



બાલા હનુમાન પાર્કની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,  
સુભાષનગર, રૂવા, ભાવનગર. M. 97246 11670  
Email : tirupatipark48@gmail.com

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

—:: તીરુપતી પાર્ક ::—

- (૧) પ્રમોટર્સનું નામ : (૧) લાલુબેન મુળજીભાઈ વઘાસીયા  
(૨) સવિતાબેન ભીમાભાઈ તે  
પ્રેમજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ કુકડીયા  
ના પત્ની
- (૨) સરનામું : " તીરુપતી પાર્ક ",  
રૂવા સર્વે નં. ૮ પૈકી ૧/૧, એફ. પી.  
નં. ૨૨ પૈકી, એર પોર્ટ રોડ,  
ભાવનગર.
- (૩) સાઈટનું નામ :
- (૪) ખરીદનારનું નામ :
- (૫) પ્લોટ નંબર : ..... પ્લોટનું માપ : ..... ચો.મી.  
(૧) ખુલ્લુ પાર્કીંગ : ..... ચો.મી. (લાગુ પડતું  
નથી.)  
(૨) કોમન પાર્કીંગ : ..... ચો.મી. (પ્લાન અનુસાર)
- (૬) વેચાણ કિંમત : રૂા.....
- (૭) વેચાણ કરાર અનુ. નં. : ....., તા.....
- (૮) વેચાણ દસ્તાવેજ અ. નં. : ....., તા.....
- (૯) રેરા રજી. નં. :



બાલા હનુમાન પાર્કની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,  
સુભાષનગર, રૂવા, ભાવનગર. M. 97246 11670  
Email : tirupatipark48@gmail.com

૨

—:: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી :-

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન માટેના પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, સ્ટ્રીટ લાઈટના થાંભલા, ડ્રેનેજ લાઈન, આર.સી.સી. રોડ તથા પ્લોટીંગને લગતી તમામ કામગીરીઓ મિલકત ધારકે જાતે જોઈ તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધાઓ જેવી કે, નળ કનેક્શન માટેના પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક સ્ટ્રીટ લાઈન, સ્ટ્રીટ લાઈટ માટેના થાંભલા, ડ્રેનેજ લાઈન, આંતરીક રસ્તાઓ વગેરે તમામ કામની કવોલીટી મિલકત ધારકે જાતે જોઈ તપાસી જોઈ લીધેલ છે.
- (૩) મિલકત ધારકે પોતાના સામાન ફેરવણીના કાર્ય અથવા પોતાની મિલકતને લગતા કાર્યો કરતી વખતે કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે જે તે મિલકત ધારક જવાબદાર રહેશે અને તેવું નુકશાન તાત્કાલીક કમ્પ્લીટ રીપેરીંગ કરી આપવાનું રહેશે.
- (૪) આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગરના મોજે ગામ રૂવાના ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ થયેલા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની જમીન સામે ભાવનગર નગર રચના યોજના નં. ૮(રૂવા) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨, અંતિમ ખંડ નં. ૨૨ પૈકીથી ફાળવવામાં આવેલ ૭,૬૬૩.૫૦ ચો.મી. ના માપની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૮ પૈકી પ્લોટ નં..... ક્ષેત્રફળ ..... ચો.મી.



બાલા હનુમાન પાર્કની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,  
સુભાષનગર, રૂવા, ભાવનગર. M. 97246 11670  
Email : tirupatipark48@gmail.com

૩

જમીન માંહે તથા અવિભાજ્ય અને અનંકીત જમીનની સહીયારી સુવિધાઓના વરાડે આવતા અવિભાજ્ય અને અનંકીત જગ્યાના તેવી જ અન્ય મિલકત ધારકોના તેવા હીસ્સા સાથે સહીયારો ઉપયોગ કરવાના હક સાથેથી મિલકતનો ભાવનગર મહાનગરપાલિકા પાસેથી રહેણાંકીય હેતુ માટેના પ્લોટસનો લે-આઉટ પ્લાન તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજની રજાચિટ્ટી નં.૧૧ થી મંજૂર કરાવેલ છે તે મિલકત પૈકીના પ્લોટ નં..... અંગે રજી. અનુ. નં..... તા..... ના રોજથી આપણી વચ્ચે વેચાણ કરાર કરવામાં આવેલ અને તે અનુસંધાને કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં....., તા..... માં દર્શાવેલ કિંમતે તમોએ લીધેલ છે તે મિલકતનો કબ્જો આજરોજ તમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે.

(૫) સદરહુ પ્લોટ ડેવલપમેન્ટના મંજૂર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાન અનુસાર કોમન રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની સહીયારી માલીકી પૈકી તમો પ્લોટ ધારકોના વરાડે આવતી જગ્યા સાથે તમો પ્લોટ ધારક તથા અન્ય પ્લોટ ધારકો તથા પ્રમોટરની સંયુક્ત માલીકી રહેશે.

(૬) આમ, ઉપરોક્ત પ્લોટીંગનું કામ પુર્ણ થયેલ છે અને તમો ખરીદનારે તેનું પોતે જાતે જોઈ તપાસ કરી લીધેલ છે અને તેથી તે પ્લોટીંગ ડેવલપમેન્ટ કરનાર પ્રમોટર સામે મિલકતના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળી કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હક નથી તેવું આથી તમો મિલકત ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ મિલકતનો કબ્જો આજરોજ " રેરા " ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.



બાલા હનુમાન પાર્કની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,  
સુભાષનગર, રૂવા, ભાવનગર. M. 97246 11670  
Email : tirupatipark48@gmail.com

૪

(૭) સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરેલ છે.

" તીરુપતી પાર્ક " નામની વસાહતમાં આવેલ પ્લોટનું માપ, કોમન સુવિધાઓ, પી.જી.વી.સી.એલ. ની સ્ટ્રીટ લાઈટ માટેની લાઈન, મીટરો, નળ-ગટર કનેક્શન માટેની લાઈન, પાઈપ ફીટીંગ તથા ગટરના, પાણીના નિકાલની લાઈનો વિગેરે ચેક કરેલ છે તેથી તમારી મિલકત અંગે ..... હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. લાઈન વગેરેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ ..... હેઠળ આવેલ અન્ય મિલકત ધારકો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ પ્રમોટર સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ કેસો કરવાના નથી તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં આવેલ જી.ઈ.બી., ઘરવેરાઓ, સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી કચેરીને લગતા આવતા તમામ વેરાઓ તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દીવસ-૪૫ માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતાં, તમારા નામે ન થાય તો પડેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે રહેશે.

—: વેચાણવાળી મિલકતનું વર્ણન :—

ભાવનગર જિલ્લા-તાલુકાના મોજે ગામ રૂવાના ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ થયેલા રેવન્યુ સર્વે નં.૮ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની જમીન સામે ભાવનગર નગર રચના યોજના નં.૯(રૂવા) ના મુળ ખંડ



બાલા હનુમાન પાર્કની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,  
સુભાષનગર, રૂવા, ભાવનગર. M. 97246 11670  
Email : tirupatipark48@gmail.com

૫

નં. ૨૨, અંતિમ ખંડ નં. ૨૨ પૈકીથી ફાળવવામાં આવેલ ૭,૬૬૩.૫૦ ચો. મી.  
ના માપની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ  
લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૮ કુલ ક્ષેત્રફળ  
૫,૬૬૩.૮૦ ચો. મી. ની " તિરુપતી પાર્ક " નામથી ઓળખાતી વસાહતના  
પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં..... થી આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ..... ચો. મી. જે  
તે ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ચતુર્દિશા :-

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ભાવનગર.

તા.

એલોટી/લેનારની સહી :-

×

પ્રમોટર/આપનારની સહી :-

(૧) \_\_\_\_\_  
(લાભુબેન મુળજીભાઈ વઘાસીયા)

(૨) \_\_\_\_\_  
(સવિતાબેન ભીમાભાઈ તે પ્રેમજીભાઈ  
ઠાકરશીભાઈ કુકડીયાના પત્ની)