



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. - ૧૪

શ્રીમારુતિ ડેવ. લાગીદારી પ્રેક્ષકા ભાગી. અમરેશભાઈ શાનુકુમારભાઈ કાયા પિંગે

રહેવાસી કોઠારીયા મેઘેશ ૨૬ સ્પોર્ટ્સગ્રાઉન્ડ કોમ્પોઝિશન ૨૨ માઈ, વાઈ/૧૨

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/કેચા/મવડી/નાનામવા/વાવડી/કોઠારીયા/ સર્વે નંબર ૨૪૬/૫૧ ના

પ્લોટ નંબર ૧ ના સબપ્લોટ નંબર ૧ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧

ફા. પ્લોટ નંબર ૧ સ્થળ "સ્પોર્ટ્સ ગ્રાઉન્ડ પાક, કોઠારીયા"

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનિંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

વાણીજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટે

(વાણીજ્ય- ૧૯ યુનીટ , રહેણાંક- ૫૪ યુનીટ)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

સેલર	કવર્ડ પાર્કિંગ ૨-લીફ્ટ ૨-સીડીનું બાંધકામ.
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કવર્ડ પાર્કિંગ, ૮-ફુકાન, ૨-જેન્ડ્રસ W.C., ૨-લેડીઝ W.C., ૨-ચુરીનલ, હેન્ડીકેપ ટોઇલેટ, ૨-લીફ્ટ, ૨-સીડી, ઓપન સીડીનું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ ફ્લોર	૧૧-ફુકાન, લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ, સ્ટોર એવા ૪ યુનીટ
	લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, બેડ, ટોઇલેટ, વોશ, ટેરેસ એવું ૧ યુનીટ
	લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, બેડ, ટોઇલેટ, વોશ, ૨-ટેરેસ એવું ૧ યુનીટ
	૨-લીફ્ટ ૨-સીડી પેસેજનું બાંધકામ.
સેકન્ડ ફ્લોર	લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ, સ્ટોર એવા ૪ યુનીટ
	લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ, સ્ટોર ટેરેસ એવું ૧ યુનીટ
	લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ, ટેરેસ એવા ૩ યુનીટ
	૨-લીફ્ટ ૨-સીડી પેસેજનું બાંધકામ.
થર્ડ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર	લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ, સ્ટોર એવા ૫ યુનીટ
	લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ એવા ૩ યુનીટ
	૨-લીફ્ટ ૨-સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ.

(૧) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર સિસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.

(૨) લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩) પાર્કિંગ ± 0.00 લેવેલે રાખવાનું રહેશે તથા તેનો સંયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૪) બાંધકામ શરુ થયે સ્થાનિકે ટેમ્પરરી ટોઇલેટ ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૫) "રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહિ."

(૬) તમો એ રજુ કરેલ ચીફ ફાયર ઓફિસરના N.O.C. નં. R.M.C.F.E.S. NO.NOC.૯૩૩ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૯ ની શરતે.

ડેવ.શા.ઈ.નં	૧૪૬	ર.ચી.નં	૧૦૦
તા.	૧૪/૧/૧૯	તા.	૧૧/૧૧/૨૦૨૦

આસી.ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

Shree Maruti Developers ()

21/11/2020
Partner,



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

ડોકુમેન્ટ નં. 246/P.1. 2019

શ્રી. આરુણ કેવ. (ભાગીદાર) પેલોન (ભાગીદાર) અચ્ચલાઈ. મગસુખલાઈ. કાયા. પિતર...

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં કોર્પોરેશનની હદમાં 246/P.1. 2019 ના આધારે જમીનવાલ પાડી...

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ડોકુમેન્ટ નં. 246/P.1. 2019

લાઈસન્સ તથા રજીસ્ટ્રેશન નં. 19 પુનીટ રજીસ્ટ્રેશન 54 પુનીટ

આગળ આઈટ પનામમાં લાલ રંગેનાઈ દર્શાવેલ ગુજલનું બાંધકામ
સેલર :- કલઈ પાડી, 2- લીફટ, 2- સીડી બાંધકામ
ગ્રા. નં. :- કલઈ પાડી, 8- ફુકાન, 2- જેનરેટર, 2- લેડેન બેટ, 2- પુરીનલ
હેન્ડીકેપ રોઈલેટ 2- લીફટ, 2- સીડી, બોપન સીડી બાંધકામ
ફ. નં. :- 11 ફુકાન, લાલંગા/ ડાઈનંગ, કિચન, 2- બેડ, 2- રોઈલેટ, વોશ, સ્ટોર બેચા
4 પુનીટ લાલંગા/ ડાઈનંગ, કિચન, બેડ, રોઈલેટ, વોશ, રેસી બેચા 1 પુનીટ
લાલંગા/ ડાઈનંગ, કિચન, બેડ, રોઈલેટ, વોશ 2- રેસી બેચા 1 પુનીટ
2- લીફટ, 2- સીડી પેસેજનું બાંધકામ
ગ્રા. નં. :- લાલંગા/ ડાઈનંગ, કિચન, 2- બેડ, 2- રોઈલેટ, વોશ, સ્ટોર
બેચા લાલંગા/ ડાઈનંગ, કિચન, 2- બેડ, 2- રોઈલેટ, વોશ, સ્ટોર
રેસી બેચા 1 પુનીટ લાલંગા/ ડાઈનંગ, કિચન, 2- બેડ, 2- રોઈલેટ
વોશ, રેસી બેચા 3 પુનીટ, 2- લીફટ, 2- સીડી પેસેજનું બાંધકામ
ફુર્ડ ફ્લોર :- લાલંગા/ ડાઈનંગ, કિચન, 2- બેડ, 2- રોઈલેટ, વોશ, સ્ટોર બેચા 5
સવધ નં પુનીટ, લાલંગા/ ડાઈનંગ, કિચન, 2- બેડ, 2- રોઈલેટ, વોશ બેચા 3 પુનીટ
2- લીફટ, 2- સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ

-: શરતો :-

- 1) સ્થાનિક ધોરણે રિયાજ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર સિસ્ટમ ઇસ્ટેબલ કરવાની રહેશે.
- 2) લાગુ મિલકતના ઇડી મપલ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) પાડીંગ ± 00 લેવેલ સમવાળું રહેશે તથા તેનો સંપૂર્ણપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- 4) બાંધકામ શરૂ થયે સ્થાનિક ઇન્સ્પેક્ટર ટોનલેટની બચ્ચા કરવાની રહેશે.
- 5) રોપલ બેચેટ બેચેટ, 2016ની કલમ-3ની બેચાઈ ગુજલ, રાજ્યમાં કોઈપણ
પરિસ્થિતિ (પુનિટ) રોપલ બેચેટ પ્રોજેક્ટ બેચાઈ રોપલ બેચાઈ બેચાઈ
બેચાઈ બેચાઈ લેના ભાગના બેચાઈ માટે અપરિમિટ, માઉન્ટિંગ, (બુકિંગ) બેચાઈ
બેચાઈ માટેની કોઈપણ રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રોપલ બેચેટ બેચેટ
રેગ્યુલેટરી બેચાઈ રોપલ (રેસી) ની કચેરીમાં રપુર-રેસી કરાવવા સિવાય કરે
શકેશે નહિ.
- 6) લમો બેચેટ કરેલ શરૂ શરૂ રોપલ બેચાઈ રોપલ N.O.C નં. R.M.C.F.E.S
NO. NOC 433 તા. 28/11/2019 ની શરતે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1986 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
મંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 986

રાજકોટ. તા. 18/09/2019

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

1) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 49404/- /- પહોંચ નં. 11/59/20-2 તા. 09/11/2020

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 11/472/20-2 તા. 11/11/2020 થી ભરેલ છે.

Shree Maruti Developers
સાથે રીમ કીયા
Partner.



રાજકોટ મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા (ઈસ્ટ ઝોન)

"ઝવેરચંદ મેઘાણી ભવન", ભાવનગર રોડ, રાજમોતી ઓઈલ મીલની સામે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૩.

વેબ સાઈટ : www.rmc.gov.in.

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./ઈ.ઝો./જા.નં :- 1907

તા. 14/02/2021

પ્રતિ,

મારુતિ ડેવલોપર્સ ના ભાગી. અજયભાઈ એમ. કાયા વિગેર,

કોઠારીયા મેઈન રોડ, સ્વીમીંગ પુલ શોપીંગ સેન્ટર સામે,

રાજકોટ

વિષય:- બાંધકામ પરવાનગી તથા આરંભ પ્રમાણપત્રમાં સુધારા બાબત

સંદર્ભ:- (૧) અત્રેની અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૧૦૦, તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦

(૨) આપના અત્રેની શાખા પત્ર ઇન.નં.૩૩૧૩, તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૧ નો પત્ર.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે આપના દ્વારા વોર્ડ નં.૧૮ કોઠારીયાના રે.સ.નં. ૨૮૬/પૈકી૧, પ્લોટ નં. ૧, આદર્શ શિવાલય પાર્ક, કોઠારીયા રોડ વિસ્તારમાં અત્રેની કચેરી દ્વારા ર.ચી.નં. ૧૦૦, તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાયેલ છે. જેમાં શરત ચુકથી બાંધકામ પરવાનગી તથા આરંભ-પ્રમાણપત્રમાં પ્લોટ નં ૧ માં પ્રથમ માળની વિગતમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની ક્ષતિ રહી ગયેલ છે. આપની સંદર્ભ ક્રમાંક (૨) ની અરજીથી આપના દ્વારા જરૂરી સુધારા કરી આપવા રજૂઆત કરવામાં આવે છે. જે ધ્યાને લઈ બાંધકામ પરવાનગી તથા આરંભપ્રમાણપત્રમાં નીચેની વિગતે સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે જેથી તે પ્રમાણે વાંચવું અને સમજવું.

પ્લોટ નં. ૧

મંજૂર થયેલ પરવાનગી તથા આરંભપ્રમાણપત્રમાં પ્રથમ માળનું થયેલ વર્ણન	૧૧- દુકાન, લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ૨-ટોયલેટ, વોશ, સ્ટોર એવા ૪-યુનીટ. લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ, ટેરેસ એવું ૧-યુનીટ. લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ, ૨-ટેરેસ એવું ૧-યુનીટ. ૨-લીફ્ટ, ૨-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.
સુધારા હુકમ મુજબનું ધ્યાને લેવાનું વર્ણન	૧૧- દુકાન, લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ૨-ટોયલેટ, વોશ, સ્ટોર એવા ૪-યુનીટ. લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ, ટેરેસ એવું ૧-યુનીટ. લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડ, ટોયલેટ, વોશ, ૨-ટેરેસ એવું ૧-યુનીટ. ૨-લીફ્ટ, ૨-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.

આસી.ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

Shree Maruti Developers.

21/02/2021

Partner.