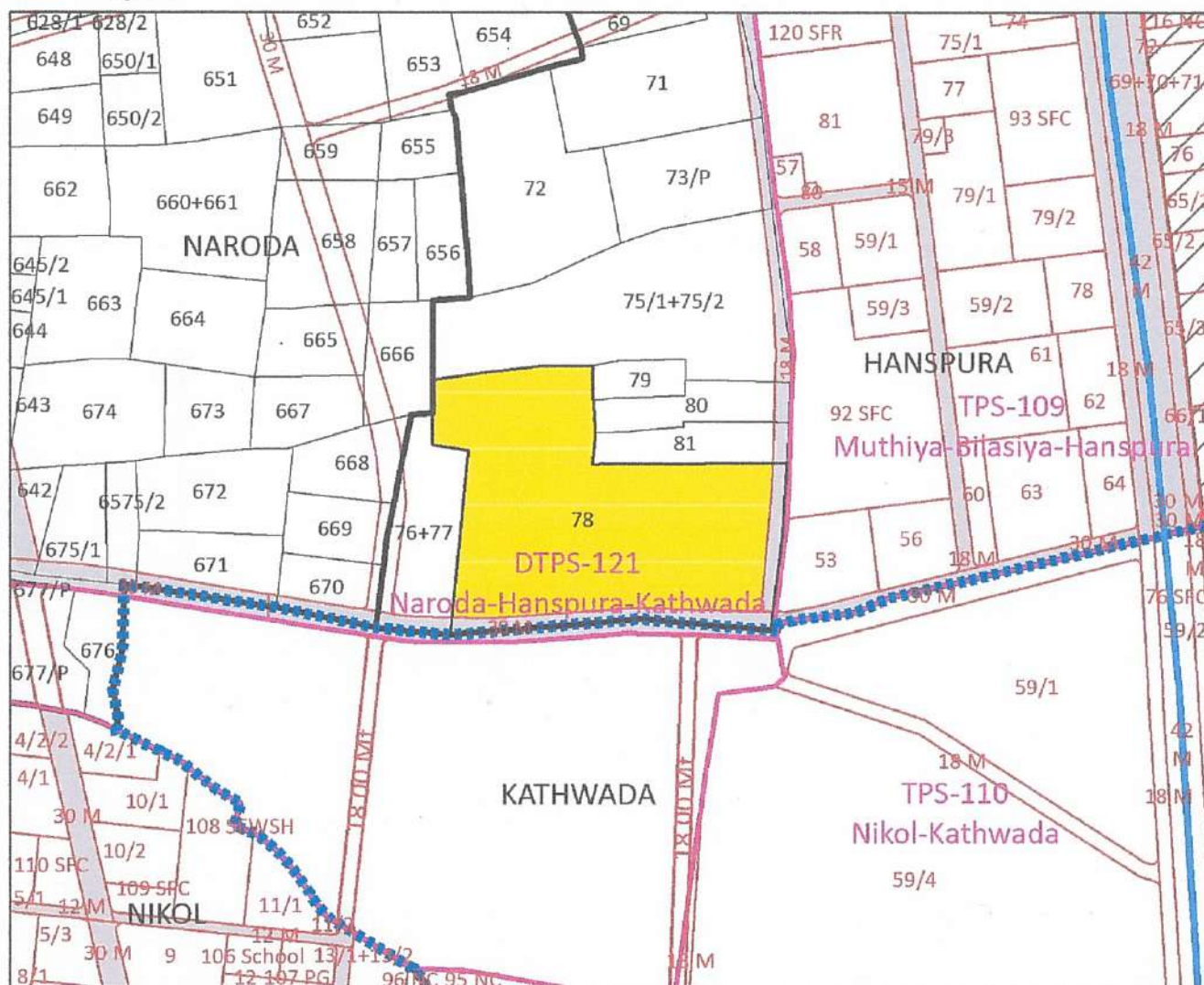


Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department-Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

- Residential Zone I-R1
- AMC Boundary
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road



NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2019 03/0/13/72
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733/93 Dtd 19/3/2019.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬									
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮									
નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) પ્રારંભિક યોજના									
પુનઃ વહેંચણી પત્રક									
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ		સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨		૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૩૫૨/૧	૧	કાર્પાલ ઈજનેર શ્રી વિભાગ -૧ ઇ.પં.અમદાવાદ	જુ.સ.+ન.સ. બિનાબેતી	૭૮/૫/૧૬૧	૧૧૬/૨/૧	૪૬૧૧૨	૧૧૬/૨/૧	૨૭૬૬૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા અંતિમખંડમાં તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) સ.નં.૭૮ માંથી નરોડા-કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપોચ રોડમાં ૨૮૩૮ ચો.મી. જમીન સંપાદન થયેલ છે.

PREPARED BY
CHECKED BY

20/03/2019
20/03/2019

20/03/2019/19204
20/03/2019/19204
20/03/2019/19204
20/03/2019/19204

TRUE COPY

Town Planning
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.

PART PLAN OF PRELIMINARY

TOWN PLANNING SCHEME NO: 121 (NARODA- HANSPURA- KATHWADA)

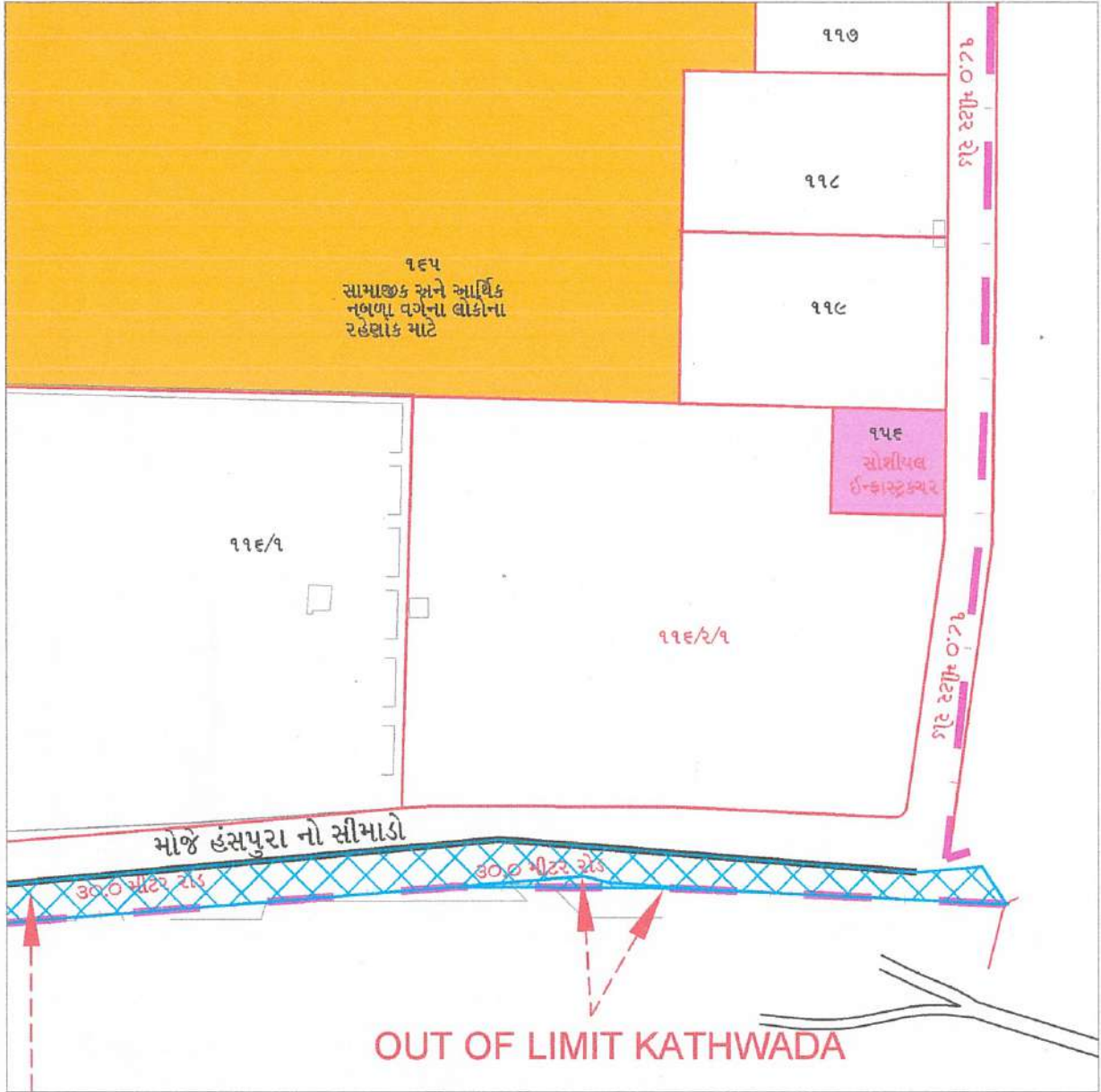
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: GH / V / 123 of 2018 / TPS-112016- 3623 - L, Dated : 17/09/2018.



FINAL PLOT NO: 116/2/1

SCALE: 1c.m.=25. Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 116/2/1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. 1909/03/19/19203 તા. 19-3-19 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/92 તા. 19-3-19 રૂા. 100.00... વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

Chd. By

H. D' man:

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20190319/13173

અરજી તા.:- ૧૯/૦૩/૨૦૧૯

પરિણામ નં.:-૭૩૩/૯૪ તા.:- ૧૯/૦૩/૨૦૧૯.

અરજદારશ્રી, કિરણ પટેલ,
નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- હંસપુરા

બ્લોક નંબર:- :- ૭૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૮૦

ની જમીનની દક્ષિણ તરફે પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતા ૩૦.૦મી રસ્તાની અસર તેમજ સદર રસ્તા માંથી ઉત્તર તરફે પૂર્વ દિશા બાજુ ૧૮.૦૦મી. નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની તેમજ રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન પ્રિલિમીનરી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૨૧, (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) ના વિસ્તારમાં આવે છે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૧૯/૦૩/૨૦૧૯.

જ. ફાઈટસમેન

હેડ ફાઈટસમેન

ખરી નકલ

૨૦/૩/૨૦૧૯

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.