

Stage 5

19



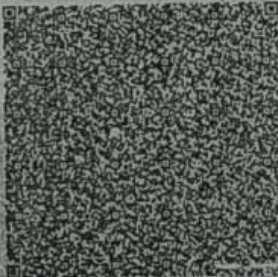
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ41150639884329P
Certificate Issued Date : 03-Apr-2017 04:31 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ANAND/ GJ-ANAND
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0135571274437484P
Purchased by : MAHENDRA BHOI
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE V V NAGAR C S NO 1404/2 PLOT NO 1774 TA ANAND
Consideration Price (Rs.) : 57,50,000
(Fifty Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party : PARTNERS OF AKHILESH ASSOCIATES
Second Party : GIRISHBHAI HARMANBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By : PARTNERS OF AKHILESH ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,82,000
(Two Lakh Eighty Two Thousand only)



AND - 1
2819 11 112
2017



VO 0002650396

AND - 1
૩૨૧ ૧૨/૧૭
૨૦૧૭



દિનેશ વસંતભાઈ શાચર

અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ વઘ્મ વિધાનગર, તા.જિ. આણંદની
બીનખેતીલાયક જમીન/પ્લોટ સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૪/૨, પ્લોટ નં.
૧૭૭૪, ક્ષેત્રફળ ૪૧૯.૯૧.૫૦ ચો.મીટર વાળી ખુદી જમીનનો
અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ રુ. ૫૭,૫૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા સત્તાવન
લાખ પચાસ હજાર પૂરાનો

દિનેશ શાચર

(Signature)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	૫૭,૫૦,૦૦૦/-	વિધાનગર, તા.જિ. આણંદ	૧૪૦૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૭૭૪, બીનખેતીલાયક જમીન/પ્લોટ	૪૧૯.૯૧.૫૦ ચો.મી.

AND - 1
3219 13/11/17
2017

આજરોજ સંવત ૨૦૭૩ ને ચૈત્ર

સુદ-૭ ને સોમવાર તારીખ ૦૩,

માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી

દિને અમો આ નીચે વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરનાર બીજા પક્ષવાળા એટલે કે મિલકત વેચાણ આપનાર તે તમો એક પક્ષવાળા એટલે કે મિલકત વેચાણ રાખનારને આ નીચે દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ અને વર્ણવેલ શેડયુલથી બતાવેલી મિલકતનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી તેને આજરોજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપીએ છીએ.

એક પક્ષવાળા (વેચાણ રાખનાર):

અખિલેશ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો: (PAN Card No. ABHFA 6743 L)

(૧) દિપેશકુમાર વસંતભાઈ આચર, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો. ખેતી/વેપાર, ઠે. ધનસુખ બંગલો, મોટા બજાર, વલ્લભ વિધાનગર-૩૮૮ ૧૨૦, તા.જિ. આણંદ.

(૨) નારણભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ. ૬૧, ધંધો. ખેતી/વેપાર, ઠે. અંજનીય, દર્શન સોસાયટી પાસે, આણંદ- બાકરોલ રોડ, બાકરોલ-૩૮૮૩૧૫, તા.જિ. આણંદ. તે જોગ

(Signature)

દિપેશ આચર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	રેકૉર્ડ નં
વેચાણ દસ્તાવેજ	૫૭,૫૦,૦૦૦/-	વિધાનગર, તા.જિ. આણંદ	૧૪૦૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૭૭૪, બીનખેતીલાયક જમીન/પ્લોટ	૪૧૮.૯૧.૫૦ ચો.મી.

બીજા પક્ષવાળા (વેચાણ આપનાર):

ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૭૩, ધંધો. નિવૃત્તિ, ઠે.

અખિલેશ બંગલો, વૈભવ સિનેમા સામે, બાકરોલ રોડ, વલ્લભ

વિધાનગર-૩૮૮ ૧૨૦, તા.જિ. આણંદ. (PAN Card No.

AGBPP 8495 R)

(એક પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળા બંને શબ્દમાં તેઓ તમામ જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, એજન્ટસ, કુલમુખ્યત્વાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

-:મિલકતનું વર્ણન:-

જત મોજે ડીસ્ટ્રીક્ટ આણંદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકે આણંદના મોજે ગામ વલ્લભ વિધાનગરની સીમની બીનખેતીલાયક જમીન/પ્લોટ, સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૪/૨, જેનો ચારુતર વિદ્યામંડળનો પ્લોટ નં. ૧૭૭૪, જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૯.૯૧.૫૦ ચો.મીટર

થાય છે તે મિલકત અંગે સીટી દફતરે તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ દિનેશ રાવર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	૫૭,૫૦,૦૦૦/-	વિધાનગર, તા.જિ. આણંદ	૧૪૦૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૭૭૪, બીનખેતીલાયક જમીન/પ્લોટ	૪૧૯.૯૧.૫૦ ચો.મી.

એ ખૂંટ ચાર વચલી વેચાણ આપેલ

મિલકત જેની હાલની બજાર કિંમત

AND - 1
31/9/11/17
2017

તથા વેચાણ કિંમત રૂ.

૫૭,૫૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા

સત્તાવન લાખ પચાસ હજાર પૂરા જે તેની વેચાણ કિંમત છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ
વાંચી, સમજી, સભાનપણે, શુદ્ધ-બુદ્ધિપૂર્વક, સમજી, વિચારીને
પૂરતો અવેજ લઈ કરી આપેલ છે. જે અમો બીજા પક્ષવાળાને
કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ અમોએ અમારી સહી આ
નીચે વેચાણ દસ્તાવેજમાં કરી છે જે કબુલ છે.

અત્રે મતુ

અત્રેશાખ

[Signature]

[Signature]

.....

[Signature]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	શેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	૫૭,૫૦,૦૦૦/-	વિધાનગર, તા.જિ. આણંદ	૧૪૦૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૭૭૪, બીનખેતીલાયક જમીન/પ્લોટ	૪૧૯.૯૧.૫૦ ચો.મી.

જોડાણ

AND - 1
૩૨/૧/૨૦૧૭
2017

એક પક્ષવાળા (વેચાણ રાખનાર) ની સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
અખિલેશ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો: વિષેશ લક્ષ્મીભાઈ આચર (દિપેશકુમાર વસંતભાઈ આચર)		
જે. સી. યુમ્પારી (નારણભાઈ ધરમશીભાઈ મજાપતિ)		

REGISTRAR
ND

બીજા પક્ષવાળા (વેચાણ આપનાર) ની સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈ પટેલ		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજની રકમ	ગામનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	૫૭,૫૦,૦૦૦/-	વિધાનગર, તા.જિ. આણંદ	૧૪૦૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૭૭૪, બીનખેતીલાયક જમીન/પ્લોટ	૪૧૯.૯૧.૫૦ ચો.મી.