KRISHNA
developers

"Shaligram Flora" Block No. 48, Navagam, Opp. J.B. Diamond Collage, Kamrej, SURAT.

Ref No. Date : / /

-:: એલોટમેન્ટ ::-

શાલીગ્રામ ફ્લોરા

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :
મે. ક્રિષ્ના ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢી, (PAN : AANFK 1606 K)
ઠેકાણું : રે. સ. નંબર : ૪૫, બ્લોક નંબર : ૪૮, નવાગામ, તા.કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે
તેના વતિ અને તરફે તેના ભાગીદાર,
શ્રી ભરતભાઇ રવજીભાઇ જોગાણી
ઉ. આ. વ. : ૪૬, ધંધો : ખેતી / વેપાર
રહેવાસી : બી-૨૩૦, ધર્મિષ્ઠા પાર્ક સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત.

(૨) સાઇટનું નામ : શાલીગ્રામ ફ્લોરા

(૩) સરનામું : રે. સ. નંબર : ૪૫, બ્લોક નંબર : ૪૮, નવાગામ, તા.કામરેજ, જી. સુરત

(૪) લેનાર/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :
શ્રી.......................................

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત : ફ્લેટનું નામ :

(૬) વેચાણ કિંમત :

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : .... તારીખ :.............................
(૮) કારપેટ એરીયા ....

-:: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસ સહી કરી આપવી ::-

FOR M/S. KRISHNA DEVELOPERS

ભ. રવા. જોગા

PARTNER / AUTHO. SIGN

Authorised Sign

KRISHNA developers

"Shaligram Flora" Block No. 48, Navagam, Opp. J.B. Diamond Collage, Kamrej, SURAT.

Ref No. **Date :** / /

(૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કીંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાદર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કંપાઉન્ડ વોલના દરવાજા વિગેરે તમામ કામ, લવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવી, ફર્નિચર વિગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંપલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાના, મોજે ગામ : નવાગામના, **રે.સ.નં : ૪૫, બ્લોક નંબર : ૪૮** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૯૭૨૯ ચો.મી.** છે તે બીનખેતી થયેલી જમીનમાં **॥ શાલીગ્રામ ફ્લોરા ॥** ના નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારત માહે થી ઉપરોકત વિગત વાળો એપાર્ટમેન્ટ વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટનો કબ્જો આજ અમો એ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમોએ આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છે.

સદરહું ઉપરોકત મિલકત **॥ મે. ક્રિષ્ના ડેવલોપર્સ ॥** પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહું એપાર્ટમેન્ટનો કબ્જો સંભાળેલ ત્યારે તે એપાર્ટમેન્ટ સંપુર્ણપણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ, ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ કનેકશન અંગેનું વાયરીંગ તથા જી.ઈ.બી મીટર તેમજ ફલોરીંગ તેમજ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ બધા જ બેડરૂમના તથા લીવીંગ રૂમ તથા ડાઈનીંગ રૂમની દીવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરૂમ, તથા બાથરૂમ ટોયલેટનાં નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ એપાર્ટમેન્ટ માં આવેલ તમામ દરવાજાઓ તેની લીક, સ્ટોપર

FOR M/S. KRISHNA DEVELOPERS

PARTNER / AUTHO. SIGN

Authorised Sign

KRISHNA
developers
"Shaligram Flora" Block No. 48, Navagam, Opp. J.B. Diamond Collage, Kamrej, SURAT.

Ref No. Date : / /

આખા એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ લાઇટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચ, આખા એપાર્ટમેન્ટની ફ્લોરીંગની મોઝેકટાઇલ્સ, ગટર કનેકશનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નિકાલની લાઇનો, નળ કનેકશન, તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટનો મેઇન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ સેંફટી ટેંકો તેના નીકાલની લાઇનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ સંપુર્ણપણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે કે આ ા **ક્રિષ્ના ડેવલોપર્સ ા** હેઠળ આવેલ સંયુકત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક, અંડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ.(જી.ઇ.બી) લાઇન, અંગે તેના કોઇપણ કામ અંગે તમોને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ ા **શાલીગ્રામ ફ્લોરા ા** હેઠળ આવેલ અન્ય એપાર્ટમેન્ટ હોલ્ડરો સાથે મળીને કયારેય પણ કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકતીગત રીતે કોઇપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ જી.ઇ.બી. (ડી.જી.વી.સી. એલ.) હાઉસટેક્ષ, જી.એસ.પી.સી. નું કનેકશન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવું છે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ વાળી મિલ્કતનું બાંધકામ સંપુંણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર આ **"ક્રિષ્ના ડેવલોપર્સ"** સામે એપાર્ટમેન્ટનાં અન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો એપાર્ટમેન્ટ ખરીદનાર આ એલોપમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઇ એપાર્ટમેન્ટનો કબજા આરોજ " રેરા" નાં મુજબ સંભાળી લઇએ છીએ.

સ્થળ : સુરત.
તારીખ :

FOR M/S. KRISHNA DEVELOPERS

PARTNER / AUTHO. SIGN.

Authorised Sign