

MUKESH B. SHAH

B.Com., LL.B., D.L.P.

Advocate

(Gujarat High Court)

'SAGAR'

**C/105, Shripadnagar, VIP Road,
Karelibag, Vadodara-390 018**

Phone : 248 85 69

M.: 098242 61705

No-Encumbrance Certificate

This is to certify that I, the Undersigned have investigated the title of the Owner and the Developers M/s Bhakti Enterprise.

In respect of the below mentioned property by pursuing revenue records, title deeds relating thereto and taking necessary search from the concerned office of sub-registrar for last 30 years and by publishing paper notice dated 16.05.2017, I have issue a Title Clearance Certificate dated 26.06.2015, 27.01.2018 and 24.09.2020. In my opinion the title of the owner & developers in respect of below mentioned property is clear, marketable and free from encumbrances.

Schedule of Property

Non-Agricultural Piece & Parcel of Plot of Land

Mouje Kapurai, Revenue Survey No. 646,

Block No. 402 paiki 9977 sq. mtrs. and 5835 Sq. mtrs.

Total Area 15812 sq. mtrs. paiki 10660.38 sq. Mtrs

demarcated as Plot No. 155/B,

District Baroda.

Date: 24.09.2020

Place: Vadodara



Mukesh B. Shah

Advocate



Sanad No. G/470/1981

Sanad Date: 30.09.1981.

MUKESH B. SHAH

B.Com., LL.B., D.L.P.

Advocate

(Gujarat High Court)

'SAGAR'

**C/105, Shripadnagar, VIP Road,
Karelibag, Vadodara-390 018**

Phone : 248 85 69

M.: 098242 61705

Date:24.09.2020

To,

M/s Bhakti Enterprise,

C-135, Bhagwat Nagar,

New Sama Road,

Vadodara.

SUB: Title Clearance Certificate in respect of the Non-Agriculture Land situated in District Vadodara, Mouje Kapurai bearing R.S. No. 646, Block No. 402 paiki 9977 sq. mtrs. and 5835 Sq. mtrs. total area 15812 Sq. Mtrs. Paiki 10660.38 sq. mtrs. demarcated as plot No. 155/B adm. 10660.38 Sq. mtrs.

My TCC dated 11.07.2007, 27.01.2010, 07.05.2011, 26.06.2015 and 27.01.2018.

On request and as desired to issue a Title Clearance report in respect of Non-Agriculture Land situated in District Vadodara, Mouje Kapurai bearing R.S. No. 646, Block No. 402 paiki 9977 sq. mtrs. and 5835 Sq. mtrs. total area 15812 Sq. Mtrs. Paiki 10660.38 sq. mtrs. demarcated as plot No. 155/B adm. 10660.38 Sq. mtrs. Upon verifying the Revenue records, Search Report and other relevant documents, I hereby give my opinion as under:

I have issued a detailed TCC dated 27.01.2018 in respect of the above mentioned property and I have certified the title as Clear, Marketable and free from Encumbrances subject to the Charge of Housing Development Finance Corporation Limited, Baroda and Agreement to Sale mentioned above.



MUKESH B. SHAH

B.Com., LL.B., D.L.P.

Advocate

(Gujarat High Court)

'SAGAR'

**C/105, Shripadnagar, VIP Road,
Karelibag, Vadodara-390 018**

Phone : 248 85 69

M.: 098242 61705

M/s Bhakti Enterprise has repaid the entire loan amount to the Housing Development Finance Corporation and No Dues Certificate is issued on 27.04.2018.

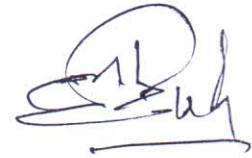
Charge of HDFC has been released by virtue of Deed of Reconveyance dated 11.04.2018 registered before Sub-registrar, Vadodara at Serial No. 5184.

M/s Bhakti Enterprise has obtained revised Building Permission bearing No. Ward/3/HB-18/2020-2021 dated 04.09.2020 issued by VMSS. And in pursuance to the revised permission M/s Bhakti Enterprise has issued a Certificate dated 08.09.2020 in respect of the unsold Flats.

I have caused further Search to be made with the Sub-registrar Vadodara from 2018 till 17.09.2020 and no such objectionable entry has been found.

