



VIRAT
BUILDCON



VIRAT ELEGANCE

B/H. Shridhar Parivar, Near Dwarkesh Party Plot,
S. P. Ring Road, Vastral, Ahmedabad.

Mo. - 8320937706



VIRAT ELEGANCE

3 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS







બાંધકામ :
ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



ફ્લોરીંગ :
ગ્રોઈંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કિચન, બેડરૂમ તથા કોમન ફોયરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ અને સ્ટેરકેસમાં નેચરલ સ્ટોન



કિચન :
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા S.S. કિચન સીંક અને લિન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ



બાથરૂમ :
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની ડિગ્રાઈનર વોલ ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી, સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું C.P. ફિટીંગ



ડોર - વિન્ડો :
કેકોરેટીવ મેઈનડોર બધા બાથરૂમના ડોરમાં માર્બલ/ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ વિન્ડોમાં ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ તથા એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ગ્લાસ



ઈલેક્ટ્રીકલ :
કન્સીલ્ડ કોપર ISI વાયરિંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ, લીવીંગ રૂમમાં ટીવી, માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. નો પોઈન્ટ



પ્લામ્બીંગ :
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું સેનેટરીવેર્સ, CPVC / UPVC વોટર સપ્લાય પાઈપલાઈન, SWR પાઈપ ડ્રેનેજ સિસ્ટમ

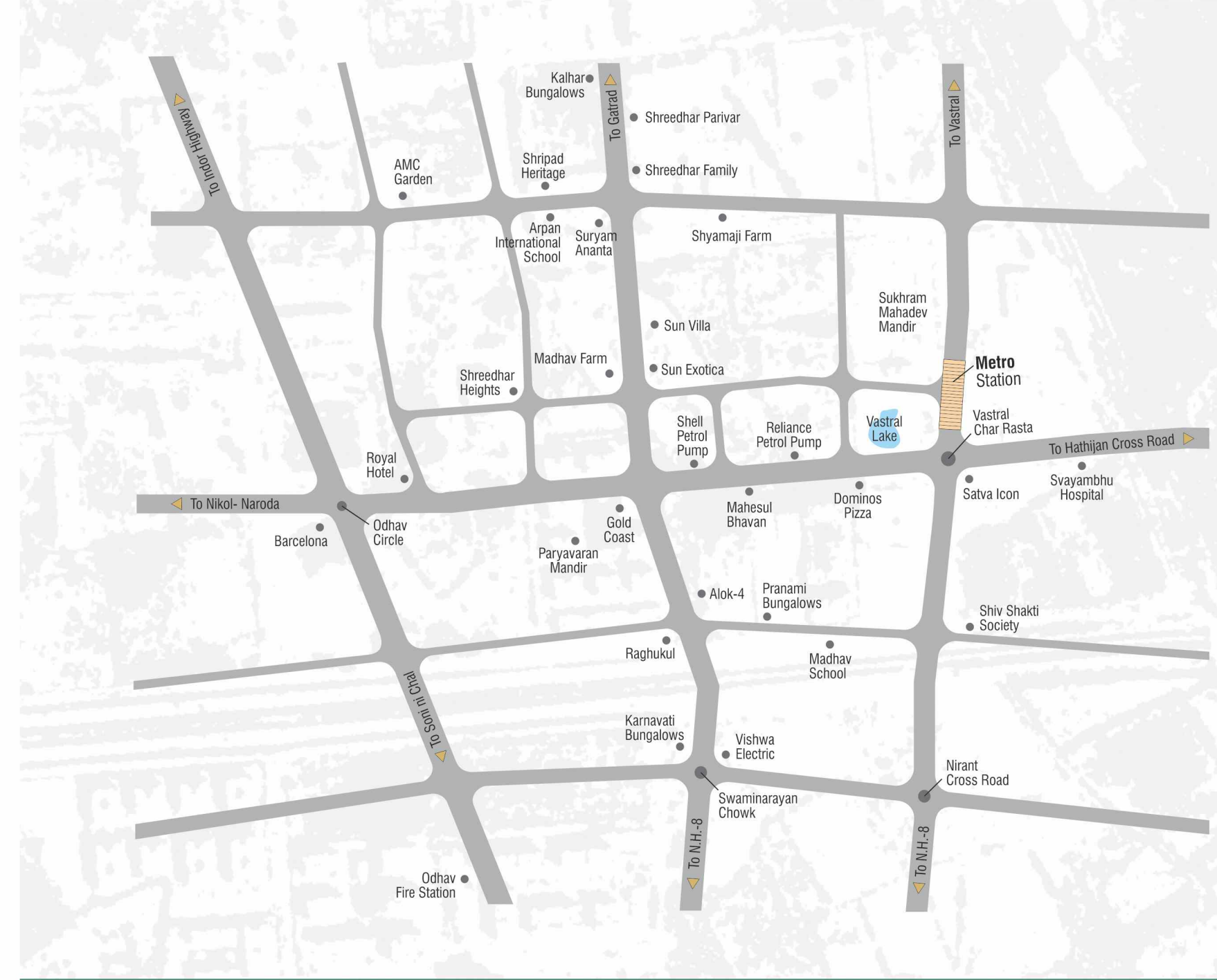


ફિનીશીંગ :
ઈન્ટરનલ સ્મુથ ફિનીશ પ્લાસ્ટર સાથે વોલ પુટ્ટી, એક્સ્ટર્નલ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સાથે એક્રેલીક એક્સટીરીયર પેઈન્ટ



નિયમો

- રસીમમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર ડેવલપર્સને આધિન રહેશે. ● સભ્યએ નક્કી થયા મુજબની ફિક્સ નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો સભ્યપદ આપોઆપ રદ કરી ભરેલી રકમમાંથી વહિવટી ખર્ચ કાપી નવા સભ્ય થયા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિં તેમજ મકાનનાં પગેશન બાદ પણ બહારના એલીવેશનમાં કોઈ ફેરફાર કરી શકશે નહીં. તથા ટેકનિકલ બાબતોમાં આડિટકર એન્જિનીયર્સ ની નિમણૂક કરવામાં આવી છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.
- પગેશન સમયે મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ ૧૨ મહિનાનું માસિક મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ એડવાન્સ આપવાનો રહેશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂબરૂ આપે છે. ● એડમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



VIRAT ELEGANCE

B/H. Shridhar Parivar,
Near Dwarkesh Party Plot,
S. P. Ring Road, Vastral,
Ahmedabad.

નિર architect
Akash Patel

Structural Engineer

P-CUBE
CONSULTANTS

3 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS