



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૧ ગુજરાત
Website: www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220902/4151

અરજી તા.:- ૦૨/૦૬/૨૦૨૨

પરોચ નં.:- ૭૩૩/૨૦, તા.:- ૦૨/૦૬/૨૦૨૨.

અરજદારશ્રી:- સચિન વિ. રાવલ,
વેજલપુર, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૨- વેજલપુર (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૧૧૯

સી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૪

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:-

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૦૨/૦૬/૨૦૨૨.

જ. ફાફ્ટસમેન

જાહેર
૦૨/૦૬/૨૦૨૨
હેડ ફાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

૦૨/૦૬/૨૦૨૨

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

FORM F
(See Rule 21
& 35)
TOWN PLANNING SCHEME VEJALPUR NO. 2 (FINAL)
Redistribution & Valuation Statement
THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

Serial Number	NAME OF OWNER	Tenure	Survey Number C.T.S. No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						Contribution (+) or compensation (-) (Section 80) Column 8(b) minus column 8(b) in Rs. Ps.	Increment (Section 78) Column 10(a) minus Column 9(a) in Rs. Ps.	Contribution (Section 79) 50 per cent of Column 12 in Rs. Ps.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections in Rs. Ps.	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of Columns 11, 13, 14 in Rs. Ps.	Remarks
				Number	Area in Sq. ML	Values in Rupees		Number	Area in Sq. ML	VALUE IN RUPEES									
						Without references to value of structures in Rs. Ps.	Inclusive of structures in Rs. Ps.			Undeveloped		Developed							
										Without references to value of structures in Rs. Ps.	Inclusive of structures in Rs. Ps.	Without references to value of structures in Rs. Ps.	Inclusive of structures in Rs. Ps.						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
90	Amratal Margdal	-	488/3	113	2898	107820	107920	119	2110	84400	84400	109720	109720	23520	20320	12800	-	10880-00	-

PREPARED BY: *SM* 21/9/2022
CHECKED BY: *ash* 02/09/2022

F/2022-0902/6446
અરજદાર શ્રી ઈ. નં. 21/9/22
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ
નં. ૪૩૩.૧૧.૧૭.તા. ૨૧.૯.૧૨૨૨
રૂ. ૧૦૦૦/- વસુલ થઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
21/9/2022
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

PART PLAN OF FINAL T.P. SCHEME NO: 2 (VEJALPUR)

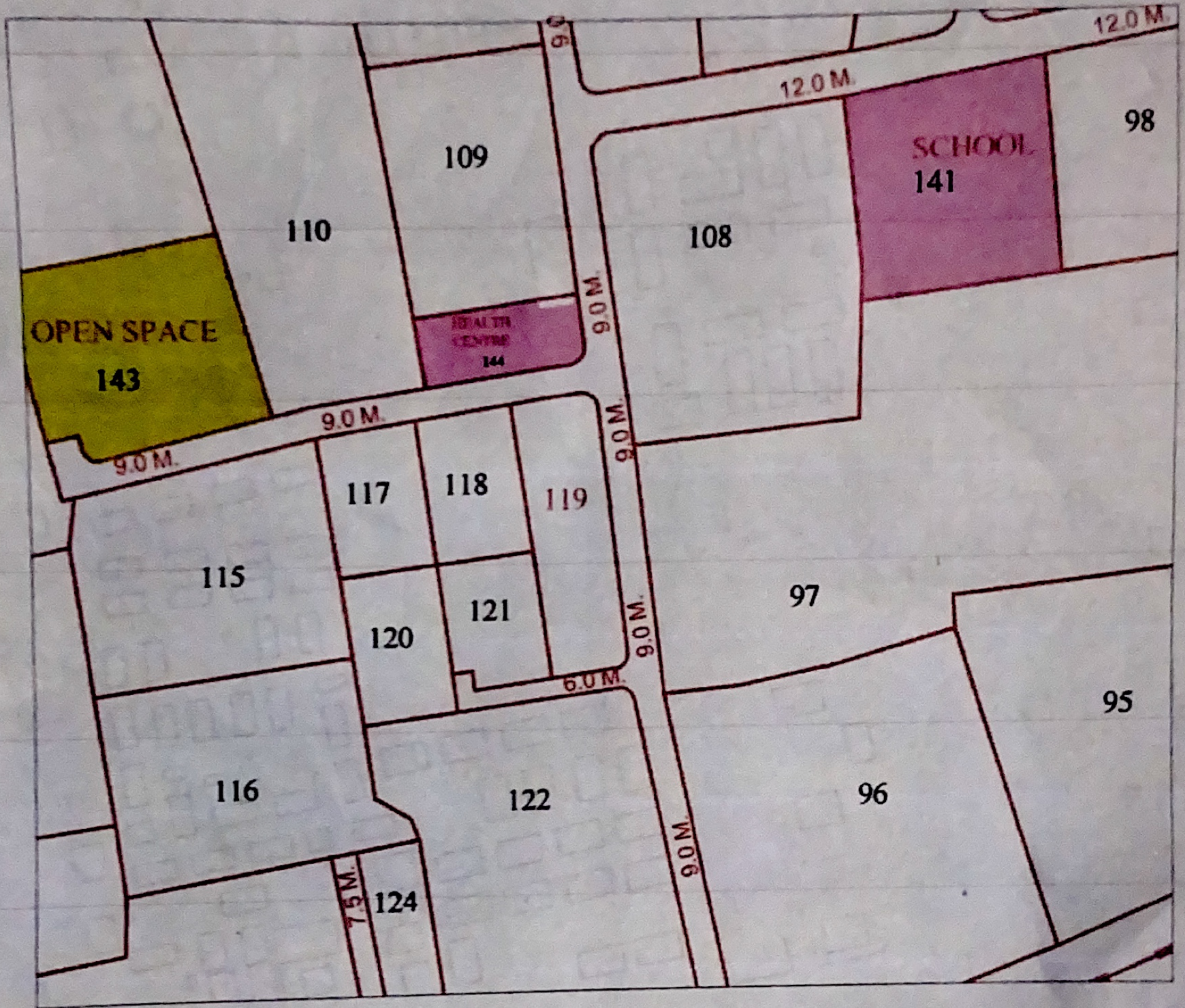
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: -GHV/02 OF 1993/TPS-1592-3684-(92) L Dt: 01-01-1993

FINAL PLOT NO: 119



SCALE: 1c.m.=20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 119

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં P/2022-0902/6445 તા. 2/9/22 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ મહોર નં. 733/18 તા. 2/9/22
રા. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

Prep. By

SM 2/9/2022

Chd. By:

H. D' man:

02/09/2022

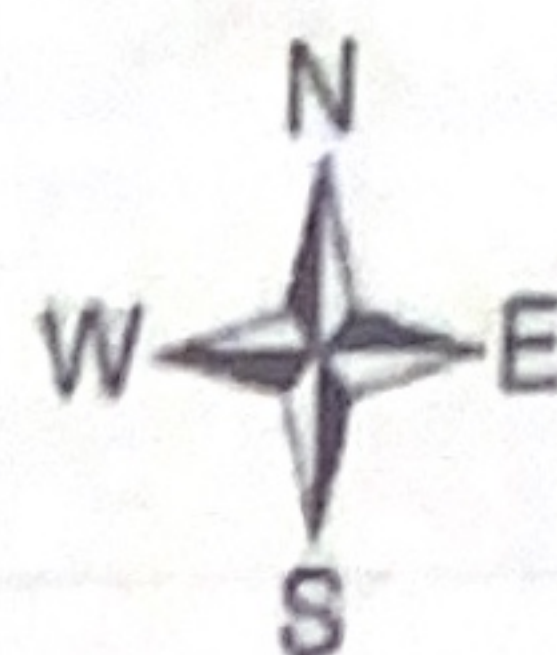
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.: - 119

