



ફોર્મ નં "ડી" - (નિયમ નં 10 અને રેગ્યુલેશન નં 5.1)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ



વિકાસ પરવાનગી

ના. સુ. નં. ૧૪૦૨૭૬ તા : ૨૫ / ૨ / ૧૯

ફાઇલ નં. ૫૭ તા : ૨૫ / ૨ / ૧૯

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૬

તારીખ : ૪/૪/૧૯

વોર્ડ : દક્ષીણ કૃષ્ણનગર- ૨

રજાચિકી. ૨

તારીખ : ૦૪ / ૪ / ૧૯

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી.

પ્રતી, શ્રી સિમંધર એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર દોશી તથા

ચિન્મય કિરીટકુમાર દોશી

સરનામું: પ્લોટ નં. ૯૯/એ/૧/૧-૨, સી.સર્વે.નં. ૧૨૭૮, વોર્ડ નં ૭,

કાળુભા રોડ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એજિનિયર :- શ્રી સંકેત રાહડ

લા.નં. ૬૮

સ્ટ્રક્ચર એજિનિયર:- શ્રી અતુલ એસ. વોરા

લા.નં. ૦૫

સાઈટ એજિનિયર :- શ્રી ચિન્મય કે. દોશી / પાર્થ આર.શેઠ

લા.નં. ૧૮૩ / ૪૫૭

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ કરેલ સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન મંજૂર કરવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં બી. યુ. પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. શરત:

- (૧) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (૨) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ફાયર એન્ડ ઇમરજન્સી વિભાગ ખાતે ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન ફાયર સેફ્ટી પ્રોવિઝન્સ કરી ઓ.સી (બી.યુ.પરવાનગી) મેળવતા પુર્વે ચીફ ફાયર ઓફીસરનું એન.ઓ.સી રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) C.G.D.C.R- ૨૦૧૭ માં BUILDING AND INFRASTRUCTURE ના ચેપ્ટર નં ૧૩ માં જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૪) સ્થળે ૧૬.૫૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડીંગ હાઈટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૫) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.
- (૬) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી - ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટની નોંધણી www.ijp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઈન કરવાની રહેશે

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
વાણીજ્ય	હયાત બાંધકામ	નીલ	કમિ. ક.મં.નં. ૮૫
	સૂચિત બાંધકામ	૨૩૦૮.૫૫	તા.૨૭ /૩/૧૯ થી
	કુલ	૨૩૦૭.૫૫	મળેલ મંજૂરી મુજબ

એડી. આસિ. એજિનિયર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.