



JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Nr. Jubilee Garden, Lal Bunglow Circle, jmc - 361001

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 006BDP21223471	Date	: 25/11/2021
Development Permission No	: 006BP21222461	ODPS Application No.	: ODPS/2021/059233
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 006ER31122200159	Architect/ Engineer Name	: HARDIK ASHOHBHAI DAVE
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: ANANT INFRA		
Owner Address	: PLOT NO.1, R.S.NO. 484, T.P.S. NO. 2 (JADA), F.P - 10/1, O.P. - 10, VRUJ DHAM, JAMNAGAR , JAMNAGAR - 361001		
Applicant/ POA holder's Name	: ANANT INFRA		

Signature valid

Digitally signed by NATVARLAL JAIN
Date: 2021.11.30 17:54:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/11/2021



CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO.1, R.S.NO. 484, T.P.S. NO. 2 (JADA), F.P - 10/1, O.P. - 10, VRUJ DHAM, JAMNAGAR , JAMNAGAR - 361001
Administrative Ward : WARD 11 **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE JAMNAGAR
District : JAMNAGAR **Taluka** : JAMNAGAR
City/Village :
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 2 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : JAMNAGAR_VIBHAP AR_2
Revenue Survey No. : 484 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 10/1 **Original Plot No.** : 10
Sub Plot no. : NA **Tikka No. / Part No.** : NA
Block No/Tenement No : NA **Sector No. / Plot No.** : 1
Site Address : PLOT NO. 1, R.S. NO. 484, T.P.S. NO. 2 (JADA), O.P. 10, F.P. 10/1, VRUJ DHAM, AT JAMNAGAR

Block/Building Name : PLOT NO (1) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 24.54 Meter(s) **No. of floors** : 10

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - PLOT NO (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor		816.51	0	0
Ground Floor	Mercantile	734.03	0	8
First Floor	Mercantile	717.5	0	8
Second Floor	Residential	643.16	6	0
Third Floor	Residential	643.16	6	0
Fourth Floor	Residential	643.16	6	0
Fifth Floor	Residential	643.16	6	0

Signature valid

Digitally signed by BHAVESH
 NATVARJI JANI
 Date: 2021.11.30 17:54:45 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 30/11/2021



CITY ENGINEER

JAMNAGAR
 MUNICIPAL
 CORPORATION

Sixth Floor	Residential	643.16	6	0
Seventh Floor	Residential	580.18	6	0
Terrace Floor		60.15	0	0
Total		6124.17	36	16
Final Total for Building PLOT NO (1)		6124.17		

Development Permission Valid from Date : 30/11/2021

Development Permission Valid till Date : 29/11/2022

Note / Conditions :

1. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે આજુબાજુના મકાનો/મિલ્કતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપરની રહેશે. જા.મ.ન.પા આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,
2. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીફિકેટ(રજાચીઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દરશાવવાની રહેશે.,,,
3. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સરવીશ-યુટીલીટી માટે નિયમોનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,
4. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સટીફિકેટ (રજાચીઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,
5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિરમાન વિભાગ ગાંધીનગર ના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષારે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામા વિગતો દરશાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,

Signature valid

Digitally signed by **NATVARAJ JANI**
Date: 2022.11.29 17:54:46 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/11/2021



CITY ENGINEER

**JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION**

6. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા ઈમારતી માલસામનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.,,,
7. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠી) રદ કરવામાં આવશે.,,,
8. મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની સરતો) ધારો ૧૯૯૬ ની કલમ ૪૬ તેમજ તે હેઠળના નિયમો-૫૫(૧) મુજબ બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા આવી પ્રવૃત્તિ ચાલુ કરવાની ચોકસ તારીખ તથા પ્રવૃત્તિ પૂરી કરવાની સંભવિત તારીખ તથા અન્ય વિગતોની નોટીસ નિયત નમુના-૪ માં તેમના વિસ્તારના બાંધકામ નીરીક્ષક ની કચેરી એ મોકલી આપવાની હોય છે. અને કલમ-૭ તેમજ તે હેઠળના નિયમ-૨૩ મુજબ દરેક માલિકે કામકાજ શરુ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામની નોંધણી www.ifpgujarat.gov.in વેબસાઇટ પર BOCW જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઇન કરવાની રહેશે.,,,
9. સેલર મા ચોમાસા રુતુ દર્મિયાન ભરાતા પાનિ નો નિકાલ યોગ્ય જગ્યાએ થાય તે માટે સ્થાનિકે દિવોતરિંગ નિ સુવિધા કાયમિ ધોરને કરવાનિ રફશે.,,,
10. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ,૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતી નીયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,
11. કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) સહીત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,
12. હ નઈમઈહઈય હી દફ્ ઘઈક્ષડલ ,ઈઘદ,ઈ,લ ઘઈઘઈક્ષલ મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.,,,
13. પ્લાનમાં મંજુર કરીયા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીયા થી સામાન્ય નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by HAVESH
NATVARLAL JAIN
Date: 2021.11.30 17:54:46 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/11/2021



CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

14. કેસમાં રજુ કરવાના થત સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી જા.મ.ન.પાની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આરકીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/આરકીટેક, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી પત્ર તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.,,,

15. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ.સ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતા નિયમોનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલીક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાયાઈ) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,,

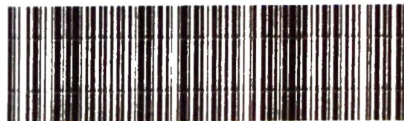
16. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી ધ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રીપ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર ની રહેશે તથા આ અંગે યોગ્ય ટેકનીકલ માર્ગદર્શન આપવાની જવાબદારી એન્જીનીયર/આરકીટેક, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by NATHAN HAVESH
NATHAN HAVESH
Date: 2021.11.30 17:54:47 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/11/2021



CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION