

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasana, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

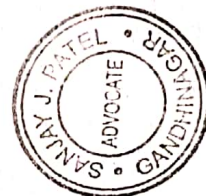
Date: 8-10-2020

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે પેથાપુર ગામની સીમના ખાતા નં.૧૨૦૩, રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ની હે.આરે.૦-૫૬-૭૬ ચો.મી, વાળી આકાર ૩.૨.૯૪ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિક ૧.પટેલ દિનેશભાઈ અંબાલાલ તથા ૨.પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસનાઓએ અમારી પાસે સદરહું મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

:: રજુ થયેલા દસ્તાવેજ પુરાવા ::

- (૧) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૭ ના ઉતારો.
- (૨) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૧૨ ના ઉતારો.
- (૩) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૮-અ ના ઉતારો.
- (૪) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીનના હક્કપત્રકનં.૬ ની ફેરફાર નોંધો.
- (૫) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીન ની શોધ અને તપાસણી રીપોર્ટ
- (૬) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીન અંગે સંદેશ જાહેર વર્તમાન પત્રમાં આપેલ નોટીસ
- (૭) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
- (૮) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપેલ પાર્ટ પ્લાન
- (૯) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીનનો બીન ખેતીમાં રૂપાંતર થયાનો હુકમ



Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

:: તપાસ અહેવાલ ::

મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીનના મુખ માલિક ખાતેદાર ડાભી મોતીજી મુખુજી આવેલ.

૧. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર ડાભી મોતીજી મુખુજી ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર ડાભી બબાજી મોતીજી તથા ડાભી તીકાજી મોતીજી ના નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ટુકડા અને એકત્રીકરણના કાયદા અન્વયે મુંબઈ સરકારના જાહેરનામુ લાગુ પાડવામાં આવતા સદરહું જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૮૮/૪૫૮ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૩. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક ડાભી બબાજી મોતીજીએ તેઓના હિસ્સાની જમીન વાઘેલા બાલુબેન ગલાબસિંહ તથા વાઘેલા નરેન્દ્રસિંહ ગલાબસિંહને તા.૧૬-૦૭-૧૯૭૬ ના રોજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૮૩૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૪. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક બાઈ સજજનબા તીકાજી મોતીજીના વિધવાએ તેઓના હિસ્સાની જમીન વાઘેલા બાલુબેન ગલાબસિંહ તથા વાઘેલા નરેન્દ્રસિંહ ગલાબસિંહને તા.૧૬-૦૭-૧૯૭૬ ના રોજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૮૩૭ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૫. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલિકાએ બેન્ક ઓફ બરોડામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેન્કના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૦૧૭ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.



Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

૬. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલિક વાઘેલા બાલુબેન ગુલાબસિંહ વિગેરેએ સર્વે.નં.૧૫૨૧ પૈકીની ઉગમણી અડધા ભાગની જમીન ડાભી બબાજી મોતીજીને તા.૧૦-૦૮-૧૯૮૫ ના રોજથી શરતી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૬૦૭ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે.
૭. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલિક વાઘેલા બાલુબેન ગુલાબસિંહ વિગેરેએ સર્વે.નં.૧૫૨૧ પૈકીની આથમણી દિશાની જમીન સગીર ભીખાજી મજાજી ડાભીના વાલી બબાજીને તા.૧૦-૦૮-૧૯૮૫ ના રોજથી શરતી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૬૦૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે.
૮. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં બીજા હક્કે ટુકડાની નોંધ પડેલ છે જે જમીન પિયત થતી હોય તો ટુકડામાંથી કમી કરવા સારુ મે.પ્રાંત અધિકારી સાહેબના પત્ર ક્રમાંક.પી.ઓ.જમીન./ટુ.ધા/વશી/૨૧૫૯ થી ૨૨૩૭ તા.૧૮/૦૭/૧૯૯૦ હુકમથી સદરહું જમીન ટુકડામાંથી કમી કરેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૫૭૩ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.
૯. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ બેંક ઓફ બરોડામાંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા બેંકના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૧૭૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.
૧૦. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર વાઘેલા બાલુબા ગુલાબસિંહ વરવાજી તા.૨૨-૦૨-૧૯૯૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર ૧.નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨.ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩.સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૪.શાન્તાબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૫.કૈલાશબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૬.જશુબા તે બાલુબા ગુલાબસિંહની દીકરી મૈયતના વારસો ૧.અજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર, ૨.હરેન્દ્રસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર તથા ૩. સંજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવારના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના



Office: A/105,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date:8- 10 - 2020

રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૨૦૫ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૧. ત્યારબાદ ૧.શાન્તાબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨.કૈલાસબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩.જશુબા તે બાલુબા ગુલાબસિંહની દીકરી મૈયતના વારસો ૧.અજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર, ૨.હરેન્દ્રસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર તથા ૩. સંજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવારના સદરહું જમીનમાં તેઓનો પોષાતો હક્ક ૧.નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨.ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩.સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલાની તરફેણમાં જતો કરેલ છે જેથી તેઓના નામો કમી કરેલ છે જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૨૫૪ થી નોંધવામાં આવેલ.

૧૨. ત્યારબાદ નોંધ નં.૧૦૮૭૬ સદરહું જમીનને લાગુ પડતી નથી.

૧૩. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલિકએ પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી લી.માંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી મંડળીના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૭૯૬ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૪. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક મૈયત મોતીજી મુળુજીના વારસદારો મૈયત તીકાજી મોતીજીના વારસદારો ૧.ભીખાજી તીકાજી, ૨.મધુબા તીકાજી તથા મૈયત બાલુબા તે મોતીજી મુળુજીની દિકરી અને જુગાજી ગોબરજી વાઘેલાની પત્નિના વારસો, ૩.રતનસિંહ જુગાજી વાઘેલા, ૪.બબુજી જુગાજી વાઘેલા, ૫.મુકુનસિંહ પૃથ્વીસિંહ વાઘેલા, ૬.હંસાબા પૃથ્વીસિંહ વાઘેલા, ૭.દશરથસિંહ પૃથ્વીસિંહ વાઘેલા, તથા મૈયત ફુલીબા તે મોતીજી મુળુજીની દિકરી અને શીવાજી છગુજી રાણાની પત્નિના વારસો ૮.લીલાબા શીવાજી રાણા, ૯.મેતાબા શીવાજી રાણા, ૧૦.લક્ષ્મણસિંહ શીવાજી રાણા, ૧૧.સજ્જનબા શીવાજી રાણા, ૧૨.વિક્રમસિંહ શીવાજી રાણા, ૧૩.વસુબા શીવાજી રાણા, ૧૪.ધીરુજી શીવાજી રાણા,તથા મૈયત પોપટજી શીવાજી રાણાના વારસદારો ૧૫.મુદુજી પોપટજી રાણા, ૧૬.મહેશસિંહ પોપટજી રાણા, ૧૭.રાજેન્દ્રસિંહ પોપટજી રાણા, ૧૮.બકાજી બબાજી ડાભી, કાળુજી બબાજીના વારસદારો ૧૯.કેશરબા તે કાળુજી બબાજી ડાભીના વિધવા, ૨૦.મહેન્દ્રસિંહ કાળુજી ડાભી, ૨૧.રાજેન્દ્રસિંહ કાળુજી ડાભી, ૨૨.જીતેન્દ્રસિંહ કાળુજી ડાભી, ૨૩. વાઘેલા નરેન્દ્રસિંહ



Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

ગુલાબસિંહ, રજ.વાઘેલા ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ, રપ.વાઘેલા સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહના કુલમુખત્યાર તરીકે વિક્રમભાઈ પ્રભુદાસ પટેલએ દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા નાથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૮૭૭,તા.૨૯-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૯૬૨ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક નાથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૮૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક પટેલ દિનેશભાઈ અંબાલાલ તથા વિગેરેએ પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી લી તથા બેંક ઓફ બરોડામાંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા મંડળીના અને બેંકના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૮૨૬ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૬૦૩ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૬૨૮ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૯. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની



SANJAY J. PATEL

B.A., L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૦૫૨ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમનં. ઈ-ધરા/સુધારા હુકમ/એસઆર. નં. ૧૫૯૬/વશી. ૪૩૮૨/૨૦૧૨ તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૨ હુકમથી સદરહુ જમીનમાં હાલના ૭/૧૨ ની વિગતમાં બીજા હક્કમાં બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા રાંધેજા શાખાનો બોજો લખાયેલ છે. પરંતુ હુકમની વિગતોનુસાર ૭/૧૨માં બીજા હક્કમાં સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા રાંધેજા શાખાનો રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો લખવા પુરતો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૮૦૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૧૮૨ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, રાંધેજા માંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા બેંકના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૫૯૪ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકોએ સદરહુ જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે રૂપાંતર કરવા સારુ એક અરજ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરને કરતા જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેઓના હુકમ નંબર : ૧૮૩૨/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ નો તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજનો હુકમ કરેલ. જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૭૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.



SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasana, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

અમો એડવોકેટે સદરહુ મિલકત બાબતે સંદેશ વર્તમાનપત્રમાં ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ની જાહેર નોટીસ આપેલ પરંતુ કોઈ પણ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થાનો સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈ હક્ક હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ હોવા બાબતનો વાંધો લેખિતમાં કે મૌખિકમાં આવેલ નથી.

આમ, સદરહુ જમીન બાબતે તપાસ કરવા સારું અમો એડવોકેટે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૪૫૭૭૪, અરજી નંબર: ૨૩૫૨૬ થી તા. ૦૮-૧૦-૨૦૨૦ના રોજ વર્ષ : ૧૯૯૦ થી ૨૦૨૦ સુધી સર્ચ કરાવેલ છે. જે સર્ચ દરમ્યાન સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈ વાંધા જનક વ્યવહારો નોંધાયેલ હોવાનું માલુમ પડેલ નથી.

તા. ૮-૧૦-૨૦૨૦

સ્થળ : ગાંધીનગર



સંજય જે. પટેલ
(એડવોકેટ)

SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

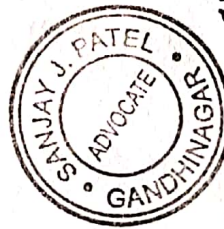
Date: 8-10-2020

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે પેથાપુર ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૨૦૩, રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ની હે.આરે.૦-૫૬-૭૬ ચો.મી, વાળી આકાર ૩.૨.૯૪ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીન ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

તા. ૮-૧૦-૨૦૨૦

સ્થળ : ગાંધીનગર



સંજય જે.પટેલ
(એડવોકેટ)

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 - 2020

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે પેથાપુર ગામની સીમના ખાતા નં.ર૭૯૬, રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ની હે.આરે.૨-૯૯-૪૭ ચો.મી, આકાર ૩.૧૫.૫૦ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિક ૧.પટેલ દિનેશકુમાર અંબાલાલ, ૨. નાથાલાલ પ્રભુદાસ, ૩.પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસ ૪.પટેલ કાન્તાબેન નાથાલાલ, ૫. પટેલ ભગવતીબેન વિક્રમભાઈ, ૬. પટેલ પ્રજય નાથાલાલ તથા ૭. પટેલ ચિરાગકુમાર વિક્રમભાઈનાઓએ અમારી પાસે સદરહું મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

:: રજુ થયેલા દસ્તાવેજો પુરાવા ::

- (૧) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૭ ના ઉતારો.
- (૨) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૧૨ ના ઉતારો.
- (૩) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૮-અ ના ઉતારો.
- (૪) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ વાળી જમીનના હક્કપત્રકનં.૬ ની ફેરફાર નોંધો.
- (૫) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૧ વાળી જમીન ની શોધ અને તપાસણી રીપોર્ટ
- (૬) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ વાળી જમીન અંગે સંદેશ જાહેર વર્તમાન પત્રમાં આપેલ નોટીસ
- (૭) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
- (૮) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપેલ પાર્ટ પ્લાન



Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 - 2020

(૯) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ વાળી જમીનનો બીન ખેતીમાં રૂપાંતર થયાનો હુકમ

:: તપાસ અહેવાલ ::

- મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ વાળી જમીનના મુખ માલિક ખાતેદાર ડાભી વિસાજી ખોડાજી તથા હમીરજી ખોડાજીની આવેલ.
૧. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક ડાભી વિસાજી ખોડાજી તથા હમીરજી ખોડાજીનાઓએ દજુભાના માઢનો વહિવટ કર્તા શિવાજી ઉદાજીને તા.૦૪-૦૪-૧૯૫૦ ના રોજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૪ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
 ૨. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સને ૧૯૫૫-૫૬ ની સાલના સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે પા.બેચર રણછોડનું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યું જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૫૦/૨૨૪ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
 ૩. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે પા.બેચર રણછોડનું નામ કમી કરવામાં આવ્યું જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૮૭ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
 ૪. ત્યારબાદ નોંધ નં.૫૪૧૪ આ સર્વે નંબરને લાગુ પડતી નથી.
 ૫. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી બાલુબા તે ગુલાજી વરવાજીની વિધવાએ સ્વેચ્છાથી પોતાનો હક્ક હિસ્સો ઉઠાવી લેતાં તેમનું નામ કમી થયેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
 ૬. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી ૧.જશુબા ગુલાબસિંહ, ૨.શાન્તાબા ગુલાબસિંહ તથા ૩.કૈલાશબા ગુલાબસિંહનાઓએ રાજીખુશીથી પોતાનો તમામ હક્ક હિસ્સો ઉઠાવી લેતા તેઓના નામ કમી થયેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasana, Gandhinagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 - 2020

૭. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ બેન્ક ઓફ બરોડા, પેથાપુરા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેન્કના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૦૧૭ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૮. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ બેન્ક ઓફ બરોડા, પેથાપુરા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા બેન્કના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૧૭૬ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૯. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ બેન્ક ઓફ બરોડા, પેથાપુરા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેન્કના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૮૭૬ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૦. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ બેન્ક ઓફ બરોડા, પેથાપુરા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા બેન્કના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૧૨૮ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૧. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર વાઘેલા બાલુબા ગુલાબસિંહ વરવાજી તા.૨૨-૦૨-૧૯૮૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર ૧.નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨.ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩.સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૪.શાન્તાબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૫.કૈલાશબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૬.જશુબા તે બાલુબા ગુલાબસિંહની દીકરી મૈયતના વારસો ૧.અજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર, ૨.હરેન્દ્રસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર તથા ૩. સંજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવારના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૨૦૫ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૨. ત્યારબાદ ૧.શાન્તાબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨.કૈલાસબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩.જશુબા તે બાલુબા ગુલાબસિંહની દીકરી મૈયતના વારસો ૧.અજયસિંહ



Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર, ૨. હરેન્દ્રસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર તથા ૩. સંજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવારના સદરહું જમીનમાં તેઓનો પોષાતો હક્ક ૧. નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨. ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩. સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલાની તરફેણમાં જતો કરેલ છે જેથી તેઓના નામો કમી કરેલ છે જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૫૪ થી નોંધવામાં આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક ૧. વાઘેલા નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ તથા ૨. વાઘેલા સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહનાઓએ દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા નાથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૭૭, તા. ૧૦-૦૨-૨૦૦૬ ના રોજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૮૭૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૪. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારશ્રી નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા તથા સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલાના ખાતાના સ. નં. ૧૫૨૪ વાળી જમીન આવેલ છે પરંતુ આ સ. નં. ૧૫૨૪ ની હે. આરે. ૨-૮૮-૪૭ ચો. મી. પૈકી ૧-૮૮-૬૫ જમીન શ્રી પટેલ દિનેશકુમાર અંબાલાલ તથા પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસને વેચાણ કરેલ જેની ગા. નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૮૭૫, તા. ૨૬/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૧૭/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. પરંતુ આ જમીનમાંથી પૈકી વેચાણ થયેલ છે. પરંતુ જે તે સમયે એસ-ફોર્મ કાઢતાં ભુલ થયેલ હોઈ બાકી રહેતી સ. નં. ૧૫૨૪ ની ૦-૮૮-૮૨ ચો. મી. જમીનમાં વેચાણ આપનાર નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા તથા સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલાના નામો દાખલ કરવા વેચાણ સુધારા નોંધ થયેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૨૨૧ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૫. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી ૧. નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા તથા ૨. સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલાનાઓએ રાજીબુશીથી પોતાનો તમામ હક્ક હિસ્સો ઉઠાવી લેતા તેઓના નામ કમી થયેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૩૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.



Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

૧૬. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના જમીનના માલિક ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલાએ ધી પેથાપુર સેવા સ.મં.લીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી મંડળીનાના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૭૯૬ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૭. ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ગાંધીનરના હુકમ તા.૨૬/૯/૦૮ ના હુકમ નં.જમીન/વશી./૦૮ થી સદરહું જમીનના મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડનું હસ્તલીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામ નમુના નં.૬ ની નોંધની વિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં સુધારો કરવામાનો થાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબની ક્ષતિઓ મુજબ સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવ્યો. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૫૩૨ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૮. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલિક નાથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૮૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૯. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક પટેલ દિનેશભાઈ અંબાલાલ તથા વિગેરેએ પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી લી તથા બેંક ઓફ બરોડામાંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા મંડળીના અને બેંકના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૮૨૬ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૦. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૦૫૨ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.



SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 - 2020

૨૧. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૧૮૨ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૨૨. ત્યારબાદ સર્વે.નં.૧૫૨૪ ની હે.આરે.૦-૯૯-૮૨ ચો.મી જમીનના માલિક ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલાએ ૧.પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસ, ૨.પટેલ કાન્તાબેન નાથાલાલ, ૩.પટેલ ભગવતીબેન વિક્રમભાઈ, ૪. પટેલ પ્રજય નાથાલાલ તથા ૫. પટેલ ચિરાગકુમાર વિક્રમભાઈ ને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૫૫૩૬, તા.૦૬-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૮૬૭ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૨૩. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા માંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા બેંકના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૫૯૪ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૨૪. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ સદરહું જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે રૂપાંતર કરવા સારુ એક અરજ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,ગાંધીનગરને કરતા જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,ગાંધીનગરે તેઓના હુકમ નંબર : ૧૮૩૧/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ નો તા.૧૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજનો હુકમ કરેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૭૮૦ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

અમો એડવોકેટ સદરહું મિલ્કત બાબતે સંદેશ વર્તમાનપત્રમાં ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ની જાહેર નોટીસ આપેલ પરંતુ કોઈ પણ વ્યક્તિ,બેંક કે સંસ્થાનો સદરહું મિલ્કત બાબતે કોઈ હક્ક હિત,હિસ્સો,લાગ-ભાગ હોવા બાબતનો વાંધો લેખિતમાં કે મૌખિકમાં આવેલ નથી.



SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 – 2020

આમ,સદરદું જમીન બાબતે તપાસ કરવા સારું અમો એડવોકેટે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૪૫૭૬૯, અરજી નંબર: ૨૩૫૨૧ થી તા.૮-૧૦-૨૦૨૦ના રોજ વર્ષ : ૧૯૯૦ થી ૨૦૨૦ સુધી સર્ચ કરાવેલ છે. જે સર્ચ દરમ્યાન સદરદું મિલકત બાબતે કોઈ વાંધા જનક વ્યવહારો નોંધાયેલ હોવાનું માલુમ પડેલ નથી.

તા. ૮-૧૦-૨૦૨૦

સ્થળ : ગાંધીનગર

સંજય જે.પટેલ
(એડવોકેટ)



SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 – 2020

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે પેચાપુર ગામની સીમના ખાતા નં.૨૭૯૬, રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૪ની હે.આરે.૨-૯૯-૪૭ ચો.મી, આકાર ૩.૧૫.૫૦ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીન ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

તા.૮ -૧૦-૨૦૨૦

સ્થળ : ગાંધીનગર

.....
સંજય જ.પટેલ
(એડવોકેટ)



Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasana, Gandhinagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે પેથાપુર ગામની સીમના ખાતા નં.૧૨૦૩, રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ની હે.આરે.૧-૧૯-૩૮ ચો.મી, વાળી આકાર રૂ.૬.૧૯ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિક ૧.પટેલ દિનેશભાઈ અંબાલાલ તથા ૨.પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસનાઓએ અમારી પાસે સદરહું મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

:: રજુ થયેલા દસ્તાવેજ પુરાવા ::

- (૧) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૭ ના ઉતારો.
- (૨) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૧૨ ના ઉતારો.
- (૩) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૮-અ ના ઉતારો.
- (૪) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ વાળી જમીનના હક્કપત્રકનં.૬ ની ફેરફાર નોંધો.
- (૫) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ વાળી જમીન ની શોધ અને તપાસણી રીપોર્ટ
- (૬) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ વાળી જમીન અંગે સંદેશ જાહેર વર્તમાન પત્રમાં આપેલ નોટીસ
- (૭) મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ વાળી જમીનનો બીન ખેતીમાં રૂપાંતર થયાનો હુકમ
- (૮) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ.
- (૯) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા આપેલ પાર્ટપ્લાન

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

:: તપાસ અહેવાલ ::

મોજે પેથાપુર ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ વાળી જમીનના મુળ માલિક ખાતેદાર વસાજી કનુજી તથા બળદેવજી સરદારજી આવેલ.

૧. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક વસાજી કનુજી તથા બળદેવજી સરદારજીએ વાઘેલા ગુલાબજી વરવાજી ને તા.૨૩-૦૪-૧૯૫૨ ના રોજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૧૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૨. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે પા.સાંકાભાઈ ગોપાળદાસનું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યું જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૯૧ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૩. ત્યારબાદ સર્વે નં.૧૫૨૫ વાળી જમીન તથા અન્ય સહ જમીનોની તા.૦૭-૧૧-૧૯૫૬ ના રોજ થયેલી વહેંચણીના આધારે ભાઈઓ ભાગની કુટુંબીક વહેંચણી કરવામાં આવતા સદરહું જમીન સુરજબા તે વરવાજીના વિધવાના ભાગમાં આવેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૪૬૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૪. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે પા.સાંકળચંદભાઈ ગોપાળદાસનું નામે ચાલતી જમીન તેમના દિકરા પા.કેશવલાલ સાંકળચંદના નામે દાખલ કરવા માંગણી કરવામાં આવી અને તે બાબતમાં તેમના મોટા દિકરાની સંમતી આપ્યાના આધારે કેશવલાલ સાંકળચંદનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૯૯ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૫. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી રણછોડ કાકુ વર્ષ ૧૯૫૬-૫૭ થી ખેડતા ન હોવાના કારણે તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 - 2020

- ફેરફાર નોંધ નં. ૩૨૭૮ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૬. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં બાઈ સુરજબાને વરવાજી અભુજીની વિધવાનું અવસાન થવાથી બાઈ બાલુબેન તે ગલાબજી વરવાજી નું નામ દાખલ કરેલ છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૫૫૦ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૭. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ બેન્ક ઓફ બરોડામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેન્કના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૦૧૭ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૮. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ બેન્ક ઓફ બરોડામાંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા બેન્કના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૭૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૯. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર વાઘેલા બાલુબા ગુલાબસિંહ વરવાજી તા. ૨૨-૦૨-૧૯૯૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર ૧. નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨. ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩. સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૪. શાન્તાબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૫. કૈલાશબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૬. જશુબા તે બાલુબા ગુલાબસિંહની દીકરી મૈયતના વારસો ૧. અજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર, ૨. હરેન્દ્રસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર તથા ૩. સંજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવારના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૦૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૦. ત્યારબાદ ૧. શાન્તાબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨. કૈલાસબા ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩. જશુબા તે બાલુબા ગુલાબસિંહની દીકરી મૈયતના વારસો ૧. અજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર, ૨. હરેન્દ્રસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવાર તથા ૩. સંજયસિંહ પુષ્પેન્દ્રસિંહ પુવારના સદરહું જમીનમાં તેઓનો પોષાતો હક્ક ૧. નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા,

