Manjibhai Kanjibhai Parmar
"Tridev Krupa", Street No. 6, 150 Feet Ring Road,
Near Ramapir Chokdi, Raiya, Rajkot.

–: એલોટમેન્ટ :–
"પ્રભુ પેલેસ"

(૦૧) વિકાસ કર્તા ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામઃ-
મનજીભાઈ કાનજીભાઈ પરમાર
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ. ઠે.:-"ત્રિદેવ કૃપા", શાસ્ત્રીનગર શેરી નં.૬, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રામાપીર ચોકડી પાસે, ગાંધીગ્રામ, રૈયા, રાજકોટ.

પ્રતિશ્રી,
શ્રી...
સરનામું:-...
....
....

બાબત :- બિલ્ડીંગમાં .... માળે આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નં............. વાળી સ્થાવર મિલ્કત.

સરનામું :- "પ્રભુ પેલેસ", પ્લોટ નં.૧૨, શાંતીનગર-૨, મું. ઘંટેશ્વર, તા./જી. રાજકોટ.

(એ) એલોટ કરવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની વિગત :-
ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં મોજે ગામ ઘંટેશ્વરનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી ૪ ની "નાની વાડી" ખેતરની જુની શરતવાળી પો.ખ.અ. ની જમીન હેકટર-૩, આરે-૬૪, ચો.મી.-૨૨ (એકર ૯-૦૦ ગુંઠા) પૈકી નેટવર્ક રોડમાં કપાત થતી જમીન

Manjibhai Kanjibhai Parmar
"Tridev Krupa", Street No. 6, 150 Feet Ring Road,
Near Ramapir Chokdi, Raiya, Rajkot.

ચો.મી.આ.૨૮૪૬-૭૮ તથા પ્રપોઝ ટી.પી. રીઝર્વેશનમાં કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ.૬૪૭૬-૧૮ તથા ટી.પી. રોડમાં કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ.૫૨૪૫-૦૨ મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ.૧૪૫૬૭-૯૮ બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૨૧૮૫૪-૦૨ નાં બીનખેડવાણ મંજુરીવાળા પ્લોટસ કે જે **"શાંતિનગર-૨"** નાં નામથી ઓળખાય છે. તેનાં પ્લોટસ નં.૧ થી ૨૪ માંહેનાં બીનખેતી **પ્લોટ નં.૧૨** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૮-૦૨ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"પ્રભુ પેલેસ"** નાં નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારત માંહેથી .... **માળ ઉપર આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નં.**............ જેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ-રાજકોટ (રૂડા) માંથી મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનાં કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ................ વોશ એરીયા ચો.મી.આ...........ખુલ્લી ટેરેસ એરીયા ચો.મી.આ.........., જેનાં ટોટલ બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.......... વાળો **એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)** આવેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) તથા નીચે મુજબનાં કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ................ વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યકત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યમાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતી-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરે..નું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોકત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. સદરહુ મિલ્કત તથા તે સાથે મંજુર થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ નાં ખંડ "એન" મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હક્ક સહિત આવેલ છે. જેનો એરીયા તથા એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)ની ચતુ:ર્સિમા નીચે મુજબ છે.

(૧) બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ...............

(૨) ખુલ્લી અગાસી એરીયા ચો.મી.આ...............

(૩) વરંડો એરીયા ચો.મી.આ...............

(૪) ખુલ્લુ પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ...............

(૫) કવર્ડ પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ...............

Manjibhai Kanjibhai Parmar
"Tridev Krupa", Street No. 6, 150 Feet Ring Road,
Near Ramapir Chokdi, Raiya, Rajkot.

એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નં................. ની

ચતુઃર્સિમા

ઉત્તરે :-

દક્ષીણે :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

(બી) એલોટીનું નામ :-

(સી) સરનામું :-

(ડી) એલોટ કરવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની વેચાણ કિંમત :- રૂા. ....

-: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે, તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપુર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૨) વિકાસ કર્તા / પ્રમોટર્સનાં ઉપરોકત **"પ્રભુ પેલેસ"** માં માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોકત પ્રોજેકટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજુર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે...એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

Manjibhai Kanjibhai Parmar
"Tridev Krupa", Street No. 6, 150 Feet Ring Road,
Near Ramapir Chokdi, Raiya, Rajkot.

(૦૩) ઉપરોકત **"પ્રભુ પેલેસ"** માં એલોટીએ બુક કરાવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)ની વિગત, એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ **(Specification & Amenities)** તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આજરોજ થી દિવસ-૩૦ સુધીમાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)ના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૦૪) એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહીત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે. અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એકટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુસાર કબજા રહીત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બન્ને પક્ષકારોને બંધન કર્તા રહેશે.

Manjibhai Kanjibhai Parmar
"Tridev Krupa", Street No. 6, 150 Feet Ring Road,
Near Ramapir Chokdi, Raiya, Rajkot.

:: ૫ ::

(૦૫) ઉપરોકત પરિયોજના / પ્રોજેકટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસેથી રજી. નં. PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/ Others/................/.................., Dt........./......./2019 થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેકટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખઃ- ..../૦૮/૨૦૧૯.

×----------------------
-: એલોટી :-

×----------------------
-: પ્રમોટર/ડેવલપર્સ/ :-