S.No- 572-1

2000Rs.

12

ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસ્ક્રોઇતાલુકાના -

મોજે સોલા ગામની સીમમાં આવેલી ખેતીની ખેતરની જમીન

નોવેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૯૬૪૭-૩૫.પૈસા પુરાનો.

AHD
૬૬૯૧૨-૧૨
1979

લખાવી લેનાર....ભીખીબેન તે ખેમાભાઇ માધાભાઇની દીકરી ઉમર આસરે વરસ ૩૪,ની ધરમે હોદ્દુ, ધંધો-ખેતી તથા ગૃહકાર્યનો, રહેવાસી બ.નં.૩૪-એ,સુદર્શન સોસાયટી,નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩.ના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "તમો લખાવી લેનાર" અને અગર "તમો વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો - તમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલી વારસો,એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો,એડમીનાસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જેગલણો આપનાર... શ્રી ડાહ્યાભાઇ સોમાભાઇ પટેલ ઉમર આસરે વરસ ૬૪,ની ધરમે હોદ્દુ,જાતના-પાટીદાર,કસબ-ખેતીનો,રહે. ગામ સોલા તાલુકે-દસ્ક્રોઇ,જીલ્લે-અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "અમો લખીઆપનાર" અને અગર "અમો વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો અમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલીવારસો,એસાઇનીઓ,એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેસરો,વકીલો,વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૬૭૨

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

AHD
5569 | 3 - 12
1979

જત અમોએ અમારી જાતે અમારા જાતકમાણીના - નાણાં ખરચી અમારા એકલાનાનામ ઉપરવેચાણ - રાખેલી ખેતીની ખેતરની જમીન તે અમારી ચાલવીકુલસ્વતંત્રમાલીકીપણાની અનેમાલીકીકબજાભોગવટાની જાતધરખેડની જુનીશરતની તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસક્રોઇ તાલુકાના મોજે સોલા ગામની સીમમાં સ.નં.૫૭૨/૧, એકર.૩-જા.ગુંઠા આકાર રૂ.૯-૮૧.પઇસાવાલુ આવેલુ છે.

સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧, એકર.૩-જા.ગુંઠાની ખેતીની ખેતરની જમીન પ્રથમ સદરહુ જમીન અમોને વેચાણ આપનાર :૧: બાઇ માની તે પગી દેહરજી ગગાજી ઠાકોરની દીકરી તથા :૨: ધુળાજી ગગાજી ઠાકોર

૬૭૨

AHD
5569 4-12
1979

ના સહીયારા સહમાલીકી કબજા ભોગવટામાં કુલ-
સ્વતંત્ર માલીકીહકકથીહતી. અને મજકુર :૧: બાઇ માની
તે પગી દેહરજી ગગાજી ઠાકોરની દીકરી તથા :૨: ધુળાજી ગગાજી ઠાકોર
ની પાસેથી સદરહુ સરવેનંબર. ૫૭૨/૧, ની એકર. ૩-૧૫. ગુંઠાની ખેતીની -
ખેતરની જમીન અમો લખીઆપનાર ડાહ્યાભાઇ સોમાભાઇ પટેલે અમારા એકલા
ના નામ ઉપર અમારા આગવાં જાતકમાણીના નાણાં ખરચી તારીખ. ૨૫
માહે એપ્રીલ સને ૧૯૫૦. નારોજ વેચાણ રાખેલી અને તે બાબતનો વેચાણ -
દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબનીકચેરી
માં પહેલા નંબરની બુકના અનુક્રમનંબર. ૧૬૪૦. થી નોંધાયેલ છે. અને મજકુર
વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ સદરહુ સ. નં. ૫૭૨/૧, ની ખેતીની ખેતરની જમીન
સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતીકરનારતરીકે
અમારા એકલાના નામે દાખલ થયેલી. અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના નંબર
૬. ના હકકપત્રકે ફેરફાર એન્ટ્રીનંબર. ૨૮૦૨. થી તા. ૮-૧૧-૫૨, થી થયેલી છે.

સદરહુ સરવેનંબર. ૫૭૨/૧, ની એકર. ૩-૧૫. ગુંઠાની જમીન અમોએ
તા. ૨૫-૪-૫૦. નારોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી છે.
ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમો લખીઆપનારના
એકલાના કબજાભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકી હકકથી છે. અને સરકારીરેકર્ડ
માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલા
ના નામ ઉપર ચાલે છે તે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના નંબરોમાપ -
તથા ખુટચારની વીગત જે...

693 गुजरात 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs.500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

AHD

336915-12

1979

-૫-

વીગત...

ગામનીસીમ.	સરવેનંબર.	એકર-ગુંઠા.	આકાર.	પ્રકાર. કોતે.
સોલા, તાલુકે-દસ્ક્રોઇ, જીલ્લે-અમદાવાદ.	૫૭૨,૧,	૩-૧૫	૯-૮૧	સરકારી મોરોવાળુ. :જુનીશરતની:

તેના ખુંટચારની વીગત...

પુરવે.. સરવેનંબર.૫૭૯,૨,ની જમીન આવેલીછે.

પશ્ચિમે.. સરવેનંબર.૫૭૨,૨,ની જમીન આવેલીછે.

ઉતરે.. સરવેનંબર.૫૭૭,ની જમીન આવેલીછે.

દક્ષીણે.. સરવેનંબર.૫૭૧,ની જમીન આવેલીછે.

એરીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચ્ચેની સરવેનંબર.૫૭૨,૧,ની

૬૭૪

AHD
૬૬૯૧ ૯-૧૨
1979

એકર. ૩-૭૫.ગુઠાની ખેતીની ખેતરની જમીન તેનાઅંદર

નાતમામ ઝાડ,બોડ,વાડ,કાંટા,શેઢાપાલી ખેડહકક

પડચાપાન સુધ્ધાંતની અસલ હદ હકકો મુજબની તથા સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧,

ની ખેતીની ખેતરની જમીનમાં હરહંમેશ હળ-બળદ-ગાડા-વાહનો વીગેરેસહીત

તથા પગેથીચાલીને જવા આવવાનો રસ્તો સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧,ની

જમીનની પછીમદીસાએ આવેલ સરવેનંબર.૫૭૨/૨,ની જમીનના ઉતરદીસા

તરફના શેઢાઉપરથઇને છે તે રસ્તાના ચાલનીકાલના તમામ હકકોસહીતની

તથા સદરહુ ખેતીનો ખેતરની જમીન અંગેના બીજાજે જે હકકો હોય તેતેતમામ

હકકોસહીતની તથા અમારા નામના મજકુર તારીખનારોજના વેચાણદસ્તાવેજ

મા લખેલ તમામ હદહકકો મુજબની સદરહુ સ.નં.૫૭૨/૧,ની તમામ જમીન

અમોએ તમોને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૨૯,૬૪૭-૩૫.પૈસાઅંકે

રૂપીયા ઓગણત્રીસ હજાર છસો સુડતાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરાનીચે -

અવેજની વીગતમાં જણાવ્યા મુજબની વીગતે અમોએ તમારીપાસેથી લઇને -

વેચાણ આપીને સદરહુ જમીન તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે આજરોજ સોંપી

છે.જેથી આજરોજથી સદરહુ સ.નં.૫૭૨/૧,ની તમામ જમીનના તમો વેચાણ

રાખનાર એકલા કુલસ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર થયાછો.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમારો કે -

અમારાવંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર લહેણદાર -

સહીલદાર હકદાર વીગેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકકહીસ્સોકે

હીતસબંધ વીગેરે રહ્યોનથી તેમછતાં કોઇ કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો ગલાખો

તથા લાગભાગ હકકહીસ્સો કે હીતસંબધ વીગેરે કે વાંધો તકરાર વીગેરે -

કરે કરાવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણની કિંમતનારૂપીયાનો જવાબ અમો

AHD
55697-12
1979

૬૭૫

અમારા વંશ વાલી વારસો,તમો તમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલીવારસોવગેરે ને થતાં તમામ પ્રકારના ખરચ તથા નુકશાન સહીત દોઇએ.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનમાં તમોતમારા પુત્રપુત્રાદીકવંશ વાલી વારસો ચાંદો સુરજ તપેત્યાંસુધી તેમાં વાવો,વવરાવો,ખેડો,ખેડાવો, તેની ઊપજ નીપજ જેકાંઇ આવે તે તમોખાવ અગર વેચો,સાટો ગીરોબક્ષીસઆપો અગર તમો તમારેદીલચાહે તેમકરો. ને સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો આજદીન સુધીનો સરકારધારો જમીન મહેસુલ સિક્ષણવેરો,લેવી વગેરે જેકાંઇ ટેક્ષોવગેરે ભરવાના આવેલા તેતે તમામ આજદીન સુધીના અમોએ ભરીદીધેલા છે.તેમછતાં ભરવાના બાકી નીકળેતોતે ભરવા અમો લખીઆપનાર બંધાયેલાછીએ અને આજ રોજથી જેકાંઇ જમીન મહેસુલ-સિક્ષણવેરો-લેવી વગેરે જેકાંઇટેક્ષો ભરવાનાઆવે તે તમો વેચાણ રાખનારને શીર ભરવાના છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલાનાનામ ઊપર ચાલે છે તે અમો તમારાનામ ઊપર ચઢાવરાવી આપીએ અને અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો તમારાનામ ઊપર ચઢાવરાવી લો અને તે અંગે અમો લખીઆપનાર ની સહી,સાક્ષી,અરજી જવાબ કબુલાત હાજરી વગેરેની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાંત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખીઆપનાર તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.અને ઊપર મુજબની જરૂરી સહી,સાક્ષી અરજી જવાબ કબુલાત વગેરે અમો લખીઆપનાર તમો લખાવી લેનારને ના કરીઆપીએ અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારને જેકાંઇ ખરચ તથા નુકશાન થાય તેતેતમામ તમો અમારી પાસેથી હરેકરીતે વસુલ લેવાને હકદારછો.

AHD
556918-12
1979

૬૧૬

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો અમોએ તમોને આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે જરૂરી એવી અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન એકટ સને ૧૯૭૬.અન્વયેની વેચાણની પરમીશન યાને વાંધારહીતપ્રમાણપત્ર મે. સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર સાહેબ અમદાવાદની કચેરીમાંથી તેમના હુકમનંબર.યુ.એલ.સી.વશી.એન-ઓ-સી-૬૭૫,૧૩૩૩.તા.૨૫-૯-૭૮.થી મેળવી અમોએ તમોને સોંપ્યુ છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો અમારા નામનો તા.૨૫-૪-૫૦.ના રોજનો રજીસ્ટર્ડનંબર.૧૬૪૦.નો વેચાણદસ્તાવેજ એક અસલ અમોએ તમોને સોંપ્યો છે. તથા સદરહુ જમીનની અમારાનામની ૭,૧૨,ના ઉતારાની નકલ-૧,અમોએ તમોને સોંપીછે.તે સિવાય સદરહુ જમીન અંગેના અન્યકોઇ કાગળો-કે દસ્તાવેજો વીગેરે અમારી પાસે નથી કે અમોએ હકક કે બોજો ઉભો કરવાના ઇરાદે બીજા અન્યકોઇને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજના નાણાં - પહોચ્યાની વીગત જે...

રૂા. ૪૧૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા ચારહજાર એકસો પુરા રોકડા મુબાઇબરા સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ - આપવાનું નકકી કરી વેચાણનું બાનાખત તા.૨૨-૧૨-૭૫. નારોજ લખી આપી અમોએ તમારી પાસેથી બાનાના રોકડા લીધેલા તે અમોએ તમોને વેચાણકિંમતના અવેજમાં મજરે ગણીકાપીઆપ્યા તે.

AHD
5569/1-12
1979

૬૭૭

રૂ.૫૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પાંચહજારપુરાનો ચેક ચેક દેનાબેંક લોગાર્ડન બ્રાન્ચ અમદાવાદનાચેકથી તા. ૧૦-૧-૭૯.નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી વેચાણ કિંમતના અવેજપેટે લીધેલા તે તથા

રૂ.૨૦,૫૪૭-૩૫. અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરા રોકડા મુબાઇગરા આજરોજ અમોએ તમારી પાસેથી લીધા છે તે.

કુલરૂ.૨૯૬૪૭-૩૫.પૈકા અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ હજાર છસો સુડતાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરા સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજના અમોએ ઉપરમુજબની વીગતે તમારી પાસેથી ચુકતે કરીલીધા છે તે અમોને - પહોંચ્યાછે.ને અમો વેચાણ આપનાર ખેડૂત છીએ અને જાતે ખેતી કરીએ છીએ તેમજ તમો વેચાણ રાખનાર ખેડૂતછો અને ખેતીકરો છો.જેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનુ વેચાણ ખેડૂત ખેડૂત વચ્ચેનુ છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ અમારી જાતે અમારાઆગવાજાત કમાણીના નાણાં ખરચીને અમારાએકલાનાનામ ઉપરવેચાણ રાખેલી છે.અને એ રીતેસદરહુખેતીની ખેતરની જમીન અમારીઆગવીકુલસ્વતંત્રમાલીકી કબજાભોગવટાની છે.અને તેમાં કોઇ ગણોતીયો કે સરક્ષીત ગણોતીયો કેબીજાકોઇનો લાગભાગહક હીસ્સો કે હકકરાઇટસ વીગેરે નથી.કે સદરહુ ખેતીની જમીન રોડલાઇનમાં કે એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલનથી.કે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમોએ સોલવન્સી કઢાવીનથી કે અમો કોઇના જામીનથયેલા નથી કે સદરહુ ખેતીની જમીન અંગેકોઇપણ કોર્ટ-કચેરીઓમાં દાવાદુવી વીગેરેચાલતા નથી.કે સદરહુ ખેતીની જમીન કોઇપણ કોર્ટ-કચેરીએ ટાંચમાં જપ્તીમાં કેઅવલ

૬૧૮

AHD
5569/10-12
1979

જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.કે સદરહુ જમીન વેચવી- વેચાવવી નહીતેવો કોઇપણ કોર્ટથી મનાઇહુકમ-વીગેરે નથી.કે સદરહુ જમીનના ઉપર અમોએ કોઇ લોન-તગાવી લીધેલ નથી.કેકોઇનો ખોરાકીપોશાકીનો કે ઇઝમે-ટસનોહકક રાઇટસ વીગેરે નથી તેવોતેમજ સદરહુ જમીન અમોએ તમોને અમારી કાયદેસરની જરૂરીયાતોપાછળ થયેલુ દેવુ ચુકવવા માટે તેમજ વ્યવહારીક પ્રસંગોએ થયેલાખર્ચને પહોંચી વળવા માટે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને વેચાણઆપીછે ને સદરહુ જમીનમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો લાગભાગ હકકહીસ્સો કે હીતસંબંધ વીગેરે નથી એવો અમોએ તમોને સરવૅઆબતનો પકકો વિશ્વાસ અને ભરસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હુંશીયારીથી લખી આપ્યો છે તે અમો અમારા વંશ વાલીવારસોને કબુલમંજુર સહી છે.ને બંધનકર્તા છે.ઉપરલખ્યુતેસહી છે.આજરોજ સંવત ૨૦૩૫.ના જેઠસુદી-૬ ને ગુરૂવાર તારીખ.૩-૫-૧૯૭૯.નાદીને શહેર અમદાવાદ મધે.

અતરે.........................મતુ ૧ અતરે......................શાખ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD
5569 11-12
1979

૬૧૮

પટેલ ડાહ્યાભાઈ શંકરભાઈ.
રહે. [illegible] ગામ, [illegible]

[illegible]

પટેલ [illegible] ના [illegible]

૧. [illegible] ભાઈ [illegible] ભાઈ પટેલ.
રહે. [illegible]

૨. [illegible] [illegible] ભાઈ પટેલ.
રહે. [illegible]

[illegible]

[illegible]

૨૧-૩-૧૯૮૦

[illegible]

૨૧-૩-૧૯૮૦

તા. ૩૧ [illegible]

[illegible] ૧૯૭/ [illegible] ૧૩૩૩

૧૩-૬-૧૯૮૦

૩

(૧) [illegible]

AHD
5569 | 12-12
1979

૫૮૦

દસ્તાવેજ ...
૫૫૬૯ નંબરે નોંધ્યો
તા. ... - ... - ૧૯૭૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AHMEDABAD

S.No- 575-1
575-2

૧૪૨

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

અનુક્રમ નંબર : ૭૭૩

AHD
5606 | 1979

ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટઅમદાવાદના દસક્રોઇતાલુકાના

મોજે સોલા ગામની સીમમાં આવેલી ખેતીનીખેતર નીજમીનનો

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૯૩૩૪-૪૦.પૈસાપુરાનો.

લખાવી લેનાર....ભીખીબેન તે ખેમાભાઇ માધાભાઇની દીકરી ઉંમર આસરે

૧૪૩

-૨-

AHD
5606 ૨-
1979

વરસ-૩૫,ની ધરમે હોદુ,કસબ-ખેતી તથા ગૃહકાર્યનો,

રહેવાસીબ.નં.૩૪-એ.સુદર્શન સોસાયટી,નારણપુરા,

અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર

"તમો લખાવી લેનાર" અને અગર "તમો વેચાણરાખનાર"

એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમોતમારા

પુત્રપુત્રા દીકવંશ વાલીવારસો,એસાઇનીઓ,એકઝીકયુટરો,

એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરેતમામનોસમાવેશ

થાય છે.

જોગ લખીઆપનાર... ચુંથાજી સોમાજી ઠાકોર ઉમર આસરે વરસ ની ધરમે

હોદુ,જાતના ઠાકોર કસબ-ખેતીનો,રહેવાસી ગામ-સોલા,

તાલુકે-દસ્ક્રોઇ જીલ્લે અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર

"અમો લખીઆપનાર" અને અગર "અમો વેચાણ આપનાર"

એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમોઅમારા

પુત્રપુત્રા દીકવંશ વાલીવારસો,એસાઇનીઓ,એકઝીકયુટરો,

એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરેતમામનોસમાવેશ

થાય છે.

જત અમારી વડીલો પારજીત મીલકત પઇકીની ખેતીની ખેતરનીજમીન

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

AHD

5606 3-11

1979

તે અમારી આગવી કુલસ્વતંત્ર માલીકીપણાની અને માલીકીકબજા ભોગવટાની જાતધરણેડની જુનીશરતની તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સદસ્ક્રોઇતાલુકાના મોજે શોલાગામની સીમમાં સરવેનંબર.૫૭૫-૧, એકર.૦-૩૮.ગુંઠા તથા સ.નં.૫૭૫-૨, એકર.૦-૩૮. ગુંઠાવાળી આવેલીછે. સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન વીગેરે મીલકત પ્રથમ અમો લખીઆપનારાઓના વડીલોના કબજા ભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકીહકકથી હતી.અને અમારા વડીલોના ગુજર્યાબાદ વારસાઇહકકની રૂએ અમારા એકલાના કબજાભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકીહકકથી આવેલી.ત્યારથી તેહાલસુધીસદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમારા એકલાના કબજાભોગવટામાં કુલસ્વતંતમાલીકી -

AHD
5606 4-11
1979

. ૭૫૮

હકકથી છે.અને સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલાના નામઉપરચાલે છે તેના નંબરોમાપ તથા ખુટચારની વીગત:--

ગામનીશીમ.	સરવેનંબર.	એકર-ગુંઠા.	આકાર.	પ્રકાર.	કીતે.
સોલા,					
તાલુકે-દસ્ક્રોઇ,	૫૭૫-૧,	૦-૩૮	૨-૭૫	સરકારી	મોરાંવાળું
જીલ્લે-અમદાવાદ.	૫૭૫-૨,	૦-૩૮	૨-૭૫	"	"

તેના ખુટચારની વીગત:--

પુરવે...તમો વેચાણ રાખનારની ખેતીની જમીન આવેલીછે.

પછીમે..સરકારી નાળીયું,

ઉતરે.. નાળીયું આવેલું છે.

દક્ષીણે... તમો વેચાણ રાખનારની જમીન આવેલીછે.

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુટચાર વચ્ચેની ખેતીની ખેતરની જમીન તેની અંદરના તમામ ઝાડ બીડ વાડકાંટા શેઢાપાલી ખેડહકક પડચાપાન - સમેતની અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તેના અંગેના બીજાજે જે હકકો હોય તેતે તમામ હકકો સહીતની તમામ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને કુલ અમરામ નહાવે અઘાટ વેચાણ રૂ. ૧૯૩૩૪-૪૦.પૈસા અંકે રૂપીયા ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોતરીસ અને ચાલીશ પઇસાપુરા નીચે અવેજની વીગતમાં જણાવ્યા મુજબની વીગતે અમોએ તમારપાસેથી લઇને વેચાણ આપીને તમારા ખાલીસ ને પ્રત્યક્ષકબજે સોંપીછે.જેથી આજરોજથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના તમો

ગુજરાત 75Rs.

पचहत्तर रुपये

भारत

INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

७५रु. 75Rs.

AHD
5606 S-11
1979

-૫-

વેચાણ રાખનાર એકલા કુલસ્વતંત્ર માલીક અને
કબજેદાર ભોગવટેદાર થયા છો. જેથી હવેથી સદરહુ
ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા
કરજદાર હીસ્સેદાર લહેણદાર સકોલદાર હકદાર વીગેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો
હકદાવો અલાપો તથા લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીતસંબંધ વીગેરે રહ્યો નથી
તેમ છતાં કોઇ કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીતસંબંધ વીગેરે કરે કરાવે તે
તેનો જવાબ તથા આ વેચાણની કિંમતના રૂપીયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ વાલી
વારસો તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશ વાલી વારસોને થતાં તમામ પ્રકારના ખરચ
તથા નુકશાન સહીત દઇશે.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનમાં તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશ

૧૪૭

AHD
5606 6-11
1979

વાલી વારસો,ચાંદો સુરજતપેતાં સુધી તેમાં વાવો,વવરાવો,ખેડો,ખેડાવો,વાપરો,ભોગવો, વેચો,સાટો,ગીરોબક્ષીસ આપો અગર તમોતમારંદીલચાહે તેમ કરો.યા તેની પડયાપાન સુધ્ધાંતની જેકાંઇઉપજ નીપજ આવેતે તમોખાવ અગર તમોતમારંદીલ ચાહે તેમકરો.ને સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલાનાનામ ઉપરચાલે છે તે અમોતમારાનામ ઉપર ચઢાવરાવી આપીએ અને અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો તમારાનામ ઉપર ચઢાવરાવી લો અનેતે અંગે અમારી સહી - સાક્ષી અરજી જવાબ કબુલાત વીગેરેની જરૂર પડેતેતે તમામ અમો તમોને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો આજદીનસુધીનો સરકારધારો જમીન મહેસુલ લેવી વીગેરે જેકાંઇ ટેક્ષો વીગેરે ભરવાના આવેલાતેતે તમામ અમોએ ભરેલા છે.તેમછતાં ભરવાના બાકી બાકી નીકળેતો તે અમારે શીર ભરવાના છે ને હવે પછીના વખતમાટેના જેકાંઇ ટેક્ષો વીગેરે ભરવાના આવેતે તમો વેચાણ રાખનારને શીર ભરવાના છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કીંમતના અવેજના નાણાં પહોચ્યાની વીગત જે...

રૂ.૩૦૦૦-૦૦. ત્રણ હજારરૂપીયાપુરા તા:૨૨-૧૨-૭૫.નારોજ સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપવાનું બાનાખત લખીઆપી અમોએ તમારીપાસેથી રોકડાલીધાતે.

રૂ.૩૦૦૦-૦૦. ત્રણ હજાર રૂપીયાપુરારોકડા મુબાઇગરા તા.૮-૫-૧૯૬.ના

AHD

982 (5)

ગુજરાત 8 Rs

INDIA

आठ रुपया

आठ रुपया

EIGHT RUPEES भारत EIGHT RUPEES

AHD
560617-11
1979

-૭-

રોજ વેચાણકિંમતના અવેજપેટે અમોએ તમારીપાસેથી લીધેલાતે.

રૂ.૨૦૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા બેહજારપુરા રોકડા તા.૨૭-૫-૭૬.નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી લીધેલા તે.

રૂ.૫૦૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા પાચ હજારપુરા તા.૧૨-૫-૭૮.નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી રોકડા લીધાતે.

રૂ. ૫૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા પાંચસો પુરા રોકડા મુબાલગરા તા.૨૦-૫-૭૮. નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી લીધાતે.

૧૪૧
૧૪૮

AHD
56061 8-11
1979

રૂ. ૧૫૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પંદરસો પુરા રોકડાતા.૨૫-૫-૭૮.ના
રોજ અમોએ તમારાપાસેથી લીધાતે.

રૂ. ૭૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા સાતસોપુરા રોકડા તા.૬-૧૦-૭૮.નારોજ
અમોએ તમારાપાસેથી લીધા તે.

રૂ. ૧૦૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા એકહજાર પુરા રોકડા તા. - નારોજ
અમોએ તમાર પાસેથી રોકડાલીધેલાતે.

રૂ.૨૬૩૪-૪૦. અંકેરૂપીયા બેહજાર છસો ચોતરીસ અને ચાલીસપૈસાપુરાઆજરોજ
અમોએ તમારીપાસેથી રોકડા લીધાતે.

કુલરૂ. ૧૯૩૩૪-૪૦.પૈસા અંકેરૂપીયા ઓગણીસહજાર ત્રણસો ચોતરીસ અને ચાલીસપઇસા
પુરા ઉપરમુજબની વીગતે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કિંમતનાઅવેજના
અમોએ તમારાપાસેથી લીધાછે અમોને પહોંચ્યાછે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનોઅમોએ તમોને પાકોરજીસ્ટર્ડવેચાણ -
દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે જરૂરી એવી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા કાયદા
સને ૧૯૭૬.અન્વયેની વેચાણની પરમીશન યાને વાંધારહીતપ્રમાણપત્ર મે.સક્ષમ
અધિકારી અને અધિક કલેકટર સાહેબ અમદાવાદની કચેરીમાંથી તેમના હુકમનં.
યુ.એલ.સી.વશી.એન-ઓ-સી--૮૦૫-૧૭૩૮.તા.૮-૧૧-૭૮.થી અમોએ તમારી
~~તતતતતતતતતત~~ મેળવી તમોને સોંપીછે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન આજ અગાઉ અમોએ તમારાસીવાયબીજા
કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજાકોઇનો લાગભાગ હકકહીસ્સો -

9.40

ગુજરાત 5 Rs

INDIA

पाँच रुपया

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

AHD

5606 9-11

1979

— ૯ —

કે હીતસબંધ વીગેરે નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઇગણોતીયો કે સરક્ષીત ગણોતીયો નથી કે સદરહુ જમીન રોકાણમાં કે એકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલીનથી કે સદરહુ જમીન અંગે કોઇકોર્ટકચેરીઓમાં દાવાદુવી વીગેરેચાલતાં નથી કે સદરહુ મીલકત વેચવી વેચાવીનહી તેવો કોઇકોર્ટમનાઇ હુકમ વીગેરેનથી. કે સદરહુમીલકત ઉપર અમોએ સરકારી લોન લગાવી લીધેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપરઅમો એ સોલવન્સી કઢાવીનથી કે કોઇના જામીન થયેલા નથી એવો અમોએઅમોને સરવે બાબતનો પકકો વિશ્વાસ અને ભરસો આપોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હુશીયારીથી લખીઆપ્યો છે તે અમોઅમારા વંશ વાલીવારસો વીગેરે સરવેને કબુલમંજુર સહી છે. ને બંધનકર્તા છે. આજરોજ

૧૫૯

AHD
5606 | 10-11
1979

- ૩૦ -

સંવત ૨૦૩૫.ના જેઠસુદી-૬ ને ગુરૂવાર તા.૩૧-૫-૭૯.

ના દીને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અતરે........................મતુ ૧ અતરે........................શાખ.

સુધાબુ સોમાબુ શંકરભાઈ માધાભાઈ પટેલ

ઠાકોરનું મતુ સ. દા. પટેલ

[illegible] પટેલ [illegible] કાંતિલાલ મોતીલાલ

મતુ કર્યું છે જે કા. મો. પટેલ

તેમના [illegible]

[illegible]

[illegible] છે.

[illegible]

[illegible]

ડૉ. [illegible] સોમાભાઈ

[illegible], અમદાવાદ

[illegible]

[illegible]

AHD
5606 | 11-1
1979

૧૫૮

૧. [illegible]

૨. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

S.No- 571.

५ ६ ५

गुजरात

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

ગુજરાત

અનુક્રમ નંબર ૧૭૨

જનરલ સ્ટેમ્પ ઓફિસ,

[શાખા: અમદાવાદનાં કચેરી,]

અમદાવાદ. તા. ......૧૯..

28 JAN 1976

વેચનાર:- [illegible] અને [illegible]

ઠેકાણું:- [illegible]

ખરીદનાર:- [illegible]

સ્ટેમ્પની કિંમત:- [illegible]

મશી. [illegible]

[illegible]

39

3

[illegible]

૫૭૭

અનુક્રમ નંબર [illegible] ૧૨

અને ૧૯, ૩૬ [illegible] ૧૨

મી તારીખે ૧૧ [illegible] ૧૨

રાજ્યાની વચ્ચે [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રી ઓફિસમાં [illegible]

[illegible]

[illegible] ૧૪૦-૦૦

[illegible] ૨૬-૦૦

૧૩ [illegible]

[illegible]

3

[illegible] ૧૬૦-૦૦

[illegible]

[illegible]

[illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ

[illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ

AHD.

5771-13

1976

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ દસક્રોઈ

તાલુકાના મોજે સોલા ગામની સીમની પૈકીની

ખેતરની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ -

રૂા.૨૨૩૬૧-૪૦.પૈસા પુરાનો.

AHD
1976

લખાવી લેનાર:-- ભીખીબેન તે પૈમાભાઈ માધાભાઈની દીકરી ઉંમર આશરે વરસ ૭૦,ની જાતના પ્રજાપતિ ધરમેહીંદુ, કસબ ખેતીનો રહેવાસી ૩૪-બે, સુદર્શન સોસાયટી, નારણપુરા,અમદાવાદ-૧૩.ના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "તમો લખાવી લેનાર" અને અગર - "તમો વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો તમારા વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ,એક્ઝીક્યુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો,વકીલો,વીગેરે તમામનો સમાવેશ - થાય છે.

લખી આપનાર:- ૧... મોદી નગીનદાસ ગણપતરામ ઉંમર આસરે વરસ ૬૮,ની કસબ ખેતી તથા વહેપારનો.

૨... બાઈ વસંતીબેન તે મોદી નગીનદાસ ગણપતરામ ની સ્ત્રી.ઓરત ઉંમર આસરે વરસ ૬૭,ની કસબ ઘરકામ તથા ખેતીનો.

બંને ધરમે હીંદુ,જાતના મોદી રહેવાસી બંને - સલાપસરોડના નાકા,અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "અમો લખી આપનાર" અને અગર - "અમો વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો અમારા વંશવાલી

ગુજરાત

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

૭૫૦ રૂ.

Rs 750

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

૧૦૩

JAN 1976

AHD.
577 3-13
1976

વારસો આસાઇનીઓ,એકઝીકયુટરો એડમીની-સ્ટ્રેટરો સકસેસરો,વકીલો,વીગેરે તમામનોસમાવેશ થાય છે.

જત અમો લખી આપનાર નં. ૧.એ અમારા હીન્દુ અવિભકત/સંયુકત કુંટુંબના નાણાંવરથી અમારા એકલાના નામ ઉપર વેચાણ રાખેલી ખેતીની ખેતરની જમીન તે અમારા કબજા ભોગવટાની ને આગવી કુલસ્વતંત્ર માલીકીપણાની જાતધરખેડની તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસક્રોઇ તાલુકાના મોજે સોલાગામની સીમમાં આવેલી છે.

AHD.
1976

સદરહુ સરવેનંબર. ૫૭૧. એકર. ૨-૨૩. ગુંઠાનીજમીન પ્રથમ અમો નં. ૧. ને વેચાણ આપનાર એક પટેલ - શીવાભાઇ જેઠાદાસ પટેલના કબજા ભોગવટામાં તથા જાતધરખેડમાં કુલસ્વતંત્ર માલીકીહકકથી હતી અને મજકુર શીવાભાઇ જેઠાદાસ પટેલની પાસેથી અમો લખીઆપનાર નં. ૧. નગીનદાસ ગણપતરામ મોદીએ અમારા હીન્દુઅવિભકત સંયુકત કુંટુબના નાણાં ભરથી અમારા હીન્દુ અવીભકત કુંટુબનાકર્તા તરીકે અમોનં. ૧. ના એકલાના નામ ઉપર તા. ૬-૨-૧૯૪૭. નારોજ વેચાણ રાખેલી અને તે બાબતનો વેચાણ દસતાવેજ તેજ તારીખે ગ. એ. સ. ૨. સા. ની કચેરીમાં પહેલાનંબરની બુકના અનુક્રમનંબર. ૧૨૩૬. થી નોંધાવી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલો છે એ રીતે સદરહુ સ. નં. ૫૭૧. ની ખેતીની ખેતરની જમીન અમો લખીઆપનાર નં. ૧. નગીનદાસ ગણપતરામના કબજા ભોગવટામાં અમારા હીન્દુ અવિભકત કુંટુબના વ. ક. તરીકે આવેલી અને તે બાબતની નોંધ ગા. ન. નં. ૬. નાહકકપત્રકે ફેરફાર એન્ટ્રીનંબર. ૧૬૧૮. થી તા. ૨૪-૩-૧૯૪૭. નારોજ થયેલી. અનેત્યાર બાદ અમારાહીન્દુ અવિભકત કુંટુબની [illegible] તમામ સ્થાવર જંગમ મીલકતની અમો લખીઆપનાર નં. ૧. નગીનદાસ ગણપતરામ મોદી તથા અમો નં. ૨. વસંતીબેન તે નગીનદાસ ગણપતરામની સૌ. ઓરત તથા અમો લખીઆપનારાઓના દિકરાઓ નામે ૧. . પોપટલાલ નગીનદાસમોદી

S 00

ગુજરાત

150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रू.

Rs 150

भारत

एक सौ पचास रूपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

-8 JAN 1976

AHD.

577 5-13

1976

-૫-

૨..મનુભાઈ નગીનદાસ મોદી તથા ૩..સુમનલાલ નગીનદાસ મોદી તથા ૪..સગીર કનૈયાલાલ - નગીનદાસ મોદીનાવાલી તરીકે અમો નં. ૧.નગીનદાસ ગણપતરામની વચ્ચે તા.૨૩--૧--૧૯૫૭.ના રોજ વહેંચણી કરવામાં આવેલી અને તે બાબતનો - વહેંચણીપત્રનો દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અ.મે.સ.ર.સા.ની કચેરીમાં પહેલા નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર.૪૮૫.થી નોંધાવી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલો છે.એ રીતે સદરહુ વહેંચણીપત્રના દસ્તાવેજની રૂએ સદરહુ સ.નં.૫૭૧.નીખેતીની ખેતરની જમીન અમો લખી આપનારાઓના ભાગમાં કુલસ્વતંત્ર માલીકીહકથી

AHD.
577 ! 613
1976

આવેલી અને તે બાબતનીનોંધ ગા.ન.નં.૬.નાહકક પત્રકે ફેરફાર એન્ટ્રીનંબર.૨૩૦૪.થી તારીખ. ૨૫-૨-૫૭.નારોજ થયેલી.ને સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૧.ની જમીનમાં સને૧૯૫૫-૫૬.નીસાલના અરસામાં એક મેરાભાઇ ખોડાભાઇ વાવેતર કરતા હોઇ તેમનું નામ સદરહુ જમીનના સરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે તથા કબજેદારતરીકે બીજાહકકમાં દાખલ કરવા માટે તાલુકા હુકમનંબર.ટી.એન.સી.તા.- નો થવાથી સદરહુ જમીનના સ.ગ.તરીકે મજકુર મેરાભાઇ ખોડાભાઇનુંનામ દાખલ કરવામાં આવેલું અને તે બાબતની નોંધ ગામ ન.નં.૬.ના હકકપત્રકે ફેરફાર એન્ટ્રીનંબર.૨૨૬૨.થી.તા.૧૭-૮-૫૬.નારોજ થયેલી.ને સદરહુ સ.નં.૫૭૧.ની જમીનનો કબજો મજકુર મેરાભાઇ ખોડાભાઇ પાસેથી છોડાવવા માટે મે.સીવીલ જજ સીનીયર ડીવીઝનની કોર્ટમાં અમો લખીઆપનારનં.૨.બાઇ વસંતીબેને દાવો કરેલો,ને સદરહુ દાવાના કામમાં મે.સી.જજ સાહેબે તા.૨૨-૨-૬૨.નારોજ જજમેન્ટઆપેલું,અને તેમાં અમો લખીઆપનાર નં.૨.સદરહુ દાવાનાકામમાં જીતી ગયેલા આથી સદરહુ સ.નં.૫૭૧.ની જમીનનો કબજો તા.૩-૪-૬૨.નારોજ અમોને બેલીફમારફતે સોંપવામાં - આવેલો.તથા સદરહુ જમીનના સ.ગ.તરીકે મજકુર મેરાભાઇ ખોડાભાઇનું જેનામ ચાલતુંહતું તેનામ ટી.કેસ નં.૨૭.તા.૩-૧૧-૬૨ નાઠરાવથી કમી કરવાનો હુકમ તા.૧-૯-૬૨.નારોજ આવવાથી કમી કરવામાં આવેલું.અને રીતે સદરહુ સ.નં.૫૭૧.ની ખેતીની ખેતરની જમીનના અમો લખીઆપનારા

૯૯૨

गुजरात 35Rs.

पैंतीस रुपया

३५रु. भारत INDIA 35Rs.

THIRTY FIVE RUPEES

૧૭૪

8 JAN 1976

AHD.
5771 7-13
1976

–૦–

આ મેકતા કુલસ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયેલા. ત્યારથી તે આજ સુધી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમો લખી આપનારાઓના કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી છે અને સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારાઓના નામ ઉપર માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદખેતી કરનારતરીકે ચાલે છે તે ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને કુલ અખત્યાર નહાવેચાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરી. તેનું એક વેચાણનું બાનાખત તા. – – નારોજ અમોએ તમોને લખી આપેલું છે. અને સદર વેચાણના બાનાખતનાકરાર આધારે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન આજરોજ અમો તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપી તમારા માલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપીએ છીએતેના

5 ૯ 3

AHD.

-૮-

577 1843 તેના નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વીગત નીચે

1976 મુજબ છે.

સરવેનંબર.	એકર-ગુંઠા.	આકાર.	પ્રકાર.	કીતે.
૫૭૧.	૨-૨૩	૭-૦૦.	સરકારી	મોરાવાળું.

તેના ખુંટચારની વીગતઃ-

પુરવે..સરવેનંબર.૫૫૬.આવેલ છે.

પશ્ચીમે..મારગ :સરકારી નાળીયું:આવેલું છે.

ઉતરે..સરવેનંબર.૫૭૨.આવેલ છે.

દક્ષીણે..સરવેનંબર.૫૫૭,તથા ૫૫૮.આવેલા છે.

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વગેરી ખેતીની ખેતરની - જમીન તેનીઅંદરના તમામ ઝાડઝીડ વાડકાંટા શેઢાપાળી ખેડહકકપડયા- પાન સમેતની તેના અંગેના હરહંમેશ હમણાંહ ગાડા વાહનો વીગેરે સહીત જવાઆવવાના ચાલનીકાલના રસ્તાના તમામ હકકોસહીતની તમામતથા અમારાનામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલા તમામ હકકોસહીતની અસલહદ હકકોમુજબની તેના અંગેના બીજા જે જે હકકોહોય તે તે તમામ હકકોસહીત ની તમામ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને કુલ અારામ નદાવેચધા વેચાણ રૂ.૨૨૩૯૧-૪૦.પૈસા અંકે રૂપીયા બાવીસહજાર ત્રણસો એકાણું અને ચાલીસ નયાપઇસાપુરા રોકડા મુબાઇગરા નીચે હવેજની વીગતમાં -

THE SEAL OF THE SUB-

AHD.

गुजरात 2R$50nP

INDIA

दो रुपये पचास नये पैसे

TWO RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

8 JAN 1976

AHD.

5771/9-13

1976

બતાવ્યા મુજબની વીગતે અમોએ તમારી

પાસેથી લઇને વેચાણ આપીને તમારા ખાલી

અને પ્રત્યક્ષ કબજેસોંપી છે. જેથી આજરોજથી સદરહુ ખેતીની ખેતરનીજમીન

ના ઉપર અમારોકે અમારા દરદાવેદાર તથા અમારા કરજદારહીસ્સેદાર

લહેણદાર સકીલદાર હકદાર વીગેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો

અલાખો તથા હરકતહેલો વીગેરે રહ્યોનથી તેમછતાં કોઇ કોઇપણ પ્રકારનો

દરદાવો અલાખો તથા હરકતહેલો વીગેરે કરેતો તેનો જવાબ તથા આ

વેચાણની કિંમતના રૂપીયાનો જવાબ અમો અમારા વંશવાલીવારસો તમો

૬૯૩

૬૯૪

AHD.
5771/0-13
1976

તમારા વંશ વાલીવારસોને થતા તમામપ્રકારના

ખરચતથાતથા નુકસાન સહીતદઈએ.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનમાં તમોતમારા પુત્રપુત્રા- દીકવંશ વાલીવારસો ચાંદો સુરજતપે ત્યાંસુધી તેમાં વાવો,વવરાવો, ખેડો,ખેડાવો,વાપરો,ભોગવો,વેચો,સાટો,વીરોબક્ષીસઆપો અગરતમો તેની પડથાપાન સમેતની જેકાંઇ ઉપજ નીપજ આવેતે ખાવ અગર તમો- તમારંદીલચાહે તેમકરો.ને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ય અસ્ટમાસીધ્યજે કાંઇપ્રગટ થાયતે તમામ તમારા નસીબનું છે.ને સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથાખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમારાનામ ઉપર ચાલે છે તે અમોતમારાનામ ઉપર - ચઢાવરાવી આપીએ અને અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમોતમારા નામ ઉપર ચઢાવરાવીલો અને તે અંગે અમારી સહી સાક્ષી અરજીજવાબ કબુલાત વીગેરેની જરૂર પડેતો તે અમોઆવીને આપીશે.ને સદરહુ ખેતરની જમીનનો આજદીન સુધીનો સરકારધારો યાને જમીન મહેસુલ વીગેરે જેજે ટેક્ષો ભરવાના આવેલાતે તે તમામટેક્ષો અમોએ ભરેલા છે.તેમછતાં ભરવાના બાકીનીકળેતોતે અમારે શીર ભરવાના છે.નેહવે પછીનાવખત માટેના તમામ ટેક્ષો ભરવાના તમો વેચાણ રાખનારનેશીરભરવાનાછે.

સદરહુ વેચાણ કિંમતનો અવેજ પહોચ્યાની વીગત જે...

5 6 9

AHD.
577 / 11-3
1976

રૂ.૨૫૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પચ્ચીશોપુરા રોકડા સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપવાનું બાનાખત તા.૧૪-૧૧-૧૯૭૫.નારોજ લખી આપી અમોએ તમારી પાસેથી બાનાના લીધેલા તે અમોએ તમોને આ વેચાણની કિંમતમાં મજરે કાપીઆપ્યા તે તથા બાકીના.

રૂ.૧૯૮૯૧-૪૦.પૈસા અંકે રૂપીયા ઓગણીસહજાર આઠસો એકાણું અને ચાલીસ પૈસાપુરા રોકડા મુબાઇગરા આજરોજ અમોએ તમારીપાસેથી લીધા છે તે અમોને પહોંચ્યા છે.

રૂ.૨૨૩૯૧-૪૦. અંકે રૂપીયા બાવીસહજાર ત્રણસો એકાણું અને ચાલીસપઇસા.

REGISTRAR OF ... ABAD

એ રીતે સદરહુ ખેતીની ખેતરોની જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજના - ચુકતે રૂપીયા અમોએ તમારી પાસેથી લીધા છે તે અમોને પહોંચ્યાછે.ને સદરહુ ખેતરની જમીનનો અમારા નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ અમોએ તમોનેસોંપ્યોછે. તથા અમારી મજકુર તા.૨૩-૧-૫૭.નારોજની વહેંચીની નકલ અમોએ તમોનેસોંપી છે.ને અસલની જ્યારે તમારે જરૂરપડે ત્યારે અમો બતાવવા તેમજ આપવાબંધાયેલા છીએ.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમોએ સરકારી તગાવી-લોન વીગેરે લીધેલનથી કે સદરહુ જમીન કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખીઆપી બોજામાં - કે જોખમમાં નખેલનથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઇ કોઇ ગણોતીયો કે સરક્ષીત- ગણોતીયોનથી કે સદરહુ જમીન કોઇપણ જાતના એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં

AHD.
5777 12-13
1976

569

કેરોડ્સાઇનમાંટે એકવાયર કરવામાં આવેલ નથી કે તે મતલબની કોઇનોટીસ આજદીન સુધી અમોને બજેલી નથી કે સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટથી જપ્તીકે અવલજપ્તી કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથીકે તેવી કોઇનોટીસ અમોને બજેલીનથી કે નીકળેલી નથી. કે સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનોલાગભાગ કે હકકહીસ્સો કે અન્યકોઇરાઇટસ નથી એવો અમોએ તમોને સરવે બાબતનોપકકો વિશ્વાસ અને ભરસો આપીને તથા સદરહુ જમીન આવતા મીલકત ટોચમર્યાદાના કાયદાને નીરર્થક બનાવવા માટે અમોએ વેચેલી નથી. તેવો પકકો વિશ્વાસ અને ભરસો આપીને આ. વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હુંશીયારીથી લખીઆપ્યોછે તે અમો અમારા વંશ વાલી વારસો વીગેરે સરવેને કબુલમંજુર સહી છે ને બંધનકર્તા છે ઉપર લખ્યુંતે સહી છે.

સંવત ૨૦૩૨.ના પોશસુદી-૧૦ ને વારસોમ તારીખ. ૧૨. માહે જાન્યુઆરી સને ૧૯૭૬. નાકીને. લી. પટેલ ચમનલાલ મગનલાલ ઠે. ૧૨. નંદીગ્રામ સોસાયટી, વેધશાળાપાસે, નવાવાડજ, અમદાવાદ-૧૩.

ઞતરે .... મતુ ઞતરે .... શાખ

[illegible]

5665

AHD.
5777 13-13
1976

૧. [illegible handwriting]

૨. [illegible handwriting]

[illegible handwriting]

[illegible stamp] કબૂલ રાખે છે.

[illegible handwriting]

[illegible handwriting]

૧. [illegible handwriting]

૨. [illegible handwriting]

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને
તેઓ અંગત ઓળખે છે અને તેમની
ઓળખાણ આપે છે.

સુખાભાઈ રતીલાલ સ.દ. પોતે

[illegible handwriting]

તા. ૧૨-૯-૭૬

...ની મુદ્રા
૯૭૭ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૧૨-૯-૧૯૭૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD
સબ-રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર

તારીખ

રજીસ્ટર નંબર

લખાવી લેનાર

લખી આપનાર

CHAMANLAL MAGANLAL PATEL

ચમનલાલ મગનલાલ પટેલ

રહેવાનું ઠેકાણું નંદીમામ સોસાયટી બંગલા નં. ૧૨ વેધશાળા પાસે, સંઘાણી રેલ્વે ફાટક પાસે, નવાવાડજ અમદાવાદ-૧૩.	(વાડજવાળા) દસ્તાવેજ લખનાર તથા ગુજરાતી ટાઇપ કરનાર જુની સીવીલ હોસ્પીટલ સબ રજીસ્ટ્રાર કોર્ટ કંમ્પાઉન્ડ-અમદાવાદ

C/o. બાલચંદભાઇ કાળીદાસ પટેલ
શંકરનગર નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩.

S.No- 572-1

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. | Rs 2000

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

૨ ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસ્ક્રોઇતાલુકાના -
મોજે સોલા ગામની સીમમાં આવેલી ખેતીની ખેતરની જમીન
નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૯૬૪૭-૩૫.પૈસા પુરાનો.

૬૭૦

AHD
૬૬૯૧ ૨-૧૨
1979

લખાવી લેનાર....ભીખીબેન તે ખેમાભાઇ માધાભાઇની દીકરી ઉમર આસરે વરસ ૩૪,ની ધરમે હીંદુ, ધંધો-ખેતી તથા ગૃહકાર્યનો, રહેવાસી બ.નં.૩૪-એ,સુદર્શન સોસાયટી,નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩.ના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "તમો લખાવી લેનાર" અને અગર "તમો વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો - તમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલી વારસો,એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગલખી આપનાર... શ્રી ડાહ્યાભાઇ સોમાભાઇ પટેલ ઉમર આસરે વરસ ૬૪,ની ધરમે હીંદુ,જાતના-પાટીદાર,કસબ-ખેતીનો,રહે. ગામ સોલા તાલુકે-દસ્ક્રોઇ,જીલ્લે-અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "અમો લખીઆપનાર" અને અગર "અમો વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો અમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલીવારસો,એસાઇનીઓ,એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs.1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

AHD 5569 3-12 1979

-3-

જત અમોએ અમારી જાતે અમારા જાતકમાણીના - નાણાં ખરચી અમારા એકલાનાનામ ઉપરવેચાણ - રાખેલી ખેતીની ખેતરની જમીન તે અમારી આગવીકુલસ્વતંત્રમાલીકીપણાની અનેમાલીકીકબજાભોગવટાની જાતધરખેડની જુનીશરતની તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસક્રોઇ તાલુકાના મોજે. સોલા ગામની સીમમાં સ.નં.૫૭૨/૧, એકર.૩-૪૫.ગુંઠા આકાર રૂા.૯-૮૧.પઇસાવાલું આવેલું છે.

સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧, એકર.૩-૪૫.ગુંઠાની ખેતીની ખેતરની જમીન પ્રથમ સદરહુ જમીન અમોને વેચાણ આપનાર :૧: બાઇ માની તે પગી દેહરજી ગગાજી ઠાકોરની દીકરી તથા :૨: ધુળાજી ગગાજી ઠાકોર

૬૭૨

AHD
૫૫૯૧ ૪-૧૨
1979

ના સહીયારા સહમાલીકી કબજા ભોગવટામાં કુલ-
સ્વતંત્ર માલીકીહકકથીહતી.અને મજકુર :૧: બાઇ માની
તે પત્ની દેહરજી ગગાજી ઠાકોરની દીકરી તથા :૨: ધુળાજી ગગાજી ઠાકોર
ની પાસેથી સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧,ની એકર.૩-૧૫.ગુંઠાની ખેતીની -
ખેતરની જમીન અમો લખીઆપનાર ડાલાભાઇ સોમાભાઇ પટેલે અમારા એકલા
ના નામ ઉપર અમારા આગવાં જાતકમાણીના નાણાં ખરચી તારીખ.૨૫
માહે એપ્રીલ સને ૧૯૫૦.નારોજ વેચાણ રાખેલી અને તે બાબતનો વેચાણ -
દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબનીકચેરી
માં પહેલાનંબરની બુકના અનુક્રમનંબર.૧૬૪૦.થી નોંધાયેલ છે.અને મજકુર
વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ સદરહુ સ.નં.૫૭૨/૧,ની ખેતીની ખેતરની જમીન
સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતીકરનારતરીકે
અમારા એકલાના નામે દાખલ થયેલી.અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના નંબર
૬.ના હકકપત્રકે ફેરફાર એન્ટ્રીનંબર.૧૮૦૨.થી તા.૮-૧૧-૫૨,થી થયેલી છે.

સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧,ની એકર.૩-૧૫.ગુંઠાની જમીન અમોએ
તા.૨૫-૪-૫૦.નારોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી છે.
ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમો લખીઆપનારના
એકલાના કબજાભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકી હકકથી છે.અને સરકારીરેકર્ડ
માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલા
ના નામ ઉપર ચાલે છે તે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ચારોમાપ -
તથા ખુટચારની વીગત જે...

883 ગુજરાત 500 Rs

INDIA NON JUDICIAL

૫૦૦રુ. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

AHD

556915-12

1979

-૫-

વીગત...

ગામનીસીમ.	સરવેનંબર.	એકર-ગુંઠા.	આકાર.	પ્રકાર.	કોતે.
સોલા, તાલુકે-દસ્ક્રોઇ, જીલ્લે-અમદાવાદ.	૫૭૨,૧,	૩-૧૫	૯-૮૧	સરકારી મોરોવાળુ. :જુનીશરતની:	

તેના ખુંટચારની વીગત...

પુરવે.. સરવેનંબર.૫૭૯,૨,ની જમીન આવેલીછે.

પશ્ચિમે.. સરવેનંબર.૫૭૨,૨,ની જમીન આવેલીછે.

ઉતરે.. સરવેનંબર.૫૭૭,ની જમીન આવેલીછે.

દક્ષીણે.. સરવેનંબર.૫૭૧,ની જમીન આવેલીછે.

એરીતેના નંબરોમાપ ત્યા ખુંટચાર વચ્ચેની સરવેનંબર.૫૭૨,૧,ની

૬૭૪

AHD
૬૬૧ 6-૨
1979

એકર.૩-૫.ગુંઠાની ખેતીની ખેતરની જમીન તેનોઅંદર

નાતમામ ઝાડ,બોડ,વાડ,કાંટા,શેઢાપાલી ખેડહકક

પડચાપાન સુધ્ધાંતની અસલ હદ હકકો મુજબની તથા સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧,

ની ખેતીની ખેતરની જમીનમાં હરહંમેશ હળ-બળદ-ગાડા-વાહનો વીગેરેસહીત

તથા પગેથીચાલીને જવા આવવાનો રસ્તો સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧,ની

જમીનની પછીમદીસાએ આવેલ સરવેનંબર.૫૭૨/૨,ની જમીનના ઉતરદીસા

તરફના શેઢાઉપરથઇને છે તે રસ્તાના ચાલનીકાલના તમામ હકકોસહીતની

તથા સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અંગેના બીજાજે જે હકકો હોય તેતેતમામ

હકકોસહીતની તથા અમારા નામના મજકુર તારીખનારોજના વેચાણદસ્તાવેજ

મા લખેલ તમામ હદહકકો મુજબની સદરહુ સ.નં.૫૭૨/૧,ની તમામ જમીન

અમોએ તમોને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂા.૨૯,૬૪૭-૩૫.પૈસાઅંકે

રૂપીઆ ઓગણત્રીસ હજાર છસો સુડતાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરા નીચે ઠ

અવેજની વીગતમાં જણાવ્યા મુજબની વીગતે અમોએ તમારીપાસેથી લઇને -

વેચાણ આપીને સદરહુ જમીન તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે આજરોજ સોંપી

છે.જેથી આજરોજથી સદરહુ સ.નં.૫૭૨/૧,ની તમામ જમીનના તમો વેચાણ

રાખનાર એકલા કુલસ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર થયાછો.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમારો કે -

અમારાવંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર લહેણદાર -

સકીલદાર હકદાર વીગેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકકહીસ્સોકે

હીતસંબધ વીગેરે રહ્યોનથી તેમછતાં કોઇ કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો ગલાખો

તથા લાગભાગ હકકહીસ્સો કે હીતસંબધ વીગેરે કે વાંધો તકરાર વીગેરે -

કરે કરાવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણની કિંમતનારૂપીયાનો જવાબ અમો

AHD
SS69 7-12
1979

૬૭૫

અમારા વંશ વાલી વારસો,તમો તમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલાવારસોવગેરે ને થતાં તમામ પ્રકારના ખરચ તથા નુકશાન સહીત દોઈએ.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનમાં તમોતમારા પુત્રપુત્રાદીકવંશ વાલી વારસો ચાંદો સુરજ તપેત્યાસુધી તેમાં વાવો,વવરાવો,ખેડો,ખેડાવો, તેની ઊપજ નીપજ જેકાંઇ આવે તે તમોખાવ અગર વેચો,સાટો ગીરોબક્ષીસઆપો અગર તમો તમારીદીલચાહે તેમકરો.ને સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો આજદીન સુધીનો સરકારધારો જમીન મહેસુલ શિક્ષણવેરો,લેવી વીગેરે જેકાંઇ ટેક્ષોવીગેરે ભરવાના આવેલા તેતે તમામ આજદીન સુધીના અમોએ ભરીદીધેલા છે.તેમછતાં ભરવાના બાકી નીકળેતોતે ભરવા અમો લખીઆપનાર બંધાયેલાછીએ અને આજ રોજથી જેકાંઇ જમીન મહેસુલ-શિક્ષણવેરો-લેવી વીગેરે જેકાંઇટેક્ષો ભરવાનાઆવે તે તમો વેચાણ રાખનારને શીર ભરવાના છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલાનાનામ ઊપર ચાલે છે તે અમો તમારાનામ ઊપર ચઢાવરાવી આપીએ અને અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો તમારાનામ ઊપર ચઢાવરાવી લો અને તે અંગે અમો લખીઆપનાર ની સહી,સાક્ષી,અરજી જવાબ કબુલાત હાજરી વીગેરેની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાંત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખીઆપનાર તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.અને ઊપર મુજબની જરૂરી સહી,સાક્ષી અરજી જવાબ કબુલાત વીગેરે અમો લખીઆપનાર તમો લખાવી લેનારને ના કરીઆપીએ અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારને જેકાંઇ ખરચ તથા નુકશાન થાય તેતેતમામ તમો અમારી પાસેથી હરેકરીતે વસુલ લેવાને હકદારછો.

AHD
55691 8-12
1979

 596

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો અમોએ તમોને આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે જરૂરી એવી અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન એકટ અને ૧૯૭૬.અન્વયેની વેચાણની પરમીશન યાને વાંધા રહીતપ્રમાણપત્ર મે. સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર સાહેબ અમદાવાદની કચેરીમાંથી તેમના – હુકમનંબર.યુ.એલ.સી.વશી.એન-ઓ-સી-કલમ,૧૩૩૩.તા.૨૫-૯-૭૮.થી મેળવી અમોએ તમોને સોંપ્યુ છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો અમારા નામનો તા.૨૫-૪-૫૦.ના રોજનો રજીસ્ટર્ડનંબર.૧૬૪૦.નો વેચાણદસ્તાવેજ એક અસલ અમોએ તમોને સોંપ્યો છે. તથા સદરહુ જમીનની અમારાનામની ૭,૧૨,ના ઉતારાની નકલ-૧,અમોએ તમોને સોંપીછે.તે સિવાય સદરહુ જમીન અંગેના અન્યકોઇ કાગળો-કે દસ્તાવેજો વીગેરે અમારી પાસે નથી કે અમોએ હકક કે બોજો ઉભો કરવાના ઇરાદે બીજા અન્યકોઇને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજના નાણાં – પહોચ્યાની વીગત જે...

રૂ. ૪૧૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા ચારહજાર એકસો પુરા રોકડા મુબાઇગરા સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ – આપવાનું નકકી કરી વેચાણનું બાનાખત તા.૨૨-૧૨-૭૫ નારોજ લખી આપી અમોએ તમારી પાસેથી બાનાના રોકડા લીધેલા તે અમોએ તમોને વેચાણકિંમતના અવેજમાં મજરે ગણીકાપીઆપ્યા તે.

AHD
5567/9-12
1979

રૂા.૫૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પાંચહજારપુરાનો ચેક એક દેનાબેંક લોગાર્ડન બ્રાન્ચ અમદાવાદનાચેકથી તા. ૧૦-૧-૭૯.નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી વેચાણ કિંમતના અવેજપેટે લીધેલા તે તથા

રૂા.૨૦,૫૪૭-૩૫. અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરા રોકડા મુબાઇગરા આજરોજ અમોએ તમારી પાસેથી લીધા છે તે.

કુલરૂા.૨૯૬૪૭-૩૫.પૈસા અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ હજાર છસો સુડતાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરા સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજના અમોએ ઉપરમુજબની વીગતે તમારી પાસેથી ચુકતે કરીલીધા છે તે અમોને - પહોંચ્યાછે.ને અમો વેચાણ આપનાર ખેડૂત છીએ અને જાતે ખેતી કરીએ છીએ તેમજ તમો વેચાણ રાખનાર ખેડૂતછો અને ખેતીકરો છો.જેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનુ વેચાણ ખેડૂત ખેડૂત વચ્ચેનુ છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ અમારી જાતે અમારાઆગવાજાત કમાણીના નાણાં ખરચીને અમારાએકલાનાનામ ઉપરવેચાણ રાખેલી છે.અને એ રીતેસદરહુખેતીની ખેતરની જમીન અમારીઆગવીકુલસ્વતંત્રમાલીકી કબજાભોગવટાની છે.અને તેમાં કોઇ ગણોતીયો કે સરક્ષીત ગણોતીયો કેબીજાકોઇનો લાગભાગહક હીસ્સો કે હકકરાઇટસ વગેરે નથી.કે સદરહુ ખેતીની જમીન રોડલાઇનમાં કે એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલનથી.કે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમોએ સોલવન્સી કઢાવીનથી કે અમો કોઇના જામીનથયેલા નથી કે સદરહુ ખેતીની જમીન બાબતે કોઇપણ કોર્ટ-કચેરીઓમાં દાવાદુવી વીગેરેચાલતા નથી.કે સદરહુ ખેતીની જમીન કોઇપણ કોર્ટ-કચેરીએ ટાંચમાં જપ્તીમાં કેઅવલ

૬૧૮

AHD
5569/10-12
1979

જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.કે સદરહુ જમીન વેચવી- વેચાવવી નહીતેવો કોઇપણ કોર્ટથી મનાઇહુકમ-વીગેરે નથી.કે સદરહુ જમીનના ઉપર અમોએ કોઇ લોન-તગાવી લીધેલ નથી.કેકોઇનો ખોરાકીપોશાકીનો કે ઇઝમે-ટસનોહકક રાઇટસ વીગેરેનથી તેવોતેમજ સદરહુ જમીન અમોએ તમોને અમારી કાયદેસરની જરૂરીયાતોપાછળ થયેલુ દેવુ ચુકવવા માટે તેમજ વ્યવહારીક પ્રસંગોએ થયેલાખર્ચને પહોંચી વળવા માટે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને વેચાણઆપીછે ને સદરહુ જમીનમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો લાગભાગ હકકહીસ્સો કે હીતસંબધ વીગેરે નથી એવો અમોએ તમોને સરવબાબતનો પકકો વિશ્વાસ અને ભરસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હુંશીયારીથી લખી આપ્યો છે તે અમો અમારા વંશ વાલીવારસોને કબુલમંજુર સહી છે.ને બંધનકર્તા છે.ઉપરલખ્યુંતેસહી છે.આજરોજ સંવત ૨૦૩૫.ના જેઠસુદી-૬ ને ગુરૂવાર તારીખ.૩૧-૫-૧૯૭૯.નાદીને શહેર અમદાવાદ મધે.

મતરે......................મતુ ની મતરે......................શાખ.

પટેલ કાંતિલાલ [illegible]
સ.દ.પોતે

[illegible]
સાખ દા.પોતે

[illegible]
પટેલ
[illegible] દ.પોતે

AHD
5569 | 11-12
1979

૫૭૮

પટેલ ડાહ્યાભાઈ ભીખાભાઈ
ઠે. ગામ ડેર. તાલુકા, જિલ્લા [illegible]

[illegible]

પટેલ [illegible]

૧. [illegible] ભાઈ [illegible] ભાઈ પટેલ.
ગામ. [illegible]

૨. [illegible] ડાહ્યાભાઈ પટેલ
ગામ. [illegible]

[illegible]

[illegible] પટેલ
૨૮-૩-૧૯૭૮

[illegible]
૨૧-૩-૧૯૭૮
તા. ૩૧ મે ૧૯૭૮

[illegible]

[illegible]
(૧) [illegible]
તા. ૫-૬-૧૯૭૮

AHD
5569 | 12-12
1979

૬૮૦

૧ લી બુકમાં
૫૫૬૯ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૫ - ૯ - ૧૯૭૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ

SEAL OF THE SUB-

ગામનો નમુનો નં. ૬ હક્કનું પત્રક

મોજે :- સોલા તાલુકો :- દશક્રોઈ જિલ્લો :- અમદાવાદ

નોંધના અનુ. નંબર	હક્કનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નં. અને પ્લોટ હિસ્સો	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૫૫૯૫	તા. ૨૮-૧૧-૯૩ "સહભાગીદારી" કોલમ નં.-૩ માં જણાવેલ સ.નં.વાળી જમીન ભીખીબેન ખેમાભાઇનાં નામે રેકર્ડમાં ચાલે છે.જેઓ સંયુકત કુટુંબમાં સાથે રહી ખેતી કરતાં હોઇ તેમના કુટુંબના સભ્યોના નામો દાખલ કરવા અરજી આપતાં જવાબ,પંચનામાથી ખાત્રી કરી અરજી આધારે નીચે મુજબનાં કુટુંબના સભ્યોને તે સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરી. (૧) મહેશકુમાર બેચરદાસ (૨) ભરતકુમાર બેચરદાસ (૩) ભદ્રેશકુમાર બેચરદાસ (૪) કુંદનબેન મહેશકુમાર (૫) હેમાબેન ભરતકુમાર અ.નં. ૧થી૩ પુત્રો તથા ૪ અને ૫ પુત્રવધુઓના ઉપર મુજબનાં નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. Sd x x x તલાટી કમ મંત્રી સોલા ગ્રામ પંચાયત તા.દસક્રોઇ,જિ.અમદાવાદ. અસલ ઉપરથી ખરી નકલ કરી તા. [illegible] તલાટી સોલા, તા. દસક્રોઈ (?)	સ.નં. ૪૨૯ ૫૬૧ ૫૭૧ ૫૭૨/૧ ૫૭૨/૨ ૫૭૫/૧ ૫૭૫/૨ ૫૭૬ ૫૭૭ (નવ)	જવાબોથી ખાત્રી કરી. મંજુર Sd x x x તા.૧૬-૨-૯૪ મામ.દસ્ક્રોઇ

અસલ ઉપરથી નકલ કરી તા. તલાટી કમ મંત્રી

નોંધ :-
૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) આ વિગતો અંગે કોઇ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે જેનો બીજો કોઇ ઉપયોગ કરવો નહી

ગામ નમૂના નંબર - ૬ (હક્ક પત્રક) ની વિગતો અને નોંધની સ્થિતિ

* તા.03/12/2010 12:00:00 ની સ્થિતિએ

જીલ્લો	તાલુકો	ગામ	નોંધ નંબર
અમદાવાદ	ઘાટલોડીયા	સોલા	11574

ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની સ્થિતિ	કચેરીમાં સ્થિતિ
સહભાગીદાર હક દાખલ	પ્રમાણિત	નોંધની પ્રક્રીયા પુર્ણ થયેલ છે.

અરજી નંબર :		મુળ ફેરફારનો પ્રકાર :	સહભાગીદાર હક દાખલ
અરજદારનું નામ :		અરજી તારીખ :	----
નોંધ તારીખ :	28/09/2010	૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ :	29/09/2010
તલાટીને નોટીસ આપ્યા તારીખ :	----	છેલ્લી નોટીસ બજાવ્યા તારીખ :	29/09/2010
નોંધના નિર્ણયની તારીખ :	01/12/2010	નોંધની અસર આપ્યા તારીખ :	03/12/2010

નોંધની વિગત

ફેરફારને સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)

૫૭૧(૪૪૪), ૫૭૨/૧(૪૪૪), ૫૭૨/૨(૪૪૪), ૫૭૫/૧(૪૪૪),૫૭૫/૨(૪૪૪), ૫૭૬(૪૪૪), ૫૭૭(૪૪૪),

મોજે સોલા તા. દશક્રોઇ ના ખાતા નં ૪૪૪ માં ચાલતા સ.નં૫૭૧,૫૭૨/૧,૫૭૫/૧,૫૭૫/૨,૫૭૬ તથા ૫૭૭ વાળી જમીન ના સંયુક્ત ખાતેદારો પૈકીભદ્રેશકુમાર બેચરદાસ પોતાની પત્ની બીનાબેન ભદ્રેશકુમાર નું નામ સહભાગીદાર તરીકેદાખલ કરાવવા માટે અરજી ડેકલેરેશન તથા સંમતિનું ડેકલેરેશન રજુ કરતાં ઉપરોક્ત સર્વેનંબર વાળી જમીનમાં બીનાબેન ભદ્રેશભાઇ નુ નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધકરી.

તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો

નોટીસ યુ.પી.સી. કરી છે. સ્ક્રિપ્ટમાં સ.નં.૫૭૨/૨ વાંચવો કાગળોથી ખાત્રી કરી - પ્રમાણિત - શ્રી આર. વી. વાળા મામલતદાર દશક્રોઇ તા.૧/૧૨/૧૦

નોંધ :-
૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) આ વિગતો અંગે કોઇ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

S.No- 575-1
575-2

૧૪૨

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

અનુક્રમ નંબર : ૧૪૩
જનરલ સ્ટેમ્પ ઓફિસ
(... કલેક્ટરની કચેરી)
અમદાવાદ, તા. ૩૧-૫-૧૯૭૯
સ્ટેમ્પ વેન્ડર 3115

અનુક્રમ નંબર ૫૬૦૬
સને ૧૯૭૯ ના મે માસની ૩૧ મી તારીખે
... અમદાવાદની
... કચેરીમાં ...

ફી ... રૂા. પૈસા
... ૧૨૫—
... ૨૨—
... ૧૫૨—૦૦

જોઈન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર નં. ૩
અમદાવાદ.

AHD
5606 | 1-2 ||
1979

ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીક અમદાવાદના દસક્રોઇતાલુકાના

મોજે સોલા ગામની સીમમાં આવેલી ખેતીનીખેતર નીજમીનનો

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૯૩૩૪-૪૦.પૈસાપુરાનો.

લખાવી લેનાર....ભીખીબેન તે ખેમાભાઇ માધાભાઇની દીકરી ઉમર આસરે

૧૪૩

AHD
5606 ૨-
1979

વરસ-૩૫,ની ધરમે હીંદુ,કસબ-ખેતી તથા ગૃહકાર્યનો, રહેવાસીબ.નં.૩૪-એ.સુદર્શન સોસાયટી,નારણપુરા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "તમો લખાવી લેનાર" અને અગર "તમો વેચાણરાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમોતમારા પુત્રપુત્રા દીકવંશ વાલીવારસો,એસાઇનીઓ,એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરેતમામનોસમાવેશ થાય છે.

જોગ લખીઆપનાર... ચુથાજી સોમાજી ઠાકોર ઉમર આસરે વરસ ની ધરમે હીંદુ,જાતના ઠાકોર કસબ-ખેતીનો,રહેવાસી ગામ-સોલા, તાલુકે-દસ્ક્રોઇ જીલ્લે અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "અમો લખીઆપનાર" અને અગર "અમો વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમોઅમારા પુત્રપુત્રા દીકવંશ વાલીવારસો,એસાઇનીઓ,એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરેતમામનોસમાવેશ થાય છે.

જત અમારી વડીલો પારજીત મીલકત પઇકીની ખેતીની ખેતરનીજમીન

૭૭૪

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

અનુક્રમ નંબર : ૭૭૪

જનરલ સ્ટેમ્પ ઓફિસ

(... કચેરી)

... ૩૧-૫-૧૯૭૯

લેનાર: ભુખાજી સોમાજી ઠાકોર

ઠેકાણું: ગામ- સોલા તા. દસ્ક્રોઇ

સ્ટેમ્પની: ...

સાક્ષી.......

