

29/11/2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Title Report of the land admeasuring about 1996.95 Sq.Mtrs. of the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 8758.75 Sq.Mtrs. situated within the limits of Vapi Nagarpalika, Tal. Vapi and Dist. Valsad.

Sirs,

MR. JITESH KALYANJI CHAWDA one of the partners of EARTH DEVELOPERS, a Partnership Firm constituted under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 having its registered office at Seven Jewels, Opp. Geeta Nagar Police Station, Vapi, Tal. Vapi, Dist. Valsad has approached me with regard to title report of the captioned property.

On the scrutiny of papers produced before me I find that, the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 8758.75 Sq. Mtrs. situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad was bearing old C.S.No. 1916 and old C.S.No. 2094.

The land bearing old C.S.No. 1916 and old C.S.No. 2094 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad where bearing old Revenue Survey No. 360/A/2Part situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad.

The land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad was standing in the name of Khimchand Shah. Thereafter, in the year 1948 the partition took place by and between Mr. Khimchand Shah and his sons on 1/11/1948 with regard to the land bearing land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad and along with the lands. In this partition the land bearing land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad along with the other lands had been fallen in the share of Mr. Kasturchand Khimchand Shah, Mr. Gulab Khimchand Shah, and Mr. Dhanraj Khimchand Shah. This fact is recorded in the Mutation Entry No. 2168, which is duly certified by the competent revenue authority.

Mr. Gulab Khimchand Shah expired instated on 21/9/1955 and after his demise name of his adopted son Mr. Jayantilal Gulabchand Shah had been entered into the revenue records of the land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad along with the other lands. This fact is recorded in the Mutation Entry No. 1489, which is duly certified by the competent revenue authority.

Thereafter, Mr. Dhanraj Khimchand Shah expired instated on 3/1/1957 and after his demise names of Mr. Kevalchand Dhanraj and Mr. Premchand Dhanraj Shah had been entered in the revenue records of the land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad along with the other lands. This fact is recorded in the Mutation Entry No. 1547, which is duly certified by the competent revenue authority.

Thereafter, Mr. Kevalchand Dhanraj Shah expired instated on 15/6/1976 and after his demise with consent of Parsanaben Kevalchand Shah, Kalavati Kevalchand Shah, Padmavati Kevalchand Shah, the names of Mr. Chandrkant Kevalchand Shah, Mr. Vinodkumar Kevalchand Shah and Mr. Sevantilal

Kevalchand Shah had been entered in the revenue records of the land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad along with the other lands. This fact is recorded in the Mutation Entry No. 6064, which is duly certified by the competent revenue authority.

Thereafter, Mr. Kasturchand Khimchand Shah expired instated on 24/12/1975 and prior to his demise his wife also expired and therefore, with the consent of Radha Kasturchand Shah, Manjuben Kasturchand Sha and Nirmadben Kasturchand Shah, names of Mr. Amratlal Kasturchand Shah and Mr. Chimanlal Kasturchand Shah had been entered in the revenue records of the land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad along with the other lands. This fact is recorded in the Mutation Entry No. 6065, which is duly certified by the competent revenue authority.

In the light of the facts stated hereinbefore, Mr. Jayentilal Gulanchand Shah, Mr. Premchand Dhanraj Shah, Mr. Amratlal Kasturchand Shah, Mr. Chimanlal Kasturchand Shah, Mr. Chandrakant Kevalchand Shah, Mr. Vinodkumar Kevalchand Shah and Mr. Sevatilal Kevalchand Shah had become the owner and holder of the land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad along with the other lands.

Thereafter, the land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad had been covered in the City Survey limit of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad and the land admeasuring about 54.06 Sq.Mtrs. of the land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad had been given C.S.No. 1916 and the land admeasuring about 8704.15 Sq.Mtrs of the land bearing old Survey No. 360/A/2 situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad had been given C.S.No. 2094.

Thereafter, the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 54.06 Sq. Mtrs. and the land bearing C.S.No. 2094 admeasuring about 8704.15 Sq.Mtrs. both situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad had been converted into N.A. use by the virtue of N.A. Order No. DP/NA/REGI.6/87-88 dated 07/11/1986 passed by the District Development Officer, Valsad.

As, there was breach of N.A. condition of the N.A. Order No. DP/NA/REGI.6/87-88 dated 07/11/1986 passed by District Development Officer, Valsad, the revised N.A. Permission had been obtained from the Collector Valsad. This N.A. Permission bears No. C.H/L.N.A./REGI.17/93-94-SaratBhang/Regi.21/93-94/Vashi-1965-TO1733 dated 31/05/1994.

Thereafter, Mr. Sevantilal Kevalchand Shah expired instated on 25/04/1993 leaving behind Mr. Harshadkumar Sevantilal Shah, Mr. Rashmikumar Sevantilal Shah, Mr. Vilaskumar Sevantilal Shah and Mr. Mahesh Sevantilal Shah. As Mr. Mahesh Sevantilal Shah relinquished his rights from the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 54.06 Sq. Mtrs. and the land bearing C.S.No. 2094 admeasuring about 8704.15 Sq.Mtrs. both situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad and the names of Mr. Harshad Sevantilal Shah, Mr. Rashmikumar Sevantilal Shah and Mr. Vilashkumar Sevantilal Shah had been entered in the city survey records of the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 54.06 Sq. Mtrs. and the land bearing C.S.No. 2094 admeasuring about 8704.15 Sq.Mtrs. both situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad.

Thereafter, the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 54.06 Sq. Mtrs. and the land bearing C.S.No. 2094 admeasuring about 8704.15 Sq.Mtrs. both situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad have been purchased by Hem Builders, a Partnership Firm by Different Registered Deed as stated hereunder.

Sr. No.	Vendor name	Sale deed date	Registration date	Registration no.	Area in sq. mtrs.
1.	Jayantilal Gulabchand Shah & Ors.	23/12/1994	31/12/1994	2466	278.81
2.	Jayantilal Gulabchand Shah & Ors.	30/12/1994	30/12/1994	2457	278.81
3.	Premraj Dhanraj Shah & Ors.	30/12/1994	30/12/1994	2458	278.81
4.	Amratlal Kasturchand Shah & Ors.	30/12/1994	30/12/1994	2459	278.81
5.	Chimanlal Kasturchand Shah & Ors.	30/12/1994	30/12/1994	2460	278.81
6.	Chandrakant Kevadchand Shah & Ors.	31/12/1994	31/12/1994	2462	92.94
7.	Vinod Kevadchand Shah & Ors.	31/12/1994	31/12/1994	2463	92.94
8.	Harshad Sevantilal Shah & Ors.	23/12/1994	31/12/1994	2464	30.98
9.	Vilas Sevantilal Shah & Ors.	23/12/1994	31/12/1994	2465	30.98
10.	Rashmi Sevantilal Shah & Ors.	23/12/1994	30/12/1994	2461	30.98
11.	Jayantilal Gulabchand Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2217	746.81
12.	Harshad Sevantilal Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2218	82.98
13.	Rashmi Sevantilal Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2219	82.98
14.	Kantilal Premraj Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2220	746.81
15.	Amratlal Kasturchand Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2221	746.81
16.	Vinod Kevadchand Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2222	248.95
17.	Chandrakant Kevadchand Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2223	248.95
18.	Vilas Sevantilal Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2224	82.98
19.	Chimanlal Kasturchand Shah & Ors.	20/8/1997	26/9/1997	2225	746.81
20.	Jayantilal Gulabchand Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2226	746.81
21.	Jayantilal Gulabchand Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2210	423.00
22.	Premraj Dhanraj Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2211	211.50
23.	Amratlal Kasturchand Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2212	211.50
24.	Chimanlal Kasturchand Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2213	211.50
25.	Chandrakant Kevadchand Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2214	70.50
26.	Vinod Kevadchand Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2215	70.50
27.	Rashmi Sevantilal Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2216	23.50
28.	Vilas Sevantilal Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2217	23.50
29.	Harshad Sevantilal Shah & Ors.	1/8/1995	25/9/1995	2218	23.50
30.	Chandrakant Kevadchand Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	758	74.22
31.	Vilas Sevantilal Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	759	24.74
32.	Jayantilal Gulabchand Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	760	222.97
33.	Rashmi Sevantilal Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	761	24.74
34.	Harshad Sevantilal Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	762	24.74

35.	Chimanlal Kasturchand Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	763	222.67
36.	Jayantilal Gulabchand Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	764	222.67
37.	Amratlal Kasturchand Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	765	222.67
38.	Vinod Kevadchand Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	766	74.22
39.	Premraj Dhanraj Shah & Ors.	24/3/1995	31/3/1995	767	222.67

Thereafter, Hem Builders, a Partnership Firm obtained the Construction Permission with regard to the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 54.06 Sq. Mtrs. and the land bearing C.S.No. 2094 admeasuring about 8704.15 Sq.Mtrs. both situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad and floated the project known as "Seven Jewels". This Construction Permission No. 71 dated 29.03.1996 has issued by Vapi Nagar Palika by the letter dated No. Bandhkam/Regi.1895/Vashi dated 31/03/1997.

Thereafter, the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 54.06 Sq. Mtrs. and the land bearing C.S.No. 2094 admeasuring about 8704.15 Sq.Mtrs. both situated within the limits of Vapi Nagar Palika, Tal. Vapi, Dist. Valsad have been consolidated and given New C.S.No. 1916 admeasuring about 8758.75 Sq. Mtrs. by the virtue of the Order No. CTS/VASHI/625/98 dated 25/5/1998 issued by City Survey Superintendent, Vapi.

Thereafter, Vapi Nagarpalika has issued the Construction Permission No. VAADA/13-8/2020/1163696/01/000570/IDOS/246/21-22 dated 04.02. 2022 and the same has been revised by virtue of the Application dated 17.03.2022 No. ODPS/2022/012608 and Development Permission No. 1020BP21220065.

Thereafter, Earth Developers, a partnership firm constituted under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 has entered in the Development Agreement Dated 10.10.2022 with regard to the land admeasuring about 1996.95 Sq.Mtrs. of the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 8758.75 Sq.Mtrs. situated within the limits of Vapi Nagarpalika, Tal. Vapi and Dist.

Valsad Hem Builder, a partnership firm constituted under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932. This Development Agreement Dated 10.10.2022 is duly registered in Vapi Sub-Sub-Registrar at Serial No. 13558.

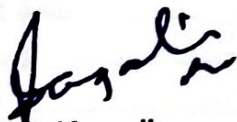
I have taken the search of the captioned property from the Pardi Sub Registry from the year 1992 upto 2014 on 29.11.2022 and the Nil Encumbrance Certificate dated 29.11.2022 issued by Pardi Sub Registrar AND from the Vapi Sub Registry from the year 2014 upto 2022 on 29.11.2022 and the Nil Encumbrance Certificate dated 29.11.2022 has been issued by Vapi Sub Registrar.

The Search Receipts and the Nil Encumbrance Certificates issued by Sub Registrar Pardi and Sun Registrar, Vapi are enclosed herewith.

Hope the matter is clear.

Thanking you,

Sincerely your's,



Vipul S. Kapadia

Advocate

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : the land admeasuring about 1996.95 Sq.Mtrs. of the land bearing C.S.No. 1916
admeasuring about 8758.75 Sq.Mtrs. situated within the limits of Vapi
Nagarpalika, Tal. Vapi and Dist. Valsad.

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૧૦૩૦૦૦૧૬૦૪૮

અરજી નંબર ૧૨૧૩૨

અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૮

માહે નવેમ્બર

સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ VIPUL SATISH KAPADIA

રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20221125343412106

મોંઘા મપાણે કી રકમો

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

કલમ ૬૪ ની કી મારફત / કોલીઓ

કોલીની કલમ ૬૪ ની મારફત ફી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

કલમ ૬૪ ની મારફત ફી (કલમ ૬૪ ની ૬૪)

કોમ્પ્યુટર નોંધણી ફી : ૧૯૯૨ ની રૂ. ૧૦૦.૦૦

ડેડ સ્ટેમ્પ ફી

કલમ ૬૪ (કલમ ૬૪)

કલમ ૬૪ કોલીઓ

ડેડ સ્ટેમ્પ ફી

કલમ ૬૪

કુલ એકદર રૂ.

૩૪૦.૦૦

મોંઘા મપાણા અને કો વાલીસ ખુસ

Sumitrai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
વારડી

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIPUL SATISH KAPADIA અરજી નંબર : 12132 ગામ નું નામ : Vapi

Search Year : 1992 - 2014 મિલકતનું વર્ણન : the land admeasuring about 1996.95 Sq.Mtrs. of the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 8758.75 Sq.Mtrs. situated within the limits of Vapi Nagarpalika, Tal. Vapi and Dist. Valsad.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Paradi મા -23 વર્ષના છઠ્ઠેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા ખુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221129349412106 Date 29/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Paradi



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : the land admeasuring about 1996.95 Sq.Mtrs. of the land bearing C.S.No. 1916
admeasuring about 8758.75 Sq.Mtrs. situated within the limits of Vapi
Nagarpalika, Tal. Vapi and Dist. Valsad.

Search in : VAPI /VAPI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૪૦૦૦૦૦૨૨૬૨૮ અરજી નંબર ૫૦૧૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૯ માટે નવેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ VIPUL SATISH KAPADIA

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221129708254601

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી _____
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટીઓ _____
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી _____
ટપાલ ખર્ચ _____
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) _____
શોધ અગર તપાસણી વર્ષ : 2014 થી 2022 _____
દંડ કલમ-૨૫ _____
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) _____
નકલ ફી ફોટીઓ _____
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી _____
અન્ય ફી _____



કુલ એકદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પુરા


Dilipbhai Pratapbhai Nizama
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગ્રેજી પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIPUL SATISH KAPADIA અરજી નંબર : 5014 ગામ નું નામ : VAPI

Search Year : 2014 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : the land admeasuring about 1996.95 Sq.Mtrs. of the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 8758.75 Sq.Mtrs.

situated within the limits of Vapi Nagarpalika, Tal. Vapi and Dist. Valsad.

દસ્તાવેજની આ શીય Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI માં -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીયનો ઉપયોગ મિલકત

પરના બીજા અંગ્રેજી પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીયમાં તા. 29/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બીધેરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્કમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્કમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેયો
માલિકી ફેરોબલ/વેચાણ રૂ.7860000.00	સી.સ.નં. 1916 સેક્ટર 8758.75 ચો.મી. પેટા 1570.94 ચો.મી. જમીન			હેમ બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ	અર્થ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેટી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર જીતેશ કલ્યાણજીભાઈ ચાવડા અર્થ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેટી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર સરેશીકુમારી	25-04-2022	6039	
					અર્થ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેટી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર રમેશભાઈ દેવરાજભાઈ સોરઠીયા અર્થ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેટી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર તરુકેશ રવજીભાઈ શ્રકલોતર અર્થ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેટી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર રમેશભાઈ ભવજીભાઈ કશીરિયા			

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIPUL SATISH KAPADIA અરજી નંબર : 5014 ગામ નું નામ : VAPI

Situated within the limits of Vapi Nagarpalika, Tal. Vapi and Dist. Valsad.
સંસ્થાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI માં -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત

પરના બીજા અંગોનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘ્રમાં તા. 29/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ ઇન્સાલ્ફેજનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બીજાથી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ માં ગુફ્ટાની માટેના કોઈપણ ફકલાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221129708254601 Date 29/11/2022 થી મળેલ છે.		અર્થ કેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર પંડજભાઈ ભવાનીભાઈ માયાણી અર્થ કેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર વસોયા માધુરી નીરવ અર્થ કેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર મેથાલેન નિકુંજ વસોયા			
--	--	---	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સંજ્ઞા)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIPUL SATISH KAPADIA અરજી નંબર : 5014 ગામ નું નામ : VAPI

Search Year : 2014 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : the land admeasuring about 1996.95 Sq.Mtrs. of the land bearing C.S.No. 1916 admeasuring about 8758.75 Sq.Mtrs.

situated within the limits of Vapi Nagarpalika, Tal. Vapi and Dist. Valsad.

સ્થાપકના નામ અને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓફિસ(SRO) Valsad VAPI માં 9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીટનો ઉપયોગ મિલકત

પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરાતો જ માર્ગદર્શિત છે. આ શીટમાં તા. 29/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલા સ્થાવરોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સરકાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બંધેથી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા

નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સ્થાવરોનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડતા ડિસ્કમાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે સંબંધિત આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કઈ પણ હોય તો)	કેનડા	આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે	સ્થાવરો કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શેઠના હકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	સ્થાવરો કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શેઠના હકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સફીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	સ્થાવરો નંબર	શીટ
મિલકત સર	સીટી સર્વે નં. 1916 થાપી 8758.75 ચો.મી. સેપ્ટેમ્બર 1996.95 ચો.મી. સેપ્ટેમ્બર 1996.95 ચો.મી.			શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ હેમ મિલકત સેવક ટ્રસ્ટી/ચો.	શ્રી જીતેશભાઈ કલ્યાણભાઈ ચાવડા અર્થ સેવકોપક. ચાવડા/ચો.	10-10-2022	13558	
કુલ મિલકતની કિંમત રૂ. 10200000.00						10-10-2022		

કુલ મિલકતની કિંમત રૂ. 10200000.00

સહ-રજિસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

