

શ્રી
વિસનગર નગરપાલિકા
રજાચીકી અંક - 14

ટી.પી.ક.ઠ.નં-36

વિસનગર નગરપાલિકા તરફથી બાંધકામ દરસ્તી યાજ્ઞના વાતી લેવા વગેરે સંબંધી આપેલ રજાચીકી
મુકદ્દમ અંક - 18/2016-17

શ્રી શુભા જવેલરી લી.

રહે. વિસનગર.

ના કામદાર અરજદાર

નીચે જણાવ્યા મુજબનું કામ પોતાના જોખમે કરતા આ ખાતાની ફરકત નથી એવી રીતે કરાવ થયેલ છે. તે મુજબ નીચે જણાવ્યામુજબની શરતોને આધીન રહીને કામ કરવા રજા આપવામાં આવે છે.

પરવાનગી વિગત

વિસનગરનાશ્રી શુભા જવેલરી લી. એ રે.સ.નં 405 માં 14703.71 ચો.મી. નવીન રહેઠાણ હેતુ માટે ફલેનું લોચતબીયાનું, પ્રથમ મજલાનું, બીજા મજલાનું, ત્રીજા મજલાનું, કેબીન, તથા ચોથા મજલાનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી માંગી છે. જેથી રે.સ.નં રે.સ.નં 405 માં કલેક્ટર કચેરી, મહેસાણાના કુકમ નં. બેલબેનડી/બેનબેપી/બેસઆર-3/2012-13 તા. 30/10/2012 થી પ્રો. તેમજ મંજૂર કરેલ એન.એ. લેન્-આઉટ પ્લાન પ્રમાણે નવીન બાંધકામ કરવા દિવાલો વગેરે માલિકીમાં કરવા, વપરાશી અને વરસાદી વિગેરે પાણીનો નિકાલ માલિકીમાં કરવા, માજીનની જમીનમાં કોઇ બાંધકામ ન કરવાની શરતે તેના રીબન ડેવલોપમેન્ટ ટ્રસ્ટના ધોરણોને આધીન રહીને અરજદારના ખર્ચ અને જોખમે સરકાર કે સાર્વજનીક ફરકત ન થાય તે રીતે તમારા પોતાની માલિકી માં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

GF Built up Area (Sq.m.)	FF Built up Area (Sq.m.)	SF Built up Area (Sq.m.)	T.F. Built up Area (Sq.m.)	Fourth Floor, Built up Area (Sq.m.)	ફૂલ Built up Area (Sq.m.)
3866.28	3866.28	3799.32	3074.79	97.04	14703.71

- મકાન અથવા જમીન માંથી કોઇ ભાગ છોડવા કુકમ કર્યા ફક્ત અગર વગર રજાએ ફર કોઇ ભાગ કોઇ બી વખતે કબજે કર્યા ફક્ત તે તે સિવાયને માટે આ રજાચીકી સમજવાની છે.
- મકાનની બંદરના કોઇ પણ ભાગમાં દરશ જાજર કરવુ નહી તેમ મેલુ પાણી જવાનો ખાલી કુવો યા દબડ બાસ પરવાનગી વગર કરવી નહી.
- છત કે સાયબન બાસ પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય કરવા નહી.
- મુકદ્દર કરી અપેલી ફદની અંદર ઓટલી પગથીયા વગેરે કરવાની સીઇ રાખવાની છે.
- વરસાદ યા જોખવા પાણી સિવાય બીજુ કોઇ તરફનુ પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં આવે તેવુ કુદ મુકવુ નહી.
- જાજર એકવા પીવી સેક્ટીક ટેન્ક અને પી.આઇ એ આઇ ટાઇપેન કરવુ.
- બારણા, બારીઓ તથા જાળીઓ રસ્તા પાસેની ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશો તો રસ્તા પાસેની જમીનનો ઉપયોગ લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાને મ્યુનીસીપાલિટી ખાતુ પોતાને ફક કાયમ રાખે છે.
- મકાન બાંધતા સરકારી રસ્તા યા જમીનના ભાગ પરને છત્ર માટી કચરો પડે તે તમામ ઉપાડી નાખવાનુ પણ સરકારી જગો યા રસ્તા પાણી જવાના માર્ગ પર ફરકત રીતે નાખવુ નહી અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો મુની કલમ 192 પ્રમાણે અગર ઉપર જણાવેલ કુકમ વિરુધ્ધ કંઇ બાંધકામ યા ફરસ્તી કે ફેરફાર કરવામાં આવશે તો તે તમારા જોખમે કાઢી નાખવામાં આવશે એટલુ જ નહી પણ સુપરાઇઝ નિબંધની કલમ 155ની પેટા કલમ 7 મુજબ સિસાને પાત્ર થશો.
- આ પરવાનગી ચીકી બાર માસ સુધી ચાલશે.
- આ ઠરાવથી ફરકેલના કોઇબી કાયદેસર ફકકે લાભને કોઇ પ્રકારે ફરકત જેવુ સમજવુ નહી.
- આ રજાચીકી મ્યુનીસીપલ ઇન્સપેક્ટર યા બીજાકોઇ અધિકારી જોવામાંજે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધકરવા કુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવુ પડશે.
- ઉપરનુ તમામ કામ અરજદારે પોતાના જોખમે પોતાની માલિકીની જમીનમાં કરવાનુ છે.
- સરકારુ કામ પુરુ થશે માલિકે ટીન પેટરમાં લેખી બબર આપવી બી ચુ સર્ટીફિકેટ રજુ કરી મકાનની વેશ આકારથી કરાવી લેવી.
- ધરના તમામ વપરાશના પાણીનો નિકાલ ડ્રેનેજમાં પરવાનગી મેલવી કરવો.
- મકાનનું બંધ કામ શરુ થાય ત્યારે પરવાનગી મોગનારે તથા માલિકે જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરને લેખીનુ બબર આપી કામ પાસ કરાવી લેવુ.

16. મકાનનું બાંધકામ પરીક્ષા સુધી આવે એટલે બાંધકામની પરવાનગી મંગળારે તથા માસિકે જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરને લેખી ખબર આપી કામ કરાવી લેવું.
17. મોંગણી વાવુ સ્થળ જો ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ તો ટાઉન પ્લાનમાં એકઠની કલમ 12 પ્રમાણે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ ઇલેક્ટ્રીક મેળવી બાંધકામની શરૂઆત કરવાની છે.
18. બારી બારણા ઉપર મ્યુ.સ્ટીટ લેન્ડમાં વગર પરવાનગીએ સાચાધન મુકવા નહીં.
19. કમ્પોઝિંગ કોલોની અને સોસાયટીઓએ તેમના પ્લાનમાં બુધ્ધિપણનો પ્રબંધ કરવો.
20. પી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ ઓર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટની કલમ 5 (8) (બી) 6(બી) 1 થી 4 તથા 22 (4) એ અને 51 ની સુધારાનો ખમલ કરવાનો રહેશે.
21. સરકારશ્રીના સ્ટુડયર સેક્ટરી સર્વેઈ વિશાસ નિયંત્રણ નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે તેનો ખમલ કરવાનો રહેશે.
22. નામદાર સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ચુક નિર્માણ વિભાગ સચિવાલય ગાંધીનગરના હુકમ નં પરચ/102004/1961/બ.ટા.27/7/2004 થી કચેલ હુકમની શરતો અન્વયે વરસાદી પાણીના યુક્તલ જળસંગ્રહની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
23. પાણી એ.સી પ્રેસર લાઇન સ્વ ખર્ચે નાખવાની રહેશે.
24. માન.ગુજ સરકારશ્રીના શ.વ.ી.અને જ.ગુજ નિર્માણ વિભાગ સચિવાલય ગાંધીનગરના પત્ર હુકમ ક્રમાંક: વનમ/1008/3260/વ તા.10/3/10 ના બુધ્ધિપણના નિયમોનુ મુક્ત પછે પાલન કરવાનું રહેશે.
25. વિ.ન.સેવાસદનના સ.સ.ક.નં.28 તા.27/4/10 નું ચુક્ત પછે પાલન કરવાનું રહેશે.
26. ના.પાના નામદાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ જી.ડી.સી.આર ના નિયમોના પાન નં 50 મુજબ 50.00 સો.મી. થી ઓછું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
27. નામદાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ સુચિત ડી.પી. સીડ છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
28. કલેક્ટર કચેરી, મહેસાણાના હુકમ નં. એલએનકી/એનએપી/એસઆર-3/2012-13 તા. 30/10/2012 હુકમની તમામ શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

તારીખ ૧૬

માર્ચ ૨૦૧૬

સને 2016

એન્જનીયર,
વિસાનગર સેવાસદન



ચીફ ઇન્જિનિયર
વિસાનગર સેવાસદન