



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧

શ્રી રાજનાશીન ડેવ. ના પાર્ટનર્સ જ્ઞાનકુમાર અમરવિંદલાઈ ચાવડા તથા વલોર રહેવાસી જી. તા. કૅશોદ હા. જુનાગઢે

ન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મજીડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠરીયા / સર્વે નંબર ૧૬૬ / ૧-૨-૩ ના

પ્લોટ નંબર ૧૬ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ રેયા, વાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 4 th Floor	લીવીંગ/કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ/કિચન, બે બેડ, એક ટોયલેટ, વોશ, કોમન ટોયલેટ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ/કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ, વોશ, સ્ટેન્ડીંગ બાલ્કની એવુ એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
Terrace Floor	લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

—: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલારાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૫૬	ર. ચી. નં. ૩૪૨
તા. ૨/૮/૨૦૨૦	તા. ૧૧/૨/૨૦૨૧

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૬૪૨૪..... તા. ૧૧/૦૨/૨૧ થી ભરેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા