મુળખંડની હદ	:	
અંતિમખંડની હદ	:	
ટી.પી.સ્કીમ ની હદ	:	
હાઈટેન્શન લાઈન	:	
આ એફ. પી. નો ભાગ મુળખંડની બહાર સ્થિત થાય છે.		

નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત

એરિયા ટેબલ				
રે.સ. નં.	મુળ ખંડ નંબર	મુળ ખંડનુ ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમ ખંડનુ ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
૩૭૪/બ	૧૨૪	૨૧૫૯૩	૧૨૪	૧૨૯૫૯

સુધારો:- નગર રચના યોજના ને આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે.

ખાસ નોંધ: અભિપ્રાય ફકત અંતિમખંડ નં.______ ની હદો, માપો તથા ક્ષેત્રફળ [illegible] જ છે. જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે.

આપની કચેરીના તા. ૨૩-૦૫-૨૦૨૦ ના પત્ર ક્રમાંક-નરયો/ટી.૫ [illegible] થી નિર્દિષ્ટ કરેલ શરતોને આધિન/લાલ રંગથી સુધાર્યા મુજબ મંજુરી અર્થે ભલામણ છે.

[illegible] ૧૯/૩/૨૦૧૦

નગર રચના અધિકારી
વડોદરા નગર રચના યોજના
વડોદરા

ઉત્તર

સ્કેલ : ૧ સે.મી. = ૪ મીટર

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

વડોદરા નગર રચના યોજના,વડોદરા.

કુબેર ભવન, આઠમો માળ, આઇ-બ્લોક, કોઠી કચેરી કમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧

ન. નરયા/નં.૫(સમીયાલા-બીલ-ભાયલી)/કેસ નં.૧૨૪/ ૨૪૧૦ તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૦.

પ્રતિ,

નગર નિયોજકશ્રી,

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા.
28 MAY 2020
ક્રમ નંબર
શાખા

વિષય-: મોજે:- ભાયલી, તા:-જી:- વડોદરાના બ્લોક. નં. ૩૭૪/બ, ઓ.પી.નં.૧૨૪, એફ.પી નં. ૧૨૪, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ (સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) વાળી જમીનના અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ-: આપશ્રીના તા. ૨૧-૦૩-૨૦૨૦ના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૬/૧૪૬/૨૦૨૦ અન્વયે. (જે અત્રે મળ્યા તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૦)

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, આપનાં સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી વિષય હેઠળની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી અંગે અત્રેની કચેરીનાં અભિપ્રાય અર્થે નકશા પાઠવેલ છે. મોજે:- ભાયલી, તા:-જી:- વડોદરાના બ્લોક નં.૩૭૪/બનો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૫(સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) માં થાય છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૫૯૩ ચો.મી.ને મુળખંડ નં. ૧૨૪ આપવામાં આવેલ છે. સદર મુળખંડની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૫૯ ચો.મી છે. જેથી અંતિમખંડ નં.૧૨૪નું ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૫૯ ચો.મી ધ્યાને લઈ નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

૧. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઇ કોર્ટ કેસ હોય તો, તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે .

૨. મુળખંડના તમામ માલિકોની સંમતિ મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૩. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૭/૧૨, દસ્તાવેજ, માલિકી પુરાવા, હકક/હીસ્સા, સ્થળસ્થિતિ, પ્રવેશ, કુલમુખત્યારનામું વિગેરે પુરાવાઓની ચકાસણી આપની કચેરી ધ્વારા કરવાની રહેશે. તેમજ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો જરૂરી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

૪. ૧ સે.મી.= ૪ મીટરના સ્કેલમાં રજુ કરેલ લે-આઉટની હદોના માપો તથા હદો લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

૫. સદર અભિપ્રાય સવાલવાળી જમીનમાં મુળખંડમાંથી ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે .

૬. લે-આઉટ પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ અંતિમખંડમાં આપવાની થતી વિકાસ પરવાનગીની અન્ય હીત ધરાવનાર વ્યક્તિ કે માલિકોના ઈઝમેન્ટ રાઈટસને અસર ન થાય તે અંગેની ખાત્રી આપશ્રીની કચેરી ધ્વારા કરવાની રહેશે.

૭. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનુ વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા અથવા નકશા રિવાઇઝડ કરવામાં આવે તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે તેમજ અગાઉ અત્રેથી અભિપ્રાય આપેલ હોય તો તે રદ ગણવાનો રહેશે.

૮. અત્રેથી આપવામાં આવેલ અભિપ્રાય છ માસ ઉપરાંતનાં સમય બાદ વિકાસ પરવાનગી આપવાની થાય તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે.

૯. સદરહું યોજનામાં સરકારશ્રીના તા.૨૦-૦૫-૨૦૧૭ના પરીપત્ર ક્રમાંક :-નરય/૧૧૨૦૧૭/ ૧૯૩૧/લ થી પ્રસીધ્ધ કરેલ વિગતો ધ્યાને લેવાની રહેશે.

૧૦. સદરહું યોજના દરખાસ્ત મંજુર કરતી વખતે સરકારશ્રી તા.૧૬-૦૫-૨૦૧૪ના રોજના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૩૭૫૮-લ થી મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સુચવેલ તમામ સુચનોની વિગતો ધ્યાને લેવાની થાય છે.

૧૧. સદર દરખાસ્ત માન્ય રહે તો જ વિકાસ પરવાનગી બાબતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સદરહું અભિપ્રાય એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત, હયાત સ્થળ સ્થિતી તથા ક્ષેત્રફળનાં આધારે આપવામા આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં	મુળખંડ નં	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નં	અંતિમખંડનુ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૩૭૪/બ	૧૨૪	૨૧૫૯૩	૧૨૪	૧૨૯૫૯

યોજનાને અંતિમ કરતી વખતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સવાલવાળી જમીનની હદ, ક્ષેત્રફળ કે દરખાસ્ત બાબતે જે નિર્ણયો લઇ ફેરફાર કરી અંતિમ કરવામાં આવે તે તમામ ફેરફાર જમીન માલિકો/હીતસંબંધ ધરાવનાર વ્યકતિઓને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે મુજબની શરતનો ઉલ્લેખ વિકાસ પરવાનગીનાં હુકમમાં કરવાનો રહેશે. તેમજ મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા તથા રજાચીઠ્ઠીની નકલ તેમજ કબજા સંમતીની એક નકલ અત્રે પાઠવવા વિનંતી.

બીડાણ:- ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.