Thus, from the document referred above and the search made with the sub-registrar, Vadodara I conclude and certify that the title of the subjected property i.e. **Non-Agriculture Land situated in District Vadodara, Mouje Kapurai bearing R.S. No. 646, Block No. 402 paiki 9977 sq. mtrs. and 5835 Sq. mtrs. total area 15812 Sq. Mtrs. Paiki 10660.38 sq. mtrs. demarcated as plot No. 155/B adm. 10660.38 Sq. mtrs. is CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ALL ENCUMBRANCES.**

Date: 24.09.2020



Mukesh B. Shah

Advocate



Sanad No :- G/470/1981

Sanad Date: 30.09.1981

8/9/20

BHAKTI Enterprise

LAND TO BE UNSOLD AS PER NEW PERMISSION

PLAT NO	LAND-SQ.MT	FLAT NO	LAND-SQ.MT	FLAT NO	LAND-SQ.MT
P-101	33.49	K-403	23.45	L-701	46.73
I-102	33.56	K-404	23.37	L-702	46.55
I-201	33.49	K-501	23.88	L-703	46.55
I-202	33.56	K-502	23.55	L-704	46.73
I-301	33.49	K-503	23.45	L-901	46.73
I-302	33.56	K-504	23.37	L-902	46.55
I-401	33.49	K-601	23.88	L-903	46.55
I-402	33.56	K-602	23.55	L-904	46.73
I-501	33.49	K-603	23.45	L-1101	46.73
I-502	33.56	K-604	23.37	L-1102	46.55
I-601	33.49	K-701	47.31	L-1103	46.55
I-602	33.56	K-702	47.09	L-1104	46.73
I-701	33.49	K-703	46.91	G.F 1	9.07
I-702	33.56	K-704	46.75	G.F 2	9.19
J-101	46.98	K-901	47.31	G.F 3	4.95
J-102	34.24	K-902	47.09	G.F 4	3.87
J-201	46.98	K-903	46.91	G.F 5	4.14
J-202	34.24	K-904	46.75	G.F 6	5.26
J-301	46.98	K-1101	47.31	G.F 7	9.23
J-302	34.24	K-1102	47.09	G.F 8	9.07
J-401	46.98	K-1103	46.91	G.F 9	9.37
J-402	34.24	K-1104	46.75	G.F 10	4.44
J-501	46.98	L-101	23.37	G.F 11	4.48
J-502	34.24	L-104	23.28	G.F 12	6.28
J-601	46.98	L-201	23.37	G.F 13	6.26
J-602	34.24	L-202	23.28	G.F 14	8.90
J-701	46.98	L-203	23.28	G.F 15	10.15
J-702	34.24	L-204	23.37	G.F 16	2.99
K-101	23.88	L-301	23.37	F.F 1-2-3	22.65
K-102	23.37	L-302	23.28	F.F 4	3.96
K-201	23.88	L-303	23.28	F.F 5	3.84
K-202	23.55	L-304	23.37	F.F 6	4.98
K-203	23.45	L-401	23.37	F.F 7	6.15
K-204	23.37	L-402	23.28	F.F 8	7.62
K-301	23.88	L-403	23.28	F.F 9	7.11
K-302	23.55	L-404	23.37	F.F 10	4.52
K-303	23.45	L-501	23.37	F.F 11	3.81
K-304	23.37	L-502	23.28	F.F 12	4.38
K-401	23.88	L-503	23.28	F.F 13	5.09
K-402	23.55	L-504	23.37	F.F 14,15	19.95
L-601	23.37	L-603	23.28		
L-602	23.28	L-604	23.37	TOTAL	3395.12

aditya
ORBIT

M/s. BHAKTI ENTERPRISE

Kanishk

PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં.646 બ્લોકનં.402 કુલ 15812 પૈકી ની 10660.38 ચો.મી

Search in : KAPURAI/KAPURAI

પહોંચ નંબર 2020314015124

અરજી નંબર

૭૪૭૭

અરજી વર્ષ

2020

તારીખ ૧૭

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

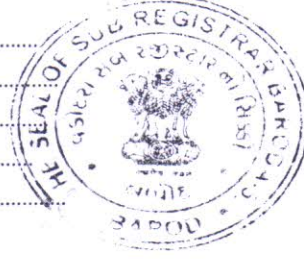
૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ મુકેશ બી શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2018 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૬ બાપોદ

અંકે રૂ. : 140.00

20200916386637710

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૬ બાપોદ

Search in મુકેશ બી શાહ

અરજી નંબર : 7477

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું વર્ણન રેસનં.646 બ્લોકનં.402 કુલ 15812 પૈકી ની 10660.38 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)