સ્ટેમ્પ વેન્ડર ૩૧/૫

AHD

5606 | 3- | 1

1979

તે અમારી આગવી કુલસ્વતંત્ર માલીકીપણા ની અને માલીકીકબજા ભોગવટાની જાતધરણેડની જુનીશરતની તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ. અમદાવાદ ચદસ્ક્રોઇતાલુકાના મોજે સોલાગામની સીમમાં સરવેનંબર.૫૭૫-૧, એકર.૦-૩૮.ગુંઠા તથા સ.નં.૫૭૫-૨, એકર.૦-૩૮. ગુંઠાવાલી આવેલીછે. સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન વીગેરે મીલકત પ્રથમ અમો લખીઆપનારાઓના વડીલોના કબજા ભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકીહકકથી હતી.અને અમારા વડીલોના ગુજર્યાબાદ વારસાઇહકકની રૂએ અમારા એકલાના કબજાભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકીહકકથી આવેલી.ત્યારથી તેહાલસુધીસદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમારા એકલાના કબજાભોગવટામાં કુલસ્વતંત્રમાલીકી -

૭૪૯

AHD
5606 4-11
1979

હકકથી છે.અને સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલાના નામઉપરચાલે છે તેના નંબરોમાપ તથા ખુટચારની વીગત:--

ગામનીસીમ.	સરવેનંબર.	એકર-ગુંઠા.	આકાર.	પ્રકાર.	કીતે.
સોલા,	૭૭૭૭	૭૭૭૭			
તાલુકે-દસ્ક્રોઇ,	૫૭૫-૧,	૦-૩૮	૨-૭૫	સરકારી	મોરાંવાળુ
જીલ્લે-અમદાવાદ.	૫૭૫-૨,	૦-૩૮	૨-૭૫	"	"

તેના ખુટચારની વીગત:--

પુરવે...તમો વેચાણ રાખનારની ખેતીની જમીન આવેલીછે.

પછીમે..સરકારી નાળીયુ,

ઉતરે.. નાળીયુ આવેલુ છે.

દક્ષીણે... તમો વેચાણ રાખનારની જમીન આવેલીછે.

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુટચાર વચ્ચેની ખેતીની ખેતરની જમીન તેની અંદરના તમામ ઝાડ બીડ વાડકાંટા શેઢાપાલી ખેડહકક પડયાપાન - સમેદની અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તેના અંગેના બીજાજે જે હકકો હોય તેતે તમામ હકકો સહીતની તમામ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂ. ૧૯૩૩૪-૪૦.પૈસા અંકે રૂપીયા ઓગણીસ હજાર ત્રણસો ચોંતરીસ અંને ચાલીસ પઇસાપુરા નીચે અવેજની વીગતમાં જણાવ્યા મુજબની વીગતે અમોએ તમારીપાસેથી લઇને વેચાણ આપીને તમારા ખાલીઅને પ્રત્યક્ષકબજે સોપીછે.જેથી આજરોજથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના તમો

ગુજરાત 75Rs.

पचहत्तर रुपया

७५रु. भारत INDIA 75Rs

SEVENTY FIVE RUPEES

AHD 5606 S-11 1979

-૫-

વેચાણ રાખનાર એકલા કુલસ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર થયા છો.જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમારો કે અમારાવંશ વાલી વારસોનો કેઅમારા કરજદાર હીસ્સેદાર લહેણદાર સકીલદારહકદાર વીગેરે કોઇનો કોઇપણપ્રકારનો દરદાવો અલાખો તથા લાગભાગહકકહીસ્સો કે હીતસંબધ વીગેરે રહ્યો નથી તેમછતાં કોઇ કોઇપણપ્રકારનો લાગભાગહકકહીસ્સોકે હીતસંબધ વીગેરે કરેકરાવેતો તેનો જવાબ તથા આવેચાણનીકિંમતના રૂપીયાનો જવાબ અમોઅમારાવંશ વાલી વારસો તમો તમારાપુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલીવારસોને થતાં તમામ પ્રકારનાખરચ તથા નુકશાન સહીત દીશું.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનમાં તમો તમારાપુત્રપુત્રાદીકવંશ

૧૪૭

AHD
5606 6-
1979

વાલી વારસો,ચાંદો સુરજતપેત્વાં સુધી તેમાં વાવો,વવરાવો,ખેડો,ખેડાવો,વાપરો,ભોગવો, વેચો,સાટો,ગીરોબક્ષીસ આપો અગર તમોતમાઈંદીલચાહે તેમ કરો.યા તેની પડયાપાન સુધ્ધાંતની જેકાંઇઉપજ નીપજ આવેતે તમોખાવ અગર તમોતમાઈંદીલ ચાહે તેમકરો.ને સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલાનાનામ ઉપરચાલે છે તે અમોતમારાનામ ઉપર ચઢાવરાવી આપીએ અને અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો તમારાનામ ઉપર ચઢાવરાવી લો અનેતે અંગે અમારી સહી - સાક્ષી અરજી જવાબ કબુલાત વીગેરેની જરૂર પડેતેતે તમામ અમો તમોને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો આજદીનસુધીનો સરકારધારો જમીન મહેસુલ લેવી વીગેરે જેકાંઇ ટેક્ષો વીગેરે ભરવાના આવેલાતેતે તમામ અમોએ ભરેલા છે.તેમછતાં ભરવાના બાકી બાકી નીકળેતો તે અમારે શીર ભરવાનાછે ને હવે પછીના વખતમાટેના જેકાંઇ ટેક્ષો વીગેરે ભરવાના આવેતે તમો વેચાણ રાખનારને શીર ભરવાના છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કીંમતના અવેજના નાણાં પહોંચ્યાની વીગત જે...

રૂ.૩૦૦૦-૦૦. ત્રણ હજારરૂપીયાપુરા તા:૨૨-૧૨-૭૫.નારોજ સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આંપવાનું બાનાખત લખીઆપી અમોએ તમારીપાસેથી રોકડાલીધાતે.

રૂ.૩૦૦૦-૦૦. ત્રણ હજાર રૂપીયાપુરારોકડા મુબાઇગરા તા.૮-૫-૭૬.ના

AHD

ગુજરાત 8 RS

INDIA

आठ रुपया

आठ रुपया

EIGHT RUPEES भारत EIGHT RUPEES

AHD

5606/7-11

1979

-૭-

રોજ વેચાણકિંમતના અવેજપેટે અમોએ તમારીપાસેથી લીધેલાતે.

રૂ.૨૦૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા બેહજારપુરારોકડા તા.૨૭-૫-૭૬.નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી લીધેલા તે.

રૂ.૫૦૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા પાચ હજારપુરા તા.૧૨-૫-૭૮.નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી રોકડા લીધાતે.

રૂ. ૫૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા પાંચસો પુરા રોકડા મુબાઇગરા તા.૨૦-૫-૭૮. નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી લીધાતે.

AHD 560618-11 1979

૧૪૭
૧૪૯

-૮-

રૂ. ૧૫૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પંદરસો પુરા રોકડા તા.૨૫-૫-૭૮.ના રોજ અમોએ તમારીપાસેથી લીધા તે.

રૂ. ૭૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા સાતસોપુરા રોકડા તા.૬-૧૦-૭૮.નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી લીધા તે.

રૂ.૧૦૦૦-૦૦. અંકેરૂપીયા એકહજાર પુરા રોકડા તા. - નારોજ અમોએ તમાર પાસેથી રોકડાલીધેલા તે.

રૂ.૨૬૩૪-૪૦. અંકેરૂપીયા બેહજાર છસો ચોતરીસ અને ચાલીસપૈસાપુરાઆજરોજ અમોએ તમારીપાસેથી રોકડા લીધા તે.

કુલરૂ.૧૯૩૩૪-૪૦.પૈસા અંકેરૂપીયા ઓગણીસહજાર ત્રણસો ચોતરીસ અને ચાલીસપઇસા પુરા ઉપરમુજબની વીગતે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કિંમતનાઅવેજના અમોએ તમારીપાસેથી લીધાછેને અમોને પહોંચ્યાછે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનોઅમોએ તમોને પાકોરજીસ્ટડવેચાણ - દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે જરૂરી એવી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા કાયદા સને ૧૯૭૬.અન્વયેની વેચાણની પરમીશન યાને વાંધારહીતપ્રમાણપત્ર મે.સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર સાહેબ અમદાવાદની કચેરીમાંથી તેમના હુકમનં. યુ.એલ.સી.વશી.એન-ઓ-સી-૮૦૫-૧૭૩૮.તા.૮-૧૨-૭૮.થી અમોએ તમારી મેળવી તમોને સોંપીછે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન આજ અગાઉ અમોએ તમારાસીવાયબીજા કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજાકોઇનો લાગભાગ હકકહીસ્સો -

गुजरात 5 RS

INDIA

पाँच रुपया | FIVE RUPEES | भारत | FIVE RUPEES | पाँच रुपया

અનુક્રમ નંબર : ૭૪૭

AHD

5606/9-11

1979

-૯-

કે હીતસંબધ વીગેરે નથી કે સદરહુ જમીનમાં

કોઇગણોતીયો કે સરક્ષીત ગણોતીયો નથી કે

સદરહુ જમીન રોડ્લાઇનમાં કે એકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલીનથી કે સદરહુ જમીન અંગેકોઇકોર્ટકચેરીઓમાં દાવાદુવી વીગેરેચાલતાં નથી કે સદરહુ મીલકત વેચવી વેચાવીનહી તેવો કોઇકોર્ટથીમનાઇ હુકમ વીગેરેનથી.કે સદરહુમીલકત ઉપર અમોએ સરકારી લોન તગાવી લીધેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપરઅમો એ સોલવન્સી કઢાવીનથી કે કોઇના જામીન થયેલા નથી એવો અમોએતમોને સરવે બાબતનો પકકો વિશ્વાસ અને ભરસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હુંશીયારીથી લખીઆપ્યો છે તે અમોઅમારા વંશ વાલીવારસો વીગેરે સરવેને કબુલમંજુર સહી છે.ને બંધનકર્તા છે.આજરોજ

AHD
5606 | 10 - 11
1979

૧૫૯

-૧૦-

સંવત ૨૦૩૫.ના જેઠસુદી-૬ ને ગુરૂવાર તા.૩૧-૫-૭૯.

ના દીને શહેર અમદાવાદ મધે.

અતરે...........................મતુ ૧ અતરે.........................શાખ.

સુખાજી સોમાજી
ઠાકોરનું મતુ
દસ્તાવેજ કરેલાથી
મતુ કર્યું છે ને
તેમના ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન મારી
કબુલ રાખ્યું છે.
[illegible]

રતીલાલ માધાભાઈ પટેલ
સ. દા. પોતે

પટેલ ડાહ્યાભાઈ સોમાભાઈ
સા. દા. પોતે

[illegible]

ડા. સુખાજી સોમાજી
[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD
5606 | 11-1
1979

૧૪૨

૧. શંકરભાઈ નાથાભાઈ પટેલ.
જાત. [illegible]
૨. [illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ પટેલ
જાત. [illegible]

તેઓ [illegible]
[illegible] તેઓ [illegible]
[illegible]

~~શંકરભાઈ નાથાભાઈ પટેલ~~
સા-ઈ.-પો. [illegible]

~~પટેલ [illegible]ભાઈ [illegible] [illegible]~~
તા. ૩૧ મે ૧૯૭૯
[signature]
[illegible] સબ-રજીસ્ટ્રાર
[illegible]

[illegible] ઈ.સ. [illegible]
(૧) [illegible]
[illegible] -૧૯૭૯
૫-૬-
[signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર
[illegible]

[illegible] અને [illegible]
[illegible] નંબર [illegible]
[illegible] તારીખ [illegible]
[illegible]
[illegible] -૧૯૭૯- [illegible]
[signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર [illegible]

૧ [illegible]
૫૬૦૬ [illegible]
તા. ૫-૬-૧૯૭૯

[signature]
[illegible] સબ-રજીસ્ટ્રાર [illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD

S.No - 572-1

2000Rs.

[illegible]

૨

ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસ્ક્રોઇતાલુકાના -
મોજે સોલા ગામની સીમમાં આવેલી ખેતીની ખેતરની જમીન
નોવેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૯૬૪૭-૩૫.પૈસા પુરાનો.

૬૭૦

AHD
૬૬૯ ૨-૧૨
1979

લખાવી લેનાર....ભીખીબેન તે ખેમાભાઇ માધાભાઇની દીકરી ઉમર આસરે વરસ ૩૪,ની ધરમે હીંદુ, ધંધો-ખેતી તથા ગૃહકાર્યનો, રહેવાસી બં.નં.૩૪-એ,સુદર્શન સોસાયટી,નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩.ના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "તમો લખાવી લેનાર" અને અગર "તમો વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો - તમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલી વારસો,એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગલખી આપનાર... શ્રી ડાહ્યાભાઇ સોમાભાઇ પટેલ ઉમર આસરે વરસ ૬૪,ની ધરમે હીંદુ,જાતના-પાટીદાર,કસબ-ખેતીનો,રહે. ગામ સોલા તાલુકે-દસ્ક્રોઇ,જીલ્લે-અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "અમો લખીઆપનાર" અને અગર "અમો વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો અમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલીવારસો,એસાઇનીઓ,એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સકસેશરો,વકીલો,વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૬૭૯

૪ 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs.1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

AHD 5569/3-2 1979

-૩-

જત અમોએ અમારી જાતે અમારા જાતકમાણીના - નાણાં ખરચી અમારા એકલાનાનામ ઉપરવેચાણ - રાખેલી ખેતીની ખેતરની જમીન તે અમારી ચાગવીકુલસ્વતંત્રમાલીકીપણા ની અનેમાલીકીકબજાભોગવટા ની જાતધરખેડની જુનીશરતની તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસક્રોઇ તાલુકાના મોજે. સોલા ગામની સીમમાં સ. નં.૫૭૨/૧, એકર.૩-૫.ગુંઠા આકાર રૂા.૯-૮૧.પઇસાવાલું આવેલું છે.

સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧, એકર.૩-૫.ગુંઠાની ખેતીની ખેતરની જમીન પ્રથમ સદરહુ જમીન અમોને વેચાણ આપનાર :૧: બાઇ માનો તે પગી દેહરજી ગગાજી ઠાકોરની દીકરી તથા :૨: ધુળાજી ગગાજી ઠાકોર

૬૭૨

AHD
5569 4-12
1979

ના સહીયારા સહમાલીકી કબજા ભોગવટામાં કુલ-
સ્વતંત્ર માલીકીહકકથીહતી.અને મજકુર :૧: બાઇ માની
તે પગી દેહરજી ગગાજી ઠાકોરની દીકરી તથા :૨: ધુળાજી ગગાજી ઠાકોર
ની પાસેથી સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧,ની એકર.૩-૧૫.ગુંઠાની ખેતીની -
ખેતરની જમીન અમો લખીઆપનાર ડાહ્યાભાઇ સોમાભાઇ પટેલે અમારા એકલા
ના નામ ઉપર અમારા આગવાં જાતકમાણીના નાણાં ખરચી તારીખ.૨૫
માહે એપ્રીલ સને ૧૯૫૦.નારોજ વેચાણ રાખેલી અને તે બાબતનો વેચાણ -
દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબનીકચેરી
માં પહેલાનંબરની બુકના અનુક્રમનંબર.૧૬૪૦.થી નોંધાયેલ છે.અને મજકુર
વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ સદરહુ સ.નં.૫૭૨/૧,ની ખેતીની ખેતરની જમીન
સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતીકરનારતરીકે
અમારા એકલાના નામે દાખલ થયેલી.અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના નંબર
૬.ના હકકપત્રકે ફેરફાર એન્ટ્રીનંબર.૧૮૦૨.થી તા.૮-૧૧-૫૨,થી થયેલી છે.

સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧,ની એકર.૩-૧૫.ગુંઠાની જમીન અમોએ
તા.૨૫-૪-૫૦.નારોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી છે.
ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમો લખીઆપનારના
એકલાના કબજાભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકી હકકથી છે.અને સરકારીરેકર્ડ
માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલા
ના નામ ઉપર ચાલે છે તે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના નંબરોમાપ -
તથા ખુંટચારની વીગત જે...

883 गुजरात 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible] 3५० [illegible]

[illegible] ૧૧-૭૮

[illegible] પરીખ [illegible]

[illegible]

AHD

55691 5-12

1979

-૫-

વીગત...

ગામનીસીમ.	સરવેનંબર.	એકર-ગુંઠા.	આકાર.	પ્રકાર.	કોતે.
સોલા, તાલુકે-દસ્ક્રોઇ, જીલ્લે-અમદાવાદ.	૫૭૨,૧,	૩-૧૫	૯-૮૧	સરકારી :જુનીશરતની:	મોરોવાલુ.

તેના ખુટચારની વીગત...

પુરવે.. સરવેનંબર.૫૭૯,૨,ની જમીન આવેલીછે.

પશ્ચિમે.. સરવેનંબર.૫૭૨,૨,ની જમીન આવેલીછે.

ઉતરે.. સરવેનંબર.૫૭૭,ની જમીન આવેલીછે.

દક્ષીણે.. સરવેનંબર.૫૭૧,ની જમીન આવેલીછે.

એરીતેના નંબરોમાપ તથા ખુટચાર વચ્ચેની સરવેનંબર.૫૭૨,૧,ની

AHD
55૧ 6-12
1979

એકર.૩-૫.ગુંઠાની ખેતીની ખેતરની જમીન તેનોઅંદર નાતમામ ઝાડ,બીડ,વાડ,કાંટા,શેઢાપાલી ખેડહકક પડયાપાન સુધ્ધાંતની અસલ હદ હકકો મુજબની તથા સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨/૧, ની ખેતીની ખેતરની જમીનમાં હરહમેશ હળ-બળદ-ગાડા-વાહનો વીગેરેસહીત તથા પગેથીચાલીને જવા આવવાનો રસ્તો સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૨,૧,ની જમીનની પછીમદીસાએ આવેલ સરવેનંબર.૫૭૨,૨,ની જમીનના ઉતરદીસા તરફના શેઢાઉપરથઇને છે તે રસ્તાના ચાલનીકાલના તમામ હકકોસહીતની તથા સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અંગેના બીજાજે જે હકકો હોય તેતેતમામ હકકોસહીતની તથા અમારા નામના મજકુર તારીખનારોજના વેચાણદસ્તાવેજ મા લખેલ તમામ હદહકકો મુજબની સદરહુ સ.નં.૫૭૨/૧,ની તમામ જમીન અમોએ તમોને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૨૯,૬૪૭-૩૫.પૈસાઅંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ હજાર છસો સુડતાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરાનીચે ક અવેજની વીગતમાં જણાવ્યા મુજબની વીગતે અમોએ તમારીપાસેથી લઇને - વેચાણ આપીને સદરહુ જમીન તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે આજરોજ સોંપી છે.જેથી આજરોજથી સદરહુ સ.નં.૫૭૨/૧,ની તમામ જમીનના તમો વેચાણ રાખનાર એકલા કુલસ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર થયાછો.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમારો કે - અમારાવંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર લહેણદાર - સફીલદાર હકદાર વીગેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકકહીસ્સોકે હીતસંબંધ વીગેરે રહ્યોનથી તેમછતાં કોઇ કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો તથા લાગભાગ હકકહીસ્સો કે હીતસંબંધ વીગેરે કે વાંધો તકરાર વીગેરે - કરે કરાવે તેા તેનો જવાબ તથા આ વેચાણની કિંમતનારૂપીયાનો જવાબ અમો

AHD
55697-12
1979

૬૭૫

અમારા વંશ વાલી વારસો,તમો તમારા પુત્રપુત્રાદીક વંશ વાલીવારસોવગેરે ને થતાં તમામ પ્રકારના ખરચ તથા નુકશાન સહીત દીજીએ.

જેથી હવેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનમાં તમોતમારા પુત્રપુત્રાદીકવંશ વાલી વારસો ચાંદો સુરજ તપેત્યાસુધી તેમાં વાવો,વવરાવો,ખેડો,ખેડાવો, તેની ઉપજ નીપજ જેકાંઇ આવે તે તમોખાવ અગર વેચો,સાટો ગીરોબક્ષીસઆપો અગર તમો તમારૂંદીલચાહે તેમકરો.ને સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો આજદીન સુધીનો સરકારધારો જમીન મહેસુલ શિક્ષણવેરો,લેવી વીગેરે જેકાંઇ ટેક્ષોવીગેરે ભરવાના આવેલા તેતે તમામ આજદીન સુધીના અમોએ ભરીદીધેલા છે.તેમછતાં ભરવાના બાકી નીકળેતોતે ભરવા અમો લખીઆપનાર બંધાયેલાછીએ અને આજ રોજથી જેકાંઇ જમીન મહેસુલ-શિક્ષણવેરો-લેવી વીગેરે જેકાંઇટેક્ષો ભરવાનાઆવે તે તમો વેચાણ રાખનારને શીર ભરવાના છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા ખુદખેતી કરનાર તરીકે અમારા એકલાનાનામ ઉપર ચાલે છે તે અમો તમારાનામ ઉપર ચઢાવરાવી આપીએ અને અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો તમારાનામ ઉપર ચઢાવરાવી લો અને તે અંગે અમો લખીઆપનાર ની સહી,સાક્ષી,અરજી જવાબ કબુલાત હાજરી વીગેરેની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાંત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખીઆપનાર તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.અને ઉપર મુજબની જરૂરી સહી,સાક્ષી અરજી જવાબ કબુલાત વીગેરે અમો લખીઆપનાર તમો લખાવી લેનારને ના કરીઆપીએ અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારને જેકાંઇ ખરચ તથા નુકશાન થાય તેતેતમામ તમો અમારી પાસેથી હરેકરીતે વસુલ લેવાને હકદારછો.

AHD
55619 8-12
1979

 595

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો અમોએ તમોને આ પાકોરજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે જરૂરી એવી અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન એકટ સને ૧૯૭૬.અન્વયેની વેચાણની પરમીશન યાને વાંધારહીતપ્રમાણપત્ર મે. સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર સાહેબ અમદાવાદની કચેરીમાંથી તેમના - હુકમનંબર.યુ.એલ.સી.વશી.એન-ઓ-સી-૬૭૫,૧૩૩૩.તા.૨૫-૯-૭૮.થી મેળવી અમોએ તમોને સોંપ્યુ છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનો અમારા નામનો તા.૨૫-૪-૫૦.ના રોજનો રજીસ્ટર્ડનંબર.૧૬૪૦.નો વેચાણદસ્તાવેજ એક અસલ અમોએ તમોને સોંપ્યો છે. તથા સદરહુ જમીનની અમારાનામની ૭,૧૨,ના ઉતારાની નકલ-૧,અમોએ તમોને સોંપીછે.તે સિવાય સદરહુ જમીન અંગેનાઅન્યકોઇ કાગળો-કે દસ્તાવેજો વીગેરે અમારી પાસે નથી કે અમોએ હકક કે બોજો ઉભો કરવાના ઇરાદે બીજા અન્યકોઇને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજના નાણાં - પહોંચ્યાની વીગત જે...

રૂ. ૪૧૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા ચારહજાર એકસો પુરા રોકડા મુબાઇગરા સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ - આપવાનુ નકકી કરી વેચાણનુ બાનાખત તા.૨૨-૧૨-૭૫. નારોજ લખી આપી અમોએ તમારી પાસેથી બાનાના રોકડા લીધેલા તે અમોએ તમોને વેચાણકિંમતના અવેજમાં મજરે ગણીકાપીઆપ્યા તે.

AHD
556719-12
1979

રૂ.૫૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પાંચહજારપુરાનો ચેક દેનાબેંક લોગાર્ડન બ્રાન્ચ અમદાવાદના ચેકથી તા. ૧૦-૧-૭૯.નારોજ અમોએ તમારીપાસેથી વેચાણ કિંમતના અવેજપેટે લીધેલા તે તથા

રૂ.૨૦,૫૪૭-૩૫. અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરા રોકડા મુબાઇગરા આજરોજ અમોએ તમારી પાસેથી લીધા છે તે.

કુલરૂ.૨૯૬૪૭-૩૫.પૈસા અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ હજાર છસો સુડતાલીસ અને પાંત્રીસ પઇસાપુરા સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજના અમોએ ઉપરમુજબની વીગતે તમારી પાસેથી ચુકતે કરીલીધા છે તે અમોને - પહોચ્યાછે.ને અમો વેચાણ આપનાર ખેડૂત છીએ અને જાતે ખેતી કરીએ છીએ તેમજ તમો વેચાણ રાખનાર ખેડૂતછો અને ખેતીકરો છો.જેથી સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનનુ વેચાણ ખેડૂત ખેડૂત વચ્ચેનુ છે.

સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ અમારી જાતે અમારાઆગવાજાત કમાણીના નાણાં ખરચીને અમારાએકલાનાનામ ઉપરવેચાણ રાખેલી છે.અને એ રીતેસદરહુખેતીની ખેતરની જમીન અમારીઆગવીકુલસ્વતંત્રમાલીકી કબજાભોગવટાની છે.અને તેમાં કોઇ ગણોતીયો કે સરક્ષીત ગણોતીયો કેબીજાકોઇનો લાગભાગહક હીસ્સો કે હકકરાઇટસ વીગેરે નથી.કે સદરહુ ખેતીની જમીન રોડલાઇનમાં કે એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલનથી.કે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીનના ઉપર અમોએ સોલવન્સી કઢાવીનથી કે અમો કોઇના જામીનથયેલાનથી કે સદરહુ ખેતીની જમીન અંગેકોઇપણ કોર્ટ-કચેરીઓમાં દાવાદુવી વીગેરેચાલતાં નથી.કે સદરહુ ખેતીની જમીન કોઇપણ કોર્ટ-કચેરીએ ટાંચમાં જપ્તીમાં કેઅવલ

૬૭૮

AHD
5569 | 10-12
1979

જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.કે સદરહુ જમીન વેચવી- વેચાવવી નહીતેવો કોઇપણ કોર્ટથી મનાઇહુકમ-વીગેરે નથી.કે સદરહુ જમીનના ઉપર અમોએ કોઇ લોન-તગાવી લીધેલ નથી.કેકોઇનો ખોરાકીપોશાકીનો કે ઇઝમેન્ટસનોહકક રાઇટસ વીગેરે નથી તેવોતેમજ સદરહુ જમીન અમોએ તમોને અમારી કાયદેસરની જરૂરીયાતોપાછળ થયેલુ દેવુ ચુકવવા માટે તેમજ વ્યવવારીક પ્રસંગોએ થયેલાખર્ચને પહોંચી વળવા માટે સદરહુ ખેતીની ખેતરની જમીન અમોએ તમોને વેચાણઆપીછે ને સદરહુ જમીનમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો લાગભાગ હકકહીસ્સો કે હીતસંબંધ વીગેરે નથી એવો અમોએ તમોને સર્વબાબતનો પકકો વિશ્વાસ અને ભરૂસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હુંશીયારીથી લખી આપ્યો છે તે અમો અમારા વંશ વાલીવારસોને કબુલમંજુર સહી છે.ને બંધનકર્તા છે.ઉપરલખ્યુંતેસહી છે.આજરોજ સંવત ૨૦૩૫.ના જેઠસુદી-૬ ને ગુરૂવાર તારીખ.૩૧-૫-૧૯૭૯.નાદીને શહેર અમદાવાદ મધે.

અતરે.......................મતુ૧ અતરે.....................શાખ.

[illegible] — [illegible]
૨૨-૬-૫૦૦ [illegible]

સાખ દા. પોતે

[illegible]
સાખ દ. પોતે

AHD
5569 | 11-12
1979

૬.૭૯

પટેલ. ડાહ્યાભાઈ શોભાભાઈ.
રહે. [illegible] ભાટવાડ, [illegible]

[illegible]

પટેલ ડાહ્યાભાઈ શોભાભાઈ ના [illegible]

૧. શંકરભાઈ નાથાભાઈ પટેલ.
રહે. [illegible]

૨. [illegible] શંકરભાઈ પટેલ.
રહે. [illegible]

[illegible]

શંકરભાઈ નાથાભાઈ પટેલ
[illegible]

[illegible] શંકરભાઈ [illegible]
૨૧-૩-૧૯૭૯
તા. ૩૧ મે ૧૯૭૯

[illegible] ૧૫૭૫/૧૩૩૩ [illegible] ૧૯૭૯

[illegible]

૩

[illegible]
(૧) [illegible]
[illegible] ૫ - ૬ - ૧૯૭૯

AHD
5569 | 12-12
1979

૫૮૦

ઉ દસ્તાવેજ ચુકાવ્યા
૫૫૬૯ નંબર નોંધી
તા. ૫ - ૬ - ૧૯૭૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * AHMEDABAD *

S No 572-2
S No 576-
S No. 577.

गुजरात 5 RS

INDIA

पांच रुपया | पांच रुपया

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

[illegible] ૮૦૩૦ રૂા. ૫=૦૦ [illegible]
[illegible] ૨૨- ૮૨ સને ૧૯૭૦
નામ. [illegible] ૨૧-[illegible]
ઠેકાણું [illegible]
ચંદ્રવદન આ[illegible] પટેલ
લા. નં. એરા. [illegible] ૧૯૭૩
અમદાવાદ [illegible] સર્વિસ,
સહી [illegible]
૨૧-૯-[illegible]

[illegible]

COURT FEE 65 PAISE

COURT FEE 65 PAISE

ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસક્રોઇતાલુકા ના મોજે સોલા ગામની સીમમાં આવેલી ખેતીની ખેતરોની જમીનના વેચાણના કામમાં <u>ડેકેલેરેશન.</u>

જત અમો આથી નીચે સહી યાને મતું કરનારાઓ:-

૧..ચંદુલાલ ધનજીભાઇ ઉંમર આસરે વરસ ૭૫,ની, ૨..હીરાલાલ ધનજીભાઇ ઉંમર આસરે વરસ ૬૫,ની તથા ૩..જેઠાલાલ ધનજીભાઇ ઉંમર આસરે વરસ ૬૨, ની તથા ૪..રતીલાલ ધનજીભાઇ ઉંમર આસરે વરસ ૬૦,ની સરવે ધરમે હીંદુ, જાતના મોદી/મોઢધાંચી કસબ ખેતીનો રહેવાસી સરવે માંડવીનીપોળ,કંસારા પોળ,અમદાવાદના તે આથી અમો અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ ડેકલેરેશન કરી જાહેર કરીએ છીએ કે....

