

DEEPAK J. THAKKAR

B.com.LLB. Advocate
(Gujarat High Court)

Office:

108/A, Radhakrishna Flat,
Nr. Akota Garden,
Akota, Vadodara.
M: 9824433288

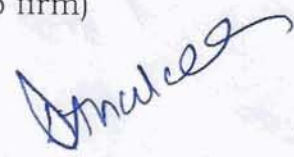
NON ENCUMBERACES CERTIFICATE

Non-Agriculture Land admeasuring 2853.00 Sq. met. of Revenue Survey No. 360/2, Moje - Undera, Registration District & Sub-District Vadodara is owned and possessed of **1. Jayantibhai Thakarsingbhai Patel (28.5% share), 2. Samirbhai Jamnadas Patel (16% share), 3. Bhavesh Jamnadas Patel (12.5% share), 4. Ashokbhai Vallabhbhai Gondaliya (5% share), 5. Maheshbhai Haribhai Padhdal (5% share), 6. Vipul Babubhai Padhdal (5% share), 7. Dixit Naranbhai Padhdal (5% share), 8. Sanjaykumar Jivanlal Shah (18% share) and 9. Rahul Sanjaykumar Shah (5% share).**

I further opine that during my possible search I did not find any adverse entry having been registered against the aforesaid property and its titles is CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ENCUMBRANCES.
(Subject to right of Mangalam Corporation, a partnership firm)

Date: 23/09/2019
Place: Vadodara




Deepak J. Thakkar
Advocate

DEEPAK J. THAKKAR

B.com. L.L.B.

Advocate (Gujarat High Court)

Enrollment No. G/742/1990

Office:

108/A, Radhakrishna Flat,

Nr. Akota Garden,

Akota, Vadodara.

M: 9824433288

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I here by solemnly, declare that, I have experience of more than Ten year in land related matters in which land title search report issuing of "No encumbrance" certificate on the land including right, title, interest or name of any party in or over land, and my experience more than 25 years in land related matters accordance to GUJ. RERA Rules.

The contents of above are true and correct and noting material had been concealed by me there from.

Date – 23/09/2019

Place-Vadodara




Deepak J. Thakkar
Advocate

To,
Manglam Corporation, a partnership firm
Vadodara.

Sub: Title Report

I, Deepak J. Thakkar, Advocate, have gone through the paper submitted by you. I have caused search at sub- register office, Vadodara for 30 years record. My Opinion is as under.

List of Documents

Particulars of the documents scrutinized-serially and chronologically			
SR. No.	Date of the Document	Particulars	Original/ certified/ photocopy/ true copy
1.	10/10/14 18/08/17 06/05/19	Sale deed (vide Regd. No. 1478) Sale deed (vide Regd. No. 8349) Sale deed (vide Regd. No. 5113)	Original Verified Original Verified Original Verified
2.	29/06/19	MOU	Photocopy
3.	16/09/19	Development Agreement	Original Verified
4.	16/06/19	Power of Attorney	Original Verified
5.	03/06/19	Partnership Deed	Photocopy
6.	30/08/19	Raja Chithi	Photocopy
7.	06/02/16	N. A. permission	Photocopy
8.	--	Village form 7/12, 6 & 8-A	Photocopy
9.	--	Map/Plan	Photocopy

Description of Property

Non-Agriculture Land admeasuring 2853.00 Sq. met. of Revenue Survey No. 360/2, Moje - Undera, Registration District & Sub-District -Vadodara.

My Opinion

Originally the land Revenue Survey No. 360/2, Moje - Undera, was in the name Motibhai Kasabhai Patel.

As per distribution, said land was come in the part of Ravjibhai Motibhai and said mutation entry is recorded in revenue record, vide No. 252, dated 10/09/1954.

The owner had sold land bearing R. S. No. 360/2, admeasuring 4755 Sq. met. to 1. Jayantibhai Thakarsingbhai Patel (25% Share), 2. Samirbhai Jamnadas Patel (12.5% Share), 3. Bhavesh Jamnadas Patel (12.5% Share), 4. Samirbhai Rajnikant Patel (25% Share), 5. Ashokbhai Vallabhbhai Gondaliya (6.25% Share), 6. Maheshbhai Haribhai Padhdal (6.25% Share), 7. Vipul Babubhai Padhdal (6.25% Share) and 8. Dixit Naranbhai Padhdal (6.25% Share) by registered Sale deed, dated 10/10/14, which is registered at sub registrar office, Vadodara, vide No. 1478.

The owners had obtained N. A. permission vide No. NA/SR/1016/15-16, No. Land-D/Sec.65/Vashi/626 to 633/16, dated 06/02/16 from the Collector of Vadodara.

Thereafter the owners 1. Samirbhai Rajnikant Patel (15% share out of 25% Share), 2. Ashokbhai Vallabhbhai Gondaliya (1.25% share out of 6.25% Share), 3. Maheshbhai Haribhai Padhdal (1.25% share out of 6.25% Share), 4. Vipul Babubhai Padhdal (1.25% share out of 6.25%



Share) and 5. Dixit Naranbhai Padhdal (1.25% share out of 6.25% Share) had sold land bearing R. S. No. 360/2, admeasuring 951.00 Sq. met. out of 4755 Sq. met. to Sanjaykumar Jivanlal Shah (Purchase 15% Share) and Rahul Sanjaykumar Shah (Purchase 05% Share) by registered Sale deed, dated 18/08/17, which is registered at sub registrar office, Vadodara, vide No. 8349.

Thereafter the owner Samirbhai Rajnikant Patel (10% share) had sold land bearing R. S. No. 360/2, admeasuring 475.50 Sq. met. out of 4755 Sq. met. to 1. Sanjaykumar Jivanlal Shah (Purchase 3.00% Share), 2. Jayantibhai Thakarsingbhai Patel (Purchase 3.50% Share) and Samirbhai Jamnadas Patel (Purchase 3.50% Share) by registered Sale deed, dated 06/05/19, which is registered at sub registrar office, Vadodara, vide No. 5113.

The owners had obtained building permission vide No. UDA/Plan-4/permission/60/2019, dated 30/08/19 from the Vadodara Urban Development Authority.

The owners had executed Development Agreement in favour of Mangalam Corporation, a partnership firm for development aforesaid land and construction on it, dated 16/09/19, which is registered at sub registrar office, Vadodara, vide No. 9922.

The owners had executed power of attorney in favour of Sanjaykumar Jivanlal Shah and Samirbhai Jamnadas Patel for execution and registration of documents and other misc. work on dated 16/09/2019, which is registered at sub registrar office, Vadodara, vide No. 9923.

I have given a public notice in 'Gujarat Samachar' on dated 09/09/19 and I have not received any objection till today.



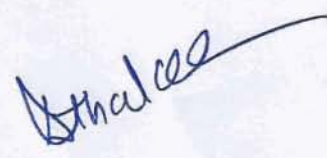
OPINION

Having regard to what has been stated herein above and after causing search made with the sub registrar office for the period of last 30 years in respect of **Non-Agriculture Land admeasuring 2853 Sq. met. after deducting 40% land by VUDA from 4755.00 Sq. met. of Revenue Survey No. 360/2, Moje - Undera,** Registration District & Sub-District - Vadodara is owned and possessed by of **1. Jayantibhai Thakarsingbhai Patel (28.5% share), 2. Samirbhai Jamnadas Patel (16% share), 3. Bhavesh Jamnadas Patel (12.5% share), 4. Ashokbhai Vallabhbhai Gondaliya (5% share), 5. Maheshbhai Haribhai Padhdal (5% share), 6. Vipul Babubhai Padhdal (5% share), 7. Dixit Naranbhai Padhdal (5% share), 8. Sanjaykumar Jivanlal Shah (18% share) and 9. Rahul Sanjaykumar Shah (5% share).**

I further opine that during my possible search I did not find any adverse entry having been registered against the aforesaid property and its titles is CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ENCUMBRANCES. (Subject to right of Mangalam Corporation, a partnership firm)

Date: 23/09/2019
Place: Vadodara




Deepak J. Thakkar
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-360/2, ખાતા નં-112, માપ-4755.00 ચો મી, ખુલ્લી જમીન

Search in : ઉડેરા /UNDERA

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૭૦૨૬૮૬૨ અરજી નંબર ૧૬૭૦૧ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ દિપક ઠક્કર એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૭૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૧૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો સીત્તર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

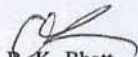
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


B. K. Bhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

Search in : દિપક ઠક્કર એડવોકેટ અરજી નંબર : 16701 ગામ નું નામ : UNDERA

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-360/2, ખાતા નં-112, માપ-4755.00 ચો મી, ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કચાર	રે સ નં- 360/2 કુલ ક્ષેત્રફળ 4755 ચો.મી તેમાંથી વુડા દ્વારા 40% કપાતમા લેતા બાકી વધેલ રીકન્સ્ટ્રક્ટેડ લેન્ડનું ક્ષેત્રફળ 2853 ચો.મી			જયંતીભાઇ ઠાકરસીભાઇ પટેલ સમીરભાઇ જમનાદાસ પટેલ ભાવેશ જમનાદાસ પટેલ અશોકભાઇ વલ્લભભાઇ ગોંડલીયા મહેશભાઇ હરીભાઇ પાધડાળ વિપુલ બાબુભાઇ પાધડાળ દીક્ષીત નારણભાઇ પાધડાળ સંજયકુમાર જીવણલાલ શાહ શ્રી રાહુલ સંજયકુમાર શાહ	મંગલમ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તથા વ.ક. શ્રી સંજયકુમાર જીવણલાલ શાહ સમીરભાઇ જમનાદાસ પટેલ	16-09-2019	9922	
રૂ.0.00						16-09-2019		



2014

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

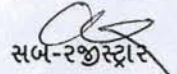
Search in : દિપક ઠક્કર એડવોકેટ અરજી નંબર : 16701 ગામ નું નામ : UNDERA

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-360/2, ખાતા નં-112, માપ-4755.00 ચો મી, ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ.0.00	રે સ નં. 360/2 કુલ ક્ષેત્રફળ 4755 ચો.મી તેમાંથી વુડા દ્વારા 40% કપાતમા લેતા બાકી વધેલ રીકન્સ્ટ્રક્ટેડ લેન્ડનું ક્ષેત્રફળ 2853 ચો.મી		જયંતીભાઈ ઠાકરસીભાઈ પટેલ સમીરભાઈ જમનાદાસ પટેલ ભાવેશ જમનાદાસ પટેલ અશોકભાઈ વલ્લભભાઈ ગોંડલીયા મહેશભાઈ હરીભાઈ પાઘડાળ વિપુલ બાબુભાઈ પાઘડાળ દીક્ષીત નારણભાઈ પાઘડાળ સંજયકુમાર જીવણલાલ શાહ શ્રી રાહુલ સંજયકુમાર શાહ	મંગલમ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તથા વ.ક. શ્રી સંજયકુમાર જીવણલાલ શાહ સમીરભાઈ જમનાદાસ પટેલ	16-09-2019 16-09-2019	9922		



Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva



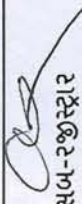
Search in : દિપક ઠક્કર એડવોકેટ અરજી નંબર : 16701 ગામ નું નામ : UNDERA

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-360/2, ખાતા નં-112, માપ-4755.00 ચો મી, ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ક્રમબાતનો લેખ રૂ.0.00	સ.નં. 360/2 જેનું માપ 4755.50 ચો.મી. પેકી 475.50 ચો.મી. વ.વ. જમીન મોજે ઉંડરા			શ્રી રાહુલ સંજયકુમાર શાહ અશોકભાઈ વલ્લભભાઈ ગોંડલીયા મહેશભાઈ હરીભાઈ પાધડાળ વિપુલ બાબુભાઈ પાધડાળ દીક્ષીત નારણભાઈ પાધડાળ ભાવેશ જમનાદાસ પટેલ	સંજયકુમાર જીવણલાલ શાહ જયંતીભાઈ ઠાકરસીભાઈ પટેલ સમીરભાઈ જમનાદાસ પટેલ	29-06-2019 08-07-2019	7281	




સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

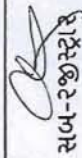
Search in : દિપક ઠક્કર એડવોકેટ અરજી નંબર : 16701 ગામ નું નામ : UNDERA

મિલ્કતનું વર્ણન : રે સ નં-360/2, ખાતા નં-112, માપ-4755.00 ચો મી, ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વેચાણ	મોજે ઉંચા સ.નં. 360/2 જેનું માપ 4755.00 ચો.મી. પેટી 475.50 ચો.મી. વ.વ. જમીન			સમીરભાઈ રજનીકાંત પટેલ (હિસ્સો 10 %)	સંજયકુમાર જીવણલાલ શાહ (હિસ્સો 3.00 %) જયંતીભાઈ ઠાકરસીભાઈ પટેલ (હિસ્સો 3.50 %) સમીરભાઈ જમનાદાસ પટેલ (હિસ્સો 3.50 %)	06-05-2019 06-05-2019	5113	
રૂ.2022000.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 360/2, ખાતા નં. 112,

Search in : UNDERA../UNDERA..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૧૪૦૨૧૪૨૧ અરજી નંબર: ૧૪૮૨૮ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૪

રજુ કરનારનું નામ દિપક જી. ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૧૯૮૫ ૧૯૯૪

૬૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૦

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

..... ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(L R Machhar)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

IGR-NIC

768703837291710681

૩૦/૮/૨૦૧૪

૧૨:૨૧:૩૨ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 360/2, ખાતા નં. 112

Search in : ઉડેરા/UNDERA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૧૭૦૧૮૦૪૪ અરજી નંબર: ૧૦૬૫૦ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૪

રજુ કરનારનું નામ દિપક જે ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૫ ૨૦૧૪ ૧૧૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૧૦

અંકે રૂપીયા એકસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(S. J. SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

7320398631691953755

૩૦/૮/૨૦૧૪

૧૨:૨૧:૦૧ pm

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા.30/0૮/૨૦૧૪

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,
દિપક.જે. ઠક્કર, એડવોકેટ
ફાઈલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે ઉંડેરા, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૩૬૦/૨, ખાતા નં. ૧૧૨, ૪૭૫૫.૦૦ ચો.મી., ખુલ્લી જમીન.

સને ૧૯૮૫ થી ૨૦૧૪, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટર્સ ઘણા ફાટેલી/અધૂરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં.આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- સને ૧૯૮૫ થી ૧૯૯૦ તથા ૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલો હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટોની એક પણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.

DEEPAK J. THAKKAR

B.com.LLB. Advocate
(Gujarat High Court)

Office:

108/A, Radhakrishna Flat,
Nr. Akota Garden,
Akota, Vadodara.
M: 9824433288 (R):2359288

જાહેર નોટીસ

અમો એડવોકેટ, દીપક જે. ઠક્કર તે આ જાહેર નોટીસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, વડોદરાના મોજે - ઉંચેરાના રે. સર્વે નં. ૩૬૦/૨, ખાતા નં. ૧૧૨ છે. જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૫ ચો. મી. છે. સદરહુ મીલકતના માલિક રાવજીભાઈ મોતીભાઈ પટેલ છે અને તેઓ સદરહુ મીલકત અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે અને અમારા અસીલે અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ માગેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મીલકત પરત્વે કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા બેંકનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ચાજ, મોર્ટગેજ, એમ. ઓ.યુ. કે લીટીગેશન પેન્ડીંગ હોય તો, સદરહુ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન -૧૦ મા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત વાઘાં, પુરાવા સહ રજુ કરવા. મુદત પુરી થયા બાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં અને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટી. આપવામા આવશે જેની નોંધ લેવી.

દીપક જે. ઠક્કર

અસીલની સુચનાથી રવાના અમારી મારફત

સરનામું
૧૦૮/એ, રાધાકૃષ્ણ ફ્લેટ,
અકોટા ગાર્ડન પાસે,
અકોટા, વડોદરા.
મો.૯૮૨૪૪૩૩૨૮૮



Shak

દીપક જે ઠક્કર,
એડવોકેટ