

Title Clear Certificate

Report of Investigation of Title in respect of immovable Property of Atlantis Infraspace LLP

Part -1 Description of the Property :

Property :- Raiya T.P.S No. 22, F.P No. 64/A & 64/C, City Survey No. 020001 & Sub-Plot No. 64/A + 64/C/2/2, Land Area 7806-88 Sq. Mtrs. (Common Plot Area 867-71 Sq. Mtrs.) Vill. Raiya Tal. & Dist. Rajkot.

Boundaries :-

North : That Side 24-00 Mtr. D.P Road.
South : Adjoining F.P No. 64/6 & 64/C/1 Mtr.
East : Sub-Plot No. 64/A + 64/C/2/1.
West : Sub-Plot No. 64/C/1.

Part – 2 List of Documents verified by me :

Sr. No.	Date	Name/ Nature of the Document	Original/ certified copy/ certified extract/ photocopy, etc.
1.	09/07/2021	Search Receipt	Original
2.	20/03/2021	Supplemental LLP Agreement	Copy
3.	24/03/2021	Board Resolution Passed by Cube Construction Engineering Ltd.	Copy
4.	28/03/2021	Regd. Sale Deed No. 3077	Original



SHUKLA & SHUKLA
ADVOCATES

Nalinkumar K. Shukla

B.Com.,LLB. ADVOCATE

En. No. G/554/1990

Abhishek N. Shukla

B.Com.,LLB.C.C.P.D. F.S.C.ADVOCATE

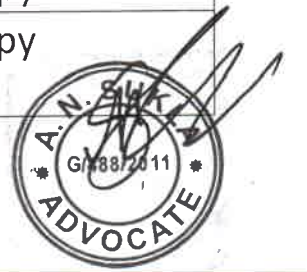
En. No. G/488/2011

Jay N. Shukla

B.A.,LL.B. ADVOCATE

En. No. G/1244/2016

5.	22/06/2021	Building Construction Permission & Lay Out Plan	Original
6.	-----	Tender Document 1) Pre Qualification Bid & Technical Bid 2) Price Bid	Copy
7.	-----	Approved Sale Deed Price Contract	Copy
8.	-----	Property Card	Copy
9.	-----	T.P. Sketch	Copy
10.	17/01/2019	Supplemental LLP Agreement	Copy
11.	26/04/2019	Regd. Correction Deed No.2810	Copy
12.	18/05/2019	Hissa Form No. 4	Certified
13.	21/06/2019	RMC Assistant Town Planner Inward No. 417 & Approved Sub-Plotting Lay Out Plan	Original
14.	13/02/2018	In-Corporation Certificate	Copy
15.	27/02/2018	LLP Agreement	Copy
16.	06/04/2018	T.P. 22 Notification	Copy
17.	07/06/2018	IDBI Security No. 1803751BGP00342	Copy
18.	15/10/2018	Regd. Sale Deed No. 7316	Copy
19.	06/01/2015	Open Price List	Copy
20.	09/01/2015	RMC Resolution No. RMC/T.P./Avas/Javak/No. 514	Copy
21.	09/01/2015	Collector Order No. 38/15	Copy
22.	12/01/2015	RMC Accept Letter No. RMC/T.P./O.S.D./Javak/No. 520	Copy



Office: " RUGNATH BUILDING" Trikon Baug, Sir Lakhajiraj Road, Opp. Sir Lakhajiraj Statue, Rajkot.

Ph.: 0281-2227445 **Mo.:** +91 97376 99000, +91 90999 88826

Web: www.shuklaadvocates.com **E-Mail :** shukladvocates@gmail.com



SHUKLA & SHUKLA
ADVOCATES

Nalinkumar K. Shukla

B.Com.,LLB. ADVOCATE

En. No. G/554/1990

Abhishek N. Shukla

B.Com.,LLB.C.C.P.D. F.S.C.ADVOCATE

En. No. G/488/2011

Jay N. Shukla

B.A.,LL.B. ADVOCATE

En. No. G/1244/2016

23.	15/04/2015	Govt. Resolution Gazette	Copy
24.	07/05/2015	Development Agreement	Copy
25.	-----	Memorandum & Articles of Association Of Cube Construction Engineering Limited.	Original

Part – 3 History of the Title :

1.	Originally the land of T.P.S. No. 22 (Raiya), F.P. No. 64/A & 64/C, have belong to Government Waste Land its Total Land Adm 20,050 Sq. Mtrs.
2.	Thereafter Government passed an Public tender Notice of Mukhyamantri Gruh Yojana P.P.P. Scheme 2013 for Rehabilitation & Redevelopment land T.P.S. No. 22 (Raiya), F.P. No. 64/A & 64/C, vide its Resolution R.M.C/T.P./Avas/Javak No. 514 Dtd. 09/01/2015 land.
3.	Thereafter, Government Accepted & Approved the proposal of Mukhyamantri Gruh Yojana P.P.P. Scheme 2013 for Rehabilitation & Redevelopment with qualified Amount of Cube Construction Engineering Ltd. letter of acceptance No. R.M.C./T.P./O.S.D/Javak No. 520 Dtd. 12/01/2015.
4.	Thereafter, Assistant Collector Rajkot given an NOC the land of R.S. No. 318 Paikii, T.P. S. 22 (Raiya) vide order no. land/appeal-Binkhati/file No. 2/2015/vashi-38/15 Dtd. 09/01/2015.
5.	Thereafter, Construction permission given by Rajkot Municipal Corporation in favor of Private Developers for the Development of land at T.P. No. 22 (Raiya), F.P. No. 64/A & 64/C.
6.	Thereafter, RMC made a Development agreement T.P.S. No. 22, Plot No. 64- A/SWES, F.P. Area 11590 Sq. Mtrs. & 64-C/Commercial Sale F.P. Area 8460 Sq. Mt. in favor of M/s. Cube Construction Engineering Ltd. (CCEL) vide reg. Development Agreement Dtd. 07/05/2015.



Office: " RUGNATH BUILDING" Trikon Baug, Sir Lakhajiraj Road, Opp. Sir Lakhajiraj Statue, Rajkot.

Ph.: 0281-2227445 **Mo.:** +91 97376 99000, +91 90999 88826

Web: www.shuklaadvocates.com **E-Mail :** shukladvocates@gmail.com



SHUKLA & SHUKLA
ADVOCATES

Nalinkumar K. Shukla

B.Com.,LLB. ADVOCATE

En. No. G/554/1990

Abhishek N. Shukla

B.Com.,LLB.C.C.P.D. F.S.C.ADVOCATE

En. No. G/488/2011

Jay N. Shukla

B.A.,LL.B. ADVOCATE

En. No. G/1244/2016

7	Thereafter, Atlantis Infraspac LLP was incorporated amongst 6 partners through Incorporation dated 13/02/2018.
8.	Thereafter, Yatin Manshuklal Sureja, M/S. Cube Engineering Ltd., Ashvin Mavji Rupapara, Bhavin Anantrai Amrutiya, Kathan Ramesh Vachani & Amit Valabhbbhai Rupapara made an LLP Agreement Namely Atlantis Infraspac LLP Dtd. 27/02/2018.
9.	Thereafter, RMC sold T.P. No. 22 (Raiya), Total Land Area Adm. 20,050 Sq. Mtrs. out of that said for parcel- B land with freehold rights Adm. 16,338-82 Sq. Mt. land remained open after construction for in – Situ slum Rehabilitation House/ Flats land to Cube Construction Engineering Ltd. by Regd. Sale deed No.:-7316 Dtd. 15/10/2018, which was registered with Sub-Registrar by, Rajkot accordingly. This application has granted by Revenue Officer.
10.	Thereafter, Atlantis Infraspac LLP made an Supplementary Agreement Dtd. 17/01/2019. According to the Documents of File.
11.	Thereafter, Atlantis Infraspac LLP made an Supplementary Agreement Dtd. 20/03/2021. According to the Documents of File.
12.	Thereafter, Cube Construction Engineering Ltd. Authorised Director Bindiya SanjayKumar Shah sold Raiya T.P.S No. 22, F.P No. 64/A & 64/C, City Survey No. 020001 & Sub-Plot No. 64/A + 64/C/2/2, Land Area 7806-88 Sq. Mtrs. (Common Plot Area 867-71 Sq. Mtrs.) land to Atlantis Infraspac LLP partners 1. Yatin Manshuklal Sureja 2. Chirag Narendrabhai Mehta 3. Sanjaykumar Chotalal Shah in Behalf of Cube Construction Engineering Ltd. 4. Ashvin Mavji Rupapara 5. Amit Valabhbbhai Rupapara & 6. Kathan Ramesh Vachani by Regd. Sale Deed No. 3077 Dtd. 28/03/2021, which was registered with sub-Registrar by, Rajkot accordingly. This application has granted by Revenue Officer.
13.	Thereafter, Construction permission given by Rajkot Municipal Corporation to Cube Construction Engineering Ltd. vide permission No.63 on Dtd.:22/06/2021. Along with approved Commercial & Residential building plan issued by RMC.



Office: " RUGNATH BUILDING" Trikon Baug, Sir Lakhajiraj Road, Opp. Sir Lakhajiraj Statue, Rajkot.

Ph.: 0281-2227445 **Mo.:** +91 97376 99000, +91 90999 88826

Web: www.shuklaadvocates.com **E-Mail :** shukladvocates@gmail.com

Part – 4 Certificate

I have also carried out search of relevant Sub-Registrar for the period of last 30 Years from 1991 to 2021 in the office of the Sub-Registrar of Rajkot Dtd. 09/07/2021 for the property mentioned in the Part 1.

On investigation and verification, I hereby certify that I have not found any Mortgage charge or any encumbrances subsisting & registered therewith in respect of the said property and the titles of the property is clear & marketable. I certify the same.

Thanking You,

Date:- 14-07-2021

Place:- Rajkot

Yours Faithfully



Abhishek N. Shukla
Abhishek N. Shukla
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રૈયા ટીપી.22 સી.સ.નં.020001 એફ.પી.64/એ તથા 64/સી સબ પ્લોટ નં.64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી.7806-88 કોમન પ્લોટ જમીન ચો.મી.આ.867-71

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર 2021022014150 અરજી નંબર 6995 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૯ માહે જુલાઈ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ જય એન.શુક્લા(એડ)શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... 100.00
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1998 ૯૦.૦૦
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. 100.00

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 190.00

20210708453149402

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

1991

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ) ગુજરાત રાજ્ય)

1998

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in જય એન.શુક્લા(એડ)શોધ+ઇસી

ગામ નું નામ : RAJKOT-1

અરજી નંબર : 9776

મિલકતનું વર્ણન રેયા ટીપી.22 સી.સં.020001 એફ.પી.64/એ તથા 64/સી સબ પ્લોટ નં.64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી.7806-88 કોમન પ્લોટ જમીન ચો.મી.આ.867-71

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1 મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/07/2021

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ટીપીનં. 22 એફ પી નં. 64/એ અને 64/સી સી.સ.નં. 020001, સબ પ્લોટનં. 64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી. 7806.88 કોમન પ્લોટ ચો.મી. 867.71

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૫૦૧૧૭૫૨ અરજી નંબર ૬૦૩૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જય એન શુક્લા (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2021
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



રૂ. પૈસા

૧૦૦.૦૦

૨૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો પચાસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


K K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 350.00

20210708522697268

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પ્લસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જય એન શુક્લા (એડ) શોધ અરજી નંબર : 6038 ગામ નું નામ : RAIYA-1

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી.નં. 22 એફ પી નં. 64/સી અને 64/સી સી.સ.નં. 020001.સબ પ્લોટનં. 64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી. 7806.88 કોમન પ્લોટ ચો.મી. 867.71

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4 Raiya મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચાણ	રેયા ના ટી.પી.નં. 22(શિયા) એફ.પી.નં. 64/એ અને 64/સી ના સબ પ્લોટ નં. 64/સી/2 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 16338.82			PARESHBHAI ADHIYA ASSISTANT TOWN PLANNER(WEST ZONE) SANJIV BHOJABHAI CHHAIYA DEPUTY EXECUTIVE ENGINEER	CHIRAG NARENDRABHAI MEHTA AUTHORIZED SIGNATORY OF CUBE CONSTRUCTION ENGINEERING LTD.	15-10-2018	7316	
રૂ.211111011.00						15-10-2018		

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4
Raiya



પિન તારીખ : 09/07/2021

1 of 4

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જય એન શુક્લા (એડ) શોધ અરજી નંબર : 6038 ગામ નું નામ : RAIYA-1

મિલકતનું વર્ણન : ટીપીનં. 22 એફ પી નં. 64/એ અને 64/સી સી.સ.નં. 020001, સબ પ્લોટનં. 64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી. 7806.88 કોમન પ્લોટ ચો.મી. 867.71

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4 Raiya

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુરી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	રેખા રજી.કન્વેન્શન ઇ.નં.7316/15/10/2018 માં ક્ષેત્રફળ નો ચુકસુધારા નો દસ્તાવેજ			અજય જગદિશભાઈ પરસાણા તે આસી.ટાઉન પ્લાનર (વેસ્ટ ઝોન) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વતી તેના ઓથોરાઇઝડ ઓફીસર સંજીવ ભોજભાઈ છૈયા તે ડેપુટી એક્ઝી.એન્જી.હાઉસીંગ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વતી તેના ઓથોરાઇઝડ ઓફીસર	ચિરાગ નરેન્દ્રભાઈ મહેતા તે કચુબ કન્સ્ટ્રક્શન એન્જીનિયરીંગ લી.કંપની તેના વતી તેના ઓથોરાઇઝડ સીઝનેટરી	26-04-2019	2810	
રૂ.0.00						26-04-2019		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4
Raiya

પિન્ટ તારીખ : 09/07/2021

1 of 1

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ (પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : જય એન શુક્લા (એડ) શોધ અરજી નંબર : 6038 ગામ નું નામ : RAIYA-1

મિલકતનું વર્ણન : ટીપીનં. 22 એફ પી નં. 64/એ અને 64/સી સી.સં. 020001,સબ પ્લોટનં. 64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી. 7806.88 કોમન પ્લોટ ચો.મી. 867.71

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4 Raiya મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા પ્રરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સામ્રનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રૂ.2000000000.00	રેયા ના ટી.પી.નં.22 (રેયા) ના એફ.પી.નં.64/એ અને 64/સી ના સબ પ્લોટ નં.64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી.7806.88 (કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.867.71 ના મળવા પાત્ર તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત)			કચુબ કન્સ્ટ્રક્શન એન્જીનીયરીંગ લીમીટેડ જે ઇન્ડિયન કંપનીઝ એક્ટ-1956 હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે. જેના રજી નં.U45200GJ2006PLC 048119 તા.21/09/2016 છે તેના વતી તેના ઓશોરાઇઝડ ક્રીકેટર બિલિયા સંજયકુમાર શાહ કંપનીના પાન નં.AACCC8103D	થતીન મનસુખલાલ સુરેજ તે ATLANTIS INFRASPACE LLP જે લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-2008 ની કલમ 12(1) હેઠળ ઇન્કોર્પોરેટ થયેલ છે.જેના રજી.નં.LLPIN-AAL-9953 તા.13/02/2018 છે તેના ભાગીદાર પેઢીના પાન નં.ABLFA4761Eચિરાગ નરેન્દ્રભાઈ મહેતા તે ATLANTIS INFRASPACE LLP જે લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-2008 ની કલમ 12(1) હેઠળ ઇન્કોર્પોરેટ થયેલ છે.જેના રજી.નં.LLPIN-AAL-9953 તા.13/02/2018 છે તેના ભાગીદાર પેઢીના પાન નં.ABLFA4761Eકચુબ	28-03-2021	3077	

પિન્. તારીખ : 09/07/2021

1 of 4

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ ટ્રસ્ટ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જય એન શુક્લા (એડ) શોધ અરજી નંબર : 6038 ગામ નું નામ : RAIYA-1

મિલકતનું વર્ણન : ટીપીનં. 22 એફ પી નં. 64/એ અને 64/સી સી.સં. 020001, સબ પ્લોટનં. 64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી. 7806.88 કોમન પ્લોટ ચો.મી. 867.71

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4 Raiya મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ



			કનસ્ટ્રક્શન એન્જીનીયરીંગ લીમીટેડ જે ઇન્ડીયન કંપનીઝ એક્ટ-1956 હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે. જેના રજી નં.U45200GJ2006PLC 048119 તા.21/09/2016 છે તેના વતી તેના ઓશોરાઇઝ મેનેજીંગ ડીરેક્ટર સંજયકુમાર છોટાલાલ શાહ તે ATLANTIS INFRASPACE LLP જે લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-2008 ની કલમ 12(1) હેઠળ ઇન્કોર્પોરેટ થયેલ છે. જેના રજી.નં.LLPIN-AAL-9953 તા.13/02/2018 છે તેના ભાગીદાર(પેઢીના પાત્ર નં.ABLFA4761E)અશ્વિન માવજીભાઈ રૂપાપરા તે ATLANTIS INFRASPACE LLP જે લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-2008 ની કલમ 12(1) હેઠળ ઇન્કોર્પોરેટ			
--	--	--	---	--	--	--

વિનંત તારીખ : 09/07/2021

2 of 4

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જય એન શુક્લા (ચોડ) શોધ અરજી નંબર : 6038 ગામ નું નામ : RAIYA-1

મિલકતનું વર્ણન : ટીપીનં. 22 એફ પી નં. 64/એ અને 64/સી સી.સ.નં. 020001.સબ પ્લોટનં. 64/એ+64/સી/2/2 ની જમીન ચો.મી. 7806.88 કોમન પ્લોટ ચો.મી. 867.71

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4 Raiya મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

_____ n.ABLFA4761E _____


સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4
Raiya



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/07/2021

4 of 4