તારીખ ::
દસ્તાવેજ રજી. નં.::

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

અવેજ રૂા. ૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

☆ મીલ્કતની વિગત ☆

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ વેસુના (૧) રે.સ.નં.: ૩૦૧/૧, બ્લોક નંબર ૧૮૪/૩ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩,૯૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧૯૭૩.૧૫ ચો.મી. તથા (૨) રે.સ.નં.: ૩૦૩, બ્લોક નંબર ૧૮૬ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮,૮૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૪૫૨.૨૪ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫ (વેસુ-ભીમરાડ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨ (જે આ સાથે સામેલ કરેલ નકશામાં લાલ રંગની દોરેલ લીટીથી દર્શાવેલ છે) જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી. વાળી બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન

-:: વેચાણ રાખનાર પ્રથમ પક્ષના ::-

મે.મુરલીધર એસોસીએટ્સ (**PAN: ABUFM9661J**)
એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી

-:: વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના ::-

કમલેશકુમાર કાંતિભાઇ તથા વિગેરે....

BR MOVALIYA & Co.
Legal Advisors (since-1984)

A/306-307, City Centre,
Nr. Resham Bhavan, Lal Drawaja, Surat
Mo-9913808080, Ph : 2424455.
www.brmovaliya.com

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૦૪૧૦૯	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૬૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૯	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 102500000.00

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ કુમાર કાંતીભાઈ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 2023011693104744૮

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૬૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો SURAT CITY-1 (ATHWA) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા દસ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પટેલ સ્ટ્રીટ, રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે, પીપલોદ, 395007

અગર Authority Name :ગિરીશ મોવલીયા 99138080૬૮ ને આપશો

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે
સ.ર. કચેરી, સુરત-૧, અઠવા

રજુ કરનારની સહી

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

ખૂટતી ફી પહોંચ

પહોંચ નંબર	202301800004290	દસ્તાવેજ નંબર	1361	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	19	માહે	જાન્યુઆરી	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance(માલિકી ફેરખત/વેચાણ) અવેજ 102500000.00

રજુ કરનારનું ન.મ કમલેશ કુમાર કાંતીલાઈ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર **20230119558317943**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
ખૂટતી રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	100.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	**100.00**

અંકે રૂપીયા એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________________આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર કમલેશ કુમાર કાંતીભાઈ
ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
વેસુ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.102500000.00	(૧) રે.સ.નં. 301/1, બ્લોક નં. 184/3 જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ 3900 ચો.મી. પૈકી 1973.15 ચો.મી. તથા (૨) રે.સ.નં. 303, બ્લોક નં. 186 જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ 8800 ચો.મી. પૈકી 4452.24 ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર 5 (વેસુ-ભીમરાડ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર 32 પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 2 (જે આ સાથે સામેલ કરેલ નકશામાં લાલ રંગની દોરેલ લીટીથી દર્શાવેલ છે) જેનુ ક્ષેત્રફળ 4176.50 વાળી બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તમામ હકક અધિકાર સહિતની મિલકત દશોબસ્ત,			કમલેશ કુમાર કાંતીભાઈ તેજશ કુમાર કાંતિભાઈ કૈલાષબેન કાંતિભાઈ ગાંડાભાઈ ની વિધવા જશુ બેન ઈશ્વરભાઈ	મે. મુરલીધરએસોસીએટ્સ(PAN: ABUFM9661J) એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે રાજેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ	19/01/2023 19/01/2023	1361	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230130669661548** Date. **30-01-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦

ગીરીશ બી. મોવલિયા (એડવોકેટ) ની તારીખ 30/01/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023176029

તારીખ : 30/01/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - SURAT 1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Date: 30 01 2023 12.45.36 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 1/30/2023 12:45:27 PM

SRT/1/ATV
No - 1361
2023

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100077285	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	17/01/2023 17:11:31

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230116931047444	Registration Fee (0030-03-104-00)	1026000.00	57000013551003016012315654	16-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	1025000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	102500000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1026000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Ten Lac Twenty Six Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	મે. મુરલીધરએસોસીએટ્સ(PAN: ABUFM9661J) એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે રાજેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	૩૯-૪૦-૪૧, આમંત્ર બંગ્લોઝ, માઇલસ્ટોન અનંતાની બાજુમા, સીટી લાઇટ SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395006	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9099903446	E-Mail (ઈ-મેલ)	brmovaliya2205@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABUFM9661J	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	(૧) રે.સ.નં. ૩૦૧/૧, બ્લોક નં. ૧૮૪/૩ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩,૯૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧૯૭૩.૧૫ ચો.મી. તથા (૨) રે.સ.નં. ૩૦૩, બ્લોક નં. ૧૮૬ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮,૮૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૪૫૨.૨૪ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫ (વેસુ-ભીમરાડ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨ (જે આ સાથે સામેલ કરેલ નકશામાં લાલ રંગની દોરેલ લીટીથી દર્શાવેલ છે) જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૧૭૬.૫૭ વાળી બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તમામ હકક અધિકાર સહિતની મિલ્કત દરોબસ્ત,

Remarks (ટીપ્પણી)	

SRT - 1 - ATV
TOKEN NO.
DATE 19/01/2023

* K K Patel
* જયેશ પટેલ

(D. T. Bhalala)
Sub-Registrar Surat-1,Athva

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV
No - 1361 2/53
2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ93410254241821V
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2023 12:47 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT2/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0114414611624642V
Purchased by	:	MURLIDHAR ASSOCIATES THE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BL-184/3 AND 186,TP-5(VESU-BHIMRAD)FP-32 PAIKI SUB PLOT NO-2,4176.50 SQMT NA LAND,MOJE-VESU SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	10,25,00,000 (Ten Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	MURLIDHAR ASSOCIATES THE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	TEJASH KANTILAL PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MURLIDHAR ASSOCIATES THE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50,22,500 (Fifty Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred only)

SHCIL * SURAT-NEW CITYLIGHT

IN-GJ93410254241821V

JD 0009793610

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/1/ATV
No - 1361 3/53
2023

((૩))

-::વેચાણ દસ્તાવેજ::-

વેચાણ અવેજ કિમત રૂા. ૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)

તારીખ ૧૯ ને માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાઓ તે પહેલા પક્ષના (ખરીદનાર):-

==

મે.મુરલીધર એસોસીએટ્સ (PAN: ABUFM9661J) એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી જે ધી ઇન્ડિયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલી છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનુ સરનામુ:- ટી.પી.-૫(વેસુ-ભીમરાડ), એફ.પી. નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨, ડ્રીમ હેરીટેજની બાજુમા, સેકેન્ડ વી.આઇ.પી રોડ, વેસુ, સુરત છે, તે ભાગીદારી પેઢી વતિ અને તરફે તેના વહિવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે...

શ્રી રાજેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ,

ઉ.વ.આ. ૬૯, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે.:- ૩૯-૪૦-૪૧, અ મંત્ર બંગ્લોઝ, માઇલસ્ટોન અનંતાની બાજુમા, સીટી લાઇટ, સુરત

મો.નંબર:- ૯૩૭૪૭ ૯૮૧૩૨

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર યાને ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષનાં એ રીતે સંબોધવાનાં આવ્યા છે. જે અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

K.K.Patel

જયદ પટેલ

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 1361 4/53
2023

((૪))

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા તે બીજા પક્ષના (વેચનાર) :-

==

(૧) કમલેશકુમાર કાંતિભાઇ,

ઉ.વ.આ. ૫૧, જાતે : હિંદુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહે. :- પટેલ સ્ટ્રીટ, રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે, પીપલોદ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

PAN:- AKNPP 8019 P

(૨) તેજશકુમાર કાંતિભાઇ,

ઉ.વ.આ.૪૯, જાતે : હિંદુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહે. :- પટેલ સ્ટ્રીટ, રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે, પીપલોદ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

PAN:- AKNPP 8021 D

(૩) કૈલાષબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની વિધવા,

ઉ.વ.આ. ૭૮, જાતે : હિંદુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

રહે. :- પટેલ સ્ટ્રીટ, રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે, પીપલોદ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

PAN:- BRVPP 7846 Q

(૪) જશુબેન ઇશ્વરભાઇ,

ઉ.વ.આ. ૮૦, જાતે : હિંદુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

રહે. :- પટેલ સ્ટ્રીટ, રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે, પીપલોદ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

PAN:- DJQPP 9233 Q

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર યાને વેચનાર યાને બીજા પક્ષનાં એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થ ય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે......

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી(હાલઃ મજુરા) જીલ્લા સુરતનાં મોજે ગામઃ વેસુમાં રે.સર્વે નંબર ૩૦૧/૧, બ્લોક નં. ૧૮૪/૩વાળી જમીનના મુળ માલીક

લેખઃ	વેચાણ
ગામઃ	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબરઃ	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળઃ	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

K.K. Patel
જશુ ઈ પટેલ

SRT/1/ATV
No - 1361 6/53
2023

તરીકે જોસતનજી ધનજીભાઇ મિરોલીયા ચાલી આવેલ. તેઓએ સદરહું જમીન નાનુભાઇ ભાણાભાઇને તા.૦૨/૦૩/૧૯૫૬નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬(હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબરઃ ૧૫૦ થી તા.૦૧/૦૩/૧૯૫૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાલીક યાને નાનુભાઇ ભાણાભાઇએ સદરહુ જમીન (૧) શ્રી કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇ, (૨) શ્રી ચંપકભાઇ ગાંડાભાઇ, (૩) શ્રી જયંતિભાઇ ગાંડાભાઇ તથા (૪) ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇને તા.૧૯/૦૯/૧૯૮૭ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬(હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબરઃ ૧૩૩૯ થી તા.૧૬/૧૧/૧૯૮૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખઃ ૨૮/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

તેમજ, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી(હાલઃ મજુરા) જીલ્લા સુરતનાં મોજે ગામઃ વેસુના રે.સર્વે નંબર ૩૦૩, બ્લોક નં. ૧૮૬ વાળી જમીનના મુળ માલીક તરીકે નાનુભાઇ ભાણાભાઇ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાલીક યાને નાનુભાઇ ભાણાભાઇએ સદરહુ જમીન (૧) શ્રી કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇ, (૨) શ્રી ચંપકભાઇ ગાંડાભાઇ, (૩) શ્રી જયંતિભાઇ ગાંડાભાઇ તથા (૪) ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇને તા.૧૮/૦૯/૧૯૮૭ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬(હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબરઃ ૧૩૩૭ થી તા.૧૬/૧૧/૧૯૮૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખઃ ૨૮/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

