

BHARAT R. GANDECHA

-Advocate (Gujarat High Court),
ADD.(OFF.) 19-SADGURU COMPLEX, ABOVE RADHIKADAIRY,
5-JUNCTION PLOT MAIN ROAD, RAJKOT.
RESI.BLOCK NO.73/C, SAINIK CO.OP.HOUSING SOCIETY,
OPP.GHANTESHWAR PARK, JAMNAGAR ROAD,
RAJKOT - Mobile. 99787 54560, 92287 08536



-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

"વૃંદાવન"

હું નીચે સહી કરનાર ભરત આર. ગંડેચા (એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મીલકત રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૪-૧ પૈકીની "નંદનવન રેસીડેન્સી-૨" ના નામથી ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૨ ના સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૬-૫ ઉપરના બ્લોક નં.સી-૧, સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૧ પૈકીની જમીન ચો.મી. આ.૬૮-૩૮ ઉપરના બ્લોક નં.ડી-૨ તથા સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૬૮-૩૮ ઉપરના બ્લોક નં.ડી-૩ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. આ.૨૭૫-૨૮ ઉપર આવેલ મકાનો અમોએ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫૧૭, તા.૮/૮/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રી ઉદયાબા ઉદુભા જાડેજા વિગેરે... પાસેથી ખરીદ કરેલ ત્યારબાદ સદરહું મકાનો જમીન દોસ્ત કરી તેની ઉપર રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો-રાઈઝડ રેસીડેન્શીયલ કમ કોમર્શીયલ હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી નં.૫૮૦, તા.૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી મેળવેલ અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ રેસીડેન્શીયલ કમ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ બનાવેલ તેને "વૃંદાવન" નામ આપેલ છે.

અને બાંધકામ કરવા માટે "મે. પિતૃકૃપા ડેવલોપર્સ" નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો(૧) શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ હરુભા જાડેજા (૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ હરુભા જાડેજા (૩) શ્રી પ્રકાશ જશવંતભાઈ ડોડીયા તથા (૪) શ્રી રાજેન્દ્ર જશવંતભાઈ ડોડીયાએ કોઈપણ જાતનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા. ૩૦/૭/૨૦૨૦



B. R. Cunder