

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૮૬થી૧૦૮૮+૧૧૧૧ પૈકી /૧

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: બીનખેતી ૨૦૪૩૭ ચો.મી.રહેણાંક હેતુ સારુ

ગામ/ મોજે:

શીલજ

તાલુકો:

ઘાટલોડીયા

જિલ્લો:

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૦૪-૩૭		૧૭૬૪,૪૯૭૬,૫૨૨૦,૫૪૦૩,૫૫૦૬,૫૬૬૯,૫૬૭૧,૫૯૭૫, ૬૧૦૧,૬૧૩૮,૬૧૩૯,૭૪૮૫,૭૫૨૧,૭૫૨૭,૭૫૮૫,૭૭૯૩, ૭૭૯૪,૭૭૯૫, ૭૭૯૬,૭૭૯૭,૭૭૯૮,૭૭૯૯,૮૦૩૩,૮૦૩૦, ૮૦૩૧,૮૦૩૨,૮૦૩૩,૮૦૩૪,૮૦૩૫, ૮૦૩૬,૧૦૧૦૬,૧૦૪૧૪, ૧૦૫૦૪,૧૧૩૪૯,૧૧૭૬૭,૧૨૬૩૦,૧૩૫૯૧, ----- ૧૭૫૬ ૨-૦૪-૩૭ ૫૧૦૯.૦૦
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૦૪-૩૭		સ્વાગત ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી ના ડીરેક્ટર(૧૩૫૯૧) તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ(૧૩૫૯૧)
આકાર રુ.	૫૧૦૯.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૩૪૬૮,૧૦૧૦૬,૧૦૪૧૪,૧૧૭૬૭,૧૩૨૩૦, ----- બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ સારુ ૨૦૪૩૭ ચો.મી.<૦> રીવી.એપ્લી.નં. TENB.A.705/1992 ડીસમીસ કરી<૦> અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ને ટી.પી. સ્કીમ કપાત પેટે મળેલ ૬૫૩૯ ચો.મી. જમીન<૧૩૨૩૦>		



1071722102117159



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.06/06/2018 02:09:03 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૮૪૨૬

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૦૦૦

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૧

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૧૫૦૨૧૧૮૫૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈના પત્ની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

રૂ. પૈસા

૧૫૦૨૧૨૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોવીયો.....

૫૮૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોવીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦૨૭૦૦

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ બે હજાર સાતસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-૨- તુલ્સી બંગલોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ

(S.R.SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

3120968691298559954

૧૧/૪/૨૦૧૮

૩:૦૩:૫૭ pm

AHD-9-BPL		
4000	1	33
2018		



Serial No. 02965... Date... 11-4-18...
 Name S. W. G. Inf. Infrastructure P. Ltd.
 Address... D. K. K. Dev. A. Ltd.
 Value Rs. 73,60,500/-
 (Words) Seventy three lac Sixty thousand five hundred on 1/-

The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.
 Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

[Signature]

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ-૯(બોપલ) ઘાટલોડીયા તાલુકાના ગામ શીલજની સીમના પ્લોટ નંબર. ૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮+ ૧૧૧૧ પૈકી ૧ ની ૨૦૪૩૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૩૮૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેને આ સાથે જોડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડરી દર્શાવેલ છે તે જમીન તથા તેની સાથે તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૫,૦૨,૧૧,૮૫૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ બે લાખ અગિયાર હજાર નવસો પચાસ પુરાનો.

[Signature]

[Signature]

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
 PREMCHANDNAGAR RD.
 AHMEDABAD-380 015
 GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008
 02965
 135562
 APR 11 2018
 1028
 73605008602
 INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-9-BPL

4000

2

33

2018

(૨)

એક તરફવાળા :-

વેચાણ આપનાર

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ

દયાલભાઈના પત્ની

PAN : AAHPT 8431 D

ઉંમર પુષ્પ, ધંધો-ખેતી, ધર્મ-હિન્દુ

રહેવાસી :-એ-૨, તુલીપ બંગલોઝ, ગામ-થલતેજ,
તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “ અમો ” “ એકતરફવાળા ” અગર “ વેચાણ આપનાર ” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં સદરહુ “ વેચાણ આપનાર ” તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજી તરફવાળા :-

વેચાણ લેનાર

સ્વાગત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર

PAN : AACCS 1351 H

શ્રી તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ

ઉંમર પુષ્પ, ધર્મ-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર

રહેવાસી :-૩૦૭, સાર્થીક સ્કવેર, એસ.જી.હાઈવે,
બોડકદેવ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “ તમો ” “ બીજીતરફવાળા ” અગર “ વેચાણ લેનાર ” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં સદરહુ “ વેચાણ લેનાર ” તથા તેમના વખતો વખતના ડીરેક્ટરો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જયોત્સના ગોવિંદલાલ

૧૪



AHD-9-BPL

4000

3

33

2018

(3)

-: જાણ :-

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ- અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ-૯(બોપલ) ઘાટલોડીયા તાલુકાના ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર. ૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮+ ૧૧૧૧ પૈકી/૧ ની ૨૦૪૩૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૩૮૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન તે જમીનમાં જવા આવવા સારૂના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે રીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “ સદરહુ જમીન ” એ રીતે ” સંબોધવામાં આવેલી છે.

સદરહુ જમીન જ્યોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ ઠક્કર તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈ ઠક્કરની પત્ની એ સદર જમીનના માલિકો પાસેથી અલગ અલગ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને ત્યારથી વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના માલિકી કબજે ભોગવટેદાર થયેલા.

આમ સદરહુ બ્લોક નંબર. ૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮ + ૧૧૧૧ પૈકી/ ૧ ની ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૩૭ ચો.મીટરની જમીનના જમીન માલિક જ્યોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ ઠક્કર તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈ ઠક્કરની પત્ની એકલા જ બનેલ અને ત્યારથી તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર. ૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮ + ૧૧૧૧ પૈકી/ ૧ ની ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૩૭ ચો.મીટરની જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીમાં ફેરવવા મે.કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદના એ હુકમ નં.સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર- ૬૭૫/૨૦૦૭-૨૦૦૮, તા.૨૮-૭-૨૦૦૮ નારોજ બીનખેતીમાં ફેરવવાનો હુકમ કરેલ. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૪૧૪ થી તા.૦૧-૦૮- ૨૦૦૮ નારોજ પડેલ અને જે તા.૧૪-૧૦-૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

જ્યોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ

✱



AHD-9-BPL		
4000	4	33
2018		

(૪)

ત્યારબાદ સદર જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ થયેલ પ્લાન અને પરમીશન મુજબ રહેણાંકીય યુનિટો બાંધકામ કરવાના પ્લાનો રજુ કરેલ છે. સદર પ્લાન અને પરમીશન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના દ્વારા તેમની રજા ચિઠ્ઠી નં. 8437/080217/A8014/RO/M1 થી તા.૫-૫-૨૦૧૭ ના રોજ રહેણાંકીય યુનિટોની બાંધકામ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ- અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ-૯(બોપલ) ઘાટલોડીયા તાલુકાના ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર. ૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮+ ૧૧૧૧ પૈકી/૧ ની ૨૦૪૩૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૩૮૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન તથા તેને આનુષંગિક તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તેવા તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તથા સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સુધ્યાંતની જમીન તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો સહિતની જમીન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ નદાવે, ઉચ્ચક, અઘાટ જંત્રી તથા બજાર ભાવ મુજબ વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૨,૧૧,૮૫૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ બે લાખ અગિયાર હજાર નવસો પચાસ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી આજરોજ તે બદલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ તથા તે અંગેનો વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચે મુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ છે અને પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ, સંપુર્ણ માલિક તથા કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છો.

જ્યોતિષી અમલદાર

૧૪



AHD-9-BPL

4000

S

33

2018

(પ)

- : અવેજની વિગત :-

રકમ	ચેક નંબર	બેન્ક	તારીખ
રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- R.T.G.S		I.D.B.I. Bank	૧૪-૧૦-૨૦૧૬
રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- R.T.G.S		S.B.I. Bank	૦૩-૦૧-૨૦૧૭
રૂ. ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- R.T.G.S		S.B.I. Bank	૩૧-૦૧-૨૦૧૭
રૂ. ૪,૩૫,૦૦,૦૦૦/- R.T.G.S		S.B.I. Bank	૦૭-૦૨-૨૦૧૭
રૂ. ૫૨,૦૮,૮૨૮/- ૦૬૮૮૬૩		I.D.B.I. Bank	૦૩-૦૪-૨૦૧૮
રૂ. ૧,૫૧,૫૧૬/-	T.D.S		૩૦-૦૧-૨૦૧૮
રૂ. ૧,૫૧,૫૧૬/-	T.D.S		૩૦-૦૧-૨૦૧૮
રૂ. ૭,૦૭,૦૭૧/-	T.D.S		૩૦-૦૧-૨૦૧૮
રૂ. ૪,૩૮,૩૮૪/-	T.D.S		૩૦-૦૧-૨૦૧૮
રૂ. ૫૨,૬૨૫/-	T.D.S		૧૧-૦૪-૨૦૧૮

રૂ. ૧૫,૦૨,૧૧,૮૫૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ બે લાખ અગિયાર હજાર નવસો પચાસ પુરા...

એ રીતેના રૂ. ૧૫,૦૨,૧૧,૮૫૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ બે લાખ અગિયાર હજાર નવસો પચાસ પુરા તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને અમારી સુચના અનુસાર ઉપરોક્ત રીતે ચુકવ્યા છે, તે અમો વેચાણ આપનારને પહોંચ્યા છે. જે અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને તેની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદરહુ જમીન જે નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી છે, તે જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, ઢેફાં, કાટમાળ તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો તથા સદરહુ જમીનમાના હરેક પ્રકારના હક્ક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઇત્યાદી સહીત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિક હક્કે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે. હવે આ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત કે હિસ્સો રહ્યો નથી અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ કોઈપણ રીતે રદ કરાવવાનો નથી.

✱

જ્યોતિના સપ્તજાત

AHD-9-BPL

(દ)

4000 6 33
2018

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન લેનાર આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે, યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમા વેચાણ આપનાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબધ રહ્યા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી બીજા અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હક્ક નથી.

સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા, ધારા વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલા છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ આજદિન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયાન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી.

સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તમારા નામે ચઢાવી લેશો અને તેમા અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબો, સોંગદનામું, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તો તે અમો વેચાણ આપનાર કરી આપીશુ.

સદરહુ જમીનનો ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ કરવામાં આવે અને તેનો જે કાંઈ ફાઈનલ પ્લોટ કે વધારાની જમીન મળે કે વળતર કે બદલો મળે તે તમામ અમો લખી આપનાર મેળવવા માટે હક્કદાર છીએ અને સદર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાના પ્લાનો અર્બન ડેવલોપમેન્ટ (ઑડા)/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં અમો લખી આપનારે રજુ કરેલે તે અંગે ઑડા/એ.એમ.સીમાં જે જે ડીપોઝીટો

અમારો અધિકારી

૧૪

AHD-9-BPL

4000

7

33

2018

(9)



અન્ય રકમો ભરપાઈ કરેલ છે તે ડિપોઝીટો તથા અન્ય રકમો પરત મળે તેવી સંભાવના હોવાથી ભવિષ્યમાં ઔડા કે એ.એમ.સી દ્વારા તેવી રકમો પરત કરવામાં આવેલ તો તે તમામ ડિપોઝીટો તથા અન્ય રકમો પરત મેળવવાનો હક્ક અમો લખી આપનારનો રહેશે. વધુમાં અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલ જમીન કરતા ટી.પી. સ્કીમ યોજનામાં વધારાની જમીન ફાળવવામાં આવે કે ફાઈનલ પ્લોટમાં સદર જમીનની સ્થળ સ્થિતિમાં કોઈપણ ફેરફાર થાય, તથા તે અંગેની વધારાની રકમ મળે ઈત્યાદી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમને લગતા તમામ પ્રકારના ફાયદા-લાભો મેળવવા માટે માત્ર અમો લખી આપનારનો જ હક્કદાર છીએ. તેમાં તમો લખવી લેનાર કે તમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં સદર બાબતે કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાની નથી તેવી સંપૂર્ણ બાહેધરી સાથે અમોએ સદર જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નિકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો, કોન્ટ્રાક્ટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેના તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોનો વેચાણ આપેલા છે. સદર હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોના તથા સુખાધીકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગે એડવોકેટશ્રી સુરેશભાઈ ઝુમખાવાલા મારફતે તા.૮-૮-૨૦૧૫ ના રોજ દૈનિક ન્યુઝ પેપર

ચોરસા સમાવવા

✱

AHD-9-BPL		
4000	8	33
2018		

(૮)

ગુજરાત સમાચારમાં ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ આપી હતી અને તેના સંદર્ભમાં સદર જમીન અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે નોટીસ તમો લખાવી લેનારના એડવોકેટશ્રી સુરેશભાઈ ઝુમખાવાલાને મળેલ નથી અને સદર જમીનના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે તે અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ એડવોકેટશ્રી સુરેશભાઈ ઝુમખાવાલા દ્વારા તા.૧૧-૧૨-૨૦૧૫ નારોજ આપેલ છે. અને સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટથી લખાવી લેનાર સંપૂર્ણ સંતુષ્ટ છે તે બદલનો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ અને ખાત્રી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને આપેલ છે.

વધુમાં ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર.૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮+૧૧૧૧ પૈકી/૧ ની ૨૦૪૩૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૩૮૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અંગે રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કાંઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારાનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો લખાવી લેનારાનો દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબના સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.તે અંગે અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના હાલના કે વખતો વખતના વંશ,વાલી,વારસોએ કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ માંગવાનો કે મેળવવાનો રહેશે નહીં તે બદલનો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ અને ખાત્રી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આપેલ છે.

અને હવેથી સદર જમીન અંગે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા, કંપની, સરકારી કે અર્ધસરકારી દ્વારા કોઈપણ જાતના વાંધાઓ, વ્યવહારો,કાર્યવાહીઓ કે હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે. તે બદલનો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ અને ખાત્રી તમો લખાવી લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપી આજરોજના આ કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર જમીન ખરીદ કરેલ છે અને સદર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે તે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે.

જ્યોતિર્ભા સમીપાન

✍

AHD-9-BPL

(૯)

4000

9

33

2018

પરિશિષ્ટ

(આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી જમીનનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ-૯(બોપલ) ઘાટલોડીયા તાલુકાના ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર. ૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮+ ૧૧૧૧ પૈકી/૧ ની ૨૦૪૩૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૩૮૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેને આ સાથે જોડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી દર્શાવેલ છે તે જમીન તથા તેની સાથે તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની જમીન. સદરહુ જમીનના ખુંટયારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :- ૯ મીટરનો રોડ

પશ્ચિમે :- બ્લોક નં. ૧૧૧૨ તથા ૧૧૦૮ પૈકીની જમીન

ઉત્તરે :- રોડ તથા બ્લોક નં. ૧૦૮૫, ૧૦૮૪, ૧૦૮૩

દક્ષિણે :- ૪૦ મીટર રોડ

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં તમો વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૧૧.૧૧.૨૦૧૮ માહે...૧૧...સને ૨૦૧૮ નાં દિને કરેલ છે.

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ

જ્યોતિર્ભા પ્રભાકર

૧૧

AHD-9-BPL		
4000	10	33
2018		

(૧૦)

એક તરફવાળા (વેચાણ આપનાર) :-

સાક્ષીઓ :-

જયોત્સના ગોવિંદલાલ

(૧) Saavjagyafergi

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ
તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈના પત્ની

(૨) Pragnesh



AHD-9-BPL

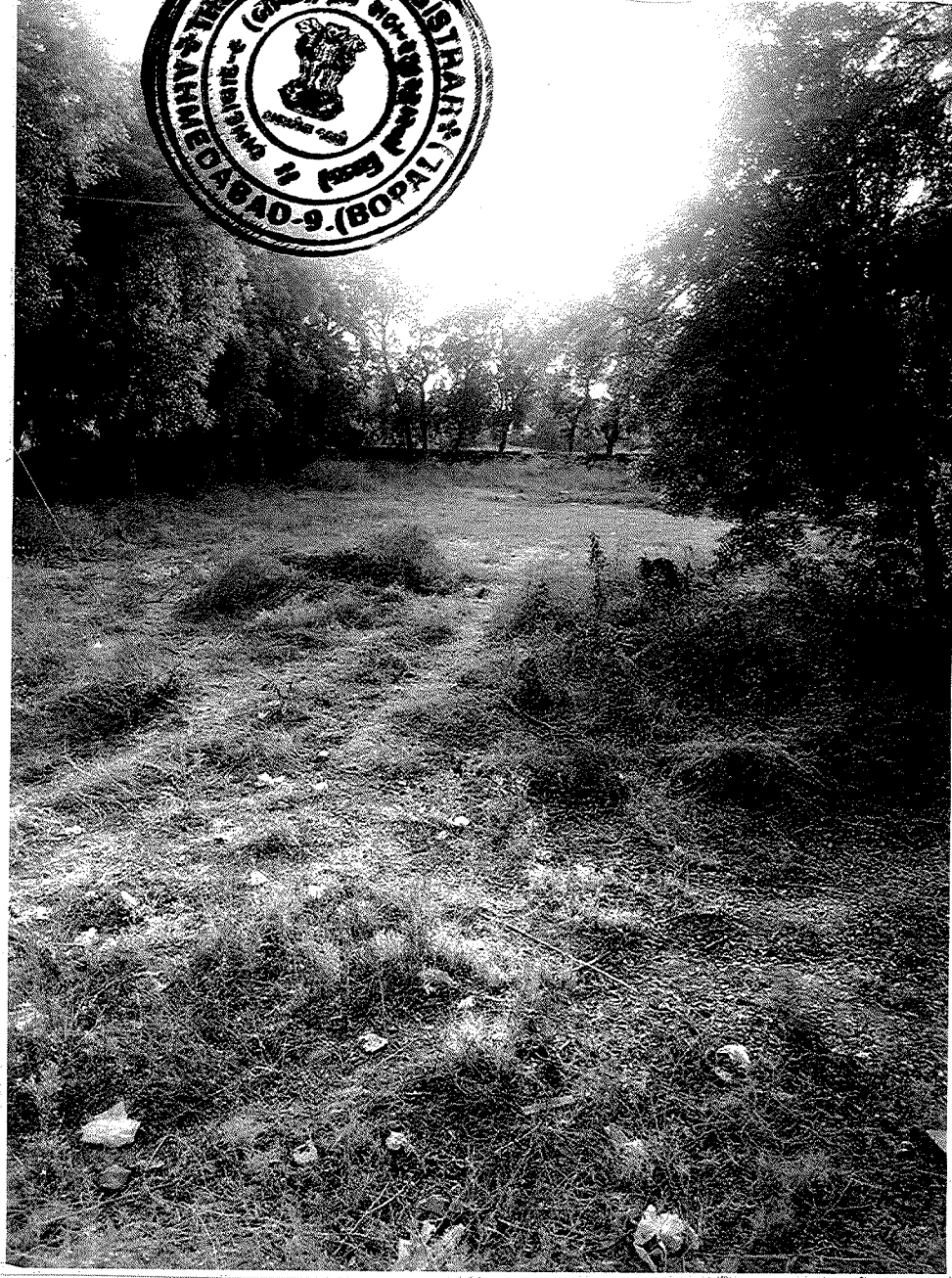
4000

11

33

2018

(૧૧)



“મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર. ૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮ + ૧૧૧૧
પૈકી/૧ ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ”

અમો/લખી આપનારા :-

તમો/લખાવી લેનારા :-

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ
દયાલભાઈના પત્ની

સ્વાગત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર
શ્રી તરુણભાઈ સંતરામભાઈ

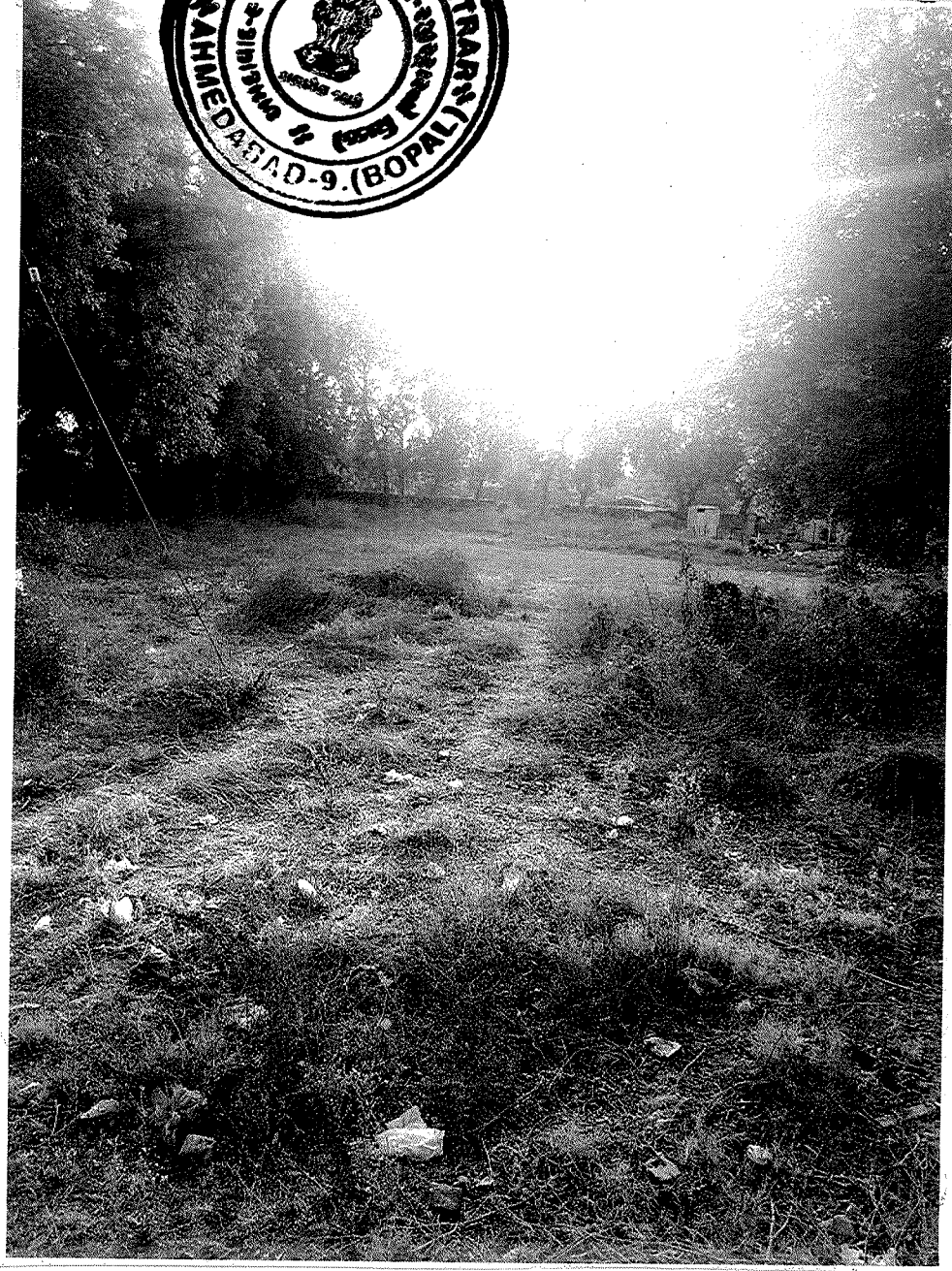
AHD-9-BPL

4000

12

33

2018



“મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર. ૧૦૮૬ થી ૧૦૮૮ + ૧૧૧૧
પૈકી/૧ ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ”

અમો/લખી આપનારા :-

તમો/લખાવી લેનારા :-

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ
દયાલભાઈના પત્ની

સ્વાગત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર

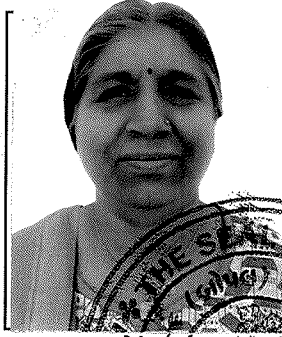
શ્રી તરુણભાઈ સંતરામભાઈ

AHD-9-BPL		
4000	13	33
2018		

(૧૩)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

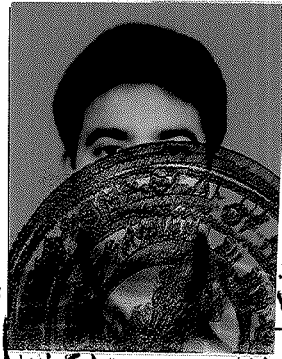
અમો/લખી આપનારા :



જયોત્સના ગોવિંદલાલ
જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ
દયાલભાઈના પત્ની

એમના અંગુઠાનું નિશાન

તમો/લખાવી લેનાર :



સ્વાગત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર
શ્રી તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ

એમના અંગુઠાનું નિશાન

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



12.0

ADJ. BLOCK NO. - 1085

ADJ. BLOCK NO. - 1085

ADJ. BLOCK NO. - 1084

ADJ. BLOCK NO. - 1083

ADJ. BLOCK NO. - 1112

9.00 MT. WIDE PROP. ROAD

40.00 MT. WIDE DP. ROAD



LAY-OUT

SCALE:- 1C.M. = 4MT.

AHD-9-BPL		
4000	14	33
2018		

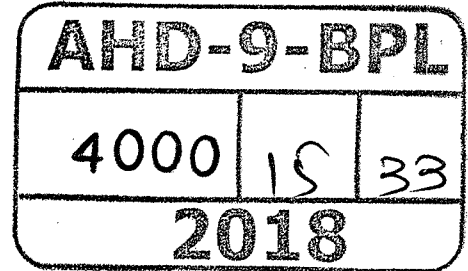
ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૮૬થી૧૦૮૮+૧૧૧૧ પૈકી /૧
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૨૦૪૩૭ ચો.મી.રહેણાંક હેતુ સારૂ

પાનું : 1 of 1

મોજે : શીલજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૦૪-૩૭		૧૭૬૪,૪૯૭૬,૫૨૨૦,૫૪૦૩,૫૫૦૬,૫૬૬૯,૫૯૩૧,૫૯૭૫, ----- ૬૧૦૧,૬૧૩૮,૬૧૩૯,૭૪૮૫,૭૫૨૧,૭૫૨૭,૭૫૮૫,૭૭૯૩, ૭૭૯૪,૭૭૯૫,૭૭૯૬,૭૭૯૭,૭૭૯૮,૭૭૯૯,૮૦૩૩,૮૦૩૦, આકાર રૂ. ૫૧૦૯.૦૦ ૮૦૩૧,૮૦૩૨,૮૦૩૩,૮૦૩૪,૮૦૩૫,૮૦૩૬,૧૦૧૦૬,૧૦૪૧, જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૦.૦૦ ૧૦૫૦૪,૧૧૩૪૯,૧૧૭૬૭,૧૨૬૩૦, પાણીભાગ રૂ. ૦.૦૦ ----- ૧૭૫૬ ૨-૦૪-૩૭ ૫૧૦૯.૦૦ જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈના પત્નિ(૧૨૬૩૦)
ગણોત્તિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૪૬૮,૧૦૧૦૬,૧૦૪૧૪,૧૧૭૬૭,૧૩૨૩૦, ----- બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ સારૂ ૨૦૪૩૭ ચો.મી.<૦> રીવી.એપ્લી.નં. TENB.A.705/1992 ડીસમીસ કરી<૦> અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ને ટી.પી. સ્કીમ કપાત પેટે મળેલ ૬૫૩૯ ચો.મી. જમીન<૧૩૨૩૦>	



#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

30/05/2017 02:12 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 09/11/2017 12:51:08

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૮૬થી૧૦૮૮+૧૧૧૧ પૈકી /૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૦૪-૩૭

મોજે : શીલજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

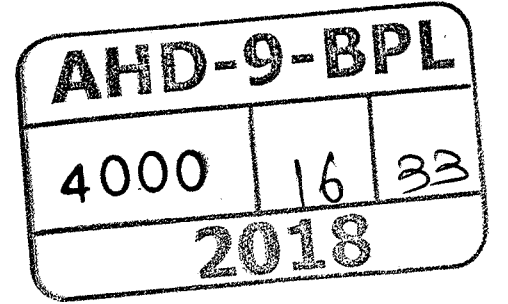
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈના પત્ની (૧૭૫૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૦૪-૩૭	---/---		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

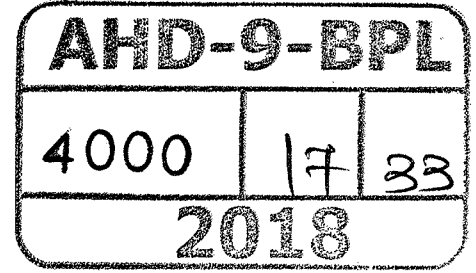
પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: શીલજ
ખાતા નંબર: ૧૭૫૬
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈના પત્નિ<૧૨૬૩૦>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૨૬૩૦	૧૦૮૬થી૧૦૮૮+૧૧૧૧ પૈકી /૧	૨-૦૪-૩૭	૫૧૦૯.૦૦			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૨-૦૪-૩૭	૫,૧૦૯.૦૦			



નંબર : સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર-675 / 2007 - 2008

AHD-9-BPL		
4000	18	33
2018		

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ : 29/07/2008

આ મુખ :

૧. દરજોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/વશી- SR.306/08 તા. 10/04/2008 તથા
ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંતના પત્ર નં જમીન/બીનખેતી/સી-SR.118/08 તા. 10/04/2008
૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦
૩. કબજેદારની તારીખ : 11/03/2008 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ ચેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના નકલ રજુ થયેલ છે.



એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 5109 /-

તાલુકો : દરજોઈ

ક્ષેત્રફળ : 20437.00 Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 1088, 1086, 1087, 1111

ટી.પી. 0

ફા.પ્લોટ નં. 0

સ.પ્લોટ નં. 0

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 20437.00 Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ Rs.204370 /- ચૂલન નંબર:- 155A/07-08 તારીખ :- 18/07/2008

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 5109 /- પહોંચ નંબર:- 79/08 તારીખ :- 18/07/2008

જયેશભાઈ રામભાઈ

29/07/2008

એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અ પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષ ધર્મ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

AHD-9-BPL		
4000	19	33
2018		

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૮/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ દુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.



સહી/- (હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી જયોત્સનાબહેન ગોવિંદભાઈ
૩૦૭, અમીરાજ કોમ્પ્લેક્સ,
સ્વસ્તિક નવરંગપુરા

અમદાવાદ.

કલ રવાના :-

મામલતદારશ્રી, દશકોઈ તરફ (કામના કાગળો સાથે)

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

૨. તલાટીશ્રી શીલજી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વેલુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. સિલેક્ટ ફાઈલે.

જયોત્સનાબહેન ગોવિંદભાઈ

AHD-9-BPL		
4000	20	33
2018		



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00129/59278

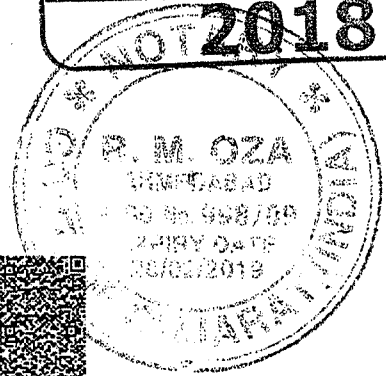
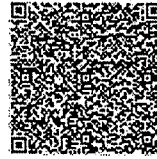
AHD-9-BPL		
4000	21	33
2018		

To
કચ્છર જ્યોત્સનાબેન
Thakkar Jyotsanaben
W/O: Pravinbhai
A-2 tulip bungalows
thaltej
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat-380054

104727507
2001/2014



ML047275073FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4225 3671 5159

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



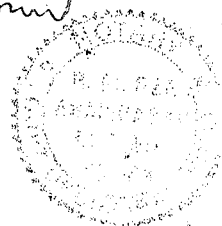
કચ્છર જ્યોત્સનાબેન
Thakkar Jyotsanaben
જન્મ તારીખ / DOB: 24/02/1959
સ્ત્રી / Female



4225 3671 5159

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ચોક્કસ સમાવેશ



TRUE COPY

[Signature]

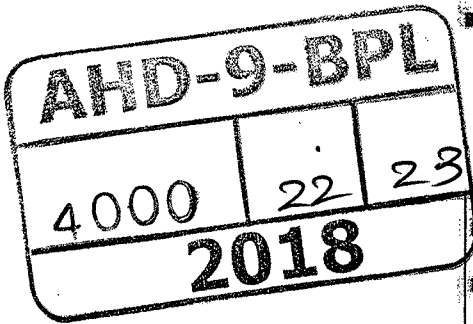


નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરી.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.



- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



યુનિકાઇડન્ટિફિકેશન ઓથોરિટી ઓફ ઇન્ડિયા
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
W/O: પ્રવિણભાઈ, એ-2, તુલીપ
બંગ્લોઝ, થાલેજ, અમદાવાદ શહેર,
બોડકડેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380054

Address:
W/O: Pravinbhai, A-2, Tulip
bungalows, thaltej, Ahmedabad
City, Bodakdev, Ahmedabad,
Gujarat, 380054.

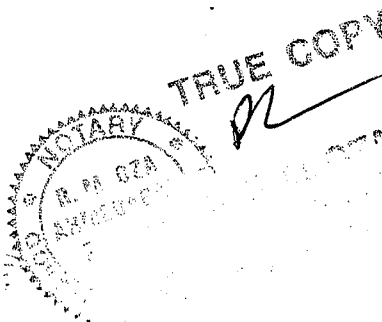
4225 3671 5159



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAHPT8431D



नाम /NAME

JYOTSANABEN PRAVINKUMAR
THAKKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOVINDRAM

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-02-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jyotsanaben Thakkar

Signature

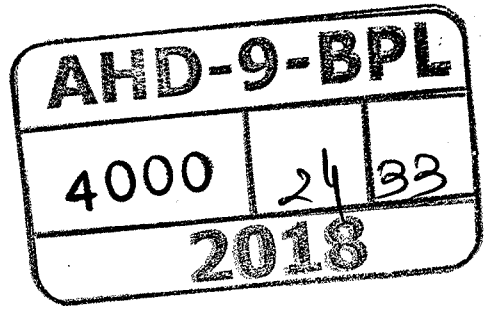
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



Jyotsanaben Thakkar

AHD-9-BPL		
4000	28	33
2018		



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACCS1351H



नाम /NAME

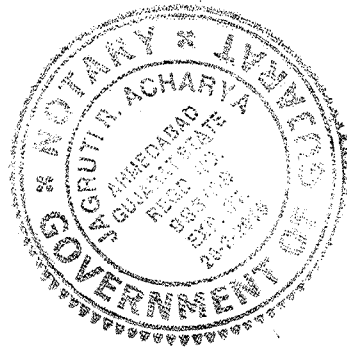
SWAGAT INFRASTRUCTURE P L TD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

19-08-1996

Signature

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



ATTESTED
PHOTOCOPY

Signature
JAGRUTI R. ACHARYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1116/16008/02107

To,
Tarun Santaramdas Varna
सरुण संतारामदास वर्मा

121, LANE-2, SECTOR-7, SATYAGRAH CHHAVNI,
OPP.SATELLITE POLICE STATION, SATELLITE,
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat 380015

27/10/2011



UC 00650205 9 IN
Ref No.:412B3E9X-650205



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5150 2192 2079

आधार — आम आदमी का अधिकार



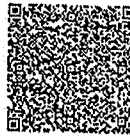
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सरुण संतारामदास वर्मा
Tarun Santaramdas Varna

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

5150 2192 2079



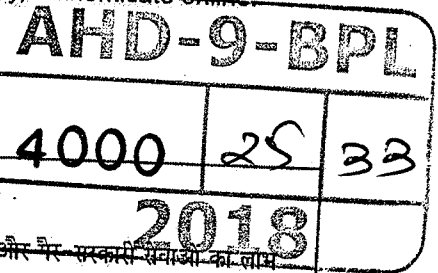
आधार — आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.



- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : १२१, लेन-२, सेक्टर-७, सत्याग्रह
छावनी, सैटेलाइट पुलिस स्टेशन के
सामने, सैटेलाइट, अहमदाबाद सिटी,
अहमदाबाद, गुजरात, 380015

Address: 121, LANE-2,
SECTOR-7, SATYAGRAH
CHHAVNI, OPP.SATELLITE
POLICE STATION,
SATELLITE, Ahmadabad City,
Ahmadabad, Gujarat, 380015



1947
1800 180 1947

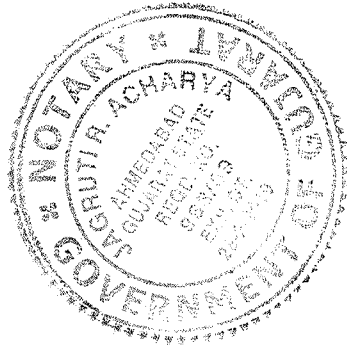


help@uidai.gov.in



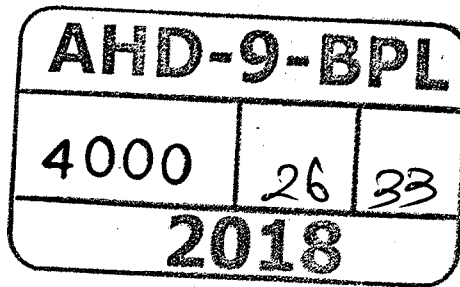
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



ATTESTED
PHOTOCOPY

JAGDISH ACHARYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



U45201GJ1996PTC030506

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS HELD ON TUESDAY THE 03RD DAY OF APRIL 2018 AT 01.00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

"RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of Companies Act, 2013 consent of the board of directors of the company be and is hereby accorded to acquire by purchase or otherwise the Land, bearing survey no. 1086,1087,1088 and 1111 Paiki/1 situated at Shilaj Dist. Ahmedabad for business purpose on such terms and conditions as may be deemed appropriate and in the best interest of the Company by Mr. Tarun Santramdas Varma, Director of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Tarun Santramdas Varma Director of the Company be and is hereby authorized to negotiate and finalize the terms of such acquisition and to sign and execute sale/lease deed and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the property and to give effect to the above resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the company, wherever required, be affixed herein for completion of aforesaid documentation.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the resolution be furnished to relevant authority as may be required."

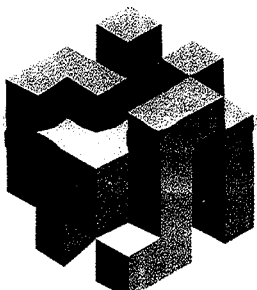
Certified True Copy

For Swagat Infrastructure Private Limited

Zindagi Ki Shuruat...

Director

DIN: 01665395

**SWAGAT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.**

ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007 • ISO 14001:2004 Certified Company

307-308, Sarthik Square, Nr. GNFC Info Tower, Adjacent to Pizza Hut, S. G. Highway, Bodakdev, Ahmedabad-380 054.