આમ, રે.સ.નં.: ૩૦૧/૧, બ્લોક નં. ૧૮૪/૩ તથા રે.સ.નં.૩૦૩, બ્લોક નં. ૧૮૬ વાળી સંયુકત જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર તરીકે (૧) શ્રી કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇ, (૨) શ્રી ચંપકભાઇ ગાંડાભાઇ, (૩) શ્રી જયંતિભાઇ ગાંડાભાઇ તથા (૪) ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇ તા.૧૯/૧૦/૧૯૯૦ નાં રોજ ગુજરી જવાથી તેમનાં વારસદારો તરીકે (૧)

K.K. Patel
જયેશ પટેલ

લેખઃ	વેચાણ
ગામઃ	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબરઃ	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળઃ	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV

No - 1361 6/53

2023

કૈલાશબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની વિધવા, (૨) સંધ્યાબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની પુત્રી, (૩) જીજ્ઞાષાબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની પુત્રી, (૪) કમલેશભાઇ કાંતિભાઇ (પુત્ર) તથા (૫) તેજશકુમાર કાંતિભાઇ (પુત્ર)નાઓ હોઇ જે પૈકી સંધ્યાબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની પુત્રી તથા જીજ્ઞાષાબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની પુત્રીએ પોતાનો સદર મિલકતમાં રહેલ હક્ક-હિસ્સો જતો કરેલ હોય, બાકીના વારસદારના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬(હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબરઃ ૧૭૧૨ થી તા.૦૭/૦૧/૧૯૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખઃ ૦૭/૦૨/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલિકો પૈકી (૧) ચંપકભાઇ ગાંડાભાઇ તથા (૨) જયંતિભાઇ ગાંડાભાઇનાઓએ તેઓના નામ માલિકી હક્કેથી કમી કરવા કરેલ અરજી, જવાબ, પંચકયાસ આધારે નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે સામાયિકપણા માંથી નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬(હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબરઃ ૨૯૯૨ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦3 નાં રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ મગદલ્લા ગામ નિકાલની નોંધ :- મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નંબર-(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯/૧૦/૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરીવિકાસ અનેશહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નંબર-કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૧૪/૦૨/૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર-કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૨૦/૦૭/૦૬ થી આઠ નગર પાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકા નાં વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા સદર નોંધ તા.૨૬/૧૨/૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક પત્રક)માં નોંધ નંબર ૪૪૮૭, તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ થી થયેલ. જે નોંધ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ થી પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ ગામ દાખલની નોંધ :- મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૬ ના

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબરઃ	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળઃ	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV

No - 1361 7/63

2023

((૭))

જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૨૦-૭-૨૦૦૬ થી સતાવીસ ગામોનો સમવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ સુરત મહાનગર પાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાનાં વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશિક ફેરફારની નોંધ નં.૪૪૮૮ તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ થી પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાલિકો પૈકી ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ તારીખઃ ૧૫/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ પીપલોદ મુકામે અવસાન પામવાથી તેઓએ પોતાની હયાતીમાં તારીખઃ ૧૭/૦૪/૨૦03 ના રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામા આધારે તેઓના વણવહેંચાયેલ હિસ્સે આવતી આશરે 33.33% હિસ્સાની જમીનમાં માલિકી હક્કે (૧) કમલેશભાઇ કાંતિભાઇ, (૨) તેજશકુમાર કાંતિભાઇ તથા (3) જશુબેન ઇશ્વરભાઇના નામો દાખલ કરવા કરેલ અરજી, વસીયાતનામુ, જવાબ, પંચકયાસ, પેઢીનામા ના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વીલ આધારે વારસાઇ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬(હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબરઃ ૫૫૪૪ થી તા.૦૯/૦૫/૨૦૦૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખઃ ૧૩/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનો મહે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નં.: ૧૪૯૫/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૨, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૨૨થી તથા હુકમ નં.: ૧૪૯૬/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૨, તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૨ થી સદરહુ જમીનોને (બહુહેતુક) હેતુ માટે બીનખેતીમા રૂપાંતર કરવામા આવેલી. જે અંગેના ગામ નમુના નંબરઃ ૬(હક્ક પત્રક) નોંધ નં.૧૦૨૨૪ તથા ૧૦૨૨૫ થી તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૨ નાં રોજ થયેલ છે. જે નોંધો તારીખઃ ૦૨/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૫૯૩/૨૦૧૪ વાદીઃ સંધ્યાબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇ ની દીકરી તથા રાજેશભાઇ કાળીદાસની ધણીયાણીએ પ્રતિવાદી કૈલાશબેન તે કાંતીભાઇ ગાંડાભાઇની વિધવા વિગેરે વિરૂધ્ધ દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે દાવાના કામે મહે.સુરતના આઠમા અધિક

K.K. Patel

લેખઃ	વેચાણ
ગામઃ	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબરઃ	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળઃ	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 1361 ४/૬૩
2023

જજ અને જુ.ડી. મેજી.ફ.ક.સાહબે રે.દિ.મુ.નં. ૫૯૩/૧૪ ના કામે પક્ષકારો વચ્ચે ઘરમેળ ખાનગી રાહે સમાધાન થયેલ. જે સમાધાનની પુરશીશ પક્ષકારોએ તેઓના સહીથી તેઓના વકીલશ્રીની હાજરીમાં આંક-૯૯ થી નામદાર કોર્ટમાં રજુ કરતાં નામદાર કોર્ટે લોક અદાલતનો હુકમ કરી દાવાવાળી જમીન ઉપર આંક-૧ ઉપર હુકમ કરી હુકમનામું આંક-૧૦૦ થી દોરેલ. જે હુકમનામા તથા દાવા અરજી તથા સમાધાનની પુરશીશ આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ દફતરે હુકમનામા મુજબ સદરહુ જમીનના ૭/૧૨ ના ચાલી આવેલ કૈલાશબેન તે કાંતીભાઇ ગાંડાભાઇની વિધવા તથા જશુબેન તે ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇની વિધવાના નામો કમી કરવા માટે મહે.મજુરાના મામલતદારશ્રી સાહેબની કચેરીમાં અરજી કરેલ. જે અરજી સંદર્ભે સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૪૮ થી તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ તા. ૦૨-૦૯-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોકત હકીકતે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૧/૧ ના બ્લોક નં. ૧૮૪/૩ તથા એવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩ ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૮૬ વાળી જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૨ આપવામાં આવેલ તે જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, કબજા, ભોગવટેદાર કમલેશકુમાર કાંતીભાઇ પટેલ તથા તેજશકુમાર કાંતીભાઇ પટેલનાઓ રે.દિ.મુ.નં. ૫૯૩/૧૪ ના હુકમનામા આધારે માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનોને સુરત મહાનગરપાલીકાની ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫ (વેસુ-ભીમરાડ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ ફાળવવામા આવેલો. ત્યારબાદ સદર ફાયનલ પ્લોટનુ સબડીવીઝન કરવા સુરત મહાનગરપાલીકામા અરજી કરતા સુરત મહાનગરપાલીકાના વિકાસ પરવાનગી નંબર 002LD22230399 ODPS Application No. ODPS/2022/087806, તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૨ થી પરવાનગી આપવામા આવેલી. જે મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨ નુ ક્ષેત્રફળ ૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી. આપવામા આવેલ છે. ત્યારબાદ સદર ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨ વાળી જમીન અંગે બાંધકામ અંગેને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સુરત મહાનગરપાલીકામા અરજી કરતા સુરત મહાનગરપાલીકાના પત્ર નંબર

K.K. Patel
કે.ઈ. પટેલ

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV

No - 1361 9/93

2023

((૯))

ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./નં:-૨૩૭, તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૩થી બાંધકામનો પ્લાનની મંજુરી આપવામા આવેલી. જે અંગેનો તમામ ખર્ચ પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ મજુરાના મોજે ગામ વેસુ ના (૧) રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૦૯/૧, બ્લોક નં. ૧૮૪/૩ જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૩,૯૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧૯૭૩.૧૫ ચો.મી. તથા (૨) રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૦૩ ના બ્લોક નં. ૧૮૬ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮,૮૦૮ ચો.મી. પૈકી ૪૪૫૨.૨૪ ચો.મી. જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫(વેસુ-ભીમરાડ) ના ફાયલ પ્લોટનં.૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ વાળી બહુહેતુક હેતુ** માટેની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજા, ભોગવટેદાર બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં.૧ તથા ૨ નાઓ સદરહુ જમીનના હુકમનામા અન્વયે માલીક, મુખત્યાર, કબજા, ભોગવટેદાર ચાલી આવેલ હોય જેથી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૧ કમલેશકુમાર કાંતીભાઇ પટેલ તથા અનુક્રમ નં.૨ તેજશકુમાર કાંતીભાઇ પટેલનાઓએ વેચાણ કરેલ છે.

સદરહું જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા** ના અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબ તમો પહેલા પ્રથમ પક્ષનાઓએ અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૧ કમલેશકુમાર પટેલ તથા અનુક્રમ નં. ૨ તેજશકુમાર કાંતિભાઇ પટેલનઓને ચુકવી આપેલ છે જે અમો બીજા પક્ષનાઓએ સ્વીકારેલ છે.

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નં	રકમ
૧૬/૦૧/૨૦૨૩	ICICI BANK LTD.	૦૦૦૩૯૨	૫,૦૭,૩૭,૫૦૦/-
૧૬/૦૧/૨૦૨૩	ICICI BANK LTD.	૦૦૦૩૯૩	૫,૦૭,૩૭,૫૦૦/-
TDS			૧૦,૨૫,૦૦૦/
કુલ			**૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-**

અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં.૧ કમલેશકુમાર કાંતીભાઇ પટેલ તથા અનુક્રમ નં. ૨ તેજશકુમાર કાંતીભાઇ પટેલનાઓએ કોઇપણ જાતનો ગીરો વિગેરેની કે પાછી લેવાની મોઢાની કે લેખિત શરત કર્યા વગર યાવતચંદ્ર દિવા કરો કાળ માટે આકાશથી પાતાળ સુધીની સદર આખી મિલકત તમો પ્રથમ પક્ષનાને

K.K. Patel

લેખઃ	વેચાણ
ગામઃ	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબરઃ	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળઃ	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
№ - 1361 10/53
2023

કાયમી વેચાણ આપેલ છે. જેનો સદર અવેજ અમોને તમો પાસેથી પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે બદલની આથી અમો પાકી પહોંચ યાને રસીદ લખી આપીએ છીએ. સહી. સબબ, વેચાણ અવેજ ન મળ્યાની અમો બીજા પક્ષનાને કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલી શકશે નહી અને જો કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીનના ૭/૧૨ ન ધારણકર્તા તરીકે અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૧ થી ૪ નાઓ ચાલી આવેલ છે અને અમો બીજા પક્ષનાઓએ સદરહુ જમીન એન.એ. કરાવવા માટેની કાર્યવાહી કરેલી અને અમોના નામે સદરહુ જમીન એન.એ. થયેલ છે તે અરસામાં સદરહુ જમીનના ધારણકર્તાઓ તથા અન્ય સંધ્યાબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની દિકરી તથા રાજેશભાઈ કાળીદાસ (ઠાકોરભાઇ)ની ધણીયાણીનાએ રે.દિ. મુ.નં. ૫૯૩/૧૪ થી નામદાર સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં દાવો કરેલ. જે દાવાના કામે અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૩ કૈલાશબેન તે કાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની વિધવા તથા અનુક્રમ નં. ૪ જસુબેન તે ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇની વિધવાનાઓએ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો માંથી અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુકમ નં. ૩ તથા ૪ નાઓએ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો માંથી અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૩ તથા ૪ નાઓનો જે કાંઇ પણ હક્ક, હિત, હિસ્સો હતો તે સમાધાનની રૂએ આંક-૯૯ થી પુરશીશ આપી જતો કરેલ અને તે કામે નામદાર કોર્ટે આંક-૧૦૦ થી હુકમનામું દોરેલ અને તે નામદાર કોર્ટના આંક-૧, આંક-૯૯ તથા આંક-૧૦૦ ના હુકમ આધારે સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૪૮ થી અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૩ તથા ૪ નાઓના નામ કમી કરાવવા મહે. મામલતદારશ્રી મજુરા સાહેબને અરજી કરતા સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૪૮ થી અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૩ તથા ૪ નાઓના નામ કમી કરી બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૧ તથા ૨ નાઓના નામો સદરહુ જમીનમાં તથા અન્ય જમીનોના ૭/૧૨ માં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે નામો રાખવાના હતા અને અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ

SUB REGISTRAR સુરત-૧ (અઠવા) ATHWA

K.K. Patel
જયેશ પટેલ

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 1361 11/53
2023

નંબરઃ ૩ તથા ૪ ના નામો કમી કરવાના હતા. પરંતુ મામલતદારશ્રી મજુરા તરફથી સદરહુ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૪૮ પ્રમાણિત કરેલ હોવા છતાં મજકુર નોંધ બીજા હક્કમાં દાગવામાં(લખવામાં) આવેલી. જેથી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણ મળે તે શુભ આશયથી તેમજ સદરહુ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૪૮ મુજબ નામદાર કોર્ટના મજકુર રે.દિ.મુ.નં. ૫૯૩/૧૪ ના હુકમનામાથી સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજા, ભોગવટેદાર તરીકે અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૩ તથા ૪ નાઓએ અમોનો જે કાંઇ હક્ક, હિત, હિસ્સો હતોતે અનુક્રમ નં. ૧ તથા ૨ નાઓની તરફેણમાં જતો કરેલ હોવાથી સદરહુ જમીનના અમો માલીક, મુખત્યાર ચાલી આવેલ નથી. પરંતુ મામલતદારશ્રી મજુરાનાએ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૪૮ નોંધ પ્રમાણિત કરેલ હોવા છતાં તે નોંધ બીજા હક્કમાં લખેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના પ્રથમ પક્ષનાઓને સંપુર્ણ ટાઇટલ મળે તે શુભ આશયથી અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૩ તથા ૪ ને પક્ષકાર તરીકે આ દસ્તાવેજમાં જોડાઇને સહી-સાટા કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનના અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં.૩ તથા ૪ નાઓ માલીક, મુખત્યાર, કબ્જેદાર ન હોઇએ જેથી સદરહુ જમીનનો તમો પ્રથમ પક્ષનાઓએ જે કાંઇ અવેજ બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નં. ૧ તથા ૨ નાને ચુકવી આપેલ છે અને અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુક્રમ નંબરઃ ૩ તથા ૪ નાઓ ના સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ માં નામ હોવા માત્રથી પક્ષકાર તરીકે તમો પ્રથમ પક્ષનાને સદરહુ જમીનના સંપુર્ણ ટાઇટલ મળે તે શુભ આશયથી જોડાયેલ છે. અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુકમ નંબરઃ ૩ તથા ૪ નાઓ એ કોઇ અવેજ લેવાનો થતો ન હતો કે છે નહી અને અમો અનુક્રમ નંબરઃ ૩ તથા ૪નાઓ એ કોઇ અવેજ લીધો ન હોય જેથી અવેજ બાબતે અમો બીજા પક્ષનાઓ પૈકી અનુકમ નંબરઃ ૩ તથા ૪ નાઓ ને કોઇ તર-તકરાર, વાંધા-વિરોધ, કરવા-કરાવવાનો છે નહિ અને રહેશે નહી.

મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ પોતાના કબજા ભોગવટા વહીવટમાંથી કાઢી આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહું વેચાણ આપેલ

K.K.Patel

લેખઃ	વેચાણ
ગામઃ	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબરઃ	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળઃ	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 1361 12 / 53
2023

જમીન નાં સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર બનાવ્યા છે. સહી. તેમજ સદર વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંતિ ભર્યા, કબજો પણ આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યા છે. સહી. અને પહેલા પક્ષનાએ સદર વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંતિભર્યો કબજો બીજા પક્ષના પાસેથી આજરોજ મેળવી લીધેલ છે. સહી. આમ આજરોજથી સદર વેચાણ આપેલ જમીન ના હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર અને વહીવટદાર બનાવ્યા છે. સહી.

સદરહું જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે. અને અમોને તેની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા હકક અને અધીકાર છે. સદરહું જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કે કરાવી નથી. કે તે કોઇને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનુ લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનુ કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઇ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઇ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલ નથી કે તે કોઇ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહું જમીન અંગે અમે કોઇ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કરાવ્યુ નથી. કે તે કોઇ જામીનગીરીમાં ગીરો મુકેલ નથી. સદરહું જમીન અમોએ કોઇને ઇકિવટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી. કે કોઇ સાથે ભાગીદારી કરીને મુડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહું જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનુ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે મતલબની કોઇ નોટીસ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટુંકમાં સદરહું જમીન અંગે અમારો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, કે હિસ્સેદાર કે બોજો કોઇ રીતનો હકકદાર કરનાર કોઇ નથી અને અમોને સદરહું જમીનનો કોઇપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધીકાર છે. તેઓ તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. હવે સદરહું જમીન

K.K. Patel

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 1361 13/53
2023

((૧૩))

પર અમારે કે અમાર થકી હરકોઇએ કાંઇપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદ બાતલ થાય. સહી.

સદરહું જમીન તદન ન કરજી, ન જોખમી, બોજા રહિત છે. તેમજ હમો બીજા પક્ષના સિવાય તેના ઉપર અન્ય કોઇના કશા પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે દર-સાવો, લાગ-ભાગ કે ઇલાખો નથી, કે તે મજકુર જમીન કોઈ કોર્ટના પ્રકરણમાં કોઈપણ રીતે સંડોવાયેલ નથી. કે તેનું કોઇ ટ્રસ્ટ ઉભું કરેલ નથી, સબબ ઉપર જણાવેલ મજકુર જમીન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. એવી તમોને ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તેમ છતાં હમારા ટાઇટલમાં કશા પ્રકારની ખામી યા ન્યુનતા જણાય તો તે હમોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

મજકુર જમીન આજદીન સુધી સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીના દફતર, કે સુરત મહાનગરપાલિકા, સીટીસર્વે દફતરે, કે ગ્રામ પંચાતય કચેરીના દફતરે કે રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ દફતરે હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ દફતરે તમો પહેલા પક્ષનાના નામે કરાવી લેવાની રહેશે. તે અંગે જરૂરી ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાના રહેશે. તેમજ તે અંગે જરૂરી સંહી, સંમતિ, કબુલાત હમો બીજા પક્ષનાએ આપવાની છે.

સદરહુ જમીનની ગામ નમુના નં.૬ (હકક પત્રક)માં નોંધ પડાવવા માટે અમો વેચનારને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી-૨ મુજબ નોટીસ બજાવવી પડે અને તેમાં અમો વેચનારની સંમતીની જરૂર પડે તો તે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી-૨ મુજબની નોટીસની આ સાથે અમો બીજાપક્ષના આ દસ્તાવેજમાં સહિથી સંમતી આપીએ છીએ, જેથી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી-૨ મુજબની નોટીસ અમોને બજાવ્યા કે નહી બજાવ્યા વિના ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) માં આ જમીનની નોંધ મંજુર થાય તે બાબત અમો બીજા પક્ષનાની પુરીપુરી સંમતી છે અને આ ૧૩૫-ડી-૨ નોટીસ બજાવ્યા કે નહી બજાવ્યા બાબતે અમોએ કોઇ કોર્ટમાં વાંધો કે તકરાર લઇ શકાશે નહી. તથા સદરહુ જમીનમાં અમો

K.K. Patel
જયેશ પટેલ

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/3 પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 1361 18/53
2023

બીજાપક્ષના સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકતીનુ કશુ પણ હિત રહેલ નથી તે અંગેની સ્વૈચ્છીક જાહેરાત અમો બીજાપક્ષનાઓ આ દસ્તાવેજ તળે સહી કરીને કરીએ છીએ

હમો બીજા પક્ષનાએ આજદીન સુધીના મહેસુલની તમામ રકમ તેમજ સરકારી-અર્ધસરકારી તમામ રકમો ભરી દીધેલ છે.સહી. તેમ છતા તમો પહેલા પક્ષનાઓએ તેવી રકમ ભરવી પડે તો તે અમો બીજા પક્ષનાઓએ તમોને મજરે આપવાની રહેશે.સહી. અને આજદીન પછી સદર વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમામ પ્રકારની રકમ માલિક કબજેદાર તરીકે પહેલા પક્ષનાઓએ ભરવાની રહેશે.

હમો બીજા પક્ષનાઓએ આજદીન સુધીના સુરત મહાનગરપાલીકા, ગ્રામ પંચાતય તથા જમીનને લગતી તમામ પ્રકારની બાકી નિકળતી મહેસુલની તમામ રકમ તેમજ સરકારી-અર્ધસરકારી તમામ રકમો ભરી દીધેલ છે. સહી. તેમ છતા તમો પહેલા પક્ષનાઓએ તેવી રકમ તમોએ ભરવી પડે તો તે અમો બીજા પક્ષનાઓએ તમોને મજરે આપવાની રહેશે.સહી. અને આજદીન પછી સદર વેચાણ આપેલ જમીનની તમામ પ્રકારની રકમ માલિક કબજેદાર તરીકે પહેલા પક્ષનાઓએ ભરવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ **૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા** ની કિંમત હોય તે મુજબ સરકારી ધારા-ધોરણ પ્રમાણે નો જરુરી સ્ટૅમ્પ વાપરવામાં આવેલ છે. તેમ છતા પાછળથી કોઈ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવાની રહેશે.

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-
:: શીડયુલ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ વેસુના (૧) રે.સ.નં.: ૩૦૧/૧, બ્લોક નંબર ૧૮૪/3 જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩,૯૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧૯૭૩.૧૫ ચો.મી. તથા (૨) રે.સ.નં.: ૩૦૩, બ્લોક નંબર ૧૮૬ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮,૮૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૪૫૨.૨૪ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫ (વેસુ-ભીમરાડ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨ (જે આ સાથે સામેલ કરેલ

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

K.K. Patel
જયેશ પટેલ

SRT/1/ATV

No - 1361 15/53

2023

નકશામાં લાલ રંગની દોરેલ લીટીથી દર્શાવેલ છે) જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી. વાળી બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં બહારના તથા ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સાથે તેમાં આવેલ ઝાડ બીડ, પાન, હદ નિશાન ખુટબાણ તથા રોડ રસ્તાના વપરાશના તમામ હકક અધિકાર સહિતની મિલકત દરોબસ્ત.જેની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ૪૫ મીટરનો ડી.પી. રોડ,

દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નંબર ૧૮૭ વાળી જમીન મીલકત,

પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નંબર ૧૮૫ વાળી જમીન મીલકત,

પશ્ચિમે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ અમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી કોઇના કોઇ પણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વકથી, તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે.સહી.

અત્રે..................................મતુ તત્રે.................................. શાખ

x.................................... x V.C THAKKAR..........................

x.................................... x Mukesh..........................

x K.K. Patel....................................

x જ ઇ પટેલ....................................

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV

No - 1361 16/53

2023

((१७))

:: <u>વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ</u> ::

<u>વેચાણ આપેલ જમીનનું સરનામુ:-</u> ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫ (વેસુ-ભીમરાડ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨, વેસુ, સુરત

K.K. Patel

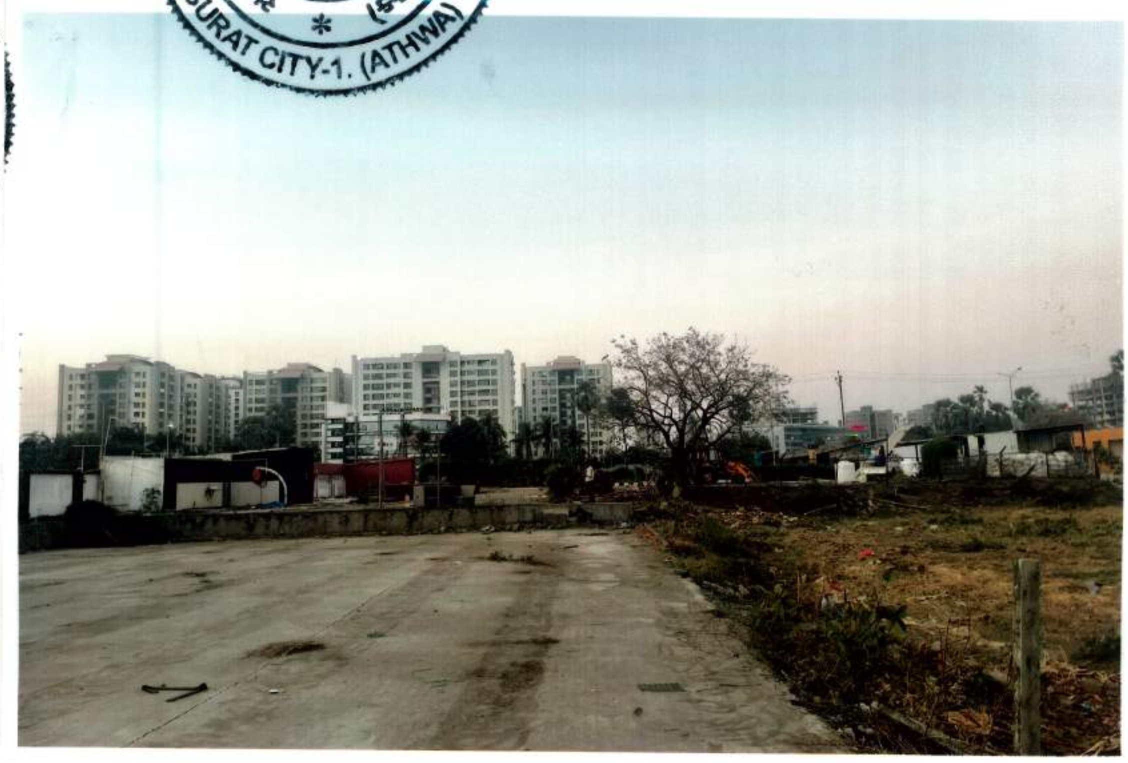
લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 1361 17/53
2023

((૨૧))

:: વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ ::

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સુરત સીટી-૧ (અઠવા)
SURAT CITY-1. (ATHWA)



વેચાણ આપેલ જમીનનું સરનામુ:- ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫ (વેસુ-ભીમરાડ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨, વેસુ, સુરત

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/3 પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 1361 17/53
2023

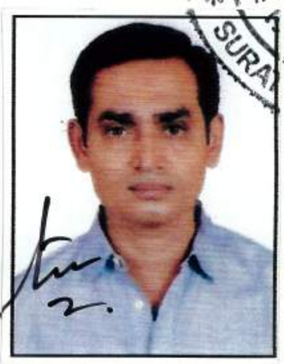
((૬૮))

<u>વેચનાર:</u>

(૧) કમલેશભાઇ કાંતિભાઇ,

×..

(૨) તેજશકુમાર કાંતિભાઇ,



×..

(૩) કૈલાષબેન તેકાંતિભાઇ ગાંડાભાઇની વિધવા,

×..

(૪) જશુબેન ઇશ્વરભાઇ,

×..

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર :	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV

No - 1361 19/53

2023

((૧૯))

<u>**ખરીદનાર:**</u>

મે. મુરલીધર એસોસીએટ્સ ભાગીદારી પેઢી વતિ અને તરફે તેના વહિવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે...

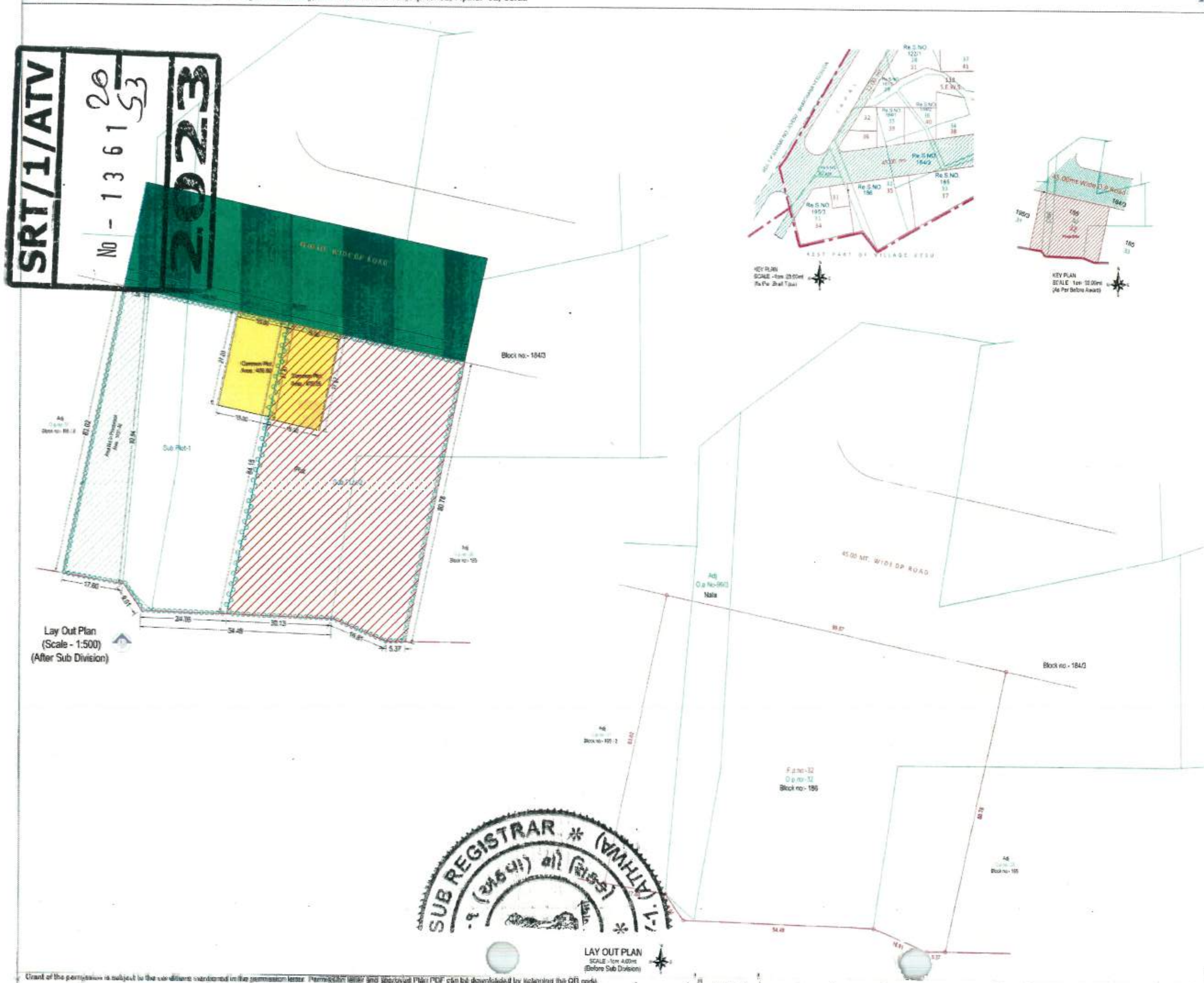
શ્રી રાજેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ,

×..

લેખ:	વેચાણ
ગામ:	વેસુ
સર્વે/બ્લોક નં.:	૧૮૪/૩ પૈકી તથા ૧૮૬ પૈકી
ટી.પી. નંબર	૫ (વેસુ-ભીમરાડ)
એફ.પી.નંબર:	૩૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૧૭૬.૫૦ ચો.મી.
અવેજ	૧૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

Project Title : Proposed Sub Division Plan T.P.S. NO:-5 (Vesu-Bhimrad), Block no:-184/3 & 186,O.p.no:-32, F.p.no:- 32, Surat.

SRT/1/ATV
No - 1361 20 53
2023



SUB REGISTRAR * (ATHWA)

Application No.: 002BDP22232389 Development Permission No.: 002LD22230399

	Inward No	ODPS/2022/087806	Sheet	1
	Inward Date		Scale	1:100

	AREA STATEMENT (Surat Municipal Corporation (SMC))	VERSION NO.: 1.0.90 VERSION DATE: 19/05/2022
	PROJECT DETAIL	
	Authority: Surat Municipal Corporation (SMC)	Plot Use: Residential
	AuthorityClass: D1	Plot SubUse: Apartment
	AuthorityGrade: Municipal Corporation	Plot Use Group: NA
	Project Type: SubDivision	Plot Category: NA
	Nature of Development: NEW	Land Use Zone: Residential use Zone
	Development Area: Draft/Preliminary Town Planning Scheme	Conceptualized Use Zone: R1
	SubDevelopment Area: Other Areas	
	Special Project: NA	
	Special Road: NA	
	Site Address: TP-5, R.S.No-184/3, 186, FP-32, Second VIP Road, Nr Dream House, Vesu, Surat	
A	AREA DETAILS	Sq.Mts.
1.	Area of Plot As per record	
	Plot Validation Certificate	8255.00
	Physical area measured at site	8255.00
	Plot area drawn as per Site	8255.00
	Area of Plot Considered	8255.00
2.	Deduction for	
	(a)Proposed roads	0.00
	(b)Any reservations	0.00
	Total(a + b)	0.00
3.	Net Area of plot (1 - 2)	8255.00
4.	Common Plot (Reqd.)	825.50
	Common Plot (Prop)	826.05
	Area not in Possession	1031.40
	Common Plot	826.05
	Balance area of Plot(3 - 4)	6397.55
	Notes	

Plot Details Before SubDivision (Table S1)

Plot(s)	Plot Area As Per		Plot Area (Considered Min)	Deduction From Plot	Net Plot Area	Deduction From Net Plot		Plot Area
	Document	Drawing				Area not in Possession	Common Plot	
Plot	8255.00	8255.00	8255.00	-	8255.00	1031.40	826.05	6397.55
Grand Total	8255.00	8255.00	8255.00	-	8255.00	1031.40	826.05	6397.55

Plot Details After SubDivision(Table S2-a)

Plot(s)	Min Area Considered (m2)	Deviation Area Considered (m2)	Deductions (m2)	Net Developable Area (m2)	Deductions (m2)		Plot Area (m2)
					Area not in Possession	Common Plot	
Sub Plot-1	4078.50	4078.50	-	4078.50	1031.40	408.00	4078.50
Sub Plot-2	4176.50	4176.50	-	4176.50	0.00	418.05	4176.50
Grand Total	8255.00	8255.00	-	8255.00	1031.40	826.05	8255.00

Tree Details (Table 3h)

Plot	Name	Nos Of Trees	
		Reqd	Prop
Sub Plot-2	Tree	-	149
Sub Plot-1	Tree	-	147

Color Notes

COLOR INDEX

- PLOT LINES
- EXISTING STREET
- FUTURE STREET, IF ANY
- PERMISSIBLE BUILDING LINE
- OPEN SPACES
- EXISTING WORKS
- WORK PROPOSED TO BE DEMOLISHED
- PROPOSED WORK
- DRAINAGE AND SEWERAGE WORK
- WATER SUPPLY WORK
- WORK WITHOUT PERMISSION IF STARTED ON SITE
- APPROVED WORK

Common Plot Area

Name	Prop. Area
Common Plot	418.05
Common Plot	408.00

OWNER'S NAME AND SIGNATURE	
Kailashben Kantibhai Kamleshkumar Kantibhai Jashoben Ishwarbhai Tejeshkumar Kantibhai	
ARCH/ENGG'S NAME & SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER
Sanjay Bhagvatibhai Patel 002ERH310323006514	
SUPERVISOR'S NAME & SIGNATURE	DATE OF APPROVAL
	17/09/2022
DESIGNATION OF APPROVER	TOWN PLANNER

Grant of the permission is subject to the conditions mentioned in the permission letter. Permission letter and approval Plan PDF can be downloaded by scanning the QR code.

ISO_A1_(841.00_x_594.00_MM)

K.K. Patel.

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૮૪/૩

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વેસુ

તાલુકો: મજુરા

જિલ્લો: સુરત

SRT/1/ATV
No 1361
2023
21
53

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૩૯-૦૦		૧૪૦,૧૫ ૦,૧૦૪૨,૧૩૩૭,૧૩૩૯,૧૭૧૨,૨૯૯૨,૪૪૮૭, ૪૪૮૮,૫૫૪૪,૧૦૨૨૫,૧૦૨૪૮,
-------------------	-----------	-------------------------------	--------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૯-૦૦		
આકાર રુ	૮૬૮.૦૦	૧૧૧ | ૦-૩૯-૦૦ | ૫.૭૫	કૈલાષબેન તે કાંતિભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા(૧૩૩૭) કમલેશકુમાર કાંતિભાઈ(૧૩૩૭) જશુબેન ઈશ્વરભાઈ(૫૫૪૪) તેજશકુમાર કાંતિભાઈ(૧૩૩૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		
પાણીભારો રુ	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧,૨૪૭૦,૭૮૧૬,
	--
	ટૂકડો<૧> મે.કલે.શ્રી સુરતના તા.૨૧/૭/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક.૧૪૯૬/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૨ થી સરવે/બ્લોક નં.૧૮૪/૩ ક્ષે.૩૯૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૧૩૩૬ ચો.મી. માટે કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કર્ી.<૧૦૨૨૫> વધુમાં હુકમની શરત ન.૧૬ મુજબ બાકી રહેતી જમીન સુરત મહાનગરપાલિકા હેઠળની ટી.પી.કપાત<૧૦૨૨૫> મે સુરતના ૮માં અધિક જડજ અને જ્યુડી મે.ફ.ક.સુરત સાહેબનીં. કોર્ટમાં દાખલ થયેલ રે.દિ.મુ.નં.૫૯૩/ ૨૦૧૪ તા.૧૨/૩/૨૦૨૨ થી હુકમની નોંધ કરી.<૧૦૨૪૮>

REGISTRAR (ATHWA)

1222023010083604

MAMLATDAR OFFICE MAJURA (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-01-2023 16:55:19 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/09/2022 01:01:48 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: વેસુ
ખાતા નંબર: ૧૧૧
જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: મજુરા

SRT/1/ATV
No - 1361 22/53
2023

કબ્જેદારોના નામ:
કૈલાષબેન તે કાંતિભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા<૧૩૩૭>
કમલેશકુમાર કાંતિભાઈ<૧૩૩૭>
જશુબેન ઈશ્વરભાઈ<૫૫૪૪>
તેજશકુમાર કાંતિભાઈ<૧૩૩૭>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૩૭	૧૮૪/૨	૦-૩૧-૦૦	૫.૪૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૩૩૭	૧૮૪/3	૦-૩૯-૦૦	૫.૭૫				બીન ખેતી
૧૩૩૭	૧૮૬	૦-૮૮-૦૦	૧૫.૫૫				બીન ખેતી
કુલ		૧-૫૮-૦૦	૨૬.૭૫				

2222023010083608

MAMLATDAR OFFICE MAJURA (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-01-2023 16:55:48 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/09/2022 01:01:49 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

SRT/1/ATV
વેસુ
No મજુરા 3 6 1 23 53
સુરત
2023

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૮૬
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે:
તાલુકો:
જિલ્લો:

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબર અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૮૮-૦૦		૧૦૨૮,૧૦૪૨,૧૩૩૭,૧૭૧૨,૨૯૯૨,૪૪૮૭,૪૪૮૮, ૫૫૪૪, ૧૦૨૨૪,૧૦૨૪૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૮-૦૦		
આકાર રૂ.	૪૯૧૧.૦૦	૧૧૧ | ૦-૮૮-૦૦ | ૧૫.૫૫	કૈલાષબેન તે કાંતિભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા(૧૩૩૭) કમલેશકુમાર કાંતિભાઈ(૧૩૩૭) જશુબેન ઈશ્વરભાઈ(૫૫૪૪) તેજશકુમાર કાંતિભાઈ(૧૩૩૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૪૭૦,૭૮૧૬, મે.કલે.શ્રી સુરતના ત..૨૧/૭/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક.૧૪૯૫/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૨ થી સરવે/બ્લોક નં.૧૮૬ ક્ષે.૮૮૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૭૫૫૬ ચો.મી. માટે કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૧૦૨૨૪> વધુમાં હુકમની શરત નં.૧૬ મુજબ બાકી રહેતી જમીન સુરત મહાનગરપાલિકા હેઠળની ટી.પી.કપાત<૧૦૨૨૪> મે સુરતના ૮માં અધિક જડજ અને જ્યુડી મે.ફ.ક.સુરત સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ થયેલ રે.દિ.મુ.નં.૫૯૩/ ૨૦૧૪ ત..૧૨/૩/૨૦૨૨ થી હુકમની નોંધ કરી.<૧૦૨૪૮>

1222023010083605

MAMLATDAR OFFICE MAJURA (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-01-2023 16:55:26 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/09/2022 01:01:48 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

SRT/1/ATV No - 1361 25/53 2023

ગામ/ મોજે: વેસુ — જિલ્લો: સુરત

ખાતા નંબર: ૧૧૧ — તાલુકો: મજુરા

કબ્જેદારોના નામ:

કૈલાષબેન તે કાંતિભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા<૧૩૩૭>
કમલેશકુમાર કાંતિભાઈ<૧૩૩૭>
જશુબેન ઈશ્વરભાઈ<૫૫૪૪>
તેજશકુમાર કાંતિભાઈ<૧૩૩૭>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લૉક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૩૭	૧૮૪/૨	૦-૩૧-૦૦	૫.૪૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૩૩૭	૧૮૪/૩	૦-૩૯-૦૦	૫.૭૫				બીન ખેતી
૧૩૩૭	૧૮૬	૦-૮૮-૦૦	૧૫.૫૫				બીન ખેતી
કુલ	(૩)	૧-૫૮-૦૦	૨૬.૭૫				

SUB REGISTRAR ... -૧ (અઠવા) ... -1. (ATHWA)

2222023010083608

MAMLATDAR OFFICE MAJURA (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-01-2023 16:55:48 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/09/2022 01:01:49 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABUFM9661J

नाम / Name
MURLIDHAR ASSOCIATES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/08/2022

SRT/1/ATV
25
53
2023

ભારત સરકાર
Government of India

રાજેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ
Rajendra Jayantilal Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 24/05/1953
પુરૂષ / Male

4883 0056 4236
મારો આધાર, મારી ઓળખ

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADOPS4219C

नाम /NAME
RAJENDRA JAYANTILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAYANTILAL KRISHNAJI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-05-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/44424/02822

To
રાજેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ
Rajendra Jayantilal Shah
PL-39, 40, 41, Amantra Bunglows,
Behind Arjav Appartment, City Light,
VTC: Surat City,
PO: Svr College,
Sub District: Surat City, District: Surat,
State: Gujarat,
PIN Code: 395007,
Mobile 9374718132
MF481109868FI
48110986

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કમલેશ
Patel Kamlesh
જન્મ તારીખ / DOB 14/09/1971
પુરૂષ / Male

6916 7913 4017
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Kantilal, patel street,, opp radha krishna mandir,, piplod,, surat, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TEJASH KANTILAL PATEL
KANTILAL GANDABHAI PATEL
26/10/1973
Permanent Account Number
AKNPP8021D
Signature

ATTESTED COPY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMLESH KANTILAL PATEL
KANTILAL GANDABHAI PATEL
14/09/1971
Permanent Account Number
AKNPP8019P
Signature

JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ તેજશ
Patel Tejash
જન્મ તારીખ / DOB : 26/10/1973
પુરુષ / Male

9143 1407 4596

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું:
S/O: કાંતિલાલ, બેંક ઓફ ઇંડિયા સ્ટ્રીટ ની પાસે, પીપલોદ ગામ, સુરત, સુરત સીટી, સ્વર કોલેજ, સુરત, ગુજરાત, 395007

Address:
S/O: Kantilal, opp bank of india street, piplod gam, surat, Surat City, Svr College, Surat, Gujarat, 395007

9143 1407 4596

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KAILASHBEN KANTILAL PATEL
BHAGAWANDAS KESHAVBHAI PATEL
13/08/1944
Permanent Account Number
BRVPP7846Q
Kailashben K Patel
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DJQPP9233Q
नाम / Name
PATEL JASHUBEN ISHVARBHAI
पिता का नाम / Father's Name
JAGJIVAHBHAI PARBHUBHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
14/04/1942
हस्ताक्षर / Signature

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ કૈલાસબેન
Patel Kailashben
જન્મ તારીખ / DOB : 13/08/1944
સ્ત્રી / Female

2184 3499 5582

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું: W/O: કાંતિલાલ, પટેલ સ્ટ્રીટ, રાધા ... પીપલોદ, સુરત, સુરત ... વી.આર. કોલેજ, ગુજરાત, 395007
Address: W/O: ... street, ... radha krishna temple, piplod, surat, ... City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

2184 3499 5582

1800 300 1947
help@uidai.gov.in

SRT/1/ATV
No - 1361 26/53
2023

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ જશુબેન
Patel Jashuben
જન્મ તારીખ / DOB : 14/04/1942
સ્ત્રી / Female

6200 8395 7199

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું: W/O: ઇશ્વરભાઇ પટેલ સ્ટ્રીટ, રાધા ક્રિષ્ના મંદિર સામે, પીપલોદ, સુરત સીટી, સ્વર કોલેજ, સુરત, સુરત સિટી, ગુજરાત, 395007
Address: W/O: Ishvarbhai, patel street, opp.radha krishna temple, piplod, Surat City, Svr College, Surat, Surat City, Gujarat, 395007

6200 8395 7199

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
मुकेश शीतल पासवान
Mukesh Sheetal Paswan
जन्म तिथि/ DOB: 17/05/1995
पुरुष / MALE

5215 8735 3746

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
પતા:
S/O: શીતલ, 95, પાર્થ કૉમ્પ્લેક્ષ, અલથાન, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395017

Address
S/O: Shital, 95, parth complex, althan, Surat City, Surat, Gujarat - 395017

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ઠક્કર વિપુલભાઈ ચંદુભાઈ
Thakkar Vipulbhai Chandubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 04/04/1976
પુરુષ / MALE

8585 4526 3142

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
સરનામું:
201 રુદ્ર રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં.61 ભાઇચંદ નગર સોસાયટી-1, પારસ પોલીસ ચોકી ની પાસે, કતારગામ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address
201 Rudra Residency, Plot No.61 Bhaichand Nagar Society-1, Near Paras Police Chowki, Katargam Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY
JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

NOTARY
JYOTIKUMARI S. PATEL
SURAT (GUJARAT)
REG. NO. 16573
Exp.Dt. 17-02-25
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR
CITY-1. (ATHWA)

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સેવા સદન-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)
ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૬૫૫૧૫૧ ઇ-મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1496/22/20/051/2022
તા. 21/07/2022

SRT/1/ATV
No - 1361 27/53
2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી તેજશ કાંતિલાલ પટેલ
રહે. બેંક ઓફ ઇન્દીયા સ્ટીટ પાસે, પીપલોદ, સુરત, સુરત-395007 ની તા.02/06/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.32220202202422) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી તેજશ કાંતિલાલ પટેલ એ મોજે વેસુ તા. મજુરા જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 184/3 ના ક્ષેત્રફળ 3,900.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,336.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 111)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 184/3 ટી.પી. નં. : ૫ વેસુ ભીમરાડ એફ.પી. નં.: ૩૬	1,336.00	કૈલાષબેન તે કાંતિભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા કમલેશકુમાર કાંતિભાઈ જશુબેન ઈશ્વરભાઈ તેજશકુમાર કાંતિભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.20/07/2022 નં.570000135510035180722215259

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,336.00	40.00	53,440.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,336.00	0.65	868.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,336.00	0.33	441.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,336.00	0.17	227.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,336.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	56,176.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે વેસુ તા. મજુરા જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 184/3 ના ક્ષેત્રફળ 3,900.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,336.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ ... કરવાનો રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. ૪૬૬.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સુરત મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

SRT/1/ATV
No - 1361 ૨૪/૬૩
2023

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

SRT/1/ATV 2023

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાના એફ-ફોર્મમાં જણાવેલ એફ.પી. મુજબના ક્ષેત્રફળ પુરતી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. સદરહું હુકમની નોંધ પ્રમાણિત કરનાર અધિકારીએ તે સીવાયની બાકી રહેતી જમીન અંગે ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં "સુરત મહાનગરપાલિકા હેઠળની ટી.પી. કપાત" તે મુજબની નોંધ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરનાર અધિકૃત

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર, સુરત

સહી/xxx
(આયુષ ઓક)
કલેકટર, સુરત

COLLECTOR કલેકટર જિલ્લા સુરત DISTRICT SURAT

NOTARY JYOTIKUMARI S. PATEL SURAT (GUJARAT) REG. NO. 18573 Exp.Dt. 17-02-25 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY
JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
તેજશ કાંતિલાલ પટેલ
બેંક ઓફ ઇન્દીયા સ્ટીટ પાસે
પીપલોદ
સુરત
સુરત-395007

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. મજુરા જિ. સુરત (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત
૪. તલાટીશ્રી વેસુ તા. મજુરા જિ. સુરત તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, મજુરા માં નોંધ નંબર 10225 થી મોજે.- વેસુ તા.- મજુરા જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સેવા સદન-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)
ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૬૫૫૧૫૧ ઇ-મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1495/22/20/051/2022
તા. 21/07/2022

SRT/1/ATV
No - 1361 30/53
2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી તેજશ કાંતિલાલ પટેલ
રહે. બેંક ઓફ ઇન્ડિયા સ્ટીટની પાસે, પીપલોદ, સુરત, સુરત-395007 ની તા.02/06/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.32220202202421) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.17/06/2022 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.17/06/2022 નો અભિપ્રાય
ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી નો તા.14/06/2022 નો અભિપ્રાય
(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી તેજશ કાંતિલાલ પટેલ એ મોજે વેસુ તા. મજુરા જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 186 ના ક્ષેત્રફળ 8,800.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,556.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સ.રવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 111)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 186 ટી.પી. નં. : ૫ વેસુ ભીમરાડ એફ.પી. નં.: ૩૫	7,556.00	કૈલાષબેન તે કાંતિભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા કમલેશકુમાર કાંતિભાઈ જશુબેન ઈશ્વરભાઈ તેજશકુમાર કાંતિભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.20/07/2022 નં.570000135510035180722155 48

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	7,556.00	40.00	3,02,240.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	7,556.00	0.65	4,911.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	7,556.00	0.33	2,493.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	7,556.00	0.17	1,285.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	7,556.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	3,12,129.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે વેસુ તા. મજુરા જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 186 ના ક્ષેત્રફળ 8,800.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,556.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

NOTARY JYOTIKUMARI S. PATEL SURAT (GUJARAT) REG. NO. 18573 Exp.Dt. 17-02-25 GOVERNMENT OF INDIA

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 4,911.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રંહેશે.

(૪) સુરત મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

SRT/1/ATV
No - 1361 31/53
2023

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલા લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષ્પ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

SRT/1/ATV

No - 1361 32/53

2023

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેશન બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ફેરફારને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાના એફ-ફોર્મમાં જણાવેલ એફ.પી. મુજબના ક્ષેત્રફળ પુરતી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. સદરહું હુકમની નોંધ પ્રમાણિત કરનાર અધિકારીએ તે સીવાયની બાકી રહેતી જમીન અંગે ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં "સુરત મહાનગરપાલિકા હેઠળની ટી.પી. કપાત" તે મુજબની નોંધ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા અધિકૃત

આર.પી.એ.ડી. ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર, સુરત

સહી/xxx
(આયુષ ઓક)
કલેકટર, સુરત

COLLECTOR કલેક્ટર સત્યમેવ જયતે જીલ્લા સુરત DISTRICT SURAT

NOTARY JYOTIKUMARI S. PATEL SURAT (GUJARAT) REG. NO. 18573 Exp.Dt. 17-02-25 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY
JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

પ્રતિ,
તેજશ કાંતિલાલ પટેલ
બેંક ઓફ ઇન્દિયા સ્ટીટની પાસે
પીપલોદ
સુરત
સુરત-395007

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. મજુરા જિ. સુરત (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત

૪. તલાટીશ્રી વેસુ તા. મજુરા જિ. સુરત તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, મજુરા માં નોંધ નંબર 10224 થી મોજે.- વેસુ તા.- મજુરા જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.

SRT/1/ATV
No - 1361 33/53
2023

Sr. No. 1952/2022
Date: 27 AUG 2022
My commission Expires on 17th February 2025

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/1/ATV
No - 1361 34/53
2023

Certificate No.	:	IN-GJ13044974794586U
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2022 12:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT2/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0155961503265812U
Purchased by	:	MURLIDHAR ASSOCIATES
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	PARTNERSHIP DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MURLIDHAR ASSOCIATES
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	MURLIDHAR ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,000 (Ten Thousand only)

SHCIL SURAT-NEW CITYLIGHT

NOTARY JYOTIKUMARI S. PATEL SURAT (GUJARAT) REG. NO. 18573 Exp.Dt. 17-02-25 GOVERNMENT OF INDIA

0016741849

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/1/ATV

No - 1361 35/53

2023

-: PARTNERSHIP DEED:-

-: MURLIDHAR ASSOCIATES:-

This indenture of Partnership is made at Surat on this **19th day of August, 2022** by and between:-

1. **MR. RAHUL RAJENDRA SHAH,** aged about 43 years, Residing at Plot No. 39-40-41, Amantra Bunglows, B/s. Milestone Ananta, City Light, Surat-395007. (Hereinafter called the party of the 'FIRST PART') **(PAN NO.- ADOPS3906L)**

2. **SHRI RAJENDRA JAYANTILAL SHAH,** aged about 69 years, Residing at Plot No. 39-40-41, Amantra Bunglows, B/s. Milestone Ananta, City Light, Surat-395007. (Hereinafter called the party of the 'SECOND PART') **(PAN NO.- ADOPS4219C)**

3. **MR. RUSHABH RAJENDRA SHAH,** aged about 41 years, Residing at Plot No. 39-40-41, Amantra Bunglows, B/s. Milestone Ananta, City Light, Surat-395007. (Hereinafter called the party of the 'THIRD PART')**(PAN NO.-ALZPS1310B)**

WHEREAS parties hereto are willing to carry on the business of building construction, business of Developers, Organizers, Contractors, Purchase & Sale of land & building and also Development on land for real estate, real estate agents and free to carry on any other business/businesses incidental or ancillary to the main business or textiles business or any other business etc., under the firm name and style of **"MURLIDHAR ASSOCIATES"** at **T.P.-5,(Vesu-Bhimrad), F.P.-32/Sub Plot No.2, Near Dream Heritage, Second VIP Road, Vesu, Surat-395007.** And are bound as such under this deed of partnership executed on **19th day of August, 2022**.hereinafter referred to as the partnership deed.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH that the parties hereto do hereby severally covenant and agree with each other to carry on the partnership business upon and subject to the following terms and conditions.

1. **NAME :-**
The partnership business shall be carried on in the firm name and style of **"MURLIDHAR ASSOCIATES"** and/or in such name and style as the partners may mutually agree upon from time to time.

2. **COMMENCEMENT :-**
The partnership business shall be deemed to have commenced on and from **19th day of August, 2022.**

3. **PLACE :-**
The partnership business shall be carried out at **T.P.-5,(Vesu-Bhimrad), F.P.-32/Sub Plot No.2, Near Dream Heritage, Second VIP Road, Vesu, Surat-395007** or at such other place or places as the partners may mutually agree upon from time to time.

4. **OBJECT :-**
The business of the Partnership shall include as developers of land and buildings, organizers of land and properties, construction of Flats, Shops, Offices, Apartments, Bungalows, and Shopping Center as builders and also purchase of properties and then make new properties after destroying existing ones and also shall include business of real estate agents. However, the parties hereto shall be free to carry on any other business/businesses incidental or ancillary to the main business or textiles business or any other business etc., as the parties may mutually agree upon from time to time.

(Contd....2...)

SRT/1/ATV

No - 1361 36/53

2023

5. **DURATION :-**
Though the partnership is at will, it shall be for; fixed duration i.e. till the project is completely over in all respects. No partner shall be entitled to get the said firm dissolved for any reason whatsoever. On completion of the project i.e. after all the units in the project are sold and conveyed by registered documents, the firm shall stand dissolved and accounts shall be settled fully and finally.

6. **CAPITAL :-**
The Capital of the partnership shall be raised by the parties hereto by contributing such amounts, project lands and tangible and intangible assets from time to time as may mutually be agreed upon by them, considering the financial needs of the partnership business.

7. **INTEREST ON CAPITAL :**
That the funds contributed by the partners as capital and/or loans shall bear interest at the maximum allowable rate as prescribe under section 40 (b) of the Income tax Act. (Currently @ 12% simple interest per annum). Such amount of interest shall be worked out and credited to the capital accounts of the partners at the end of the accounting year. However, if the total income of the partnership as determined under the provisions of the Income tax Act reflects a loss or is less than the amount of interest to be credited to the partners accounts worked out as mentioned herein-above or if partners are mutually agreed to take interest as reducing rate or nil rate, than the interest to be credited to the partners accounts shall be worked out at such reduced rate or nil rate of interest as may agree upon by the partners with mutual consent. An additional condition which subsists, is the payment of interest @ 1%, on capital, lying on the credit in the A/c. of the retiring partner, if the payment is delayed beyond three months on the capital overdue as per mutually decide by the partners.

8. **WITHDRAWALS :-**
The parties hereto shall be allowed to withdraw against their capital and profits as may mutually be agreed upon by them from time to time.

9. **REMUNERATION TO PARTNERS :-**
All the working partner of the partnership firm to the firm shall be paid annual/ monthly remuneration for the services rendered by him/them which shall mutually agree by all partners during the year. Remuneration are as under:

NAME OF THE PARTNERS	REMUNERATION (PER MONTH (RS.)
MR. RAHUL RAJENDRA SHAH	1,50,000/-
SHRI RAJENDRA JAYANTILAL SHAH	1,50,000/-
MR. RUSHABH RAJENDRA SHAH	1,50,000/-

It is so decided by the partners as per mutua consent, that remuneration shall be increase or decrease and it shall be credited to the accounts of the working partners. Moreover, the proportions will depend upon the work, time, devotion and dedication provided by them to the firm and its business.

However, if the amount of "book profit" determined as per the provisions of Section 40(b) of the Income Tax Act reflects a loss and, in such circumstances, it is so decided by the partners as per mutual consent, that no or less remuneration shall be credited to the accounts of the partners as per mutually decided by the partners.

(Contd....3...)

SRT/1/ATV
No - 13613
2023

10.SHARES :-

The Profits and Losses of the partnership business shall be shared by the parties hereto in the proportions stipulated herein below:-

NAME OF THE PARTNERS	SHARE IN PROFIT/LOSS
MR. RAHUL RAJENDRA SHAH	34.00%
SHRI RAJENDRA JAYANTILAL SHAH	32.00%
MR. RUSHABH RAJENDRA SHAH	34.00%
TOTAL	100.00%

11.BORROWING :-

The Partnership firm may borrow from time to time; with mutual consent of partners, from other persons, companies, and Banks or financial institutions such monies as may be required for the purposes of business of partnership, at an agreed rate or rates of interest.

12.ACCOUNTING YEAR :-

The accounting year of the firm shall be 'FINANCIAL YEAR' i.e. from **1st day of April to 31st day of March of the next year.**

13.BANK ACCOUNTS :-

The Bank account or accounts of the partnership firm shall be opened in the name and style of **"MURLIDHAR ASSOCIATES"** with such bank or banks as the partners may decide from time to time and the same shall be operated by any one or more partners or in any other manner as may mutually be agreed upon by the parties hereto.

14.BOOKS OF ACCOUNTS :-

The firms shall regularly maintain in the ordinary course of business, true and correct accounts of all its transactions and also of all its assets and liabilities, the property books of account, which shall ordinarily be kept at the firm's place of business or any other place or places which shall be decided by the partners mutually. Every Partner shall have access to the books and the right to verify their correctness.

15.ADMISSION OF NEW PARTNERS :-

The parties hereto shall be free to admit any new partner or partners upon such terms and conditions as may mutually be agreed upon by them.

16.RETIREMENT, DETH ETC :-

In case, any partner who wants to retire has to furnish in writing, at least providing one calendar month notice. That retirement, death, resignation or insolvency of any of the partners shall not by itself constitute dissolution of the firm and the surviving or the remaining partners shall be free to carry on the said business upon such terms and conditions as may mutually be agreed upon. On his/her retirement the partner shall be entitled to take the capital lying to the credit of his A/c and shall not be entitled to any goodwill or other compensation. In the event of death of any of the parties hereto, the legal heirs of such deceased partner shall be admitted to the partnership on the terms and conditions as may mutually be agreed upon by the parties hereto, but if the legal heirs fail to arrive at consensus, the share of the deceased partner shall be worked out as if he has retired from the firm immediately before his death and the amount of his capital etc. shall be paid over to the legal heirs.

17.GOODWILL :-

In the event of the retirement, death of any partner/partners or the dissolution of this firm, as the case may while settling the account(s) of retiring partners or dead partner or settlement in case of dissolution as the case may be the GOODWILL of the firm shall be taken as NIL.

(Contd....4...)

SRT/1/ATV

No - 1361 38/53

2023

18.**CONDUCT OF PARTNERS :-**

That the parties hereto shall be faithful to each other and shall at all times give truthful explanation to each other in all matters pertaining to the partnership business without concealment or suppression of any matter relating to the affairs affecting to the partnership.

That none of the parties hereto shall without the previous express consent of the other parties hereto, enter into any bond, confess or become bound as bail, surety or security for any person or persons whomsoever or do or knowingly cause to be done any act, deed, matter or thing whereby the stock or effects of the Partnership may be seized, attached or taken in execution.

19.**INDEMNITY :-**

That the assets of the partnership shall not be made liable for redemption of the personal debts of the parties hereto and that all the parties hereto shall keep indemnified the other parties hereto from and against any private, personal and separate debts or engagements together with all the actions, coasts, damages and expenses thereabout.

20.**INSOLVENCY/INCOMPETENCE :-**

In case, of insolvency and incompetence of any partner, the firm shall continue as if the insolvent/ incompetent partner has retired from the firm immediately before happening of such contingency and thereupon the accounts shall be settled accordingly.

21.**ARBITRATION :-**

That all disputes and questions in connection with the partnership or this deed between the partners or their legal heirs or representatives and whether during the continuation of the partnership or at any time afterwards, shall be referred to the arbitration of two arbitrators. During such procedures all the provisions of the Indian arbitration and conciliation Act. 1996 and any modifications thereof shall apply.

22.**ALTERATIONS/MODIFICATIONS :-**

NOT WITH STANDING anything stated or provided herein, the parties hereto shall have full power and direction to modify, alter or very the terms and conditions of this Partnership Indenture in any manner they think fit, by mutual consent which shall be reduced into writing and be signed by all the partners and thereupon, the said writing shall become part and parcel of this deed.

23. **GUARANTEE OF PROPERTY:-**

It is hereby decided by the mutual understanding among all the partners of the firm, that the firm may give guarantee and create a mortgage of its properties for the borrowing of any associates partnership firm or any other firms. None of the partners of the firm have any objection regarding the same.

24.**DELEGATION OF POWERS :-**

Shri Rajendra Jayantilal Shah has been authorized by **"MURLIDHAR ASSOCIATES"**, a partnership firm, to perform all the needed legal & regulatory matters and Documents, Sales Deeds, Agreement to Sale and all other related works, on behalf of the firm and all the partners, with mutual consent of all the partners. Authority to perform all these legal & Regulatory work matters, with mutual consent of all the partners, for assistance in work of **Shri Rajendra Jayantilal Shah** has been handed over to ***Kalpesh Navinchandra Ganjawala,*** but the final signing authority rests with Shri Rajendra Jayantilal Shah.

IN WITNESS WHEROF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first herein above written.

(Contd....5...)

SRT/1/ATV

No - 1361 39/53

2023

NOTARY
JYOTIKUMARI S. PATEL
SURAT (GUJARAT)
GOVERNMENT OF INDIA

WITNESSES:-

1.)

2.)

X____________________
(MR. RAHUL RAJENDRA SHAH)

X____________________
(SHRI RAJENDRA JAYANTILAL SHAH)

SUB REGISTRAR
ATHWA

Sr. No. 1952/2022
Date: 27 AUG 2022
My commission Expires On 17th February 2025

BEFORE ME

JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

X____________________
(MR. RUSHABH RAJENDRA SHAH)

SIGNED / DECLARED

ATTESTED COPY
JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

SRT/1/ATV

No - 1361 40/53

2023

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/44424/02822

To
રાજેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ
Rajendra Jayantilal Shah
PL-39, 40, 41, Amantra Bungiows,
Behind Arjav Appartment, City Light,
VTC: Surat City,
PO: Svr College,
Sub District: Surat City, District: Surat,
State: Gujarat,
PIN Code: 395007,
Mobile: 9374718132

MF481109868FI

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4883 0056 4236

મારો આધાર, મારી ઓળખ

- આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નથી.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે
- આધાર આપને સરકારી અને બિન સરકારી વિવિધ સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદરૂપ થાય છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અદ્યતન રાખો.
- તમારા સ્માર્ટફોનમાં આધાર રાખો - mAadhaar એપ્લીકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

Issue Date : 08/05/2014

રાજેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ
Rajendra Jayantilal Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 24/05/1953
પુરુષ / Male

4883 0056 4236

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Print Date : 30/12/2020

સરનામું: પીએલ-39, 40, 41, આમંત્ર બંગ્લોઝ, આર્જવ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, સિટી લાઇટ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત, 395007

Address: PL-39, 40, 41, Amantra Bunglows, Behind Arjav Appartment, City Light, Surat City, Surat, Gujarat, 395007

4883 0056 4236

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR -1 (અઠવા) (ATHWA)

NOTARY JYOTIKUMARI S. PATEL SURAT (GUJARAT) GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADOPS42[illegible]9C

नाम /NAME

RAJENDRA JAYA[illegible]

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYANTILAL KRISHNAJI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-05-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

SRT/1/ATV

No - 1361 41 / 53

2023

NOTARY
JYOTIKUMARI S. PATEL
SURAT (GUJARAT)
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR
SURAT CITY-1. (ATHWA)

ATTESTED COPY

JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/32546/06502

Download Date: 12/09/201

To
રાહુલ રાજેન્દ્ર શાહ
Rahul Rajendra Shah
39-40-41
Amantra bungalow
city light
Behind Arjav appartment
Surat City
Svr College
Surat Gujarat - 395007
9376444444

Validity unknown

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 02
Date: 2018

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7785 1440 2760

VID : 9188 5075 4030 3924

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

રાહુલ રાજેન્દ્ર શાહ
Rahul Rajendra Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 30/07/1979
પુરુષ/ MALE

7785 1440 2760

VID : 9188 5075 4030 3924

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

SRT/1/ATV

No - 13614253

2023

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
39-40-41, આમંત્ર બંગ્લોઝ, સિટી લાઇટ, આર્જવ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395007

Address:
39-40-41, Amantra bungalow, city light, Behind Arjav appartment, Surat City, Surat, Gujarat - 395007

QR Code with Photograph

7785 1440 2760

VID : 9188 5075 4030 3924

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADOPS3906L

नाम /NAME

RAHUL RAJENDRA SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJENDRA SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-07-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rahul

मुख्य आयकर आयुक्त, सूरत

Chief Commissioner of Income-tax, Surat

NOTARY
JYOTIKUMARI S. PATEL
SURAT (GUJARAT)
GOVERNMENT OF INDIA

SRT/1/ATV

No - 1361 43/53

2023

REGISTRAR
-1. (ATHWA)

ATTESTED COPY

JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALZPS1310B

नाम /NAME

RUSHABH RAJENDRA SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJENDRA JAYANTILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-04-1981

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, सूरत

Chief Commissioner of Income-tax, Surat

NOTARY
JYOTIKUMARI S. PATEL
SURAT (GUJARAT)
GOVERNMENT OF INDIA

SRT/1/ATV

No - 1361 44/53

2023

SUB REGISTRAR

ATTESTED COPY

JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1338/85020/00177

To
શાહ ઋષભ રાજેન્દ્ર
Shah Rushabh Rajendra
pl 39,40,41 2.3 floor
amantra bunglow
city light
arjav appt
Umra
Surat Gujarat - 395007
9033056562

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2223 0624 3674

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ ઋષભ રાજેન્દ્ર
Shah Rushabh Rajendra
જન્મ તારીખ/DOB: 15/04/1981
પુરુષ/ MALE

2223 0624 3674

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ પત્ર છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

SRT/1/ATV
No. 1361 45/53
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
pl 39,40,41 2.3 floor, amantra bunglow city light, arjav appt, Umra, Surat, Gujarat - 395007

સરનામું :
પ્લ 39,40,41 2.3 ફ્લોર, આમંત્ર બન્ગ્લોવ, સિટી લાઇટ, અરજવ અપાર્ટ, ઉમ્રા, સુરત, ગુજરાત - 395007

2223 0624 3674

ATTESTED COPY

NOTARY
JYOTIKUMARI S. PATEL
SURAT (GUJARAT)
GOVERNMENT OF INDIA

JYOTIKUMARI S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT (GUJARAT)

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing *Anywhere Anytime*

Income Tax Department, Government of India

SRT/1/ATV

No - 1361 46/53

2023

PAN	:	ABUFM9661J
Name	:	MURLIDHAR ASSOCIATES
Assessment Year	:	2023-24
Financial Year	:	2022-23
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 5,12,500
Amount (in words)	:	Rupees Five Lakh Twelve Thousand Five Hundred Only
CIN	:	230118000364421CIC
Acknowledgement Number	:	AJ00555763
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	ICICI Bank
Bank Reference Number	:	93946549
Date of Deposit	:	18-Jan-2023

BSR code : 6390009 Challan No : 05328 Tender Date : 18/01/2023

Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them.Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

INCOME TAX DEPARTMENT
Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

SRT/1/ATV
No - 1361 47/53
2023

PAN	:	ABUFM9661J
Name	:	MURLIDHAR ASSOCIATES
Assessment Year	:	2023-24
Financial Year	:	2022-23
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 5,12,500
Amount (in words)	:	Rupees Five Lakh Twelve Thousand Five Hundred Only
CIN	:	23011800035744ICIC
Acknowledgement Number	:	AJ00555516
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	ICICI Bank
Bank Reference Number	:	93945274
Date of Deposit	:	18-Jan-2023

BSR code : 6390009 Challan No : 05187 Tender Date : 18/01/2023

REGISTRAR * ATHWA

Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them.Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time	Paper	e-Receipt
Quick and Seamless	Save Environment	Easy Access

SRT/1/ATV
No - 1361 52/53
2023

દસ્તાવેજ નંબર 1361 તારીખ 19/01/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો ૯૮/૩, ૯૮B – ૫ – ૩૨ P	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VESU મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 4176.5 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

REGISTRAR * (ATHWA)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી	
1.	[signature]
2.	[signature]
3.	K.K.Patel
4.	K. જશુ પટેલ
5.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. V. C THAKKAR
2. Mukesh

[signature]
S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV		
1361	49	53
2023		

(G2.0) 19/01/2023 12:56 PM

અનુક્રમ નંબર 1361 સને 2023 ના જાન્યુઆરી માસની 19 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301800004109	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૨૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૬૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230116931047444

જૂના આઉટ ફી રૂ. ૨૦૦
પાવતી નંબર ૨૦૨૩૦૨૫૦૦૦૦૭૪૨૮૦ દ્વારા
તારીખ: ૨૦/૦૭/૨૦૨૩ના
જમા કરેલ છે.

સ. રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧, (અઠવા)

કમલેશ કુમાર કાંતીભાઈ

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SUB REGISTRAR * CITY-1 (ATHWA) * સુરત સીટી-૧ (અઠવા)

SRT/1/ATV		
1361	60	63
2023		

(G2.0) 19/01/2023 12:56 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કમલેશ કુમાર કાંતીભાઈ ,પટેલ સ્ટ્રીટ,,રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે,,પીપલોદ,,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007 PANNO:AKNPP8019P	૫૧			
આપનાર					
૨	તેજશ કુમાર કાંતિભાઈ ,પટેલ સ્ટ્રીટ,,રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે,,પીપલોદ,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007 PANNO:AKNPP8021D	૪૯			
આપનાર					
૩	કૈલાષબેન કાંતિભાઈ ગાંડાભાઈ ની વિધવા ,પટેલ સ્ટ્રીટ,,રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે,,પીપલોદ,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007 PANNO:BRVPP7846Q	૭૮			K. K. Patel
આપનાર					
૪	જશુ બેન ઈશ્વરભાઈ ,પટેલ સ્ટ્રીટ,,રાધા કૃષ્ણ મંદીરની સામે,,પીપલોદ,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007 PANNO:DJQPP9233Q	૮૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

K. K. Patel

SRT/1/ATV		
1361	51	53
2023		

(G2.0) 19/01/2023 12:56 PM

१ વિપુલભાઈ ચંદુભાઈ ઠક્કર
201,રુદ્ર રેસીડેન્સી,પારસ પોલીસ ચોકી,કતારગામ,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004

૨ મુકેશ શીતલ પાસવાન
95,પાર્થ કોમ્પલેક્ષ,,અલથાણ,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395017

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१ V. C THAKKAR

Mukesh

તારીખે: ૧૯ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૩

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....[illegible]...... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
1361	52	53
2023		

(G2.0) 19/01/2023 12:56 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/01/2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/01/2023

SUB REGISTRAR ... -૧ (અઠવા) ... Y-1. (ATHWA)

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/01/2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
1361	53	53
2023		

(W) 19/01/2023 5:00 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૩૬૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 19-01-2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1. (ATHWA) *
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો (કચેરી)
सत्यमेव जयते