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8-10-2020

- ૨.ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩.સુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલાની તરફેણમાં જતો કરેલ છે જેથી તેઓના નામો કમી કરેલ છે જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૨૫૪ થી નોંધવામાં આવેલ.
૧૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ૧.નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૨.ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા, ૩.સુરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા નાઓએ દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા નાથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૫૦૨,તા.૧૩-૦૩-૨૦૦૬ ના રોજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૮૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૨. ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ગાંધીનરના હુકમ તા.૨૬/૯/૦૮ ના હુકમ નં.જમીન/વશી./૦૮ થી સદરહુ જમીનના મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડનું હસ્તલીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામ નમુના નં.૬ ની નોંધની વિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં સુધારો કરવામાનો થાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબની ક્ષતિઓ મુજબ સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવ્યો. જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૫૩૨ થી નોંધવામાં આવેલ. જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક નાથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૮૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૬૦૩ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 - 2020

૧૫. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૬૨૮ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૬. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૦૫૨ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૭. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં મે.મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમનં.ઈ-ધરા/સુધારા હુકમ/એસઆર.નં.૧૫૯૬/વશી.૪૩૮૨/૨૦૧૨ તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૨ હુકમથી સદરહું જમીન વાળી જમીનમાં હાલના ૭/૧૨ ની વિગતમાં બીજા હક્કમાં બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા રાંધેજા શાખાનો બોજો લખાયેલ છે. પરંતુ હુકમની વિગતોનુસાર ૭/૧૨માં બીજા હક્કમાં સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા રાંધેજા શાખાનો રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો લખવા પુરતો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૮૦૫ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૮. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ છે જેથી બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૧૮૨ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૧૯. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસએ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,રાંધેજા માંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરતા બેંકના દાખલાના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ દાખલ કરેલ જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૫૯૪ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.
૨૦. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ સદરહું જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે રૂપાંતર કરવા સારુ એક અરજ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,ગાંધીનગરને કરતા જીલ્લા

SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 8- 10 – 2020

કલેક્ટરશ્રી,ગાંધીનગરે તેઓના હુકમ નંબર : ૧૬૦/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૨૦ નો તા.૧૩-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજનો હુકમ કરેલ. જે અંગેની સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૯૩૫ થી નોંધવામાં આવેલ.જે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

અમો એડવોકેટે સદરહુ મિલકત બાબતે સંદેશ વર્તમાનપત્રમાં ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ની જાહેર નોટીસ આપેલ પરંતુ કોઈ પણ વ્યક્તિ,બેંક કે સંસ્થાનો સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈ હક્ક હિત,હિસ્સો,લાગ-ભાગ હોવા બાબતનો વાંધો લેખિતમાં કે મૌખિકમાં આવેલ નથી.

આમ,સદરહુ જમીન બાબતે તપાસ કરવા સારું અમો એડવોકેટે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૪૫૭૫૭,અરજી નંબર: ૨૩૫૧૪ થી તા.૮-૧૦-૨૦૨૦ના રોજ વર્ષ : ૧૯૯૦ થી ૨૦૨૦ સુધી સર્ચ કરાવેલ છે. જે સર્ચ દરમ્યાન સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈ વાંધા જનક વ્યવહારો નોંધાયેલ હોવાનું માલુમ પડેલ નથી.

તા.૦૮-૧૦-૨૦૨૦

સ્થળ : ગાંધીનગર

સંજય જે.પટેલ

(એડવોકેટ)

SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105, Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat.
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

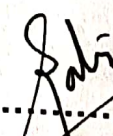
Date: 8- 10 – 2020

:: ટાઈટલ કલિયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે પેથાપુર ગામની સીમના ખાતા નં.૧૨૦૩, રેવન્યુ સર્વે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૨૫ની હે.આરે.૧-૧૯-૩૮ ચો.મી, વાળી આકાર ૩.૬.૧૯ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીન ટાઈટલ કલિયર અને માર્કેટેબલ છે તેવું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

તા. ૮ -૧૦-૨૦૨૦

સ્થળ : ગાંધીનગર


.....
સંજય જી.પટેલ
(એડવોકેટ)