

Dated:- 02.09.2023

Title Clearance Report

Description of Property:-

Page | 1

All the piece and parcel of immovable property of project known **Sangath Livings** situated at: Pal bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142, Block No: 103/B admeasuring about 9814.00 Square Meter, T. P. Scheme No: 15 (Pal), Final Plot No: 117/2 admeasuring about 6869 Square Meters paiki Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meter of Village: Pal, Taluka: Adajan, District: Surat.

Owner/ Developer: M/s. Tulsi Developers, a Partnership Firm



Bhargav K. Bheda
Advocate

Dated:- 02.09.2023

Title Clearance Report

This is to certified that I have investigated the titles of the property described herein bellow in schedule owned by **M/s. Tulsi Developers, a Partnership Firm.**

Page | 2

The following documents are submitted before me for investigation:

1. Xerox copy of Village form No: 7/12 for the said property.
2. Xerox copy of entries of Village form No: 6 for the said Property.
3. Xerox copy of redistribution and valuation statement.
4. Xerox copy of T. P. Part plan.
5. Xerox copy of Registered Sale deed vide Registration No: 7172 Dated:- 18.07.2005.
6. Xerox copy of Registered Sale deed vide Registration No: 3661 Dated:- 16.03.2008 along with copy of Registration fee receipt.
7. Xerox copy of Registered Sale deed vide Registration No: 3664 Dated:- 16.03.2008.
8. Xerox copy of Registered Sale deed vide Registration No: 4157 Dated:- 20.03.2008 along with copy of Registration fee receipt and Index-II.
9. Xerox copy of Registered Sale deed vide Registration No: 4174 Dated:- 20.03.2008 along with copy of Registration fee receipt and Index-II.
10. Xerox copy of Non-Agricultural Permission passed by Collector of Surat vide order No: 1817/ 22/16/041/2021 DATED: 07.12.2021.
11. Xerox copy of plot validation Certificate issued by Town Planning Department vide Certificate No: TDO/ PV/ 862 Dated:- 12.08.2022.
12. Xerox copy of Sub-Division permission by Surat Municipal Corporation vide permission No: 002LD22230355 Dated:- 12.10.2022.
13. Xerox copy of registered partition deed vide registration No: 3575 Dated:- 16.02.2023 along with copy of Registration fee receipt and Index-II.
14. Original of registered sale deed vide registration No: 9650 Dated:- 11.04.2023 along with original of Registration fee receipt and Index-II.
15. Xerox copy of development permission passed by Surat Municipal Corporation vide Rajachiththi No: T.D.O./ D.P./ No: 098 Dated:- 25.04.2023.

Dear Sir,

I have taken search in the office of sub-registrar Surat and office of city survey Surat for the last 30 years in respect of above-mentioned property. My report for the title of the said property is as under.

It is found from the available records with me that the land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142, Block No: 103 admeasuring about 29340.00 Square Meter of village: Pal, Taluka: Surat City (Now Adajan), District: Surat was originally owned by Gandabhai Hansjibhai before 1944.

It is further found that Gandabhai Hansjibhai applied to consolidate the said land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142 of Village: Pal before Mamlatdar. Upon said application Mamlatdar, Surat passed his order vide order No: BND/Ektra/ Surat Dated:- 24.10.1965 and consolidated the said survey numbers. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 3353 dated:- 24.10.1965.

Page | 3

It is further found that Gandabhai Hansjibhai sold the said land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142 of Village: Pal to Jagjivanbhai Lallubhai by registered sale deed. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 3371 dated:- 17.01.1966.

It is further found that Jagjivanbhai Lallubhai expired on 07.07.1972. He has executed his registered will during his life time on 23.05.1972. The said will is registered in the office of Sub - Registrar Surat vide Registration No: 3531 Dated:- 23.05.1972. As per the terms of the said will Kamuben i.e. widow of Jagjivanbhai Lallubhai became absolute owner of the land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142 of Village: Pal. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 3558 dated:- 27.06.1973.

It is further found that Kamuben i.e. widow of Jagjivanbhai Lallubhai applied to mutate names of (1) Chimanbhai Jagjivanbhai, (2) Parbhubhai Jagjivanbhai and (3) Mansukhbhai Jagjivanbhai on revenue record. Thus, (1) Kamuben i.e. widow of Jagjivanbhai Lallubhai, (2) Chimanbhai Jagjivanbhai, (3) Parbhubhai Jagjivanbhai and (4) Mansukhbhai Jagjivanbhai became absolute owners of the land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142 of Village: Pal. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 3907 dated:- 12.06.1984.

It is further found that Partition took place between the owners of the said land along with other lands. As per the terms of the said partition (1) Chimanbhai Jagjivanbhai Patel got the land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142 total admeasuring about 7 Acre 10 Gunthas Paiki 2 Acre 16 Gunthas land, (2) Parbhubhai Jagjivanbhai Patel got the land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142 total admeasuring about 7 Acre 10 Gunthas Paiki 2 Acre 17 Gunthas land and (3) Mansukhbhai Jagjivanbhai Patel got the land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142 total admeasuring about 7 Acre 10 Gunthas Paiki 2 Acre 17 Gunthas land. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 3912 dated:- 22.06.1984.

CONSOLIDATION SCHEME

It is further found that the provisions of The Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holding Act, 1947 were applied and the consolidation scheme was come into force by the competent Authority. By this consolidation scheme, land bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142 were given New Block No: 103 of village: Pal.

It is further found that Chimanbhai Jagjivanbhai Patel expired on 18.03.1992 leaving behind Pradipkumar Chimanbhai Patel as his successors. Thus, Pradipkumar Chimanbhai Patel became absolute owner of land bearing Block No: 103 paiki 2 Acer 16 Gunthas. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 4426 dated:- 13.10.1995.

Page | 4

BLOCK DIVISION PERMISSION

It is further found that owners of the said land got permission of division of block from Deputy Collector, Choryasi Prant vide his order No: AKT/ BAVAJ/ S.R. No. 4/ 2000/ VASHI. 272/ 559/ 2001 Dated: 27.03.2001. As per the terms of the said order (1) Pradipkumar Chimanbhai Patel got the land bearing Block No: 103 Paiki admeasuring about 9712.00 Square Meter, (2) Parbhubhai Jagjivanbhai Patel got the land bearing Block No: 103 Paiki admeasuring about 9814.00 Square Meter and (3) Mansukhbhai Jagjivanbhai Patel got the land bearing Block No: 103 Paiki admeasuring about 9814.00 Square Meter. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 4948 dated:- 10.07.2001.

It is further found that Parbhubhai Jagjivanbhai Patel sold the his share i.e. land bearing Block No: 103 Paiki (as per revenue Record Block No: 103 paiki 2) admeasuring about 9814.00 Square Meter to Jagdishbhai alias Jagjivanbhai Karshanbhai Patel by registered sale deed. The said sale deed is registered in the office of sub registrar of Surat vide registration No: 4372 Dated: 11.08.2003. Thus Jagdishbhai alias Jagjivanbhai Karshanbhai Patel became absolute owner of the land bearing Block No: 103 Paiki (as per revenue Record Block No: 103 paiki 2) admeasuring about 9814.00 Square Meter. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 5296 Dated:- 15.08.2003.

DURASTI

It transpires from the record that District Inspector of Land Records office of Surat issued his Durasti Patrak No: 7 vide his letter No: K.J.P. S.R./ 04/ 2003-2004 Dated:- 26.08.2004. As per the terms of the said order land owned by Rameshbhai Ramubhai Patel was given Block No: 103/A admeasuring about 9712.00 Square Meter, land owned by Jagdishbhai alias Jagjivanbhai Karshanbhai Patel was given Block No: 103/B admeasuring about 9814.00 Square Meter and land owned by Mansukhbhai Jagjivanbhai Patel was given Block No: 103/C, admeasuring about 9814.00 Square Meter. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 5710 Dated:- 06.04.2005.

It is further found that Jagdishbhai alias Jagjivanbhai Karshanbhai Patel sold the land bearing Block No: 103 paiki B admeasuring about 9814.00 Square Meter (***As per Revenue Record Block No: 103/B***) to (1) Sureshkumar Nagindas Modi (HUF) and (2) Hiteshkumar Arvindlal Shah (HUF) by registered sale deed. The said sale deed is registered in the office of Sub – Registrar Surat vide Registration No: 7172 Dated:- 18.07.2005. Thus (1) Sureshkumar Nagindas Modi (HUF) and (2) Hiteshkumar Arvindlal Shah (HUF) became absolute owners of land bearing Block No: 103 paiki B admeasuring about 9814.00 Square Meter (***As per Revenue Record Block No: 103/B***). The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 5858 Dated:- 29.09.2005.