T.P.S. NO. & NAME :- 2_VEJALPUR

DISTRICT:- AHMEDABAD

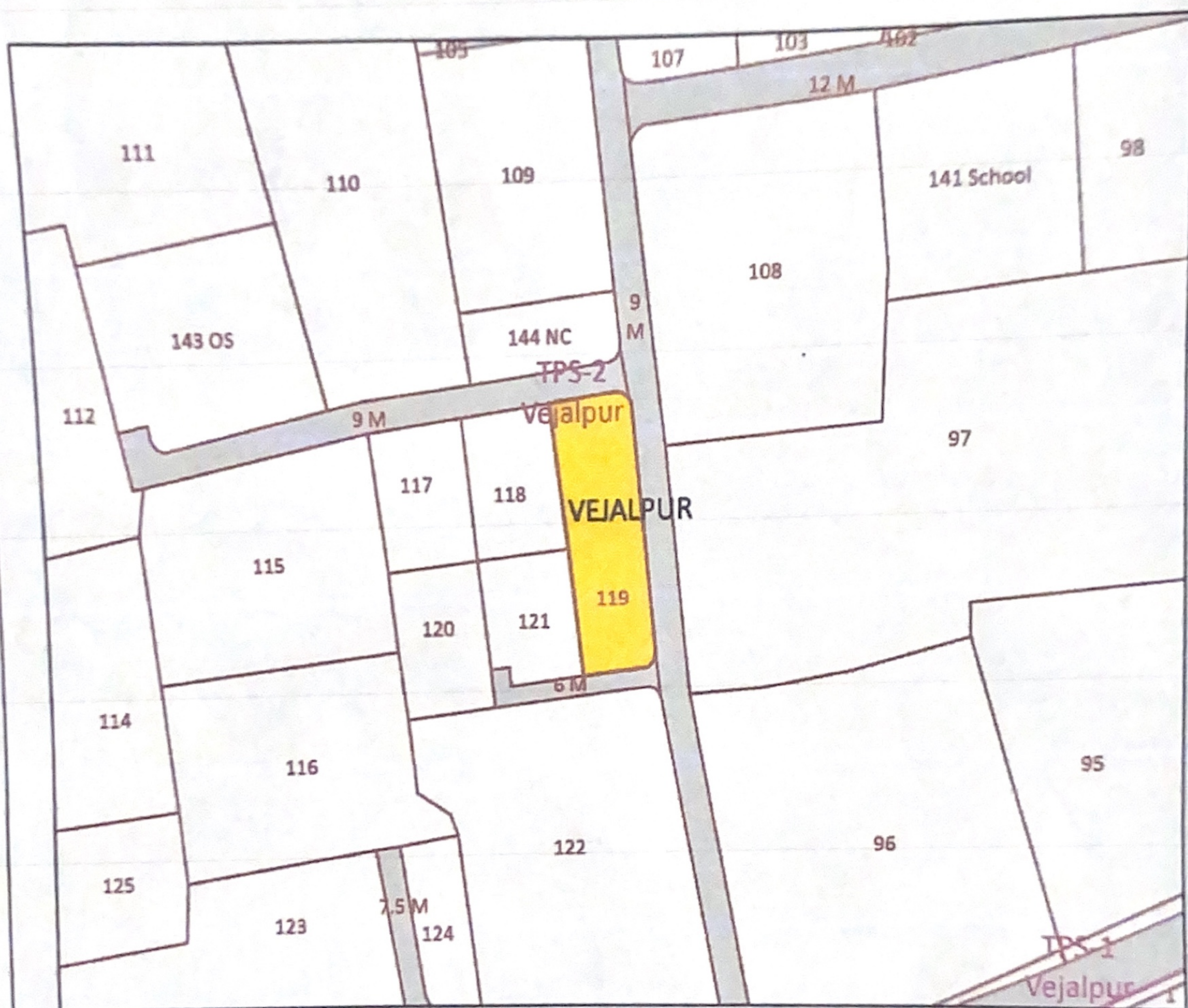


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AJDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. : - 119

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: - RP2022...2902/4150..
Amount Received Rs. ...1000/-
Receipt No. ...733/21... Dtd. ...2/9/2022.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D. man: