



નં.ટી.ડી.ઓ/પીવી/ ૨૧૭
તા.૦૪/૦૫/૨૦૨૨

પ્રતિ,
દુર્લભભાઈ રવજીભાઈ સોરઠીયા તથા અન્યો,
આર્કિ. / એન્જી. શ્રી રજનીકાંત એમ. ટાંક,
૧૫૫, હસ્તીનાપુર સોસાયટી, પુણાગામ રોડ,
સુરત.

વિષય :- પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ બાબત.

સંદર્ભ :- (૧) ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૫૮ (વાલક) ફા.પ્લોટ નં.: ૬૨ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી
બાબત.

(૨) આપશ્રીની તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૨ ની અરજી.

(૩) ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૨ ના પત્ર ટીપીડી/આ/૨૧૨(પી) થી આવેલ
સંકલિત અભિપ્રાય

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૧) હેઠળની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીના કામે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ
મેળવવા માટે અત્રેની કચેરીએ આપશ્રી ધ્વારા સંદર્ભ (૨) હેઠળથી કરવામાં આવેલ અરજી અન્વયે ટાઉન
પ્લાનીંગ ખાતાના સંદર્ભ (૩) હેઠળના પત્ર સાથે બિડાણ થયેલ નગર રચના અધિકારશ્રીના અભિપ્રાયની વિગતો
ધ્યાને લઈ નીચે મુજબની વિગતે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટી. આપવામાં આવે છે.

(૧) ટી.આર. મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૫૮ (વાલક) ફા.પ્લોટ નં.: ૬૨(ક્ષે.૧૦૪૮૯ ચો.મી.)છે. સદરહું
જમનની ટી.પી. સ્કીમની દરખાસ્ત અન્વયેના એફ ફોર્મ, પાર્ટ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

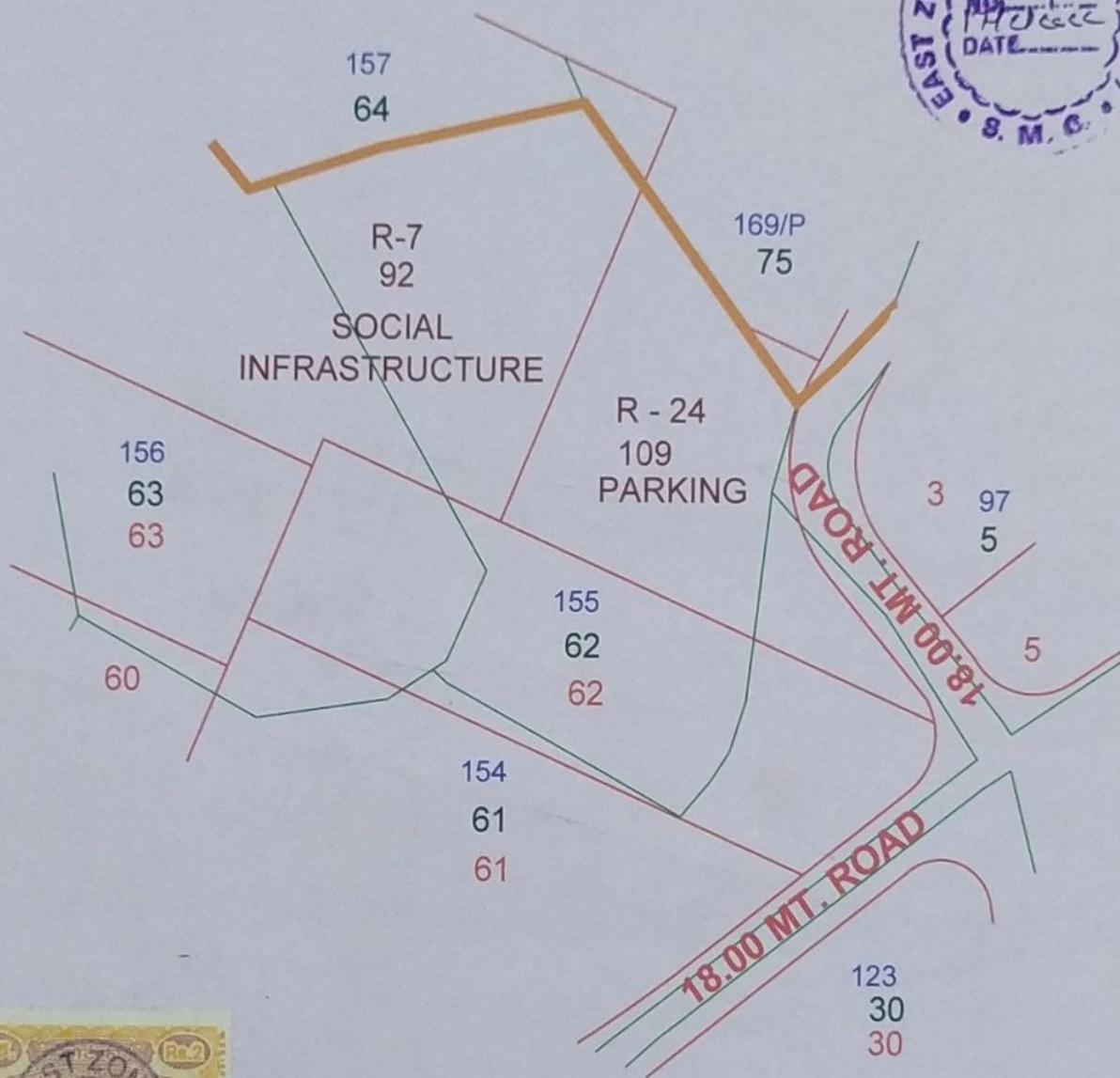
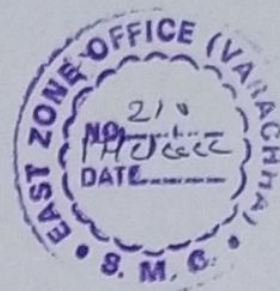
(૨) સુચિત વિકાસ નકશા -૨૦૩૫ ની અસર બંધનકર્તા રહેશે.

ઈ.ચા. નગર નિયોજક
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ
સુરત મહાનગર પાલિકા

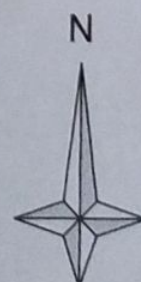
બિડાણ : ઉપર મુજબ

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 58 (VALAK) SUDA : SURAT.

FINAL PLOT NO. 62



- DP RESERVATION BOUNDARY —————
- T.P. BOUNDARY - - - - -
- O.P. BOUNDARY —————
- F.P. BOUNDARY —————



SCALE : 1 CM = 20.0 MT.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 58 (VALAK)

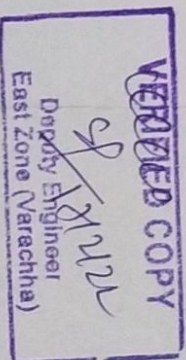
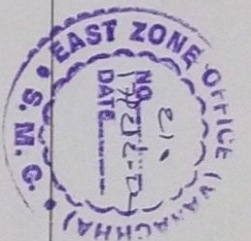
FORM F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1978

Reg. No. 21 & 33

RECONSTRUCTION AND VALUATION STATEMENT

CASE NO.	NAME OF OWNER	TENURE	R. S. No. Block No.	ORIGINAL PLOT		FINAL PLOT				REMARKS									
				WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE IN P.	INCLUSIVE OF STRUCTURES	NO.	AREA	UNDEVELOPED			DEVELOPED								
								WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES IN P.	INCLUSIVE OF STRUCTURES			WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES IN P.	INCLUSIVE OF STRUCTURES						
1	3	3	346	4	6	666	666	7	8	866	866	1066	1066	11	12	13	14	15	16
62	DURLABHAI RAVJIIBHAI SORATHIYA HARSHABEN DURLABHAI RAVJIIBHAI SORATHIYA ARVINDHAI JESAMBHAI VEKARIYA	OLD	155	62	17481	28843850	28843850	62	10489	17306190	17306190	50869710	50869710	-11537460	33863520	70781760		5244300	Rights of Owners in F.P. as per their share in O.P.





CHALLAN NO.278422

DATE :- 04/03/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

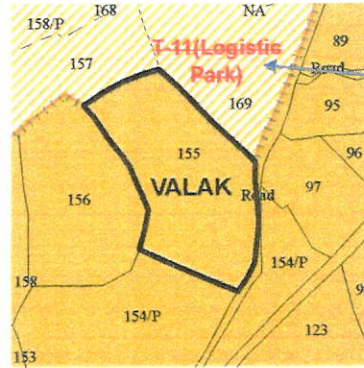
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- VALAK

TALUKA :- KAMREJ

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:-155



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (વાલક) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

RESIDENTIAL ZONE (UNDER RING ROAD)

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી રજનિ ટાંક
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૭૮૪૨૨
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૦૫/૦૩/૨૦૨૨

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

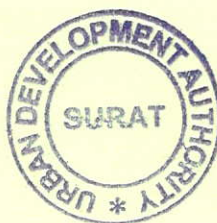
ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-.....વાલક.....તા:-.....કામરેજ.....ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૧૫૫.....સી.સં.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
જમીન આઉટર રીંગરોડમાં આવતા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૫૮(વાલક).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



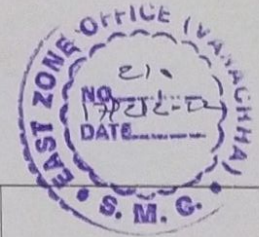
(Signature)
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 58 (VALAK)

FORM_F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
See Rule 21 & 35

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT



CASE NO.	NAME OF OWNER	TENURE	R.S. No Block No	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						CONTRIBUTION (+) COMPENSATION (-) (SECTION 67) COLUMN 8(b) MINUS COLUMN 8(b)	INCREMENT (SECTION 65) COLUMN 10(a) MINUS COLUMN 9(a)	CONTRIBUTION (SECTION 68) % OF COLUMN 12	ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) OF CONTRIBUTIO N TO BE MADE UNDER OTHER SECTIONS	NET DEMAND FROM (+) OF BY OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMN 11, 13, 14	REMARKS
				NO.	AREA	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE S IN Ra. P.	INCLUSIVE OF STRUCTURES	NO.	AREA	UNDEVELOPED		DEVELOPED							
										WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES IN Ra. P.	INCLUSIVE OF STRUCTURES	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES IN Ra. P.	INCLUSIVE OF STRUCTURES						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
62	DURLABHBHAI RAVJIBHAI SORATHIYA HARSHABEN DURLABHBHAI RAVJIBHAI SORATHIYA ARVINDBHAI JERAMBHAI VEKARIYA	OLD	155	62	17481	28843650	28843650	62	10489	17306190	17306190	50869710	50869710	-11537460	33563520	16781760		5244300	Rights of Owners in F.P. as per their Shares in O.P.