Phone : +91 79 - 2685 5968, 30176995 | Info@swagatgroup.in | www.swagatgroup.in



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/02168/00678

AHD-9-BPL

4000

27

33

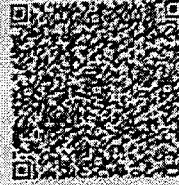
2018

To
સંજય દિલીપકુમાર પુન્યાની
Saanjaay Dilipkumar Punyani
S/O Dilipkumar Khushiaram Punyani
6, VRUNDAVAN BUNGLOWS-3 THALTEJ SHILAJ
ROAD, THALTEJ, Ahmadabad City
Bodakdev, Ahmadabad
Gujarat 380054

12/12/2011



UH025879673IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8358 3241 5268

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

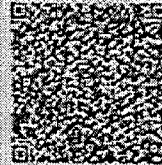


ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



સંજય દિલીપકુમાર પુન્યાની
Saanjaay Dilipkumar Punyani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male

8358 3241 5268



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Saanjaay Punyani



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1081/14334/06746

Prajapati Pragnesh (પ્રજાપતિ પ્રજ્ઞેશ)

S/O: Prajapati Natverbhai, 36, sandipani Society,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2234 9772 9561

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્સિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

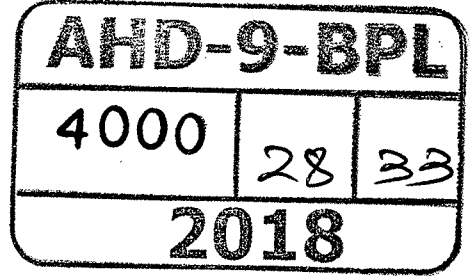


આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

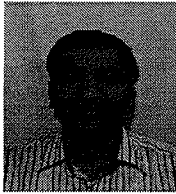


- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પ્રજાપતિ પ્રજ્ઞેશ
Prajapati Pragnesh
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/09/1982
પુરુષ / MALE



2234 9772 9561

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: પ્રજાપતિ નટવરભાઈ,
36, સંદીપની સોસાયટી,
થાલ્ટેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

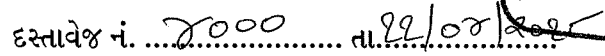
Address:

S/O: Prajapati Natverbhai,
36, sandipani Society, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059

2234 9772 9561

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Prajapati Pragnesh



નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

सुदामा सुय्याम

Brooklyn
Lawrence

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર,

AHD-9- BPL**4000**

30 33

2018

11/04/2018 4:06:40 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૪૦૦૦ સને ૨૦૧૮
 ના એપ્રિલ માસની ૧૧ મી તારીખે
 ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૯૦૦૮૪૨૬

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૫૦૨૧૨૮

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (58) : ૫૮૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦૨૭૦૦



જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈના પત્ની



(S.R.SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

(S.R.SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ
 દયાલભાઈના પત્ની
 એ-૨- તુલીપ બંગલોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ
 PANNO:AAHPT8431D



જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL

4000

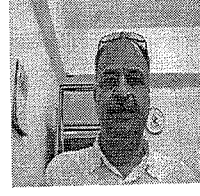
31

33

2018

11/04/2018 4:06:40 pm Version 1.1.2018.3

૧ સંજય દિલીપકુમાર પુન્યાની
6- વૃંદાવન બંગલોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ



૨ પ્રજાપતિ પ્રજ્ઞેશ નટવરભાઈ
36- સંદીપની સોસાયટી, થલતેજ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

Sanjay Dilip Kumar Punyani

Pragnesh Natvarbhai

તારીખે ૧૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૮

✓

S.R.SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૮

✓

S.R.SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ બોપલ

AHD-9- BPL**4000**

32

33

2018

11/04/2018 4:06:40 pm Version 1.1.2018.3

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૮



(S.R.SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૮

(S.R.SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S.R.SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL

4000

33

33

2018

11/04/2018 4:44:19 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકના ૪૦૦૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૮

S.R.SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ



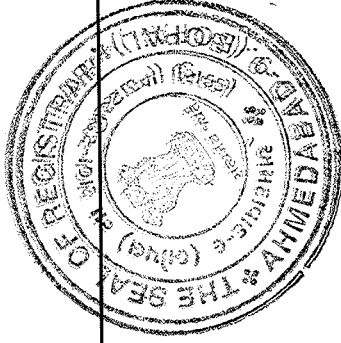
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનું નામ : શિલજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર સેક્ટરફળ (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ. ૧૫૦૨૧૧૮૫૦=૦૪	બ્લોક નંબર-1086 થી 1088+1111 પેકી/1 ની 20437 ચો.મી. સેક્ટરફળના ક્ષ.પ્લોટ મુજબ 13810 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન	જયોત્સનાબેન ગોવિંદલાલ તે પ્રવિણભાઈ દયાલભાઈના પત્ની	સ્વાગત ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના ડીરેક્ટર તરફભાઈ સંતરામભાઈ	૧૧/૦૪/૨૦૧૮ ૧૧/૦૪/૨૦૧૮	૪૦૦૦	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

પ્રજેશ પ્રજાપતી ની તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૨૦૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૮૪૬૪

તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

1485/2015

11th December, 2015

To,
Smt. Jyotsnaben Govindlal w/o.
Pravinbhai Dayalbhai Thakkar,
Ahmedabad.

Re: Report and Opinion on Title to non-agricultural land of consolidated Block Nos. 1086 to 1088+1111 paiki 1 admeasuring 20,437 sq. mtrs. situate and being in the sim of Village Shilaj, Taluka Ghatlodiya, District Ahmedabad.

Dear Madam,

We have to refer to your instructions to investigate your titles to the subject lands. During the course of our investigation, we have caused searches of the revenue and sub-registry records. We have also perused the papers submitted to us by yourself. Further, we have earlier, on your instructions, published Public Notices for the above lands in the Gujarati daily newspaper "Gujarat Samachar" and "Divya Bhaskar" on 08.09.2015 and 09.09.2015 respectively, inviting claims and objections to your title. In response to the said notices we have not received any claim or objection. Based on the searches caused by us and on the documents and facts provided by you, we have to give our report and opinion on title as under:

Report on Title

It appears that the land of Block No. 1086 (old survey nos. 644/3, 644/4 and 644/5) Block No. 1087 (old survey nos. 645/1, 645/2) Block No. 1088 (old



101/102/103, Block B, "Atma House",
Opp. Reserve Bank of India,
Ashram Road, Ahmedabad-380 009.
Tel.: 079-30086367 / 68 / 69
Tel.: 079-30086835
Email : stzlaw@yahoo.com



survey nos. 645/3 and 645/4) and Block No. 1111 (old survey nos. 658/1, 658/2, 658/3, 644/4 and 644/2) are now consolidated and are land of Block No. 1086 to 1088+1111 paiki1 of Khata No. 137 of Village Shilaj and in the revenue records the same is in your name. It appears that Survey No. 644/3 admeasuring 1113 sq. mtrs. is currently Block No. 1086 to 1088+1111 paiki2. However, the said land is not forming a part of the subject land and its titles have not been examined by us. The present report and opinion on title is restricted to Block No. 1086-1088+1111 paiki 1, admeasuring 20,437 sq. mtrs.

Block No. 1086:

1. It appears that Block No. 1086 was originally land bearing Survey Nos. 644/3, 644/5 and 644/4, of which Survey Nos. 644/3 and 644/4 were belonging to one Bulakhidas Dayaram and Survey No. 644/5 was belonging to one Trambaklal.
2. Thereafter, it seems that said Trambaklal died around the year 1931 and his heirs Jethalal Trambaklal and Atmaram Trambaklal were brought on record for the land of Survey No. 644/5, and the said fact is recorded in the revenue records by mutation entry no. 1905 dated 10.02.1931.





3. It further appears that pursuant to a Partition between said Jethalal and Atmaram, the land of Survey No. 644/5 came to the share of Atmaram. The said fact is recorded in the revenue records by mutation entry no. 2096 dated 07.06.1938.
4. Thereafter, by an order dated 10.03.1951, the lands of Survey Nos. 644/3 admeasuring 16 gunthas, held by one Ratilal Bulakhidas and 644/4 admeasuring 10 gunthas, held by one Magha Khushal, were declared fragments under the Prevention of Fragmentation Act. The said fact is recorded in the revenue records by mutation entry no. 3468 dated 16.07.1951. It appears that the family members of Ratilal Bulakhidas, his brothers Shaktiprasad, Kantilal and Balvantrai were khatedars in the records of the said land.
5. It appears that pursuant to a partition between Ratilal Bulakhidas and his brothers, the land of Survey No. 644/3 came to the share of Balvantrai Bulakhidas.
6. Thereafter, said Balvantrai Bulakhidas died on 29.04.1950 and the name of his widow, Lalitaben and his minor son Rohit were brought on record. The said fact has been recorded by mutation entry no. 3476 dated 14.12.1951.





7. It appears that Ratilal Bulakhidas released his rights in survey no. 644/3 by mutation entry No. 3798. However, the said entry is not legible to us.
8. It appears that under the provisions of the Personal Inam Abolition Act, 1952, under order no. WTN 4035 dated 28.07.1954 the name of Atmaram Trambaklall was entered as owner in the records of Survey No. 644/5 admeasuring 1 guntha. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 3838 dated 01.09.1955.
9. It further appears that the name of protected tenant Moti Punja was deleted from the records of survey no. 644/3 and the name of protected tenant Ganesh Sarji was deleted from the records of survey no. 644/4, and the said facts have been recorded by mutation entry no. 3852 dated 10.07.1956.
10. Thereafter the name of ordinary tenants were deleted from the the records of survey nos. 644/3 and 644/4 and Shaktiprasad Bulakhidas was held as owner of survey no. 644/3 and Madhabhai Khushalbhai was held as owner of survey no. 644/4. The said facts have been recorded in the revenue records by mutation entry no. 3853 dated 10.07.1956.





11. It further appears that the name of Bai Maniben wd/o. Bulakhidas Dayaram was entered in the records of Survey No. 644/3, however Shaktiprasad s/o. Bulakhidas raised an objection against the said entry under RTS proceedings no. 2/1960, which was rejected. The said facts have been recorded in the revenue records by mutation entry no. 3950 dated 21.08.1959.
12. Thereafter, it appears that said Bai Maniben died on 18.06.1960, and as per her Will dated 17.06.1960, her share in the land of survey no. 644/3 was bequeathed to her son Kantilal Bulakhidas. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 3974 dated 28.10.1960.
13. We find from mutation entry no. 5220 dated 30.12.1976, that under provisions of the consolidation act, the survey no. 644/3, was assigned block no. 1090 admeasuring 1113 sq. mtrs., survey no. 644/4 was assigned block no. 1091 admeasuring 1012 sq. mtrs. and 644/5 was assigned block no. 1094 admeasuring 607 sq. mtrs.
14. It appears that one Sohanlal Lalchand was cultivating the land of survey no. 644/3 jointly along with the owners Shaktiprasad Bulakhidas, Lalitaben wd/o. Balvantrai Bulakhidas and Rohit s/o. Balvantrai Bulakhidas, and therefore his name was entered as





“sahbhagidar” in the records of survey no. 644/3. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 5432 dated 04.12.1980.

15. Thereafter, it appears that the land of Survey No. 644/5 (assigned block no. 1094) was sold by the owner Atmaram Trambaklal to Kiritbhai Trikamlal, Jagdishbhai Trikamlal, Bhupendrabhai Trikamlal, Indravadan Ishwarlal HUF, Chaturbhujdas Ishwarlal HUF, Bhupendrabhai Ishwarlal HUF and Rameshbhai Ishwarlal HUF by a Sale Deed registered under Serial No. 16213 on 22.12.1980. The said fact has been recorded by mutation entry no. 5435 dated 23.12.1980.
16. It further appears that the land of Survey No. 644/4 (assigned block no. 1091) was sold by owners Gandabhai Madhavlal and Kantilal Madhavlal to Kiritbhai Trikamlal, Jagdishbhai Trikamlal, Bhupendrabhai Trikamlal, Indravadan Ishwarlal HUF, Chaturbhujdas Ishwarlal HUF, Bhupendrabhai Ishwarlal HUF and Rameshbhai Ishwarlal HUF by a Sale Deed registered under Serial No. 4706 on 28.04.1981. The said fact has been recorded by mutation entry no. 5505 dated 01.05.1981.
17. It further appears that the land of Survey No. 644/3 (assigned block no. 1090) was sold by owners Shaktiprasad Bulakhidas, Lalita





Balvantrai wd/o. Balvantrai, Rohit s/o. Balvantrai and Sohanlal Lalchand to Kiritbhai Trikamlal, Jagdishbhai Trikamlal, Bhupendrabhai Trikamlal, Indravadan Ishwarlal HUF, Chaturbhujdas Ishwarlal HUF, Bhupendrabhai Ishwarlal HUF and Rameshbhai Ishwarlal HUF by a Sale Deed registered under Serial No. 1669 on 30.09.1981. The said fact has been recorded by mutation entry no. 5669 dated 17.10.1981.

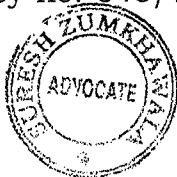
Block No. 1087:

1. It appears that block no. 1087 was originally lands bearing survey nos. 645/1 (old survey no. 645/1/1) belonging to one Trambaklal and 645/2 (old survey no. 645/1/2) belonging to one Mohanlal.
2. It further appears that said Trambaklal died and the names of his heirs Atmaram and Jethalal were brought on record of survey no. 645/1, and the said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 1905 dated 10.02.1931.
3. It appears that pursuant to a partition between Atmaram Trambaklal and Jethalal Trambaklal, the land of survey no. 645/1 came to the share of Atmaram Trambaklal. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 2096 dated 07.06.1938.





4. We find that Mohanlal, owner of survey no. 645/2 (old survey no. 645/1/2) died on 18.10.1949 and the names of his heirs Popatlal and Kantilal were brought on record. The said fact is recorded in the revenue records by mutation entry no. 3436 dated 20.11.1949.
5. Thereafter, under the provisions of the Fragmentation Act, by order dated 10.03.1951 the land of survey no. 645/1 (old survey no. 645/1/1) admeasuring 26 gunthas belonging to Atmaram Trambaklal was declared a fragment. The said fact has been recorded by mutation entry no. 3468 dated 16.07.1951.
6. Thereafter, under proceedings of the Agricultural Lands Tribunal, under order in Tenancy Case No. 432 dated 24.11.1966, the name of Manga Natha, ordinary tenant, was deleted from the records of survey no. 645/1 (old survey no. 645/1/1) as relation of tenant and the owner was not being established. The said order has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 4729 dated 05.02.1967.
7. We find from mutation entry no. 5220 dated 30.12.1976, that under provisions of the consolidation act, the survey no. 645/1 (old survey no. 645/1/1) belonging to Atmaram Trambaklal was assigned block no. 1097 admeasuring 2631 sq. mtrs. It seems that survey no. 645/1 (old survey no. 645/1/1) has mistakenly been entered as survey no. 644/1





in the consolidation sheet, but the area remains the same. Survey No. 645/2 (old survey no. 645/1/2) belonging to Kantilal Mohanlal and Popatlal Mohanlal was assigned block no. 1088 admeasuring 2627 sq. mtrs. (pot-kharaba of 3 gunthas i.e. approximately 304 sq. mtrs.)

8. It appears that Survey No. 645/2 (old survey no. 645/1/2) assigned Block No. 1088 came to the share of Popatlal Mohanlal, pursuant to a partition between him and his brother Kantilal. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 5458 dated 08.02.1981.
9. Thereafter the land of Survey No. 645/2 (old survey no. 645/1/2), assigned Block No. 1088 was sold by Popatlal Mohanlal, and his sons Sureshbhai, Mukeshbhai and Kamleshbhai (as co-parceners of Popatlal Mohanlal HUF) to Kiritbhai Trikamlal, Jagdishbhai Trikamlal, Bhupendrabhai Trikamlal, Indravadan Ishwarlal HUF, Chaturbhujdas Ishwarlal HUF, Bhupendrabhai Ishwarlal HUF and Rameshbhai Ishwarlal HUF by a Sale Deed registered under Serial No. 4707 on 28.04.1981. The said fact has been recorded by mutation entry no. 5506 dated 01.05.1981.
10. Further, it appears that the land of Survey No. 645/1 (old survey no. 645/1/1) assigned block no. 1097) was sold by the owner Atmaram





Trambaklal to Kiritbhai Trikamlal, Jagdishbhai Trikamlal, Bhupendrabhai Trikamlal, Indravadan Ishwarlal HUF, Chaturbhujdas Ishwarlal HUF, Bhupendrabhai Ishwarlal HUF and Rameshbhai Ishwarlal HUF by a Sale Deed registered under Serial No. 16213 on 22.12.1980. The said fact has been recorded by mutation entry no. 5435 dated 23.12.1980.

Block No. 1088:-

1. It appears that the land bearing Block No. 1088 was originally land bearing Survey No. 645/3 (old survey no. 645/1/3) admeasuring 26 gunthas belonging to Vitthalbhai Ambaram.
2. It further appears that Block No. 1088 also comprised of Survey No. 645/4 (old survey no. 645/2) admeasuring 24 gunthas with 2 gunthas of pot kharaba land was belonging to Bai Ugra wd/o. Punjabhai Laldas as guardian of minor Kantilal Punjabhai and minor Bhulabhai Punjabhai, who inherited the said land upon death of Punjabhai Laldas, which fact has been recorded by mutation entry no. 3076 dated 16.02.1942. Thereafter the name of Keshavlal Laldas was also entered in the records of the said land by mutation entry no. 3077 dated 16.02.1942.



3. We find that upon death of minor Kantilal s/o. Punjabhai Laldas on 25.02.1942, his name was deleted from the records of survey no. 645/4 (old survey no. 645/2) and the name of Bai Ugri wd/o. Punjabhai Laldas, as guardian of minor Bhulabhai Punjabhai continued on the records. The said fact has been recorded by mutation entry no. 3100 dated 18.10.1942.
4. It appears that the original "kabjedar" Vitthalbhai Ambaram Patel died on or about 08.07.1936 and the name of his widow Bai Santok was brought on record of Survey No. 645/3 (old survey no. 645/1/3). This fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 3109 dated 17.02.1943. In the said entry, the survey number is set out as 645/1/3.
5. It appears that said Bai Santok transferred the said land of Survey No. 645/1/3 to her brother-in-law one Gordhanbhai Ambaram under the Taluka order no. RISSRI by village officer dated 29.11.1941. The said fact is recorded in the revenue records by mutation entry no. 3110 dated 17.02.1943.
6. It appears that in a private family partition between said Gordhanbhai Ambaram and one Keshavlal Chaganbhai the said land of survey no. 645/1/3 came to the share of said Keshavlal Chaganbhai. The said fact





is recorded in the revenue records by mutation entry no. 3204 dated 28.02.1944.

7. It appears that the land of survey no 645/3 (old survey no. 645/1/3) was sold by Keshavlal Chaganbhai to one Sankalchand Joitabhai by a Sale Deed registered on 09.05.1946. The said fact has been recorded by mutation entry no. 3298 dated 20.06.1946.
8. Thereafter, under an order dated 27.11.1947, one Jusaji Dhulaji was declared to be the protected tenant of the land bearing survey no. 645/1/3. Also, Lakha Bechar was declared to be the tenant of survey no. 645/4 (old survey no. 645/2). The said facts are recorded by mutation entry no. 3374 dated 15.03.1948.
9. Thereafter, under the Prevention of Fragmentation Act, the said land of survey no. 645/1/3, admeasuring 26 gunthas belonging to Sankalchand Joitabhai, was held to be a fragment, and the said land of survey no. 645/4 (old survey no. 645/2) admeasuring 26 gunthas belonging to Keshavlal Laldas and others, was also held to be a fragment, which fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 3468 dated 16.07.1951.



10. It appears that Sankalchand Joitaram was declared "kabjedat" and Manorbhai Becharbhai was declared ordinary tenant of Survey No. 645/3 (old survey no. 645/1/3). The said fact is recorded by mutation entry no. 3751 dated 21.12.1951.
11. It further appears that the name of Jusaji Dhulaji, protected tenant of the said land was deleted from the records of the land of survey no. 645/3 (old survey no. 645/1/3) and the name of Lakha Bechar was deleted from the records of survey no. 645/4 (old survey no. 645/2) under order no. TWC 151 dated 08.03.1955. This fact has been recorded by mutation entry no. 3852 dated 10.07.1956.
12. Thereafter, it appears that Sankalchand Joitaram was held to be the owner of the land of survey no. 645/3 (old survey no. 645/1/3) and the name of Manohar Becharbhai ordinary tenant was deleted and the name of Manga Natha was entered as ordinary tenant of the said land, which fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 3853 dated 10.07.1956.
13. Thereafter, under proceedings of the Agricultural Lands Tribunal, the name of Manga Natha, ordinary tenant, was deleted from the records of survey no. 645/1/1 as he was not found to be tenant of the owner. The





said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 4729 dated 05.02.1967.

14. It appears further that Keshavlal Laldas died and the names of his heirs Jyotiben wd/o. Keshavlal Laldas, Hiraben d/o. Keshavlal Laldas and Natvarlal s/o. Keshavlal Laldas were brought on record of survey no. 645/4 (old survey no. 645/2). The said fact has been recorded by mutation entry no. 4858 dated 18.09.1968.
15. It further appears that Hiraben d/o. Keshavlal Laldas and Jyotiben wd/o. Keshavlal Laldas released their rights in the land of Survey No. 645/4 (old survey no. 645/2) in favour of Natvarlal s/o. Keshavlal Laldas. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 4859 dated 18.09.1968.
16. It appears from mutation entry no. 4865 dated 06.11.1968 that earlier upon the death of Punjabhai Laldas the name of his sons and widow as heirs were brought on record of survey no. 645/4 (old survey no. 645/2), however, since the name of his daughters, Chanchalben and Shantaben, had not been entered, they were entered by this mutation entry.



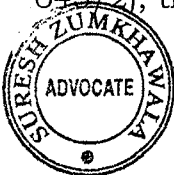
17. Thereafter, the name of Ambaram Zaverdas was entered as "gamvahivatkarta" of land bearing survey no. 645/4 (old survey no. 645/2). The said fact has been recorded by mutation entry no. 4866 dated 06.11.1968.
18. Further, it appears that Natvarlal Keshavlal, Bhulabhai Punjabhai and Jyotiben Keshavlal mortgaged the land of survey no. 645/4 (old survey no. 645/2) for a sum of Rs. 4000/- which fact has been recorded by mutation entry no. 5121 dated 29.09.1975.
19. Thereafter it appears the village of Mouje Shilaj was included in the Daskroi Taluka and the said land of Survey No. 645/3 (old Survey No. 645/1/3) belonging to Sankalchand Joitaram was assigned Block No. 1088 under an order dated 06.01.1972. Further, the survey no. 645/4 (old survey no. 645/2) belonging to Natvarlal Keshavlal, Bhulabhai Punjabhai and others was assigned block no. 1043 (paiki). The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 5220 dated 30.12.1976. However, the consolidation sheet with regard to the abovementioned consolidation has not been made available to us.
20. Thereafter the said land of survey no 645/3 (old survey no. 645/1/3) assigned block no. 1088 was sold by Sankalchand Joitaram and his son Madhabhai alias Pravinbhai Sankalchand to Kiritbhai Trikambhai,





Jagdishbhai Trikambhai, Bhupendrabhai Trikambhai, Indravadan Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Chaturbhujdas Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Bhupendrabhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) and Rameshbhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) by a Sale Deed registered under Serial No. 1666 on 30.04.1981. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 5504 dated 01.05.1981.

21. Also, the land of survey no. 645/4 (old survey no. 645/2) assigned block no. 1043 (paiki) was sold by Bhulabhai Punjabhai, Natvarlal Keshavlal, Chanchalben d/o. Punjabhai, Shantaben d/o. Punjabhai and Ambaram Zaverdas to Kiritbhai Trikambhai, Jagdishbhai Trikambhai, Bhupendrabhai Trikambhai, Indravadan Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Chaturbhujdas Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Bhupendrabhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) and Rameshbhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) by a Sale Deed registered under Serial No. 4709 on 28.04.1981. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 5507 dated 01.05.1981. However, due to a breach of the Consolidation Act, the said mutation entry no. 5507 was rejected. We find that in respect to the land of said survey no. 645/4 (old survey no. 645/2), the number of assigned block has been mentioned as block no.



1043. We are unable to find any supporting entry from the relevant records. However, the said fact has been gleaned from the old village form no. 7/12 pertaining to the said land.

Thereafter, upon the application of the abovesaid parties, with respect to the abovementioned Sale Deed having Serial No. 4709 dated 28.04.1981, mutation entry no. 5931 was made and certified by the concerned authority, with condition to amalgamate the other survey nos. 645/1, 645/2 and 645/3 along with this survey no. 645/4 (old survey no. 645/2).

Block No. 1111:-

1. It appears that Block No. 1111 was originally lands bearing survey nos. 644/1 belonging to Revabhai Kishorebhai, 644/2 belonging to Gabadbhai Hirabhai Patel and survey nos. 658/1, 658/2 and 658/3 belonging to one Prahladbhai Jesangbhai.
2. It appears from mutation entry no. 3305 dated 22.11.1946 that pursuant to a partition between Prahladbhai Jesangbhai and Babulal Jijadas, the lands of Survey Nos. 658/1 admeasuring 21 gunthas, 658/2 admeasuring 22 gunthas and 658/3 admeasuring 3 gunthas, came to the share of Prahladbhai Jesangbhai.





3. It appears that Gabadbhai Hirabhai Patel, kabjedar of survey no. 644/2 died on 10.01.1942 and the name of his heir minor Amratlal Gabadbhai was brought on record and Bai Lakshmi wd/o. Gabadbhai was entered as his guardian. The said fact is recorded by mutation entry no. 3073 dated 09.02.1942.
4. Thereafter, it appears that by order TNC dated 27.11.1947, under Section 3 (a) of the Tenancy Act, the name of Reva Kishor and others was entered as the protected tenant of survey no. 644/2. The said fact has been recorded by mutation entry no. 3374 dated 15.03.1948.
5. It further appears that under the provisions of the Fragmentation Act, by order dated 10.03.1951, the lands of Survey Nos. 644/1 admeasuring 20 gunthas belonging to Reva Kishor and 644/2 admeasuring 16 gunthas belonging to Amratbhai Gabaddas were declared fragments. The said fact is recorded by mutation entry no. 3468 dated 16.07.1951.
6. Thereafter, by order no. 88+140 dated 13.06.1963, the names of Reva Kishor and others were deleted as protected tenants from the records of survey no. 644/2 and Amratlal Gabbaddas was declared to be the "kabjedar" of survey no. 644/2. The said fact has been recorded by mutation entry no. 4202 dated 24.06.1963.





7. It appears that the lands of survey nos. 658/1, 658/2 and 658/3 were mortgaged by Prahladbhai Jesangbhai for a sum of Rs. 5000/-. The said fact is recorded by mutation entry no. 4522 dated 18.08.1964.
8. It appears that earlier the name of Revabhai Kishorbhai was entered as the sole owner of Survey No. 644/1, however his brother Manilal Kishordas also had $\frac{1}{2}$ undivided share in the said land, and therefore, his name was also brought on record. The said fact is recorded by mutation entry no. 4844 dated 10.07.1968.
9. Further, the lands of survey nos. 658/1, 658/2 and 658/3 were once again mortgaged by Prahladbhai Jesangbhai for a sum of Rs. 5000/-. The said fact is recorded by mutation entry no. 4917 dated 20.09.1970.
10. Thereafter, it appears that Prahladbhai Jesangbhai died on 16.10.1970 and the names of his heirs, Bai Shantaben wd/o. Prahladbhai Jesangbhai, Naranbhai Prahladbhai, Parsottam Prahladbhai, Savitaben d/o. Prahladbhai, Hiraben d/o. Prahladbhai and Kailasben d/o. Prahladbhai were brought on record of survey nos. 658/1, 658/2 and 658/3. The said fact has been recorded by mutation entry no. 4924 dated 29.07.1970.





11. It further appears that the lands of Survey Nos. 658/1, 658/2, 658/3, belonging to the heirs of Prahladbhai Jesangbhai were assigned Block No.1095, 644/1 belonging to Revabhai Kishorebhai and Manilal Kishordas was assigned Block No. 1093 and 644/2 belonging to Amratlal Gabadbhai was assigned Block No. 1092. The said fact is recorded under mutation entry no. 5220 dated 30.12.1976. However, the consolidation sheet with regard to the abovementioned consolidation is not available to us.
12. It seems that the daughters of Prahladbhai Jesangbhai i.e. Hiraben and Kailasben released their rights in the lands of survey nos. 658/1, 658/2 and 658/3 by mutation entry no. 5413. The said fact has been gleaned from the Sale Deed having serial no. 16215 dated 22.12.1980. However, the said mutation entry is not available to us and neither is the said mutation entry reflected in Village Form No. 7/12.
13. Thereafter, the land of survey no. 644/1 was sold by Revabhai Kishorbhai and Manilal Kishorbhai to Kiritbhai Trikambhai, Jagdishbhai Trikambhai, Bhupendrabhai Trikambhai, Indravadan Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Chaturbhujdas Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Bhupendrabhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) and Rameshbhai Ishwarlal (as Karta and





Manager of his HUF) by a Sale Deed registered under Serial No. 1666 on 30.04.1981. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 5504 dated 01.05.1981.

14. It appears that the land of Survey Nos. 658/1, 658/2 and 658/3 assigned block no. 1095, were sold by Naranbhai Prahladbhai, Parsottambhai Prahladbhai, and Bai Shanta wd/o. Prahladbhai Jesangbhai to Kiritbhai Trikambhai, Jagdishbhai Trikambhai, Bhupendrabhai Trikambhai, Indravadan Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Chaturbhujdas Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Bhupendrabhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) and Rameshbhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) by a Sale Deed registered under Serial No. 16215 on 22.12.1980. The said fact is recorded by mutation entry no. 5433 dated 23.12.1980.
15. It appears that the land of Survey No. 644/2 assigned block no. 1092, was sold by Amrutbhai Gabadbhai to Kiritbhai Trikambhai, Jagdishbhai Trikambhai, Bhupendrabhai Trikambhai, Indravadan Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Chaturbhujdas Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Bhupendrabhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) and Rameshbhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) by a Sale Deed registered under Serial No. 16219





on 22.12.1980. However, the relevant mutation entry has not been made available to us.

16. It appears that as per mutation entry no. 6101 dated 15.04.1987, the Survey Nos. 658/1 admeasuring 2125 sq. mtrs., 658/2 admeasuring 2225 sq. mtrs., survey no. 658/3 admeasuring 304 sq. mtrs, survey no. 644/1 admeasuring 2023 sq. mtrs. and survey no. 644/2 admeasuring 1619 sq. mtrs. all belonging to Kiritbhai Trikambhai, Jagdishbhai Trikambhai, Bhupendrabhai Trikambhai, Indravadan Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Chaturbhujdas Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF), Bhupendrabhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) and Rameshbhai Ishwarlal (as Karta and Manager of his HUF) consolidated to form block no. 1111 admeasuring 8296 sq. mtrs.
17. Thereafter, said Indravadan Ishwarlal died on 26.06.1984 and the name of his widow Sulochanaben was brought on record of lands of block nos. 1086, 1087, 1088 and 1111 as manager of Indravadan Ishwarlal HUF. This fact has been recorded on the revenue records by mutation entry no. 5975 dated 06.02.1985.
18. Thereafter, Bhupendra Trikamlal died on 18.12.1987 and the names of his heirs Falgunbhai Bhupendrabhai, Jagdishbhai Bhupendrabhai, Bhavnaben Bhupendrabhai, Shobhnaben Bhupendrabhai and





Sulochanaben Bhupendrabhai were brought on record of lands of block nos. 1086, 1087, 1088 and 1111. The said fact has been recorded by mutation entry no. 6138 dated 24.12.1987.

19. Thereafter, Bhavnaben, Shobhanaben and Sulochanaben released their rights in the said lands of block nos. 1086, 1087, 1088 and 1111 in favour of Falgunbhai, and therefore their names were deleted by mutation entry no. 6139 dated 24.12.1987.
20. Thereafter, the lands of Block Nos. 1086, 1087, 1088 and 1111 were sold by Kiritbhai Trikambhai, Jagdishbhai Trikambhai, Chaturbhuji Ishwarlal, Bhupendrabhai Ishwarlal, Indravadan Ishwarlal HUF, Rameshbhai Ishwarlal, Falgunbhai Bhupendrabhai and Jagdishbhai Bhupendrabhai to Naranbhai Shamalbhai Patel, Kanubhai Naranbhai Patel and Rajnibhai Naranbhai Patel by various Sale Deeds as detailed below:

Survey Nos.	Block No.	Serial No.	Execution Date	Registration Date
644/3, 644/4, 644/5	1086	68	23.10.1996	07.01.1997
645/1, 645/2	1087	4287	23.10.1996	23.10.1996
645/3, 645/4	1088	68	23.10.1996	07.01.1997





658/1, 658/3, 644/2	658/2, 644/1,	1111	69	23.10.1996	07.01.1997
---------------------------	------------------	------	----	------------	------------

The said fact has been recorded by mutation entry no. 7485 dated 01.11.1996 (The said entry was certified upon the condition of the lands of block nos. 1086, 1087, 1088 and 1111 being consolidated).

21. Thereafter, the lands of Block Nos. 1086, 1087, 1088 and 1111 were sold by Naranbhai Shamalbhai Patel, Kanubhai Naranbhai Patel and Rajnibhai Naranbhai Patel to Chetan Prabodhchandra Patel by various Sale Deeds as detailed below:

Survey Nos.	Block No.	Serial No.	Execution Date	Registration Date	Mutation Entry/Date
644/3, 644/4, 644/5	1086	4526	06.11.1996	21.12.1996	7521/ 08.12.1996
645/1, 645/2	1087	4527	06.11.1996	21.12.1996	7527/ 30.12.1996
645/3, 645/4	1088	4528	06.11.1996	21.12.1996	7528/ 30.12.1996
658/1, 658/2, 658/3, 644/1,	1111 (paiki undivided 1/3 rd share of Naranbhai	4529	06.11.1996	21.12.1996	7529/ 30.12.1996





644/2	Shamalbhai Patel)				
658/1, 658/2, 658/3, 644/1, 644/2	1111 (paiki undivided 1/3 rd share of Kanubhai Naranbhai Patel)	4530	06.11.1996	21.12.1996	7530/ 30.12.1996
658/1, 658/2, 658/3, 644/1, 644/2	1111 (paiki undivided 1/3 rd share of Rajnibhai Naranbhai Patel)	4531	06.11.1996	21.12.1996	7531/ 30.12.1996

All the abovementioned mutation entries have been certified on 21.03.1997.

22. Thereafter, the lands of Block Nos. 1086, 1087, 1088 and 1111 were consolidated to form Block No. 1086 admeasuring 21,550 sq. mtrs., belonging to Chetan Prabodhchandra Patel under order no. RTS/EKATRA/VASHI 1018 dated 07.06.1997. The said fact has been recorded by mutation entry no. 7663 dated 07.06.1997.

23. Thereafter, the said consolidated block no. 1086 (comprised of block nos. 1086, 1087, 1088 and 1111) was sold by Chetan Prabodhchandra Patel to various persons by various Sale Deeds as mentioned below:



Block No.	Area (sq. mtrs.)	Sr. No.	Execution Date	Registration Date	Name of Purchaser	Mutation Entry/Date
1086	3297	691	10.03.1998	01.04.1998	Govindram Jayantilal	7793/ 21.04.1998
1086	3297	698	11.03.1998	01.04.1998	Panchabhai Jerambhai	7795/ 21.04.1998
1086	3297	721	16.03.1998	01.04.1998	Jagmalbhai Kachrabhai	7794/ 21.04.1998
1086	2787	791	19.03.1998	01.04.1998	Bhupendrabhai Ambalal	7797/ 21.04.1998
1086	3297	759	17.03.1998	01.04.1998	Vajesangbhai Rajabhai	7799/ 21.04.1998
1086	2787	814	20.03.1998	01.04.1998	Ramanlal Karamsinhbhai	7796/ 21.04.1998
1086	2788	823	21.03.1998	01.04.1998	Meghjibhai Jagmalbhai	7798/ 21.04.1998

The abovementioned mutation entries have been certified on 27.06.1998.

24. Thereafter, the said consolidated block no. 1086 (comprised of block nos. 1086, 1087, 1088 and 1111) was purchased by yourself by various Sale Deeds as mentioned below:





Block No.	Area (sq. mtrs.)	Sr. No.	Execution Date	Regi. Date	Name of Vendor	Mutation Entry/Date
1086	3297	401	18.01.2005	18.01.2005	Govindram Jayantilal	9030/ 09.02.2005
1086	3297	404	18.01.2005	18.01.2005	Panchabhai Jerambhai	9033/ 09.02.2005
1086	3297	402	18.01.2005	18.01.2005	Jagmalbhai Kachrabhai	9031/ 09.02.2005
1086	2787	405	18.01.2005	18.01.2005	Bhupendrabhai Ambalal	9034/ 09.02.2005
1086	3297	407	18.01.2005	18.01.2005	Vajesangbhai Rajabhai	9036/ 09.02.2005
1086	2787	403	18.01.2005	18.01.2005	Ramanlal Karmanbhai	9032/ 09.02.2005
1086	2788	406	18.01.2005	18.01.2005	Meghjibhai Jagmalbhai	9035/ 09.02.2005

It is to be noted that all the abovementioned Sale Deeds were executed by Power of Attorney Holder Shri Pravinbhai Dayalbhai Thakkar on behalf of the respective Vendors. Further, we find that in the Sale Deed bearing Serial No. 403 registered on 18.01.2005, the name of the Vendor



Ramanlal Karamsinhbhai has been mistakenly entered as Ramanlal Karmanbhai.

25. It appears that the land of consolidated Block No. 1086 was further subdivided to form Block No. 1086 to 1088+1111 paiki² admeasuring 1113 sq. mtrs. and Block No. 1086-1088+1111 paiki¹ admeasuring 20,437 sq. mtrs. and village form no 7/12 were separated accordingly. However, we are unable to find the mutation entry in this regard.
26. Thereafter, the land of Block No. 1086-1088+1111 paiki admeasuring 20,437 sq. mtrs. was given permission for non-agricultural use for residence, by order no. CB/JAMIN/NA/SR-675/2007-2008 dated 29.07.2008 of the District Collector. The said fact has been recorded in the revenue records by mutation entry no. 10414 dated 01.08.2008. Block No. 1086-1088+1111 paiki admeasuring 1113 sq. mtrs. remains an agricultural land.
27. In column no. 2 of "boja and other rights" of the latest village form no. 7/12 of the land bearing Block No. 1086 to 1088+1111 paiki 1, revision



appeal no. TEN B A 705/1992, which was dismissed has been mentioned. Upon examination, we find that the said case pertains to Block No. 1086 to 1088+1111 paiki 2, the titles of which land have not been examined by us.

28. It further appears that, land admeasuring 506 sq. mtrs. in block no. 1086 to 1088+1111 is a road.

29. We have found no mortgage, charge or encumbrance on the said land from relevant records.

Opinion on Title:-

Subject to the observations made by us hereinabove, and based on the revenue, sub-registry searches and the papers submitted to us, as well as the facts narrated to us, we say that your title to the subject land is clear, marketable and free from encumbrances, and we certify the same as such, subject to compliance with the terms and conditions of the order for non-agricultural use.



SCHEDULE

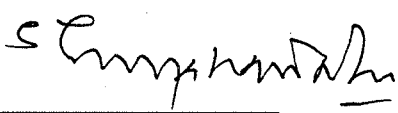
All that piece or parcel of non-agricultural land bearing Block No. 1086-1088+1111 paiki 1, admeasuring 20,437 sq. mtrs., assigned in lieu of Survey Nos. 644/4, 644/5, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 658/1, 658/2, 658/3, 644/1 and 644/2, situate lying and being at Mouje Shilaj, Taluka Ghatlodiya (Old Taluka Ahmedabad City (West)), District Ahmedabad, and the said land is bound as under:

East: Block No. 1086-1088+1111 paiki 2, Block No. 1085, Block No. 1082, Block No. 1081, Block No. 1080

West: Block No. 1112 and Block No. 1108

North: Road, Block No. 1086-1088+1111 paiki 2, Block No. 1085, Block No. 1084 and Block No. 1083

South: Block No. 1109, Block No. 1108, Block No. 1091 and Block No. 1089


S. T. Zumkhawala,
Advocate.