TOWN PLANNING SCHEME

It is further found that the provisions of **TOWN PLANNING SCHEME** were applied to the land bearing Block No: 103/2 (As per Revenue Record Block No: 103/B) admeasuring about 9814.00 Square Meter and the said land was given T. P. Scheme No: 15 (Pal), Final Plot No: 125 admeasuring about 6966.00 Square Meter of Village: Pal. Page | 5

It is further found that (1) Sureshkumar Nagindas Modi (HUF) and (2) Hiteshkumar Arvindlal Shah (HUF) sold the land bearing Block No: 103/2 (As per Revenue Record Block No: 103/B), Final Plot No: 125 admeasuring about 6966 Square Meters Paiki 4670.00 Square Meter to four different persons by four different registered sale deeds as mentioned herein below:

Sr. No.	Name of Purchaser	Area As Per (In Sq. Mtr.)		Sale deed	Date	Entry No.	Date
		Final Plot	Original Plot				
1.	Jigneshbhai Naranbhai Balar	1169	1646	4174	20.03.2008	6503	31.03.2008
2.	Manubhai Nagjibhai Dankhara (HUF)	1269	1788	4157	20.03.2008	6504	31.03.2008
3.	Mansukhbhai Dayalbhai Patel (HUF)	1116	1594	3661	16.03.2008	6729	18.03.2009
4.	Jadavbhai Trikambhai Patel (HUF)	1116	1594	3664	16.03.2008	6730	18.03.2009

Thus, (1) Sureshkumar Nagindas Modi (HUF), (2) Hiteshkumar Arvindlal Shah (HUF), (3) Jigneshbhai Naranbhai Balar, (4) Manubhai Nagjibhai Dankhara (HUF) (5) Mansukhbhai Dayalbhai Patel (HUF) and (6) Jadavbhai Trikambhai Patel (HUF) became absolute owners of the land bearing Block No: 103/2 (As per Revenue Record Block No: 103/B) admeasuring about 9814 Square Meters and Final Plot No: 125 admeasuring about 6966.00 Square Meters,

NON - AGRICULTURAL PERMISSION

It is further found that (1) Sureshkumar Nagindas Modi (HUF), (2) Hiteshkumar Arvindlal Shah (HUF), (3) Jigneshbhai Naranbhai Balar, (4) Manubhai Nagjibhai Dankhara (HUF) (5) Mansukhbhai Dayalbhai Patel (HUF) and (6) Jadavbhai Trikambhai Patel (HUF) i.e. owners of the land bearing Block No: 103/B admeasuring about 9814.00 Square Meter got **Non - Agricultural Permission** from Collector of Surat vide his order No: 1817/ 22/ 16/ 041/ 2021 Dated:- 07.12.2021 **for Multipurpose**. The same effect was mutated on revenue record of rights vide entry No: 9123 Dated:- 07.12.2021.

It is further found that Town planning Department has issued Plot Validation certificate and issued Certificate No: TDO/ PV/ 862 Dated:- 12.08.2022 and declare that the said land was allotted F. P. No: 117/2 admeasuring about 6869 Square Meters of preliminary T. P. Scheme.

SUB-DIVISION PERMISSION

It is further found that owners of the said land got the sub-Division permission from Surat Municipal Corporation vide permission No: 002LD22230355 Dated:- 12.10.2022 and as per the terms of the said permission owners of the said has divided the said land into two plots i.e. Sub-Division No: 117/2 paiki A admeasuring about 4465.28 Square Meters and Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meters.

Page | 6

PARTITION OF LAND

It is further found that the owner of the said land executed registered partition deed to partitioned the said land as per their share in land. The said sale deed is registered in the office of Sub-Registrar, Surat vide Registration No: 3575 Dated:- 16.02.2023 and its counterpart registered with Registration No: 3576 Dated:- 16.02.2023. As per the terms of the Partition (1) Sureshkumar Nagindas Modi (HUF), (2) Hiteshkumar Arvindlal Shah (HUF), (3) Mansukhbhai Dayalbhai Patel (HUF) and (4) Jadavbhai Trikambhai Patel (HUF) got the land bearing Sub-Division No: 117/2 paiki A admeasuring about 4465.28 Square Meters and (1) Jigneshbhai Naranbhai Balar and (2) Manubhai Nagjibhai Dankhara (HUF) got the land bearing Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meters. The same effect was mutated on revenue record vide entry No: 9456 Dated:- 21.03.2023.

SALE OF PROJECT LAND

It is further found that (1) Jigneshbhai Naranbhai Balar and (2) Manubhai Nagjibhai Dankhara (HUF) i.e. owners of the land bearing Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meters sold the said land to **M/s. Tulsi Developers, a Partnership Firm** by registered sale deed. The said sale deed is registered in the office of Sub-Registrar, Surat vide Registration No: 9650 Dated:- 11.04.2023. Thus **M/s. Tulsi Developers, a Partnership Firm** became absolute owner of the said land bearing Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meters. The same effect was mutated on revenue record vide entry No: 9506 Dated:- 04.05.2023.

DEVELOPMENT PERMISSION

It is further found that the owner of the said land got development permission from Surat Municipal Corporation vide Rajachiththi No: TDO/ DP / No: 098 Dated:- 25.04.2023 for the land bearing T. P. Scheme No: 15 (Pal), Final Plot No: 117/2 paiki Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meters.

SCHEME PLANNING

As per the above mentioned permissions **M/s. Tulsi Developers, a Partnership Firm** has organized to develop residential building known as Sangath Livings over the said land bearing Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meters.

The facts narrated above and documents produced before me for verification, it is found that the titles of M/s. Tulsi Developers, a Partnership Firm are clear and marketable and without any encumbrance and charges.

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I have taken search in the office of sub-registrar Surat and verified the documents for the last 30 years for the immovable property of project known **Sangath Livings** situated at: Pal bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142, Block No: 103/B admeasuring about 9814.00 Square Meter, T. P. Scheme No: 15 (Pal), **Final Plot No: 117/2 admeasuring about 6869 Square Meters paiki Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meter** of Village: Pal, Taluka: Surat city, District: Surat and I found that the titles of M/s. Tulsi Developers, a Partnership Firm are clear and marketable and without any encumbrance and charges.

Page | 7


Bhargav K. Bheda
Advocate



ENCL.:

⇒ Search Receipts;

- (1) Search Receipt No: 36326 (Athwa SRO) Dated:- 02.09.2023,
- (2) Search Receipt No: 16588 (Katargam SRO) Dated:- 02.09.2023, and
- (3) Search Receipt No: 36398 (Athwa SRO) Dated:- 02.09.2023.

⇒ Encumbrance Certificates

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block No: 103 paiki 2

Search in : PAL /PAL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૬૧૮૬૮

અરજી નંબર ૩૬૩૨૬

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૩

માહે

સાપ્તેમ્બર

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Bhargav Kanaiyalal Bheda

દાખલેક્સન નંબર 20230902193167941

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 1999

૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એશી પુરા



(Signature)

એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Divison 117/2 Paiki B

ગામ : પાલ /PAL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૫૩૦૨૮

અરજી નંબર ૧૬૫૮૮

અરજી વર્ષ

૨૦૨૩

તારીખ

૩

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ : Bhargav K Bheda

ચલણ નંબર : 20230902139086065

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2000 થી 2012

૨૪૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપિયા બે સો ચાલીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 240.00



અનુબંધ વચનમ્



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Katargam

Date: 02-09-2023 18:34:05 IST

SURAT ,GUJARAT

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કેટના હુકમનામાં અથવા ઓદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કેટના હુકમનામાં અથવા ઓદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીય-પીયતસર્વે નંબર 132/1-132/3-142બ્લોક નં. 103 પેકી 2ક્ષેત્રફળ -9814 ચો.મી. આકાર રૂ. 15.32 પૈ.			જગદીશભાઈ ઉર્ફ જગજીવનભાઈ કરસનભાઈ પટેલ	સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (HUF) ના કર્તા તરીકે હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (HUF) ના કર્તા તરીકે	16-07-2005 18-07-2005	7172	
રૂ.2000000.00								

Search By : Bhargav K Bheda

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Divison 117/2 Paiki B
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.470000.00	1. ખુલ્લી જમીન-બીન ખેતીકીયસર્વે નંબર 132/1, 132/3, 142 બ્લોક નં. 103 પૈકી 2વાળી 9814 ચો.મી. પૈકી 1594 ચો.મી.ટી.પી.નં. 15 (પાલ) ના ફો.ખોટ મુજબપ્રમાણસર હિસ્સાની અવિભાજ્ય ક્ષેત્રફળ 1116 ચો.મી.			સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (HUF) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (HUF)	મનસુખભાઈ દયાળભાઈ પટેલ (HUF)	16-03-2008 16-03-2008	3661	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4900000.00	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચસર્વે નંબર 132/1, 132/3, 142બ્લોક નં. 103 પેકી 2રવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ 9814 ચો.મી. પેકી 1788 ચો.મી. વણ વહ.હીરસાની જમીનટી. પી.નં. 15એફ.પી.નં. મુજબ 6966 ચો.મી. પેકી એફ.પી.નં. મુજબ ક્ષેત્રફળ 1269 ચો.મી. વણ વહ.હીરસો			સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (એચ.યુ.એફ) હિતશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ)	મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંખરા (એચ.યુ.એફ)	20-03-2008 20-03-2008	4157	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.470000.00	1. ખુલ્લી જમીન-બીન ખેતીકીયસર્વે નંબર 132/1, 132/3, 142 બ્લોક નં. 103 પૈકી 2વાળી 9814 ચો.મી. પૈકી 1594 ચો.મી.ટી.પી.નં. 15 (પાલ) ના ફો.પ્લોટ મુજબપ્રમાણસર હિસ્સાની અવિભાજ્ય ક્ષેત્રફળ 1116 ચો.મી.			સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (HUF) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (HUF)	જાદવભાઈ વિક્રમભાઈ પટેલ (HUF)	16-03-2008 16-03-2008	3664	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Divison 117/2 Paiki B
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના ફિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.480000.00	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચસર્વે નંબર 132/1, 132/3, 142બ્લોક નં. 103 પેકી 2રવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ 9814 ચો.મી. પેકી 1646 ચો.મી. વણ વહ.હીરસોની જમીનટી.પી.નં. 15એફ.પી.નં. મુજબ 6966 ચો.મી. પેકી એફ.પી.નં. મુજબ ક્ષેત્રફળ 1169 ચો.મી. વણ વહ.હીરસો			સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (એચ.યુ.એફ) હિતશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ)	છત્રેશભાઈ નારણભાઈ બલાર	20-03-2008 20-03-2008	4174	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

શોધ ફી	140.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ભેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.
 ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલ્કત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Divison 117/2 Paiki B

ગામ : PAL

/PAL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૬૨૦૭૪

અરજી નંબર

૩૬૩૮૮

અરજી વર્ષ

૨૦૨૩

તારીખ

૩

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ : Bhargav K Bheda

ચલણ નંબર : 20230902434909658

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2012 થી 2023

૨૩૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 230.00

અનુબંધ વચનમ્



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar

Date: 02-09-2023 18:42:23 IST

SURAT, GUJARAT

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : ગામ નું નામ : PAL

Search Year : 2012 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા ઓદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા ઓદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.31849290.00	પહેલા પક્ષવાળા ન. 1 અને 2 ને એકત્રીત રીતે મળતી જમીનની વિગત..... બ્લોક નંબર 103/બ ટી.પી. નંબર 15 (પાલ) મૂળ ખંડ નંબર 117/2 વાળી 9814 ચો.મી. જમીન પૈકી 3434 ચો.મી. વાળી જમીન તેના બદલામા અતિમખંડ નંબર 117/2 વાળી 6869 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડીવીઝન પ્લાન અનુસાર પૂર્વ દિશા તરફની સબ ડીવીઝન " બી " વાળી 2403.72 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન . બીજા પક્ષવાળા ન. 1 અને 4 ને એકત્રીત રીતે મળતી જમીનની વિગત..... બ્લોક નંબર 103/બ ટી.પી. નંબર 15 (પાલ) મૂળ ખંડ નંબર 117/2 વાળી 9814 ચો.મી. જમીન પૈકી 6380 ચો.મી. વાળી જમીન તેના બદલામા અતિમખંડ નંબર 117/2 વાળી 6869 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડીવીઝન પ્લાન અનુસાર પશ્ચિમ દિશા તરફની સબ ડીવીઝન " એ " વાળી 4465.28 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન.		મનુભાઈ નારાજભાઈ ડાંગરા(એચ.યુ.એફ.), જીજ્ઞેશભાઈ નારણભાઈ બલર,	સુરેશકુમાર નર્ગીનદાસ મોદી (એચયુએફ) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (એચયુએફ), મનસુખભાઈ દયાળભાઈ પટેલ (એચયુએફ), જાદવભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ (એચયુએફ)	16-02-2023 16-02-2023	3575	રુબીકેટ નંબર 3576/2023	

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : ગામ નું નામ : PAL
Search Year : 2012 - 2023 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.31849290.00	પહેલા પક્ષવાળા નં. 1 અને 2 ને એકત્રીત રીતે મળતી જમીનની વિગત..... બ્લોક નંબર 103/બ ટી.પી. નંબર 15 (પાલ) મૂળ ખંડ નંબર 117/2 વાળી 9814 ચો.મી. જમીન પૈકી 3434 ચો.મી. વાળી જમીન તેના બદલામા અતિમખંડ નંબર 117/2 વાળી 6869 ચો.મી. વાળી બીનાખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડીવીઝન પ્લાન અનુસાર પૂર્વ દિશા તરફની સબ ડીવીઝન " બી " વાળી 2403.72 ચો.મી. વાળી બીનાખેતીની જમીન. બીજા પક્ષવાળા નં. 1 અને 4 ને એકત્રીત રીતે મળતી જમીનની વિગત..... બ્લોક નંબર 103/બ ટી.પી. નંબર 15 (પાલ) મૂળ ખંડ નંબર 117/2 વાળી 9814 ચો.મી. જમીન પૈકી 6380 ચો.મી. વાળી જમીન તેના બદલામા અતિમખંડ નંબર 117/2 વાળી 6869 ચો.મી. વાળી બીનાખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડીવીઝન પ્લાન અનુસાર પશ્ચિમ દિશા તરફની સબ ડીવીઝન " એ " વાળી 4465.28 ચો.મી. વાળી બીનાખેતીની જમીન.	મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંગરા(અંચ.યુ.એફ.), જીજ્ઞેશભાઈ નારણભાઈ બલર,	ચુરશકુમાર નગીનદાસ મોદી (અંચયુએફ) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (અંચયુએફ), મનસુખભાઈ દયાળભાઈ પટેલ (અંચયુએફ), જાદવભાઈ ચિકમભાઈ પટેલ (અંચયુએફ)	16-02-2023 16-02-2023	3575	ડુબીકિટ નંબર 3576/2023		

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902434909658 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : ગામ નું નામ : PAL

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	મોજા : પાલ રેવન્યુ સર્વે નંબર: 132/1, 132/3, 142, જુનો બ્લોક નંબર: 103/બ, જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 9814 ચોરસમીટર, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: 15, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: 117/2 વાળી 6869 ચોરસ મીટર જમીન પૈકી સબ-ડિવિઝન-117/2 પૈકી બી વાળી 2403.72 ચોરસ મીટર જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 3434 ચોરસ મીટર છે તે ખુલ્લી જમીન		જીએચઆઈ નારણભાઈ બલર મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંગરા (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તાશ્રી મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંગરા	જીએચઆઈ નારણભાઈ બલર મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંગરા	તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT 3968 K] વતી/તરફે તેના વહીવટના ભાગીદારો વિશાલ ભવાનભાઈ ભિમાણી તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટના ભાગીદારો શીના વિશાલ ભિમાણી તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટના ભાગીદારો ભાવેશ રમણીકભાઈ જાવીયા તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટના ભાગીદારો મિતલ ભાવેશ જાવીયા તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટના ભાગીદારો દિલિપ રમણીકભાઈ જાવીયા તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટના ભાગીદારો મિતલભેન દિલિપભાઈ જાવીયા	11-04-2023 11-04-2023	9650	
રૂ.31850000.00								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902434909658 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

શોધ ફી	130.00
EC. ફી	100



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : ગામ નું નામ : PAL

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.