

નો. સીબી/જમીન/બી. એ./એસ. આર. ૩૦૫/૧૧/વશી. ૧૩૦૭૫ થી ૧૩૦૮૦/૨૦૧૩

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:-૧૭/૬/૨૦૧૩.

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી હર્ષદકમાર મોહનલાલ પટેલ, રહે. સી-૧૦, આર્યમાન બંગ્લોઝ, થલતેજ રેલ્વે કોસીંગ પાસે, શીલજ, તા. દસકોઈ, જી. અમદાવાદની તા. ૮.૪.૨૦૧૩ ની અરજી.
- (૨) પ્રોત્ત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૮.૬.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. પીઓ/જમીન/એસ. આર. ૮૮/૧૨/વશી. ૬૫૦૨/૧૨ તથા તા. ૨૭.૪.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. પીઓ/જમીન/એસ. આર. ૮૩/૧૨/વશી. ૩૪૮૫/૧૨.
- (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૦૧૧ ના પત્ર નં. એલએક્યુ/એસ. આર. ૧૭૦/૨૦૧૨/વશી. ૧૫૭૦ થી ૮૪ તથા તા. ૨૦૧૧ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એસ. આર. ૧૬૩/૨૦૧૨/વશી. ૧૫૭૦ થી ૮૪.
- (૪) નાયબ ક્લેક્ટરશ્રી, જ. સુ. (અપીલ), ગાંધીનગરનો તા. ૩૧.૫.૨૦૧૨ નો પત્ર નં. જસુ/અપીલ/વશી. ૫૪૪૨/૨૦૧૨ તથા તા. ૩૦.૫.૨૦૧૨ નો પત્ર નં. જસુ/અપીલ/વશી. ૫૪૪૩/૨૦૧૨.
- (૫) મામલતદારશ્રી, દહેગામના તા. ૧૮.૫.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. મામ/જમીન/વશી. ૧૩૫૪/૨૦૧૨ તથા તા. ૩૦.૧૧.૧૨ તથા તા. ૧૮.૫.૨૦૧૨ તથા તા. ૧૮.૫.૨૦૧૨ નો પત્ર નં. ૧૩૫૫/૧૨ તથા તા. ૨૧.૨.૨૦૧૩ નો પત્ર.
- (૬) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દહેગામના તા. ૨૦.૧૧.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. ગણોત/બિનખેતી/દહેગામ/વશી. ૮૪૬/૨૦૧૨ તથા તા. ૨૦.૬.૧૨ તથા તા. ૧૮.૨.૨૦૧૩ તથા તા. ૭.૩.૨૦૧૩ નો પત્ર.
- (૭) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા. ૮.૬.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. બિનખેતી/દહેગામ/સ. નં. ૫૫૦/૧ વિ. ૧૩૮૭ તથા તા. ૮.૩.૧૩ નો પત્ર નં. બિએ/દહેગામ/ટી. પી. ૧/ફા. પ્લો. નં. ૩૮/૨૧૩૦.
ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૩૦.૪.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. રેકી/વશી. ૧૧૫/દહેગામ-૫૫૦/૧, ૨, ૫૫૧, ૫૮૦, ૫૮૨/બિ. એ. ૧૧-૧૨, તા. ૨૨.૬.૧૨, તા. ૩૧.૩.૧૨ તથા તા. ૩૧.૩.૨૦૧૨ નો પત્ર નં. રેકી/વશી. ૧૫૧૬/દહેગામ/૫૮૩/૧/બિ. એ. ૧૧-૧૨.
નાયબ ક્લેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ. એન. જી. સી., અમદાવાદના તા. ૧૩.૪.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. એલએક્યુ/એનએ/ઓએનજીસી/ઈ. નં. ૪૮૬૩/૨૦૧૨/જા. નં. ૨૫૬/૧૨ તથા તા. ૧૩.૪.૨૦૧૨ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એનએ/ઓએનજીસી/ઈ. નં. ૪૮૫૭/૨૦૧૨/જા. નં. ૨૫૧/૧૨.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં. એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા. ૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૭૩/ઓએફ/૮૪/એનપીએસ/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા. ૧૪.૪.૮૪
- (૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: જિપં/જમન/બિ. એ. ૬/વશી. ૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા. ૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૮૭૨.
- (૧૬) અરજદારશ્રીની તારીખ: ૫-૬-૨૦૧૩ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે. દહેગામ, તા. દહેગામ, જી. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૫૫૦/૧, ૫૫૦/૨, ૫૫૧, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩/૧ (એફ. પી. નં. ૩૮/૧, ૩૮/૨) ની કુલ ૪૫,૮૨૮ ચો. મી. જમીન પૈકી ૨૦,૮૨૮

ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા રૂ. ૫,૦૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૮ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બાખ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કોરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઇસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સવળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

મોંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા મહેલા આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે યલન નં. ૨૭.૫.૨૦૧૩ થી રૂપાંતર કરેલ ચો.મી. ના રૂ. ૨.૦૦ લેખે (૨૦,૮૨૮ ચો.મી. x રૂ. ૨.૦૦) રૂ. ૪૧,૮૫૬/- (અંકે રૂપિયા એકતાલીસ હજાર આઠસો છપ્પન પુરા) તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે યલન નં. ૨૨૭/૧૨-૧૩, તા. ૨૭.૫.૨૦૧૩ થી રૂપાંતર કરેલ ચો.મી. ના રૂ. ૬.૦૦ લેખે (૨૫,૦૦૦ ચો.મી. x રૂ. ૬.૦૦) રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) તથા યલન નં. ૨૨૬/૧૨-૧૩, તા. ૨૭.૫.૧૩ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ. ૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ. ૧,૮૨,૮૫૬/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ બાણું હજાર આઠસો છપ્પન પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, દહેગામની તા.૫.૬.૧૩ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૨ થી ૩૧-૭-૧૪ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ. ૧,૧૮,૮૮૨/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠાર હજાર આઠસો બાણું પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.દહેગામ, તા.દહેગામ, જી. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૫૫૦/૧, ૫૫૦/૨, ૫૫૧, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩/૧ (એફ. પી. નં. ૩૮/૧, ૩૮/૨) ની કુલ ૪૫,૮૨૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૦,૮૨૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા રૂ. ૫,૦૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.દહેગામ, તા.દહેગામ, જી.ગાંધીનગરનો વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બિન ખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	લેવાયાગ વાર્ષિક બિનખેતી આકારનો દર, બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બિનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિવાજી વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો તો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા. ૧.૮.૧૨ થી તા. ૩૧.૭.૧૪ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.દહેગામ, તા.દહેગામ, જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નંબર/૧ ૫૫૦/૨, ૫૫૫, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩/૧ (એફ.પી.નં. ૩૯/૧, ૩૯/૨) ની કુલ ૪૫,૮૨૮ ચો. મી. જમીન પૈકી ૨૦,૮૨૮ ચો. મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા ૨૫,૦૦૦ ચો. મી. જમીનમાં વાણીજ્ય	૨૦ ૮૨૮ (વીસ હજાર નવસો અઢીવીસ) ૨૫,૦૦૦ (અઢીસ હજાર)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો. મી. ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે વાણીજ્યના હેતુ માટે દર ચો. મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૫,૨૩૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર બસો બત્રીસ પુરા)	૪૧,૮૫૬/ (અંકે રૂપિયા એકતાલીસ હજાર આઠસો છપ્પન પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧,૧૮,૮૮૨/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ અઢાર હજાર આઠસો બાણું પુરા)
			૧૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર હજાર પુરા)	૧,૫૦,૦૦૦/ (અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	

- (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કરવાનો રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયંત્રિત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- (૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટિક ટેક તથા ચોક્કસ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૧) સહીયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરના કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી બક્સિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના નુકસાન હોય તેવા કામ તથા ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) મુકામનું મકાનની ડીઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ બુકપ્રમુક ડીઝાઇનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૬) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સોસાયટીના સહીયારો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામ સુધી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૮) બાંધકામમાં હાડપી સળગી ઉઠે તેવા ક્ષેત્રોમાં લાઈટીંગ વાપરવાની નહીં.
- (૧૯) સોસાયટીના પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) ટીકાકર્તા દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) જો કોઈ રીતે જમીન હેવલપામેન્ટ કરવાની હોય તે રસ્તાની ચોકીરે બ્યાન લઈ રસ્તાના મધ્યભિદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું



- "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અત્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી-હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે વરસાદ પ્રાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનાખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પેકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુદાયિક રહેશે.
- (૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૫) અરજદારે ઉપરની શરતોના અંગે/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

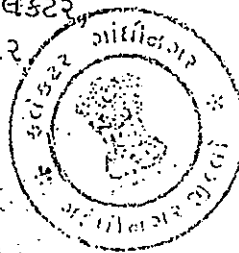
રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

રજી. મો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

શ્રી હર્ષદકુમાર મોહનલાલ પટેલ,
રહે. સી-૧૦, આર્યમાન બંગ્લોઝ,
થલતેજ રેલ્વે કોસીંગ પાસે,
શીલજ, તા. દસકોઈ, જી. અમદાવાદ.

ચિટનીશ હુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર



સહી/-

કલેક્ટર, ગાંધીનગર