રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૪૪૦૧૦ દસ્તાવેજ નંબર ૨૬૬૩૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૯૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નરેશકુમાર જશુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૯૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અંકે રૂપીયા નવ્વાણું હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ભુવાલડી તા.દસ્ક્રોઇ જી. અમદાવાદ

અગર નરેશકુમાર જશુભાઇ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 99200.00

20211123511255420

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

e- Challan

ID N	2021312064607	BARCODE	Printed On 23/11/2021 15:33:43
rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
erty ls	moje bhuvaldi block no 693 t p 120 f p 153	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAIFL3476F
		Full Name	Lunagaria Buildcon partnership firm through shetal Mavjibhai patel
e Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	ahmedabad
tion	AHMEDABAD		
	2021-2022 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
123511255420	Registration Fee (0030-03-104-00)	99200.00	99200.00	57000013551003023112187135	23/11/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	99200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Ninety Nine Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

AHD-12-NKL

No 26637 54

2021

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SERIAL No. 7125 DATE: 29-11-21
NAME OF THE PURCHASER Lunagariya Buildcon
ADDRESS: 1, Dharmraj Heritage, Naroda Ahmedabad
VALUE RS. 480,300
LICENCE NO. GUJ/SDS/AUTH/AV/385/2016
The Bapunagar Mahila Co-op. Bank Ltd.
Nikol-Naroda Road Branch, Nikol, Ahmedabad-382350

AHD-12-NKL
No 26637 / 2 / 54
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

THE BAPUNAGAR MAHILA CO-OP BANK LTD.
NIKOL NARODA ROAD BRANCH, NIKOL AHMEDABAD - 382350
NO.GUJ/SDS/AUTH/AV/385/2016
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0480300 29.11.2021
GUJARAT
Zero Four Eight Zero Three Zero Zero
7125 8030327

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે ભુવાલડીની સીમના રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની કુલ ૧૦૧૩૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૦ (કઠવાડા-સીંગરવા-કણભા-ભુવાલડી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની ૬૦૮૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાણું લાખ પુરાનો.

નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

№ 26637 / 54

2021

એકતરફવાળા : (૧) કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ
વેચાણ આપનાર (PAN : BEYPP 1441 R)
(AADHAAR : 6833 2623 0481)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હિન્દુ,
રહેવાસી : ગામ ભુવાલડી, તા.દસ્ક્રોઈ,
જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦.

(૨) અમિતભાઈ દશરથભાઈ પટેલ
(PAN : GDPPP 3188 C)
(AADHAAR : 3536 8934 1695)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮૦, પરબડી ચોક, ભુવાલડી,
તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦.

(૩) અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ
(PAN : CGNPP 2866 G)
(AADHAAR : 6645 4317 8787)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હિન્દુ,
રહેવાસી : ગામ ભુવાલડી, તા.દસ્ક્રોઈ,
જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦.

(૪) નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ
(PAN : CCSPP 2426 H)
(AADHAAR : 9821 3636 8356)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હિન્દુ,
રહેવાસી : પરબડી પાસે, ગામ ભુવાલડી,
તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦.

(૫) દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલ
(PAN : CFYPP 7945 C)
(AADHAAR : 6316 9403 9278)

નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

No 26637 - ४ . 54

2021

॥ ૩ ॥

પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હિન્દુ, રહેવાસી : પરબડી ચોક, ગાંચી વાસ, ગામ ભુવાલડી, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦.

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર : "લુણાગરીયા બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN : AAIFL 3476 F) ઠેકાણું : ૧, ધર્મરાજ હેરીટેજ, અવની હોમ્સની પાછળ, આર.પી. વસાણી સ્કુલ રોડ, નવા નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// ૪ //

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે ભુવાલડીની સીમના રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની કુલ ૧૦૧૩૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૦ (કઠવાડા-સીંગરવા-કણભા-ભુવાલડી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની ૬૦૮૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૪૫૬/૩ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૬ ના અરસામાં ડાહ્યાભાઈ ચતુરભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ ડાહ્યાભાઈ ચતુરભાઈનું તારીખ ૦૪-૦૫-૧૯૪૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે બાઈ નાથી તે ડાહ્યાભાઈ ચતુરભાઈની વિધવા ઔરતનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૪૩ થી તારીખ ૨૮-૦૮-૧૯૪૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બાઈ નાથી તે ડાહ્યાભાઈ ચતુરભાઈની વિધવા ઔરતએ સર્વે નંબર-૪૫૬/૩ ની જમીન ભલાભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલને મોંઢાના કરારથી વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૭૨ થી તારીખ ૨૯-૦૬-૧૯૪૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ભલાભાઈ ગોવિંદભાઈએ સર્વે નંબર-૪૫૬/૩ ની જમીન પરસોત્તમભાઈ મગનભાઈ પટેલ, કેશવલાલ મગનભાઈ પટેલ

નરેન્દ્રકુમાર કસ્તુરભાઈ પટેલ

તથા મણીલાલ મગનભાઇ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૩૦-૦૩-૧૯૫૭ ના રોજથી નોંધાયેલ અને આ વેચાણ ગણોતધારાની કલમ-૮૪(ક) હેઠળ રૂા.૧/- નો દંડ લઇ નવા કરારથી માન્ય રાખવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૦૨૯ થી તારીખ ૧૫-૦૭-૧૯૫૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પરસોત્તમભાઇ મગનભાઇ પટેલ વિગેરે સર્વે નંબર-૪૫૬/૩ ની જમીન તથા તેઓના ખાતે ચાલતી બીજી અન્ય જમીનોની અંદરો-અંદર ઘરમેળે ભાઇઓ ભાગની વહેંચણી કરેલ. આ વહેંચણીના આધારે સર્વે નંબર-૪૫૬/૩ ની જમીન પરસોત્તમભાઇ મગનભાઇ પટેલના સ્વતંત્ર હિસ્સે માલિકી અને કબજા હક્કે આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૭૪૫ થી તારીખ ૧૫-૦૫-૧૯૭૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે ભુવાલડીની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૪૫૬/૩ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૬૯૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૯૮૧૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે પરસોત્તમભાઇ મગનભાઇ પટેલનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૨૧ થી તારીખ ૦૧-૧૦-૧૯૭૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પરસોત્તમભાઇ મગનભાઇ પટેલનું તારીખ ૧૬-૦૫-૧૯૯૧ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે જસુભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ, દશરથભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ, સુભદ્રાબેન પરસોત્તમભાઇ પટેલ, ચેતનાબેન પરસોત્તમભાઇ પટેલ, હિરાબેન તે પરસોત્તમભાઇ મગનભાઇ પટેલની વિધવા ઔરત તથા અમો એકતરફવાળા પૈકી

AHD-12-NKL
26637 ... 54
2021

નંબર-૧ યાને કે કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૯૪ થી તારીખ ૦૫-૦૭-૧૯૯૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ વિગેરેએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ વારસાઈ નોંધ નંબર-૪૩૯૪ થી જસુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલનું નામ વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હોઈ આ નોંધથી નારાજ થઈને મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદમાં વિવાદ અરજી દાખલ કરેલ અને તે અન્વયે મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૨૪૯/૯૬ થી તારીખ ૦૨-૦૫-૧૯૯૭ ના રોજના હુકમના આધારે વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૧૩ થી તારીખ ૦૧-૦૯-૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ દશરથભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલનું તારીખ ૨૨-૦૯-૨૦૦૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તથા તેમની પત્નિ કોકીલાબેન દશરથભાઈનું પણ તારીખ ૦૫-૧૦-૨૦૦૦ મા રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ તથા ૩ યાને કે અમિતભાઈ દશરથભાઈ પટેલ તથા અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૩૩૮ થી તારીખ ૦૩-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-રીસર્વે/ડીએસઓ/દસ્ક્રોઈ/ભુવાલડી/૨૦૧૫ થી તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજના હુકમથી નવુ તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ તે આધારે બ્લોક નંબર-૬૯૧ ની ૯૮૧૪ ચોરસમીટર

// ૭ //

જમીનને નવો બ્લોક નંબર-૬૯૩ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૩૯ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૫૬ થી તારીખ-૦૬-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બાઈ હિરા તે પરસોત્તમભાઈ મગનભાઈ પટેલની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૦૩-૦૫-૨૦૧૦ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે જસુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, સુભદ્રાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ, ચેતનાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ તથા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ થી ૩ યાને કે કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, અમિતભાઈ દશરથભાઈ પટેલ તથા અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૬૦૨ થી તારીખ ૦૫-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જશુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલનું તારીખ ૦૮-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે શારદાબેન તે જશુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની વિધવા ઔરત, વર્ષાબેન જશુભાઈ પટેલ, દિપિકાબેન જશુભાઈ પટેલ તથા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ તથા ૫ યાને કે નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ તથા દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૯૧૮ થી તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સુભદ્રાબેન ઉર્ફે સરોજબેન તે પરસોત્તમભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી તે દિનેશભાઈની પત્નિ તથા ચેતનાબેન તે પરસોત્તમભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી તે મનુભાઈની પત્નિએ રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની

નરેશ કુમાર જશુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

No 26637 | ૯ | 54

2021

કુલ જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ યાને કે કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી રીલીઝ કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઈ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૭૧ થી તારીખ ૨૫-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૬૪૭ થી તારીખ ૩૦-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શારદાબેન તે જશુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની વિધવા ઔરત, વર્ષાબેન તે જશુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલનીદિકરી તે અનિલકુમાર પટેલની પત્નિ તથા દિપિકાબેન તે જશુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની દિકરી તે પિયુષભાઈ પટેલની પત્નિએ રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની કુલ જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ તથા ૫ યાને કે નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ તથા દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી રીલીઝ કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઈ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૯૨ થી તારીખ ૦૯૦૨-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૬૫૭ થી તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની કુલ ૧૦૧૩૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૦ (કઠવાડા-સીંગરવા-કણભા-ભુવાલડી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૮૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-૧૯૩૪/૦૭/૦૬/૦૧૫/૨૦૨૧ થી તારીખ ૦૯-૦૯-૨૦૨૧ ના

AHD-12-NKL

No 26637 /70/ 54

2021

રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની કુલ ૬૦૮૩ ચોરસમીટર જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ સારૂ મૂળ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૮૨૫ થી તારીખ ૦૯-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-૧૯૭૨/૦૭/૦૬/૦૧૫/૨૦૨૧ થી તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની કુલ ૬૦૮૩ ચોરસમીટર જમીનને ઔદ્યોગિકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૮૨૭ થી તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની કુલ ૧૦૧૩૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૦ (કઠવાડા-સીંગરવા-કણભા-ભુવાલડી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની ૬૦૮૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂ.૯૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાણું લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેનો એક રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ. આ બાનાખતનો કરાર મહે.અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઈ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૭૮૨ થી તારીખ ૨૬-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ અને તે આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

નરેશ કુમાર જશુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

№ 26637 54

2021

તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૩ થી તારીખ ૩૦-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૫ થી તારીખ ૨૧-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૬ થી તારીખ ૨૧-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક

AHD-12-NKL
№ 26637 / ૧૬ . 54
2021

	નંબર-૦૦૦૦૪૭ થી તારીખ ૨૧-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૮ થી તારીખ ૨૧-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૫ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૮,૯૩,૧૨૦/-	અંકે રૂપિયા આડત્રીસ લાખ ત્રાણું હજાર એકસો વીસ પુરા સદરહુ જમીન અંગે બિનખેતીના હેતુ સારૂ સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી પ્રિમિયમની રકમ અમો એકતરફવાળા વતી તમો બીજીતરફ વાળાએ ચલણ નંબર-૫૭૦૦૦૦૧૩૫૫૧ ૦૦૨૯૦૨૦૯૨૧૩૦૧૩૨ થી તારીખ ૦૮-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજથી ભરપાઇ કરી આપેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજ પેટે અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૧,૯૦,૬૭૭/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ નેવું હજાર છસો સિત્તોતેર પુરા સદરહુ જમીન અંગે બિનખેતીના હેતુ સારૂ રૂપાંતર કરની રકમ અમો એકતરફવાળા વતી તમો બીજીતરફવાળાએ ભરપાઇ કરી આપેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજ પેટે અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.

AHD-12-NKL

№ 26637 | 54

2021

// ૧૨ //

રૂા.૨૪,૭૦,૯૨૨/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ સિત્તેર હજાર નવસો બાવીસ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૯ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪,૧૧,૮૨૧/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અગિયાર હજાર આઠસો એકવીસ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૦ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪,૧૧,૮૨૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અગિયાર હજાર આઠસો વીસ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૧ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪,૧૧,૮૨૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અગિયાર હજાર આઠસો વીસ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૨ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-12-NR

№ 26637 54

2021

રૂા.૪,૧૧,૮૨૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અગિયાર હજાર આઠસો વીસ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૩ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૫ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૯૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાણું હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૯૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાણું લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૯૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાણું લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા કુટુંબના લાભાર્થે તેમજ હીતાર્થે તેમજ અમારા સગીરવયના પુત્ર, પુત્રીઓના ભરણપોષણ તેમજ કેળવણી

AHD-12-NKL
№ 26637 / 54
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અર્થે બેનીફીટ ઓફ એસ્સેટના હેતુ માટે સદરહુ જમીન વેચાણ કરેલી છે. સદરહુ જમીનની અત્યારે હાલમાં સારી બજારકિંમત ઉપજતી હોવાથી સગીરોના હીત માટે તેમજ ભરણપોષણ અને કેળવણી સારૂ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાની જરૂરત પડેલ છે. તેથી ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના સગીર સભ્યો તરફથી વાંધો કે તકરાર કરે તો તે અમો એ દુર કરી આપવાના છે અને સગીરો પુખ્તવયના થયે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, સોલીસીટર્સ કહે તે રીતે કબુલાતના લેખો, દસ્તાવેજો લખાવી આપવાના રહેશે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને જે રકમ ચુકવી આપેલ છે તે ભવિષ્યમાં સગીરોને મળે તેની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.જેની અમો તમોને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં

AHD-12-NKL
№ 26637 / 54
2021

કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો

કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય

નરેશ કુમાર વસ્તુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

№ 26637 ... 54

2021

// ૧૭ //

કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હકક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હકક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના

નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

№ 26637 — 5

2021

હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો

AHD-12-NKL

№ 26637 ... 54

2021

વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

।। <u>પરિશિષ્ટ</u> ।।

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે ભુવાલડીની સીમના રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની કુલ ૧૦૧૩૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૦ (કઠવાડા-સીંગરવા-કણભા-ભુવાલડી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની ૬૦૮૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે. ઔદ્યોગિક હેતુની ખુલ્લી જમીન.

નરેશકુમાર બબુલાલ પટેલ

AHD-12-NKL

№ 26637 2021 54

// ૨૦ //

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૪ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૧ ની જમીન
દક્ષિણે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧ , માહે ~~નવેમ્બર~~ ડિસેમ્બર, સને ૨૦૨૧ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ....

(૨) અમિતભાઈ દશરથભાઈ પટેલ ....

ના ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

(૩) અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ ....

AHD-12-NKL
№ 26637 [illegible] 54
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(૪) નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ નરેશ કુમાર જશુભાઈ પટેલ

(૫) દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલ દિલીપ. જે. પટેલ

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

તેમની સહીઓ નીચે સહી કરનાર
બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) ....

(૨) N.H. ....

AHD-12-NKL

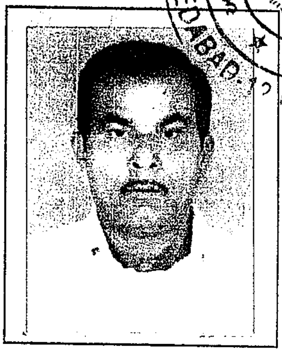
No 26637 5'4

2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

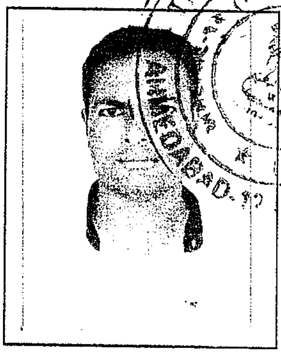
એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ



(૨) અમિતભાઈ દશરથભાઈ પટેલ

ના ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.



(૩) અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

No 26637 / 54

2021

// ૨૩ //

(૪) નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ

નરેશ કુમાર જશુભાઈ પટેલ

....

(૫) દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલ

દિલીપ. જે. પટેલ

....

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"લુણાગરીયા બિલ્ડકોન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
શેતલકુમાર માવજીભાઈ પટેલ

....

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

№ 26637 ૯૫ 54

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ભુવાલડીની સીમના રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની કુલ ૧૦૧૩૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૦ (કઠવાડા-સીંગરવા-કણભા-ભુવાલડી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની ૬૦૮૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ....

AHD-12-NKL

No 26637 ૩૪ 54

2021

// ૨૫ //

ના ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

(૨) અમિતભાઈ દશરથભાઈ પટેલ ....

(૩) અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ ....

(૪) નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ ....

(૫) દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલ ....

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD-12

AHD-12-NKL

26637 ... 54

2021

// ૨૬ //

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"લુણાગરીયા બિલ્ડકોન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
શેતલકુમાર માવજીભાઈ પટેલ ....

AHD-12-NKL

26637 / [illegible] / 54

2021

// ૨૭ //

દસ્તાવેજ નંબર ...૨૬૬૩૭... તારીખ...૬/૧૨/૨૦૨૧

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે ભુવાલડીની સીમના બ્લોક નંબર-૬૯૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૦૮૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ....[signature]....

AHD-12-NKL

No 26637 — 54

2021

(૨) અમિતભાઈ દશરથભાઈ પટેલ ....

(૩) અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ ....

(૪) નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ ....

(૫) દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલ ....

ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા
પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

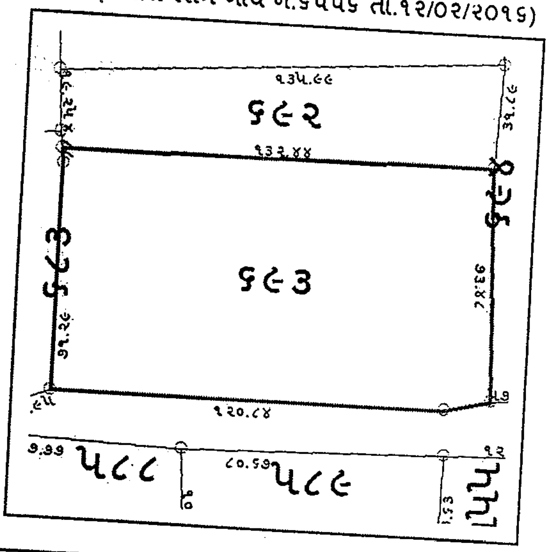
તેમની સહીઓ નીચે સહી કરનાર
બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) ....

(૨) ....

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૫૫૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૬)



: અમદાવાદ

: દશક્રોઈ

: ભુવાલડી

ર્વે નંબર : ૬૯૩

ાર: બીન ખેતી

ી ઉપયોગ : બીન ખેતી

નામ :

ગતો : 0

ોક/સરવે નંબર : ૬૯૧

ર્વે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૨૧,૪૩૯૪,૫૩૩૮ |***

ર્વે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

૬૬૧૩ ૫૭૭૩* |***

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
૧-૦૧-૩૯		૬૫૫૬,૭૬૦૨,૭૬૧૮,૭૬૪૭,૭૬૫૭,૭૮૨૫,૭૮૨૭,
------------	------------------------------	
૧-૦૧-૩૯	૨૮૧ | ૧-૦૧-૩૯ | ૮.૮૫	કનુભાઇ પરસોતમભાઇ
૮.૮૫		અમીતભાઈ દશરથભાઈ(૫૩૩૮)
ધારો રૂ 0.00		અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ(૫૩૩૮)
ાગ રૂ. 0.00		નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ(૭૬૧૮)
		દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલ(૭૬૧૮)

યાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૬૫૫૬,૭૬૪૧,

હુકમી નોંધ<0>

રાવજીભાઈ અંબાલાલનો આંબામાં ભાગ છે.-<0>

આંબા બે માં<૪૦૯૮>

૬૦૮૩ ચો.મી. જમીન બિનખેતી ઔધોગિકના હેતુ પ્રિમયમ ની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે.<૭૮૨૫>

૬૦૮૩ ચો.મી. જમીન બિનખેતી, વિ,ધારો રૂ. ૩૬૫૦/-<૭૮૨૭>

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

AHD-12-NKL

26637 ૩૦ 54

2021

ી &-તકરારી *-૨૬

114:07:50 ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/11/2021 11:29:12

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

અને સ

કરીએ

693

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, – જેવી કે...
ઔડાની વિકાસ યોજના
માળખાકીય સુવિધાઓ (INFRASTRUCTION)
સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ
નગર રચના યોજનાઓ (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

રજી નંબર ______
ઇનવર્ડ નંબર ૯૮૫૫
પ્રતિ શ્રી ... જાલા

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.:૨૫/૦૨/૨૦૨૧

AHD-12-NKL
No 26637 -- ૩ -- 54
2021

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૨૫/૦૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ભુવાલડી તાલુકો દસક્રોઈ બ્લોક નં./~~સર્વે નં.~~ ૭૯૧ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ______ રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ ______ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જનરલ - IG ______ ઝોનમાં આવે છે.

સદરહું જમીન ______ ટી.પી. સ્કીમ નં ૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-સીંગરવા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર)
તથા ______ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો – જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.
દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

: "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY;
HD MAN ;

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

અને સહકબ...
કરીએ છીએ.

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

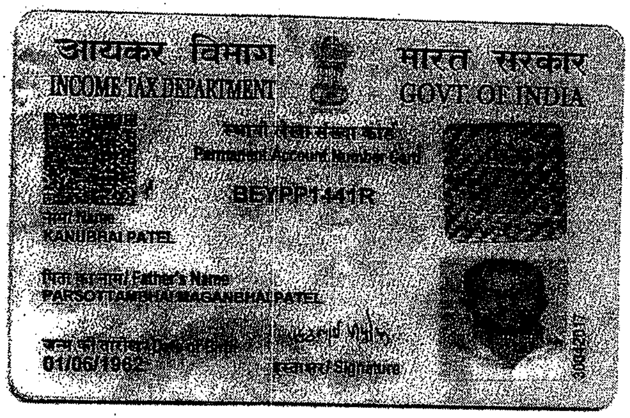
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (કઠવાડા-સીંગરવા-કણભા-ભુવાલડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૭(૧) હેઠળ ઓર્નસ મીટીંગ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ: નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ)-(૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
										૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮										
૧૫૨	જસુભાઇ પરસોતમભાઇ કનુભાઇ પરસોતમભાઇ સુભદ્રાબેન પરસોતમભાઇ ચેતનાબેન પરસોતમભાઇ બાઇ હિરાતે પરસોતમભાઇ મગનભાઇની વિધવા અમીતભાઈ દશરથભાઈ અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ	જુની શરત	૬૯૩	૧૫૩	૧૦૧૩૯	૩૯૦૩૫૧૫૦	૩૯૦૩૫૧૫૦	૧૫૩	૬૦૮૩	૨૩૪૨૧૦૯૦	૨૩૪૨૧૦૯૦	૫૯૦૨૧૧૪૭	૫૯૦૨૧૧૪૭	-૧૫૬૧૪૦૬૦	૩૫૬૦૦૦૫૭	૧૭૮૦૦૦૨૮	---	૨૧૮૫૯૬૮	
	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																		
૧૫૩	બાબુભાઇ લાલજીભાઇ પટેલ રવજીભાઇ રાજાભાઇ પટેલ જલ્પાબેન હિંમતભાઇ	જુની શરત	૬૯૪	૧૫૪	૫૮૭૦	૨૨૫૯૯૫૦૦	૨૨૫૯૯૫૦૦	૧૫૪	૩૫૨૨	૧૩૫૫૯૭૦૦	૧૩૫૫૯૭૦૦	૩૪૧૭૦૪૪૪	૩૪૧૭૦૪૪૪	-૯૦૩૯૮૦૦	૨૦૬૧૦૭૪૪	૧૦૩૦૫૩૭૨	---	૧૨૬૫૫૭૨	
	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																		
૧૫૪	કાનદાસ માંડણભાઇ ભાઇલાલ રણછોડભાઇ રેવાબેન હરજીવન કૃષ્ણારામ ની વિધવા	જુની શરત	૬૯૫	૧૫૫	૧૦૨	૩૭૭૪૦૦	૩૭૭૪૦૦	૧૫૫	૧૦૨	૩૭૭૪૦૦	૩૭૭૪૦૦	૯૫૧૦૪૮	૯૫૧૦૪૮	૦	૫૭૩૬૪૮	૨૮૬૮૨૪	---	૨૮૬૮૨૪	
	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																		
૧૫૫	ચંદાબેન તે શનાજી સોમાજીની વિધવા ડહીબેન શનાજી અમથીબેન તે આતાજી શનાજીની વિધવા ખોડાજી આતાજી ગોવિંદ આતાજી ગોપાલ આતાજી સજનબેન આતાજી	જુની શરત	૬૯૬	૧૫૬	૪૭૭૦	૧૭૪૧૦૫૦૦	૧૭૪૧૦૫૦૦	૧૫૬	૨૮૯૨	૧૦[illegible]૦	૧૦[illegible]૬૩૦૦	૨૫૭૨૪૬૭૬	૨૫૭૨૪૬૭૬	-૬૬૫૪૨૦૦	૧૪૯૬૮૩૭૬	૭૪૮૪૧૮૮	---	૮૨૯૯૮૮	
	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																		
૧૫૬	ચેલાજી સોમાજી કાળાજી ચેલાજી લીખીબેન ચેલાજી બુધાજી ચેલાજી મંજીબેન ચેલાજી બળદેવજી ચેલાજી ગીતાબેન ચેલાજી સુરેશભાઇ રામાભાઇ પટેલ	જુની શરત જુની શરત	૬૯૭/૧ + + ૬૯૭/૨	૧૫૭	૧૧૮૭૯	૪૫૭૩૪૧૫૦	૪૫૭૩૪૧૫૦	૧૫૭/૧ ૧૫૭/૨	૫૮૭૫ ૧૨૮૨ [illegible]	૨૭૪૩૮૯૫૦	[illegible]૩૮૯૫૦	૬૯૧૪૬૧૫૪	૬૯૧૪૬૧૫૪	-૧૮૨૯૫૨૦૦	૪૧૭૦૭૨૦૪	૨૦૮૫૩૬૦૨	---	૨૫૫૮૪૦૨	
	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																		

AHD-12-NKL
26637
2021
54


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
Permanent Account Number Card
BEYPP1441R
Name
KANUBHAI PATEL
Father's Name
PARSOTTAMBHAI MAGANBHAI PATEL
Date of Birth
01/06/1962
Signature

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

№ 26637 — 54

2021

અને સહક

કરીએ છી

AHD-12-NKL

No 26637 54

2021

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કનુભાઇ

Patel Kanubhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1962

પુરૂષ / Male

6833 2623 0481

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: પરસોત્તમભાઈ, ચોરા પાસે, -, -, ભુવાલડી, ભુવાલડી, ભુવાલડી, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 382430

Address:

S/O: Parsottambhai, Chora Pasa, -, -, Bhuvaldi, Bhuvaldi, Bhuvaldi, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 382430

6833 2623 0481

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

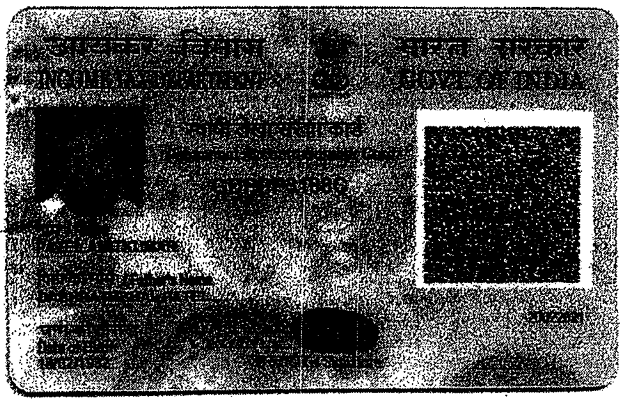
www.uidai.gov.in

SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અને સ

કરીએ

વ 2



THE SEAL OF ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

No 26637 - 54

2021

અને સહકબજે

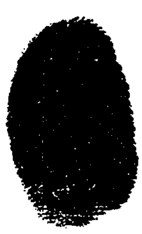
[redacted]

પટેલ અમિતકુમાર
Patel Amitkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 18/02/1982
પુરૂષ / Male

3536 8934 1695

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)



AHD-12-NKL
№ 26637 / 54
2021

આધાર
[redacted]

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: દશરથભાઈ, 80, પરબડી ચોક, ભુવાલડી, ભુવાલડી, અમદાવાદ, ભુવાલડી, ગુજરાતગુજરાત, 382430

Address:
S/O: Dashrathbhai, 80, parabdi chowk, bhuvaldi, Bhuvaldi, Ahmedabad, Bhuvaldi, Gujarat, 382430

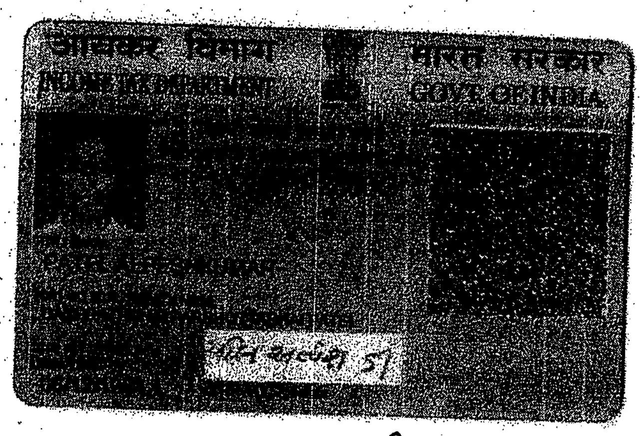
3536 8934 1695

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

અને સહકબજેદ

કરીએ છીએ.

ठे-3



પટેલ અલ્પેશ ડી

SEAL OF SUB REGISTRAR
AHD-12-NKL

26637 | 37 | 54

2021

અને સહકબજેદાર

કરીએ છીએ.

વ-3

[redacted]

[redacted]

પટેલ અલ્પેશકુમાર
Patel Alpeshkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 06/12/1984
પુરુષ / MALE

[redacted]

6645 4317 8787

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-1 (NIKOL)

પટેલ અલ્પેશ ...

AHD-12-NKL
No 26637 ... 54
2021

[redacted]

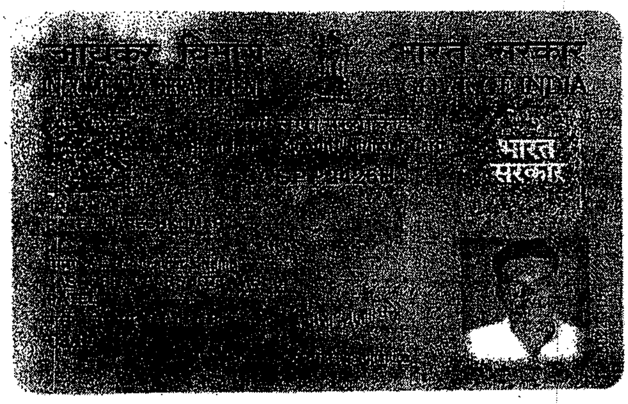
સરનામું :
S/O: દશરથભાઈ, પરબડી પાસે, ભુવાલડી, ભુવાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382430

Address:
S/O: Dashrathbhai, parabadi pase, bhuvaldi, Bhuvaldi, Ahmedabad, Gujarat - 382430

6645 4317 8787

અને સહકબજેદ[redacted]
કરીએ છીએ.

૭-4



THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

નરેશ કુમાર જશુભાઈ

AHD-12-NKL
No 26637 / 54
2021

અને સહકબજેદા

કરીએ છીએ.

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ નરેશકુમાર

Patel Nareshkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 03/04/1971

પુરુષ / Male

AHD-12-NKL

No 26637 | 54

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

9821 3636 8356

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નરેશ કુમાર જશુભાઈ પટેલ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: જશુભાઈ, પરબડી પાસે, -, -, ભુવાલડી, ભુવાલડી, ભુવાલડી, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 382430

Address:
S/O: Jashubhai, Parabdi Pase, -, -, Bhuvaldi, Bhuvaldi, Bhuvaldi, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 382430

9821 3636 8356

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

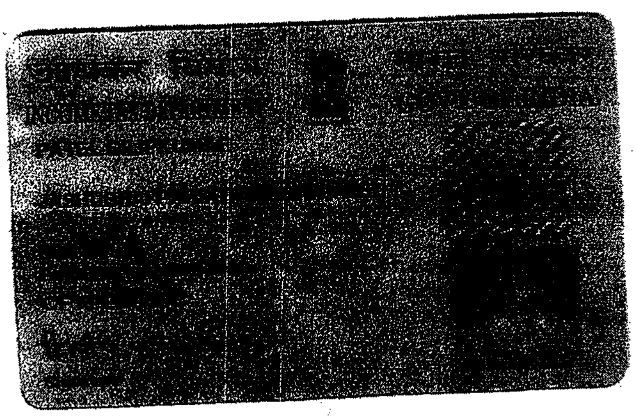
અને સહકબજે

કરીએ છીએ.

વે-5

AHD-12-NKL
No 26637 54
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



કિરીટ. જે. પટેલ

અને સહકબજેદ[redacted]
કરીએ છીએ.[redacted]

વે-5

AHD-12-NKL

№ 26637 - [illegible] 54

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ દિલીપભાઇ
Patel Dilipbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/11/1976
પુરુષ / Male

6316 9403 9278

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

દિલીપ. જે. પોર.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: જશુભાઈ, પરબડી ચોક ઘાંચી વાસ, ભુવાલડી, ભુવાલડી, અમદાવાદ, ભુવાલડી, ગુજરાત, 382430

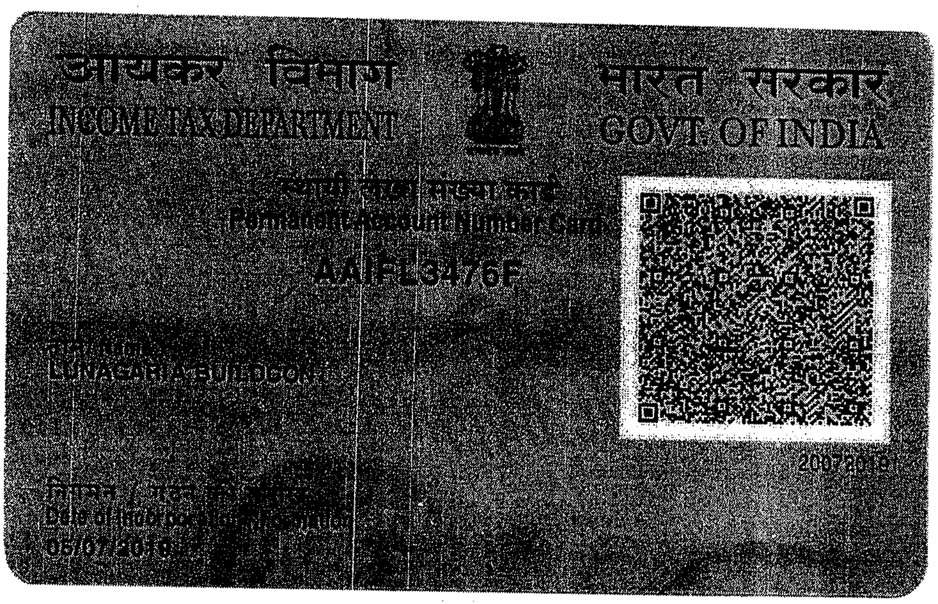
Address:
S/O: Jashubhai, parbadi chok, ghanchi vaas, bhuvaladi, Bhuvaldi, Ahmedabad, Bhuvaldi, Gujarat, 382430

6316 9403 9278

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

અને સહકબજેદાર

કરીએ છીએ.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAIFL3476F
नाम / Name
LUNAGARIA BUILDCON
20072019
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/07/2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 26637 54
2021

અને સહકબજેદાર
કરીએ છીએ.

ले-1

AHD-12-NKL

54

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

26637

પટેલ શેતલકુમાર માવજીભાઈ
Patel Shetalkumar Mavjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 27/07/1979
પુરુષ / MALE

8061 1318 8294

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O માવજીભાઈ, 1, ધર્મરાજ હેરીટેજ, અવની હોમ્સ ની પાછળ, આર પી વસાણી વિદ્યાલય રોડ, બાપા સીતારામ ચોક થી નરોડા રોડ, નવા નરોડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:
S/O Mavjibhai, 1, Dharmraj Heritage, B/HAvani Homes, R P Vasani School Road, BapaSitaram Chowk To Naroda Road, NavaNaroda, Ahmedabad, Ahmedabad,Gujarat - 382330

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
ACTPP8732F

PATEL SHETALKUMAR MAVJIBHAI

MAVJIBHAI POPATBHAI LUNAGARIA

Date of Birth
27/07/1979

Shetal

અને સહકબજેદારોએ
કરીએ છીએ.

AHD-12-NKL

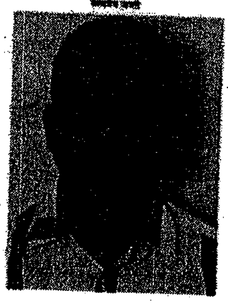
№ 26637 / 46 / 54

2021

સાક્ષી-1

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ નિગમ માવજીભાઈ
Patel Nigam Mavjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 07/06/1982
પુરુષ / Male

3255 3091 5935

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: માવજીભાઈ, 1, ધર્મરાજ હેરીટેજ, અવની હોમ્સ પાછળ, બાપા સિતારામ ચોક થી નરોડા રોડ , નરોડા, અમદાવાદ, નરોડા આઈ ઈ, ગુજરાત, 382330

Address:
S/O: Mavjibhai, 1, Dharmraj Heritage, B/h Avani Homes, Bapa Sitaram Chok To Naroda Road , Naroda, Ahmedabad, Naroda I E, Gujarat, 382330

3255 3091 5935

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

અને સહકબજેદારો
કરીએ છીએ.

AHD-12-NKL

26637 - ૪૯ - 54

2021

ભારત સરકાર
Government of India

નરેશ હસમુખભાઈ પટેલ
Naresh Hasmukhbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 20/10/1975
પુરુષ/ MALE

2240 3577 7613

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: હસમુખભાઈ, મહાદેવ મંદિર પાસે, ભુવાલડી, ભુવલડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382430

Address:
S/O: Hasmukhbhai, nr mahadev temple, bhuvaladi, bhuvaladi, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382430

2240 3577 7613

N.H.Patel

અને સહકબજેદારો
કરીએ છીએ.

NOTARY
JASAVANT P. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
26637 54
2021

Serial No. 31101/2021

JASAVANT P. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
24 NOV 2021

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
Dist.- AHMEDABAD - 382330.
No.GUJ/SOS/AUTH/V/373/201
भारत INDIA
STAMP DUTY
Rs 0000100
24.11.2021
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
1119 8013262

<u>સોગંદનામું</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હિન્દુ, રહેવાસી ગામ ભુવાલડી, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસ્કોઈના ગામ મોજે ભુવાલડીની સીમના રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૬૯૩ (જુના સર્વે નંબર-૬૯૧) ની કુલ ૧૦૧[illegible] ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૨૦ (કઠવાડા-સીંગરવા-કણભા-ભુવાલડી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૩ ની ૬૦૮૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોંગદનામું કરનારની માલિકી તથા અન્ય સહમાલિકોની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કે સદરહુ જમીનના સહમાલિકો અને સહકબજેદારોએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

કનુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

No 26637 / 48 / 54

2021

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)** સમક્ષ રજુ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

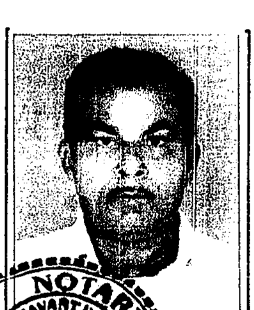
(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ : 24 NOV 2021

સ્થળ : અમદાવાદ

<u>સોગંદનામું કરનારની સહી :-</u>

કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ



....

SOLEMNLY AFFIRMED
SIGNED BEFORE ME

JASAVANT P. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
24 NOV 2021

AHD - 12 - NKL

26637 | 60 | 54

NOTARY
JASAVANT P. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. No. 18915/2020
Exp. 8/3/2025
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

2021

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કનુભાઇ

Patel Kanubhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1962

પુરુષ / Male

6833 2623 0481

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12-NKL

No 26637 - 59 - 54

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: પરસોત્તમભાઈ, ચોરા પાસે, -, -, ભુવાલડી, ભુવાલડી, ભુવાલડી, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 382430

Address:

S/O: Persottambhai, Chora Pase, -, -, Bhuvaldi, Bhuvaldi, Bhuvaldi, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 382430

6833 2623 0481

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD - 12 - NKL		
26637	60	54
2021		

AHD-12-NKL

01/12/2021 11:37:16 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૬૬૩૭ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર માસની ૧ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૨૦૪૪૦૧૦

ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૯૨૦૦

20211123511255420

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

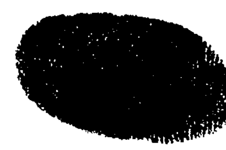
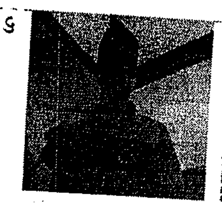
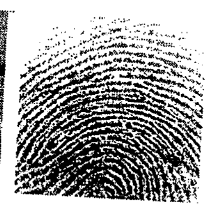
નરેશકુમાર જશુભાઇ પટેલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
26637	૬૧	૬૫
2021		

01/12/2021 11:37:16 am Version 1.1.2019.4

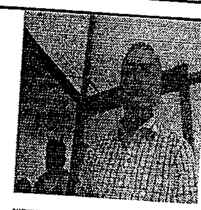
અનું. નંબર આપનાર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧.૦૦૦	કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ભુવાલડી તા.દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ PANNO:BEYPP1441R	૫૯			કનુભાઈ પી પટેલ
૨.૦૦૦	અમિતભાઈ દશરથભાઈ પટેલ ભુવાલડી તા.દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ PANNO:GDPPP3188C	૩૯			
૩.૦૦૦	અલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ ભુવાલડી તા.દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ PANNO:CGNPP2866G	૩૬			પટેલ અલ્પેશ ડી
૪.૦૦૦	નરેશકુમાર જશુભાઈ પટેલ ભુવાલડી તા.દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ PANNO:CCSPP2426H	૪૮			નરેશ કુમાર જશુભાઈ પટેલ
૫.૦૦૦	દિલીપભાઈ જશુભાઈ પટેલ ભુવાલડી તા.દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ PANNO:CFYPP7945C	૪૪			દિલીપ જે. પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
26637	૬૨	૬૫
2021		

01/12/2021 11:37:16 am Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ નિગમ માવજીભાઇ
નરોડા અમદાવાદ



૨ નરેશ હસમુખભાઇ પટેલ
ભુવાલડી દસ્ક્રોઇ અમદાવાદ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
26637	53	54
2021		

01/12/2021 11:37:16 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) ના સબ-રજિસ્ટ્રારની ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
26637	૬૫	૬૫
2021		

01/12/2021 5:16:05 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૬૬૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)