

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ લવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	
---	---	--

અરજી ક્રમાંક :- RZ20210727/2191

અરજી તા.:- ૨૭/૦૭/૨૦૨૧

પરોચ નં.:- ૭૩૩/૧૩ તા.:- ૨૭/૦૭/૨૦૨૧.

અરજદારશ્રી સત્યમ પટેલ,
નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L. તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજ/ રેવન્યુગામ :- ઓઢવ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૧૮૧+૧૮૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૮

ની જમીનમાંથી ઉત્તર/પૂર્વ તરફે પૂર્વ થી પશ્ચિમ પસાર થતા ૩૦.૦૦મી. ના રોડની તથા દક્ષિણ/પશ્ચિમ તરફે ખૂણે થી પૂર્વ થી પશ્ચિમ પસાર થતા ૨૪.૦૦મી. રોડ ની અસર થાય છે. બાકી રહેતો દક્ષિણ નો પાર્ટ ભાગ રહેણાક ઝોન-૧ (R1) માં આવે છે તથા બાકી રહેતો ભાગ “ઇન્ડસ્ટ્રિયલ ઝોન જનરલ-(IG) “ માં આવે છે. તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨ (૨)(m) મુજબ દક્ષિણ દિશાનો પાર્ટ ભાગ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH)માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન પ્રિલીમનરી મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૨- (ઓઢવ) ના વિસ્તારમાં આવે છે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ ૨૭/૭/૨૦૨૧.

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

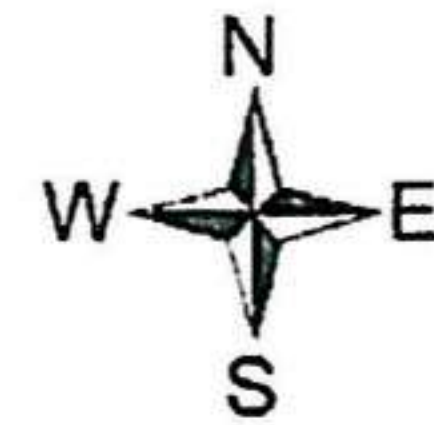
૨૭/૦૭/૨૦૨૧
હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

૨૭/૭/૨૦૨૧

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 181+182
MOJE:- ODHAV
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

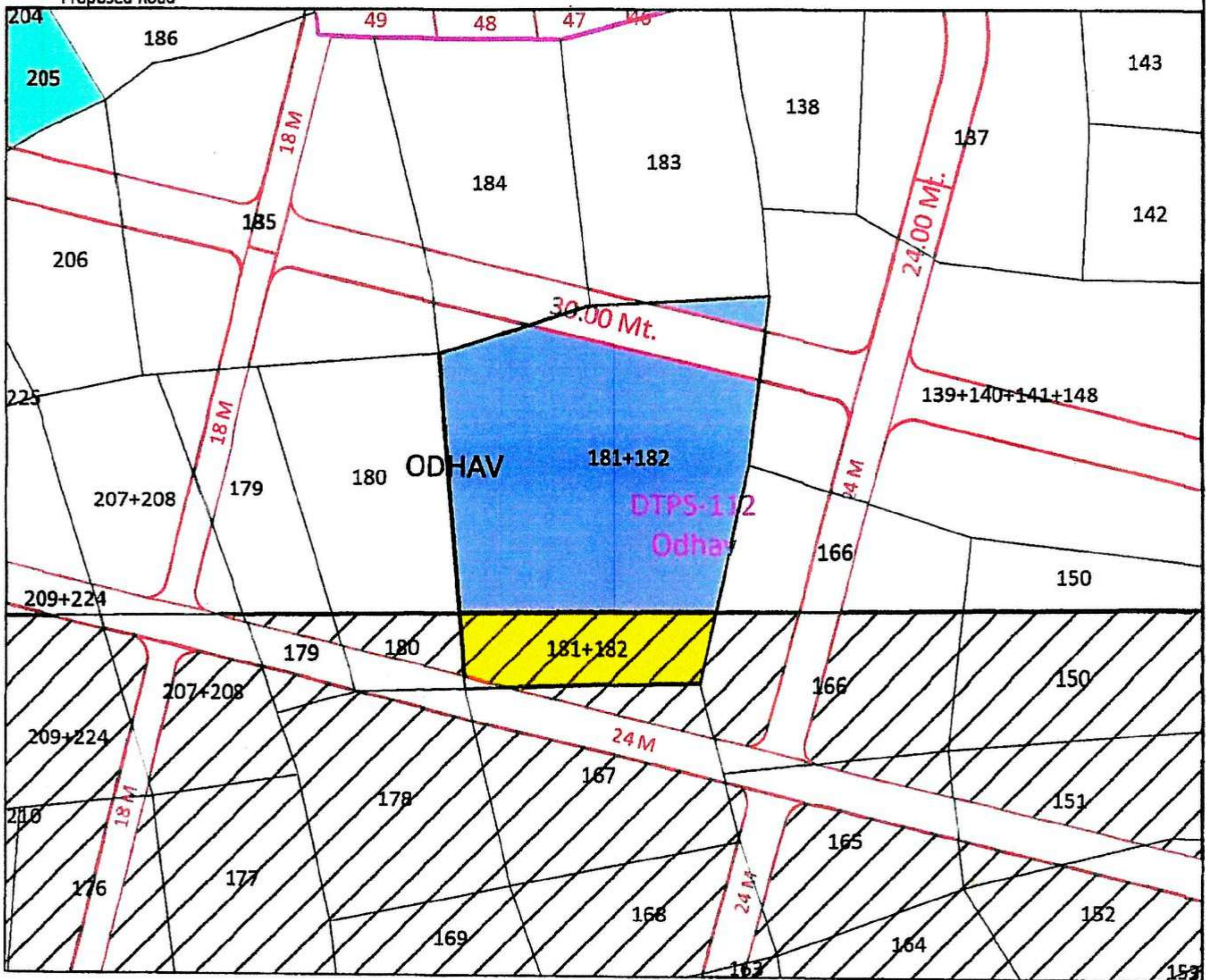


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Industrial Zone General-IG
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 181+182

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:- RP2021.07227/2190
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 733/14 Dtd. 28/02/2021.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME - 112 (ODHAV)

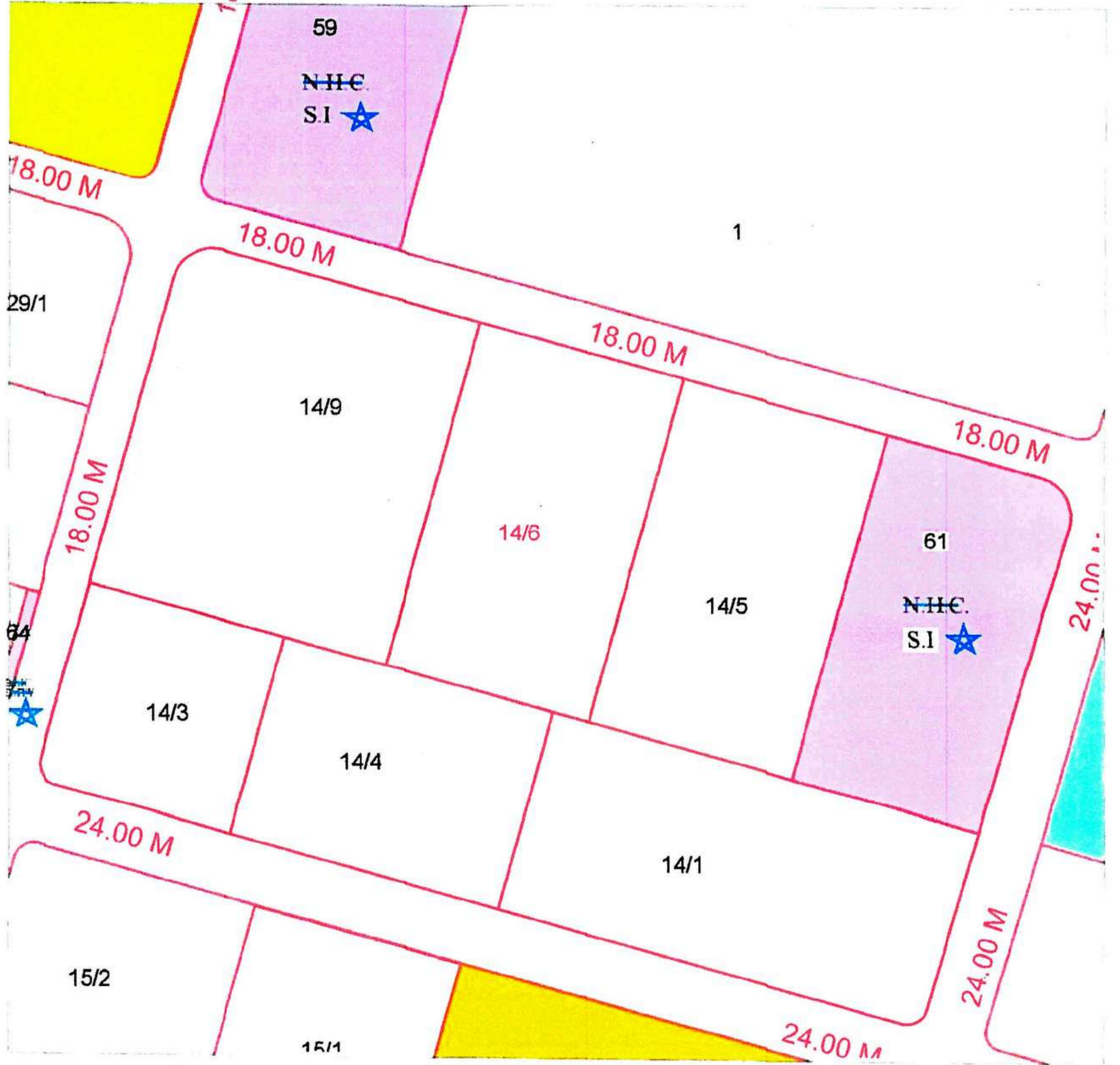
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: - GH/V/95 OF 2019/TPS-112013-7193-L, Dt:19/06/2019.



SCALE: 1c.m.=25 Mts.

FINAL PLOT NO: 14/6



This part plan is certified for the F.P NO: 14/6

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ. નં. 20210720/3590 28/7/21
નકલની માંગણી કરેલ લોઈ પત્રો નં. 333/15 તા. 28/7/21
રૂ. 1000/- મસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

[Signature]
28/7/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR

TOWN PLANNING DEPARTMENT

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
નગર રચના યોજના નં.૧૧૨ (ઓઢવ) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

અનુ.	માલિકનું નામ	સાતતા પકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુલખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૪/૫	૧ દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકર		૧૮૨	૧૪/૬	૧૮૭૧૮	૧૪/૬	૧૧૨૩૧	

PREPARED BY
CHECKED BY :

Sm 28/10/21
28/10/21

20210928/3501
અરજદાર દ્વારા ઇ. વ. નં. તા.
નકલની મુગણી કરેલ છે, પહોંચ
તિ. ૨૨/૧૦/૨૦૨૧
ગા. ૨૦૨૦/૧૦૦૦૦૦૦૦૦૦
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad