રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૦૦૧૫૩૨૩ દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૬૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિજયભાઇ ડાડુભાઇ ડેર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૮૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	૫૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નવ હજાર સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ખોડીયાર કોલોની
જામનગર

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અંકે રૂ. : 9060.00

20201224735108792

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 2-WST

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JMN-2 WST

7367 1 20

2020

Certificate No.	:	IN-GJ88272431249085S
Certificate Issued Date	:	31-Dec-2020 12:34 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1013557996908615S
Purchased by	:	RAJESH BHARVADIYA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JAMNAGAR, AT-NAGHEDI, NEW R S NO.233, OLD R S NO.164/1, PLOT NO.3 AND 4
Consideration Price (Rs.)	:	8,50,000 (Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	DWARKESH GROUP PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	AJAY RANABHAI PINDARIYA
Stamp Duty Paid By	:	DWARKESH GROUP PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	41,700 (Forty One Thousand Seven Hundred only)

Ajay

31/12/20

Ajay

LB 0013011959

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN-2 WST

7367 2 20

2020

વેચાણ દસ્તાવેજ

(ખુલ્લા પ્લોટોનો)

અવેજ રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા

લખાવી લેનાર :- **દ્વારકેશ ગ્રુપ નામની ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો**

(૧) **અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા**
ઉ. વ. ૨૭, ધંધો-ખેતી,
રહે. ભકિતનગર, દિગ્જામ સર્કલ,
કનૈયા પાન સામે, જામનગર.

(૨) **શ્રી વિજયભાઈ ડાડુભાઈ ડેર**
ઉ.વ. ૨૬ ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહે. ખોડિયાર કોલોની,
વિજય ગેસ્ટ હાઉસ પાસે,
જામનગર.

.....તે વેચાણ લેનાર

જોગ,

લખી આપનાર :- **અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા**
ઉ. વ. ૨૭, ધંધો-ખેતી,
રહે. ભકિતનગર, દિગ્જામ સર્કલ,
કનૈયા પાન સામે, જામનગર.

.....તે વેચાણ આપનાર

આથી તમો લખાવી લેનાર **દ્વારકેશ ગ્રુપ નામની ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો (૧)અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા** વિગેરે (જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ખરીદનાર લખાવી લેનાર તમો તમારા એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) જોગ અમો લખી આપનાર **અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા** (જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર લખી આપનાર, અમો અમારા એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

જામનગર જીલ્લાના જામનગર તાલુકાના મોજે : **નાઘેડી** ગામના **નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧)** જેના ચો.મી. ૧૨૮૪૯.૦૦ વાળી જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ (મલ્ટી પરપઝ હેતુ) માટે બીનખેતી થયેલ ૧ થી ૨૬ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩ **તથા ૪ વાળી ખુલ્લી જમીન –ખુલ્લા પ્લોટો** અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી,કબજા,ભોગવટાનો આવેલ છે.

તે **પ્લોટ નંબર ૩ તથા ૪ વાળી ખુલ્લી જમીન –ખુલ્લા પ્લોટો** જેની વિશેષ વિગત જેવી કે ક્ષેત્રફળ, હદદિશા, સર્વે નંબર, વગેરે નીચે મુજબ તથા ઉતરોતરના કાગળોમાં દર્શાવ્યા મુજબ છે અને તે મુજબ સમજવાની છે.

તે **પ્લોટ નંબર ૩ તથા ૪ વાળી ખુલ્લી જમીન –ખુલ્લા પ્લોટો** તમોને તેમાં અમો વેચાણ આપનારના આકાશ–પાતળ સહિતના જેવા અને જેટલા હકક છે તેવા અને તેટલા તમામ હકક સાથે, સંપૂર્ણ પણે ટાઈટલ કલીયર અને મારકેટેબલ ખાલી કબજે કુલ **રૂ.૮,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે. તે બાબત તમારા જોગનો અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ કરી આપીએ છીએ.