૧.. જત અમોને વીલની રૂઇએ પ્રાપ્ત થયેલી મીલકત પઇકીની ખેતીની ખેતરોની જમીન તે અમારી આગવી કુલ સ્વતંત્ર માલીકીપણાની અને કબજા ભોગવટાની જાતધરખેડની તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદદસક્રોઇ તાલુકાના મોજે સોલા ગામની સીમમાં આવેલી છે.

૨...સદરહુ સરવેનંબર.૫૭૭, એકર.૨-૮.ગુંઠાની તથા સરવેનંબર.૫૭૨-૨,એકર. ૧-૧૦.ગુંઠાની જમીન પ્રથમ એક પટેલ ડાહ્યાભાઇ સોમાભાઇ તથા પટેલ બબાભાઇ સોમાભાઇના કબજા ભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકી હકકથી હતી.અનેસદરહુજમીન તેઓની પાસેથી અમો ડેકલેરેશન કરનારના પિતાશ્રી ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીએ તા.૫-૨-૧૯૪૭.નારોજના રજીસ્ટરનંબર.૧૧૬૪.નારજીર્સ્ટડદસ્તાવેજથી તેઓનીપાસેથી વેચાણ રાખેલી.તથા સદરહુ સ.નંબર.૫૭૬.એકર.૨-૨૩.ગુંઠાની જમીન પ્રથમ એક ખોડાભાઇ શંકરદાસ પટેલના કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથીહતી અને તેમની પાસેથી અમારા પિતાશ્રી ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીએ તારીખ. ૫-૨-૧૯૪૭.નારોજના રજીસ્ટડ દસ્તાવેજ નંબર.૧૧૬૫.થી વેચાણ રાખેલી.અને સદરહુ જમીનો અમારા મજકુર પિતાશ્રીએ તેમનાઆગવા જાતકમાણીના નાણાં ખરચી વેચાણ રાખેલી.છે. એ રીતે સદરહુ સ.નં.૫૭૭,૫૭૨-૨,તથા ૫૭૬,ની તમામ ખેતીની ખેતરોની જમીન અમો ડેકલેરેશન કરનારાઓના વડીલ પીતાશ્રી ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીના કબજા ભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકી હકકથી આવેલી.અને ત્યારબાદ મજકુર અમારા વડીલ પીતાશ્રી ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીએ તેમની હયાતીમાં તેમની સ્વપાર્જીત તમામ સ્થાવર જંગમ મીલકતનું એક વીલ યાને વસીયતનામું અમો ડેકલેરેશન કરનારાઓના માતુશ્રી બાઇ કેસર તે ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીની સૌ.ઓરતને તેમની હયાતીબાદ તમામ સ્થાવર

જંગમ મીલકતના વારસમાલીક ઠરાવી તારીખ. ૮-૪-૧૯૭૫૩.નારોજ કરી આપેલું અને તે વીલ યાને વશીયતનામું તેજ તારીખે અમદાવાદના મે.સ.ર.સા. ની કચેરીમાં ત્રીજાનંબરની બુકના ૧૫૮૧.મે નંબરે નોંધાવી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલું છે. અને એ રીતે મજકુર અમારા પીતાશ્રી ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદી તેમની તમામ સ્વપારજીત સ્થાવર જંગમ મીલકતના વારસમાલીક તેમના એકના એકપત્ની અને અમો ડેકલેરેશન કરનારાઓના માતુશ્રી બાઇ કેસર તે ધનજીભાઇ જમનાદાસની સી.ઓરતને ઠરાવીને તારીખ.૨-૧૨-૧૯૫૩.નારોજ અવસાન પામેલા આથી સદરહુ સ.તા.૧૮-૪-૧૯૫૩.નારોજના રજીસ્ટર્ડ વીલની રૂએ સદરહુ ખેતીની ખેતરોની જમીન વીગેરે મીલકતના કુલસ્વતંત્ર માલીક મજકુર અમારા માતુશ્રી બાઇ કેસર તે ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીની વિ.ઓ.થયેલા.

૩.... ત્યારબાદ સદરહુ સ.નં.૫૭૨-૨, તથા ૫૭૭,ની ખેતીની ખેતરનીજમીન માં એક ડાહયાભાઇ સોમાભાઇ પટેલ તથા સ.નં.૫૭૬.ની જમીનમાં બબાભાઇ સોમાભાઇ પટેલ વાવતા હોવાથી તેમના નામો સદરહુ જમીનના ગણોતીયા તરીકે દાખલ થયેલા અને ગણોતીયા તરીકે સદરહુ જમીન તેઓ ખેડતા હતા તેવી નોંધ સરકારી રેકર્ડમાં પણ થયેલી.પરંતુ મજકુર અમારા માતુશ્રી બાઇ કેસર તે ધનજીભાઇ જમનાદાસની વી.ઓ.તથા સદરહુ જમીનના ગણોતીયા શ્રી ડાહયાભાઇ સોમાભાઇ તથા બબાભાઇ સોમાભાઇ પટેલની વચ્ચે તા.૯-૧-૧૯૬૨.નારોજ એક એકરારનામું કરવામાં આવેલું અને સદરહુ એકરારનામાથી એવું ઠરાવવામાં આવેલું છે કે સદરહુ જમીનમાંથી મજકુર ગણોતીયાઓ બબાભાઇ તથા ડાહયાભાઇ પટેલે સદર ખેતરોની જમીનનો તેમનો ગણોતીયા તરીકેનો હકક તેઓએ તેમની રાજીખુશીથી છોડીદેવો અને તે બદલ અમારા માતુશ્રી બાઇ કેસરે મજકુર ગણોતીયા

ઓને સદરહુ ખેતરોની જમીનમાંથી ચારવીઘા જમીન આપવી અથવા સદરહુ જમીન વેચાય અને તેની જે વેચાણ કિંમત આવે તેમાંથી ચારવીઘા જમીનની વરાડેજે વેચાણકિંમત થાયતે મજકુર ગણોતીયાઓને આપવી.એ રીતે અમારા માતુશ્રી બાઇ કેસર તથા મજકુર જમીનના ગણોતીયાઓ વચ્ચે સમાધાન થયેલું.અનેત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી ગણોતીયાઓના નામો કમીકરાવવામાં આવેલાં.અને એરીતે સદરહુ ખેતરોની જમીન અમારા મજકુર માતુશ્રી બાઇ કેસર તે ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીની વી.ઓ.ના જાતધરખેડમાં આવેલી.

૪...ત્યારબાદ અમારા મજકુર માતુશ્રી બાઇ કેસર તે ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીની વીધવા ઓરતે તેમની સ્વપારજીત મીલકત અંગેનું એક આખરી અનેછેલ્લું વીલ યાને વસીયતનામું તા.૭-૭-૧૯૬૪.નારોજ કરેલું અને સદરહુ વીલ તેજ તારીખે અમદાવાદના મે.સ.ર.સા.ની કચેરીમાં બીજાનંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર.૫૫૮૫.થી નોંધાવી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલું છે.અને સદરહુ વીલની રૂઇએ તેઓએ સદરહુ સ.નં.૫૭૭,૫૭૨-૨ તથા ૫૭૬,ની તમામ જમીનના તેમનીહયાતીબાદ અમો ડેકલેરેશન કરનારાઓને કુલ સ્વતંત્ર માલીક ઠરાવેલા.અને ત્યારબાદ - મજકુર અમારા માતુશ્રી બાઇ કેસર તે ધનજીભાઇ જમનાદાસ મોદીની વિ.ઓ. તા.૨૨-૬-૧૯૬૭.નારોજ અવસાનપામેલા.આથી સદરહુ તા.૭-૭-૧૯૬૪.ના રોજના વસીલની રૂઇએ અમો ડેકલેરેશન કરનારાઓ સદરહુ ખેતીની ખેતરોની જમીનના કુલસ્વતંત્ર વારસ માલીકથયેલા.અને ત્યારથી તેહાલ સુધી સદરહુ ખેતીની ખેતરોની જમીન અમો ડેકલેરેશન કરનારાઓના કબજા ભોગવટામાં કુલસ્વતંત્ર માલીકીહકકથી છે.અને સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તથા

ખુદ ખેતી કરનાર તરીકે અમો ડેકલેરેશન કરનારાઓના એકલાના નામ ઉપર ચાલે છે.

૫... સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી ખેતીની ખેતરોની જમીનના તમામ રાઇટટાઇટલ્સ ચોકખા અને મારકેટેબલ છે. અને સદરહુ જમીન અમોએ બીજાકોઇને :તમારા સિવાય: વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે અન્યકોઇ રીતે લખી આપેલ નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં નાખેલ નથી. તેમજ કોઇ જાતના વીરૂધ્ધના કૃત્યો કરયા નથી તેમજ કરવાના કૃત્યો રહીગયા નથી અને જાણી જોઇને વીરૂધ્ધના કૃત્યો કરયા નથી તેમજ નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરાકી પોશાકી કે અન્યકોઇ જાતનો કોઇહકક રાઇટસ નથી તેમજ કોઇની ટાંચ જપ્તી કે લેણું નથી, તેમજ કોઇનો મનાઇહુકમ નથી તેમજ કોઇ જાતનું એકવીઝીશન. નથી તેમજ કોઇનો મનાઇ હુકમ નથી તેમજ કોઇ રીતે અનામત મીલકત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઇ સોલવન્સી કઢાવી નથી તેમજ અમો કોઇના જામીન થયેલા નથી. તેમજ સદર જમીનમાં અમોએ કોઇ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી. તેમજ સદરહુજમીનમાં કોઇ ગણોતીયો કે સરક્ષીત ગણોતીયો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના આજદીનસુધી નાતમામ ટેક્ષો અમોએ ભરેલા છે. ને સદરહુ જમીન અમોને વીલની રૂઇએ મળેલી છે અને તે વેચવા સાટવા યા અમારૂંદીલચાહે તેમ કરવાને અમો સંપુર્ણ હકદારછીએ. ને સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીતસંબધ વીગેરે નથી.

૬...ઉપરનું ડેકલેરેશન અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હુંશીયારીથી કોઇના કોઇપણ જાતના દબાણ સીવાય સ્વસ્થચિતે અને શરીરે કરેલ છે તે -

અમોને તથા અમારા વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ને અમોજાણીએ છીએ કે આ ડેકલેરેશન આધારે સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન ભીખીબેન તે ખેમાભાઇ માધાભાઇની દીકરીએ વેચાણ લેવાનુ કબુલ્યું છે.

પરીશીષ્ટ.

એ સધળો જમીનનો ટુકડોકે ભાગ જે ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ દસક્રોઇતાલુકાના મોજે સોલાગામની સીમમાં ખેતીની ખેતરોની જમીન નીચેના વર્ણનવાલી આવેલીછે.

સરવેનંબર.	એકર-ગુઠા.	આકાર.	પ્રકાર.
૫૭૨-૨,	૧-૧૦	૩-૬૨	સરકારી
૫૭૭,	૨-૦૮	૬-૩૭	"
૫૭૬,	૨-૨૩	૬-૭૫	"
	કુલ. ૬-૦૧.		

ખુંટચારની વીગત...

પુરવે..વીઠ્ઠલભાઇ કાળીદાસ તથા રામાભાઇ બોધાભાઇની ખેતરોનીજમીન.

પછીમે..ચુંથાજી સોમાજીની ખેતરની જમીન આવેલી છે.

ઉતરે..સરકારી નાળીયું.

દક્ષીણે..ડાહ્યાભાઇ સોમાભાઇ તથા નગીનદાસ ગણપતરામની ખેતરોનીજમીન. આવેલી છે.

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી ખેતીની ખેતરોની જમીન તેની અંદરના તમામ ઝાડબીડવાડકાંટા શેઢાપાલી ખેડહકક પડચાપાન સમેદની - અસલહદ હકકોમુજબની તથા સદરહુ સ.નં.૫૭૨-૨,વાલા ખેતરની જમીનમાંહેર બળદગાડા વાહનો વીગેરે સહીત જવાઆવવાનો રસ્તો સ.નં.૫૭૪-૫૭૩.ના ખેતરોમાં થઇને છે. તથા સ.નં.૫૭૭.વાલા ખેતરની જમીનમાં હળબળદ ગાડાવાહનો

વીગેરે સહીત જવા આવવાનો રસ્તો સરવેનંબર.૫૭૪.ના ખેતરમાં થઇને છે.

તથા સ.નં.૫૭૬.ની જમીનમાં હાલ્લાદ ગાડાવાળાનો વીગેરે સહીતના જવાઆવવા

ના તમામ હકકોસહીતનીતમામ ખેતીની ખેતરોની જમીન અસલહદ હકકોમુજબની

જુની શરતની તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હકકોહોય તે તે તમામ હકકોસહીતની

આવેલી છે.

અમદાવાદ.
તા.૨૨-૧૨-૭૫.

૧: [illegible]

૨: [illegible]

૩: [illegible]

૪: [illegible]

EXECUTIVE MAGI... CITY TALUKA, A...

Executive Magistrate
City Taluka, Ahmedabad.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર

તારીખ

રજીસ્ટર નંબર

લખાવી લેનાર

લખી આપનાર

CHAMANLAL MAGANLAL PATEL
ચમનલાલ મગનલાલ પટેલ

(વાડજવાળા)
દસ્તાવેજ લખનાર તથા ગુજરાતી
ટાઇપ કરનાર
જુની સીવીલ હોસ્પીટલ
સબ રજીસ્ટ્રાર કોર્ટ કંમ્પાઉન્ડ-અમદાવાદ.

રહેવાનું ઠેકાણું
નંદીગ્રામ સોસાયટી
બંગલા નં. ૧૨
વેધશાળા પાસે,
સંઘવી રેલ્વે ફાટક
પાસે, નવાવાડજ
અમદાવાદ-૧૩.

C/o. બાલચંદભાઇ કાળીદાસ પટેલ
શંકરનગર નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩.