

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :- જોગેશી/ટી.પી./બી./૨૯/વિ.પ./

৭৩৮

/2020-29

তারিখ : ১৭/১০/২০২০

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી(હાઈરાઈઝ)

ગુજરાત ગૌર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં. ૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૯ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કીટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર ધ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્રેહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-ડી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનિંગ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

પતિ : શ્રી ટી.એન્ડ.એચ. કન્વેરશન ઇન્ડીયા પ્રા. લિ. લા. નામના વ્યક્તિના નામના આધારે.

: श्री टी.ओन्ड.अय कंस्ट्रक्शन कंपनी ना भागीदार भावेश अय कानाक्षी तथा वि.
(आर्कीटेक्ट/ओ-बी-सी) निवेद्य हरेः

(આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર નિલેષ જોઈસર)

સરનામું : નવનીત કો.ઓ.હા.સો, જયંત સોસાયટીની બાજુમાં જામનગર.
બાંધકામનું આદેશ : રે.મ.રે.મ.ના આદેશ મુજબ

બાંધકામનું સ્થળ : રે.સ ૨૨૪ તથા ૨૫૪, પ્લોટ નં.૧૦૧, એસ.એસ.સી નં.03/08572/00000/001
બાંધકામનો પ્રકાર : હાઈ રાઈઝ બિલ્ડિંગ (ગિ. 5) બિલ્ડિંગ પેરિમીટર (સુવર્ણ સિટી)

બાંધકામનો પ્રકાર : હાઈ રાઈઝબિલ્ડીંગ (G + 5) બિલ્ડઅપ એરીયા (૧૧૫૫.૦૧)
બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક (RPM ૨)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક (DW-3)

आंध्रप्रदेश-१ वर्ष-१ :

આઉ-ડ ફ્લોર : એક સ્ટેર, એક લીફ્ટ, ફાયર, ક્વર્ડ પાર્કીંગ, ઓપન કંમ્પાઉન્ડ—

કર્ન્ટ ફલોર થી ફીફ્થ ફલોર ટીપીકલ : ત્રણ બેડ રૂમ, એક કીચન, એક લીવીંગ રૂમ, ત્રણ ટોઇલેટ, શોશીંગ, પેસેજ એવા દરેક માળ પર એક એક ફલેટ મળી કુલ ૫(પાંચ) રહેણાંક હેયુના ફલેટ તથા બે બેડ રૂમ, એક કીચન, એક લીવીંગ રૂમ, એક ટોઇલેટ, એક બેલકોનિયું, એક બ્રેકફાસ્ટ ટેબલ અને એક બેલકોનિયું.

મળી કુલ ૫(પાંચ) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા બે બેડ રૂમ, એક કીચન, એક લીવીંગ રૂમ, એક ટોઇલેટ, વોશીંગ, પેસેજ એવા દરેક માળ પર એક એક ફ્લેટ એક એક ફ્લેટ મળી કુલ ૫(પાંચ) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ એમ કુલ મળી ૧૦(દશ) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા બે બેડ રૂમ, એક કીચન, એક લીવીંગ રૂમ, એક ટોઇલેટ, વોશીંગ, પેસેજ એવા દરેક માળ પર

टेरेस फ्लोर :- एक स्टेर केपींग, एक वीकट केपींग, एक मशीन रम और केपी उरे, ट्रेनिंग के लिए - तथा क्रोम एक वीकट, एक स्टेर, फोर-

બાંધકામ—

અંગ્રેજી શાખાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમેન્ટમેન્ટ લીથ સર્ટીફિકેટ વખતે વખતવાતના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ તથા કમ્પલીશન લેતા સમયે ટેકનીકલ ઓફીટ રીપોર્ટ તથા ફાયર એન.ઓ.સી મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે. તેમજ આપેલ તમામ બાંહેધરી મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓ તથા ફાયર સેફ્ટી અંગેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

સીટી એન્જીનીયર

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર મહાનગરપાલિકા	
પહોંચ નં.	તારીખ
25751/-	14/10/2020
57750/-	14/10/2020
11527/-	20/7/2020
17325/-	14/10/2020
346503/-	14/10/2020
3451/-	14/10/2020
594/-	14/10/2020
9000/-	14/10/2020
કુલ	13,92,305/-

ટાઉન પ્લાનિંગ સંખ્યા

પ્રાસ નોંધ : ચાર્જિસ એકથી સુધવાવામાં આવેલ હશે તો એકની રકમ જાતજાત મહાનગરપાલિકા દ્વારા થતા બાટ આ પિકાસ પરવાનગી/કમ્પ્લીયન્સ સર્ટિફિકેટ અમુકી બનશે.

198