વેચાણ આપેલ પ્લોટનું વર્ણન તથા હદદિશા નીચે મુજબ છે.

શ્રી ગુજરાત રાજયના જામનગર જીલ્લાના જામનગર તાલુકાના **મોજે : નાઘેડી** ગામના **નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧)** ચો.મી. ૧૨૮૪૯.૦૦ વાળી જમીન બીનખેતી ઉપયોગ માટે મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/લે–આઉટ/૧૨૪૨/૨૦૧૯–૨૦૨૦ તારીખ ૧૯/૯/૨૦૧૯ ના દિવારના હુકમથી રહેણાંક હેતુના બીનખેતીના લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, અને કલેકટરશ્રી જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૩૭/૧૦/૦૩/૦૨૬/૨૦૨૦ (ક્રમાંક : જમન/૨/બીખે/રજી. નંબર ૪૫/૨૦૧૯–૨૦૨૦) તારીખ ૪/૩/૨૦૨૦ થી બહુહેતુક ઉપયોગ (મલ્ટી પરપઝ હેતુ) માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ અને બહુહેતુક ઉપયોગના બીનખેતીના લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર ૧૯૬૧ તારીખ ૪/૩/૨૦૨૦ થી કરવામાં આવેલ છે. અને તે મુજબ તેમાં કુલ ૧ થી ૨૬ અલગ અલગ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે.

JMN-2 WST
7367 | 4 | 20
2020

તે મંજુર થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩ તથા ૪ વાળી ખુલ્લી જમીન –ખુલ્લા પ્લોટો જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭૫૭.૪૫ ચો.મી. જેના ચો.ફુટ ૮૧૫૩.૧૩ થાય છે. જેનું અલગ અલગ ક્ષેત્રફળ તથા જેની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	ચોરસ મીટર	ચોરસ ફુટ
૩	૪૦૨.૬૧	૪૩૩૩.૬૬
૪	૩૫૪.૮૪	૩૮૧૯.૪૭
	૭૫૭.૪૫	૮૧૫૩.૧૩

વેચાણ આપેલ પ્લોટોની સંયુકત હદદિશા

ઉતર તરફ : પ્લોટ નંબર ૨ આવેલ છે.

દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નંબર ૫ આવેલ છે.

પૂર્વ તરફ : હયાત રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નંબર ૨૬ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪ વાળી વધારાની જગ્યા આવેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકત, હદદિશા તથા વર્ણનવાળો ખુલ્લા પ્લોટો ની જગ્યા તમોને **રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા**માં વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર પ્લોટો તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

અવેજની વિગત

રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા એચડીએફસી બેંકના ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૪, તારીખ ૩૧/૧૨/૨૦૨૦ થી મળી ગયેલ છે.**

રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા**

Ajay 31/12/20   Vijay   Ajay

JMN-2 WST

7367 | 5 | 20

2020

ઉપરોકત વિગતે મજકુર પ્લોટોના અવેજની રકમ **રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા** તમારા તરફથી અમો વેચાણ આપનારાઓને મળી ગયેલ છે. અને અવેજની કોઈ રકમ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી અને ચુકતે અવેજ મલ્યાની તમોને આથી પહોંચ આપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટોનો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે જમીન એટલે કે જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪ વાળી જમીન મુળ ખાતેદાર શાહ લખમણભાઈ મેઘણભાઈની માલિકીની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ હતી જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર ૩૯ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા રીસરવે માપણી કરવામાં આવેલ, અને રીસરવે માપણી અન્વયે ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી જામનગરના કમીજાસ્તી પત્રક આધારે લખમણભાઈ મેઘણભાઈની માલિકીની સદરહુ જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪ ને જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧ એકર ૩-૦૫ ગુંઠાનું નવું રૂપ આપવામાં આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર-૬ માં નોંધ નંબર ૧૨૭ તારીખ ૪/૧૦/૧૯૬૨ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ લખમણભાઈ મેઘણભાઈનું અવસાન થતા સદરહુ જમીન તેઓના વારસદારો ખેતશીભાઈ લખમણભાઈ વિગેરેએ વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર-૬ માં વારસાઈ નોંધ નંબર ૧૪૪ તારીખ ૧૫/૭/૧૯૬૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહવારસદારો પૈકી ખેતશીભાઈ લખમણભાઈ વિગેરેએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હકક, હિસ્સો અને અધિકાર કાનજીભાઈ લખમણભાઈ તથા જીવરાજભાઈ લખમણભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને કે ઉઠાવી લીધેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં નોંધ નંબર ૩૫૩ તારીખ ૨૦/૬/૧૯૭૮ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ કાનજીભાઈ લખમણભાઈ તથા જીવરાજભાઈ લખમણભાઈ વચ્ચે સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧ તથા અન્ય જમીનો સંબંધે ભાયાભાગની વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને તે વહેંચણી મુજબ સદરહુ જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧ વાળી જમીન જીવરાજભાઈ લખમણભાઈના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં નોંધ નંબર ૪૪૯ તારીખ ૮/૮/૧૯૮૨ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જીવરાજભાઈ લખમણભાઈનું તારીખ ૨૦/૧/૧૯૯૧ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ જમીન તેઓના વારસદારો સોભાગચંદ જીવરાજભાઈ તથા રમણીકલાલ જીવરાજભાઈ તથા જયસુખભાઈ જીવરાજભાઈ તથા મંજુલાબેન મનસુખલાલ તથા હંસાબેન જયંતિલાલ તથા શાંતાબેન જયંતિલાલ તથા ચંદ્રીકાબેન અરવિંદભાઈ તથા રળીયાતબેન જીવરાજભાઈને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર-૬ માં નોંધ નંબર ૯૮૭ તારીખ ૨૮/૩/૧૯૯૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

Ajay ૩૮/૧૨/૨૦   Vijay   Ajay

JMN-2 WST
7367 [illegible] 6 / 20
2020

ત્યારબાદ સદરહુ સહવારસદારો પૈકી મંજુલાબેન મનસુખલાલ તથા હંસાબેન જયંતિલાલ તથા શાંતાબેન જયંતિલાલ તથા ચંદ્રીકાબેન અરવિંદભાઈ તથા રળીયાતબેન જીવરાજભાઈએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો વારસાઈ હકક, હિસ્સો અને અધિકાર સોભાગચંદ જીવરાજભાઈ તથા રમણીકલાલ જીવરાજભાઈ તથા જયસખભાઈ જીવરાજભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને કે ઉઠાવી લીધેલ જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર-૬ માં નોંધ નંબર ૧૨૧૦ તારીખ ૧૯/૭/૨૦૦૭ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા સદરહુ જમીનનું રીસરવે પ્રમોલગેશન કરવાની કાર્યવાહી કરતા જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧ વાળી જમીનને નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૩ નું નવુ રૂમ આપેલ અને હેકટર ૧-૨૮-૪૯ આરે ચો.મી.નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરવામાં આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર-૬ માં નોંધ નંબર ૧૮૨૧ તારીખ ૬/૬/૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સોભાગચંદ જીવરાજભાઈ વિગેરેએ બીનખેતી કરવાની કાર્યવાહી કરતા **નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧)** ચો.મી. ૧૨૮૪૯.૦૦ વાળી જમીન બીનખેતી ઉપયોગ માટે મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૨૪૨/૨૦૧૯-૨૦૨૦ તારીખ ૧૯/૯/૨૦૧૯ ના દિવારના હુકમથી રહેણાંક હેતુના બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, અને કલેકટરશ્રી જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૩૭/૧૦/૦૩/૦૨૬/૨૦૨૦ (ક્રમાંક : જમન/૨/બીખે/રજી. નંબર ૪૫/૨૦૧૯-૨૦૨૦) તારીખ ૪/૩/૨૦૨૦ થી બહુહેતુક ઉપયોગ (મલ્ટી પરપઝ હેતુ) માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ અને બહુહેતુક ઉપયોગના બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને તે મુજબ તેમાં કુલ ૧ થી ૨૬ અલગ અલગ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં નોંધ નંબર ૧૯૬૧ તારીખ ૪/૩/૨૦૨૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સોભાગચંદ જીવરાજભાઈ ગડા વિગેરે પાસેથી અજય રાણાભાઈ પીંડારીયાએ અનુ નંબર ૩૫૯૬ તારીખ ૩૦/૭/૨૦૨૦ ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

આમ ઉપરોકત વિગતે મજકુર પ્લોટો અમો વેચાણ આપનારના માલિકી, કબજા, ભોગવાટામાં આવેલ છે અને તે વેચાણ આપવા અમોને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટો ના અમારા જોગના માલિકી હકકના તથા તે સંબંધેના નીચે મુજબના કાગળો/દસ્તાવેજો તમોને માલિકી રૂએ આજ રોજ સોંપી આપેલ છે જે તમોએ અમારી પાસેથી માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

હકકના કાગળો

(૧) **જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪ ના ટીપ્પણની નકલ.**
(૨) જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪ ના જમાબંધી ફેસલપત્રકની નકલ.
(૩) લખમણભાઈ મેઘણભાઈના નામની ગામ નમુના નંબર ૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર ૩૯ ની નકલ.

Ajay 3282120

Ajay Ajay

JMN-2 WST

7367 / 7 / 20

2020

(૪) ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર ૧૨૭ તારીખ ૫/૧૦/૧૯૬૨ ની નકલ.

(૫) ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર ૧૪૪ તારીખ ૧૫/૭/૧૯૬૪ ની નકલ.

(૬) ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર ૨૯૩ તારીખ ૨૬/૩/૧૯૭૭ ની નકલ.

(૭) કાનજીભાઈ લખમણભાઈ તથા જીવરાજભાઈ લખમણભાઈની તરફેણમાં ખેતશીભાઈ લખમણભાઈ વિગેરેએ હકક જતો કર્યા સંબંધેની ગામ નમુના નંબર–૬ ની નોંધ નંબર ૩૫૩ તારીખ ૨૦/૬/૧૯૭૮ ની નકલ.

(૮) ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર ૪૪૯ તારીખ ૮/૮/૧૯૮૨ ની નકલ.

(૯) ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર ૯૮૭ તારીખ ૨૮/૩/૧૯૯૧ ની નકલ.

(૧૦) સોભાગચંદ જીવરાજભાઈ વિગેરેની તરફેણમાં અન્ય વારસદારો મંજુલાબેન મનસુખલાલ વિગેરેએ હકક જતો કર્યા સંબંધેની ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર ૧૨૧૦ તારીખ ૧૯/૭/૨૦૦૭ ની નકલ.

(૧૧) રીસરવે પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર ૧૮૨૧ તારીખ ૬/૬/૨૦૧૭ ની નકલ.

(૧૨) સોભાગચંદ જીવરાજભાઈ વિગેરેના નામના રીસરવે બાદના ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ તથા ૮–અ ની નકલ.

(૧૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી જામનગરે જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧ (નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૩) વાળી ખેતીની જમીન સંબંધે ઈન્યુ કરેલ માપણી શીટની નકલ.

(૧૪) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૧૫) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી જામનગરના હુ.પ.નંબર ૭ ના કમી જાસ્તી પત્રકની નકલ.

(૧૬) સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કમ એકત્રીકરણ અધિકારી જામનગરના રીસરવે સુધારાના હુકમ સંબંધેની ગામના નમુના નંબર–૬ નોંધ નંબર ૧૯૧૩ તારીખ ૧૫/૬/૨૦૧૯ ની નકલ.

(૧૭) રીસરવે બાદના નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૩ ના નકશા તથા ટીપ્પણની નકલ.

(૧૮) વિવિધ ચાર્જીસ ભર્યાની પહોંચની નકલ.

(૧૯) મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/લે–આઉટ/૧૨૪૨/૨૦૧૯–૨૦૨૦ તારીખ ૧૯/૯/૨૦૧૯ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(૨૦) કલેકટરશ્રી જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૩૭/૧૦/૦૩/૦૨૬/૨૦૨૦ (ક્રમાંક : જમન/૨/બીખે/રજી. નંબર ૪૫/૨૦૧૯–૨૦૨૦) તારીખ ૪/૩/૨૦૨૦ થી બહુહેતુક ઉપયોગ (મલ્ટી પરપઝ હેતુ) માટે બીનખેતી હુકમની નકલ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૨૧) કલેકટરશ્રી જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના હુકમ આધારેની ગામ નમુના નંબર–૬ ની નોંધ નંબર ૧૯૬૧ તારીખ ૪/૩/૨૦૨૦ ની નકલ તથા ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ તથા ૮–અ ની નકલ.

(૨૨) અજય રાણાભાઈ પીડારીયા જોગ સોભાગચંદ જીવરાજભાઈ ગડા વિગેરે એ કરી આપેલ નુ નંબર ૩૫૯૬ તારીખ ૩૦/૭/૨૦૨૦ ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનારના નામના ગામ નમુના નંબર–૨ ની નકલ.

Ajay ૩૧/૧૨/20 Vijay Ajay

JMN-2 WST
7367 8 20
2020

:: ૮ ::

ઉપરોકત દર્શાવ્યા સિવાયના **મજકુર પ્લોટો** ના માલિકી હકકના કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી કે તમોને સોંપેલ નથી તેમ છતાં **મજકુર પ્લોટો** ના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તેની નકલો તમોને બીનતકરાર વિના મુલ્યે સોપી આપવાની છે અને તમારા હકક સામે રદબાતલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટ વાળી સમગ્ર બીનખેતીની જમીન સબંધે કલેકટરશ્રી જામનગરના બીનખેતી હુકમના આધારે ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેટકર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી જામનગરમાં હિસ્સા માપણી કરારવી હિસ્સા ફોર્મ નંબર-૪ તથા માપણી શીટની નકલ તોમોને સોંપી આપવાની છે તેમજ મહાનગરપાલિકા જામનગરમાંથી આંત્રીક સુવીધા પૂર્ણ કર્યાનો હુકમ મેળવીને તેની નકલ તમોને સોપી આપવાની છે.

તમોને વેચાણ આપેલ **મજકુર પ્લોટો** વાળી ખુલ્લી જમીન સંબંધેની બીનખેતીની હુકમની શરતો તમોએ વાંચેલ છે, સમજેલ છે, તે શરતો સંબંધેની આજદિન સુધીની તમામ જવાબદારી અમારી વેચનારની રહેશે. આજ પછીથી તમારે તેનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ **મજકુર પ્લોટો** વાળી જગ્યાને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો હાલ લાગુ પડતો નથી. તેમજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ થઈ ગયેલ છે. તેમ છતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કોઈ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તે અંગેનું જરૂરી સોગંદનામું અમોએ દસ્તાવેજના આધારમાં રજુ કરેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ **મજકુર પ્લોટો** નો શાંત,ખાલી, બજનશ કબજો પ્રયત્ક્ષ રીતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને માલિકી રૂએ સોંપી આપેલ છે. જે તમોને સ્થળ પર આપી શાંત, ખાલી, બજનસ, કબજો, જોઈ તપાસીને માલિકી રૂએ પ્રત્યક્ષ રીતે સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ **મજકુર પ્લોટો** અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો ,હિત, સબંધ,લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી અને અમોને વેચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ **મજકુર પ્લોટો** ઉપર કોઈપણ વ્યકિત,પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી,રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઈપણ જાતનું લેણું બોજો,ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક આવેલ નથી, અને આ **મજકુર પ્લોટો** સંપૂર્ણ બોજારહીત છે. અને કલીયર ટાઈટલ વાળો અને મારકેટેબલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ **મજકુર પ્લોટો** અંગે કોઈપણ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ,ટ્રીબ્યુનલ કે કોઈપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઈપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવ, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી.

Ajay 3/12/20 Ajay Ajay

JMN-2 WST

7367 / 9 / 20

2020

તેમજ **મજકુર પ્લોટો** વાળી આખી જગ્યા પેકી કોઈપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે **મજકુર પ્લોટો** ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવાનાં નથી અને **મજકુર પ્લોટો** ના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી.

તેમજ **મજકુર પ્લોટો** અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને **મજકુર પ્લોટો** અન્ય કોઈપણ ને ટ્રાન્સફર તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને **મજકુર પ્લોટો** સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે તેમજ બોજામુકત છે તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં **મજકુર પ્લોટો** માં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઈપણ જાતનું લેણું બોજો, ચાર્જ,કરજ, નીકળે તો અથવા આ **મજકુર પ્લોટો** ના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ખીમ નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. અને આ **મજકુર પ્લોટો** અંગેની જે કાંઈ ખામી હોય તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેચાણ લેનારને કોઈ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેચાણ લેનાર ને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ **મજકુર પ્લોટો** નો શાંત,ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમને સોપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય **મજકુર પ્લોટો** માં અમારો એટલે કે વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હકક, હિસ્સો ,હિત, સબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે. રાખવામાં આવતો નથી અને આજથી તમો તમારા વશંવારસો વિગેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી **મજકુર પ્લોટો** નો તમારી મરજી મુન્સફી ઈરછા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેચાણ આપેલ **મજકુર પ્લોટો** ના હવા ઉજાસના, આકાશ પાતાળના ,વપરાશી પાણીના નિકાલના, ટેકાના, મજમુપણાના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઈઝમેન્ટના હકકો તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેચાણ આપેલ **મજકુર પ્લોટો** તમો વેચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી,સંમતિ,કબુલાત,હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલાત, આપવી છે અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

JMN-2 WST
7367 /2020

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર જોગ રાજીખુશીથી,વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી,કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ : જામનગર. તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૨૦

અત્રે--------------------સહી અત્રે--------------------શાખ

---------------- ૩૧ ૧૨ ૨૦
અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા

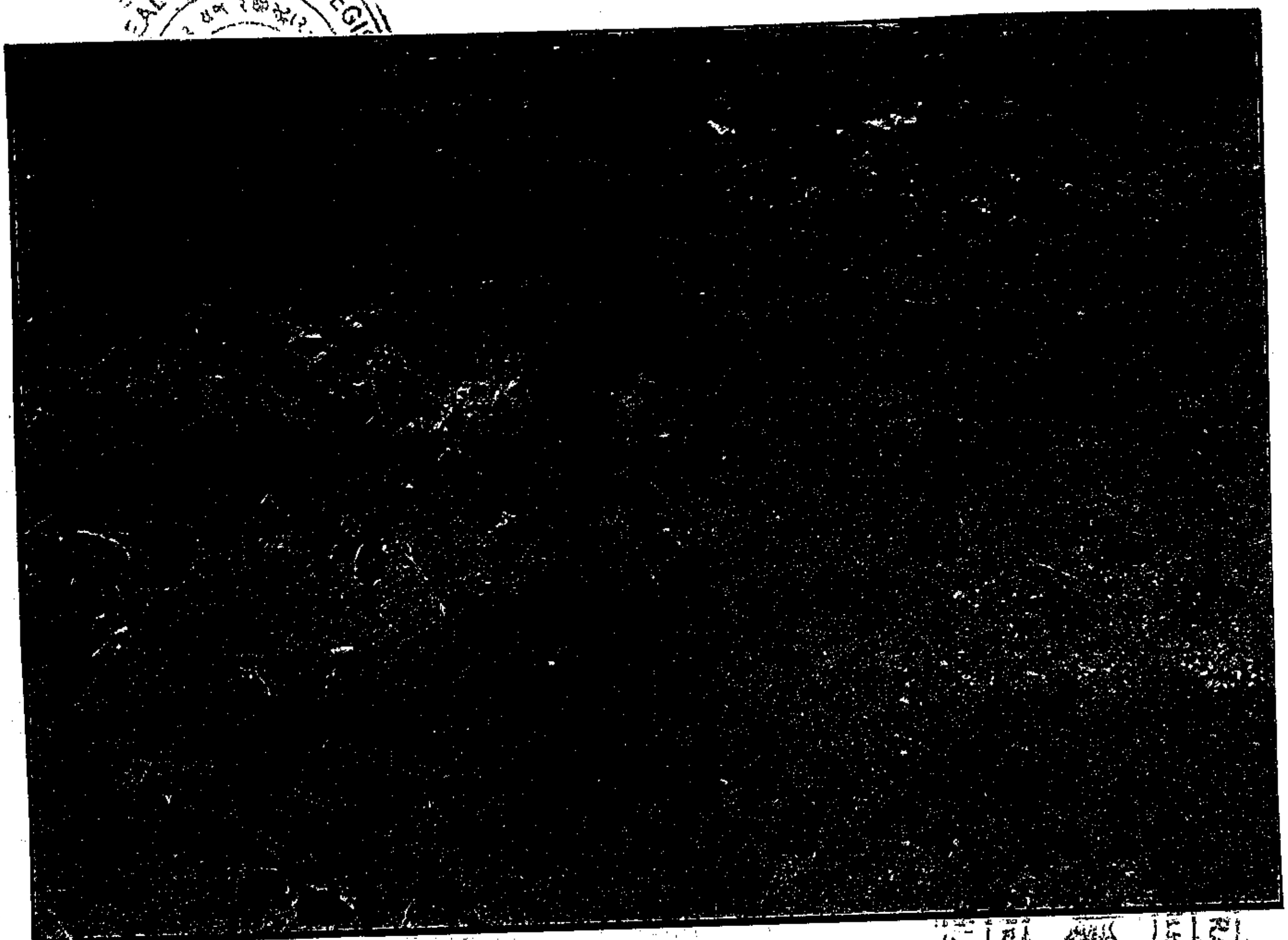
---------------- ૩૧ ૧૨ ૨૦

---------------- ૩૧ ૧૨ ૨૦

૩૧/૧૨/૨૦૨૦

૩૧/૧૨/૨૦૨૦

JMN-2 WST
7367 ■ 11 20
2020



મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું : રે.સ.નં. નવા ૨૩૩,
ગામ : નાઘેડી ખુલ્લા પ્લોટો,

લખાવી લેનારની સહી :

(૧) ____________ (૨) ____________

લખી આપનારની સહી : ____________

JMN-2 WST
7367 12 20
2020

:

[redacted]

મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું : રે.સ.નં. નવા ૨૩૩,
ગામ : નાઘેડી ખુલ્લા પ્લોટો,

લખાવી લેનારની સહી :

(૧) ____________ (૨) ____________

લખી આપનારની સહી : ____________

JMN-2 WST
7367 / 13 / 20
2020

(તે વેચાણ આપનાર) Ajay ૩/૧૨/૨૦ અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા		
(તે વેચાણ લેનાર) દ્વારકેશ ગ્રુપ નામની ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો Ajay ૩/૧૨/૨૦ અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા		
Vijay ૩/૧૨/૨૦ શ્રી વિજયભાઈ ડાડુભાઈ ડેર		

JMN-2 WST
7367 /12/20
2020

દસ્તાવેજ નંબર 9369 તારીખ ૩૧ ૧૨ ૨૦૨૦

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
(૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ગામ : નાઘેડીમાં આવેલ નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૪/૧) વાળી જગ્યામાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩ તથા ૪ વાળી જગ્યાનો** વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **જમીન કુલ ચો.મી.૭૫૭.૪૫** વાળી જગ્યા માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	N.A
(૬)	પાવર ઓફ એટીર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	N.A
(૭)	પાવર ઓફ એટીર્ની લેખ દસ્તાવેજની તારીખ અમલમાં છે. ?	N.A
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
(૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

Ajay 31/12/2020 — [signature] 31/12/20

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર-૨

SUB REGISTRAR ... (WSW)

(24)

JMN-2 WST

7367 / 15 / 20

2020

e- Challan

Login ID PDEN	2020010009377	BARCODE	Printed On	24/12/2020 10:14:19

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	RS NO NEW 233 PLOT NO 3 AND 4 VIL-NAGHEDI DIS-JAMNAGAR	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	AJAY RANABHAI PINDARIYA
Office Name	S.R.O - Jamnagar-2	Address	WOLANMIL JAMNAGAR
Location	JAMNAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201224735108792	Registration Fee (0030-03-104-00)	9060.00	9060.00	57000013551003024122097728	24/12/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	**9060.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Nine Thousand Sixty Only**
Remarks (If Any)	

Ajay 32/12/20

SUB REGISTRAR

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

JMN-2 WST

7367/16/20

2020

(૨૯)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AABFD6 23L

DWARKESH GROUP

17/10/2020

ભારત સરકાર

પીંડારીયા અજય રણાભાઇ
Pindariya Ajay Ranabhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

7925 4179 9367

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
ભક્તિ નગર, વુલન મિલ પાસે, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત, 361001

Address:
bhakti nagar, wulan mil pase, Jamnagar, Jamnagar, Gujarat, 361001

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Ajay
3/12/20

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ડેર વિજયકુમાર
Der Vijaykumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male

6946 6777 9078

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: દાદુભાઈ, વિજય ગેસ્ટ હાઉસ બાજુમા, શાહ ડેરી સામે, ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ, જામનગર, અમર, જામનગર, ખોડિયાર કોલોની, ગુજરાત, 361006

Address:
S/O: Dadubhai, nr. vijay guest house, opp. shah dairy, Khodiyar Colony, Aerodrome Road, JAMNAGAR, Amar, Jamnagar, Khodiyar Colony, Gujarat, 361006

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Vijay

JMN-2 WST

7367 | 17 | 20

2020

(૪૧)

ભારત સરકાર

Government of India

ખેતિયા રાજીવકુમાર

Khetiya Rajivkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1986

પુરુષ / Male

3402 2984 6118

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: હરીશકુમાર, ચાપા બેરાજા, ચંપા બેરાજા, જામનગર, લાખાબાવડ, ગુજરાત, 361006

Address:
S/O: Harishkumar, chapa beraja, Champa Beraja, Jamnagar, Lakhabavad, Gujarat, 361006

3402 2984 6118

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SUB REGISTRAR ... (WSW)

૩૧/૧૨/૨૦૨૦

JAM-2-WST		
7367	18	20
2020		

(W) 31/12/2020 1:43 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૩૬૭ સને ૨૦૨૦ ના ડિસેમ્બર માસની ૩૧ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર - 2-WST સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૦૦૧૫૩૨૩ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૮૫૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (28) — ૫૬૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૯૦૬૦.૦૦

20201224735108792

વિજયભાઇ ડાડુભાઇ ડેર

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા ભક્તિનગર દિગ્જામ સર્કલ કનૈયા પાન સામે,જામનગર	૨૭			Ajay

THE SUB REGISTRAR ... (WSW)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JAM-2-WST		
7367	19	20
2020		

(W) 31/12/2020 1:43 PM

---

૧ આર.એચ.ખેતીયા
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૩૧ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૦

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 31/12/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 31/12/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

JAM-2-WST		
7367	20	20
2020		

(W) 31/12/2020 1:43 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 31/12/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

૩૧. ૧૨ / ૨૦૨૦

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

---

૧ નંબરની બુકના ૭૩૬૭ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 31-12-2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-2 (WSW)