



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP22231315 **Date** : 11/07/2022
Development Permission No : 003LD22230081 **ODPS Application No.** : ODPS/2022/056926
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003AR31032400117 **Architect/ Engineer Name** : MEHUL PANCHAL
Owner Name : GIRDHARBHAI AMARSIBHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Owner Address : FP-49/2, TP-40, KAPURAI, VADODARA KAPURAI KAPURAI KAPURAI ,
VADODARA - 390004
Applicant/ POA holder's Name : GIRDHARBHAI AMARSIBHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Applicant/ POA holder's Address : FP-49/2, TP-40, KAPURAI, VADODARA KAPURAI KAPURAI KAPURAI ,
VADODARA - 390004
Administrative Ward : WARD 16 **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE
VADODARA

Signature valid

Digitally signed by
RAVISHKUMAR CHANDRAKANT
GAMIT
Date: 2022.08.04 11:42:45 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/08/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : VADODARA CITY
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 40 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : TP-40 KAPURAI
Revenue Survey No. : 373 **City Survey No.** : NA
Final Plot No. : 49/2 **Original Plot No.** : 49
Sub Plot no. : NA **Tikka No. / Part No.** : NA
Block No/Tenement No : NA **Sector No. / Plot No.** : NA
Site Address : FP-49/2, TP-40 , KAPURAI, VADODARA

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
plot	1499.00	0.00	N.A	1499.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT - 01	N.A	N.A	N.A	177.16
PLOT - 02	N.A	N.A	N.A	127.26
PLOT - 03	N.A	N.A	N.A	149.84
PLOT - 04	N.A	N.A	N.A	118.21
PLOT - 05	N.A	N.A	N.A	80.1
PLOT - 06	N.A	N.A	N.A	80.1
PLOT - 07	N.A	N.A	N.A	110.21
PLOT - 08	N.A	N.A	N.A	94.89
PLOT - 09	N.A	N.A	N.A	80.25
PLOT - 10	N.A	N.A	N.A	80.35
PLOT - 11	N.A	N.A	N.A	80.45
PLOT - 12	N.A	N.A	N.A	118.9

Signature valid

Digitally signed by
 RAVISHKUMAR CHANDRAKANT
 GAMIT
 Date: 2022.08.04 11:42:51 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 04/08/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

Note / Conditions :

1. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,
2. મકાન પુરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,
3. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
4. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,
5. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
6. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
7. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવું.,,
8. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
9. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
10. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,

Signature valid

Digitally signed by
RAVISHKUMAR CHANDRAKANT
GAMIT
Date: 2022.08.04 11:42:52 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/08/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

11. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડિંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
12. ઓક્યુપેશન સર્ટિફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
13. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
14. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
15. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,
16. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
17. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજૂરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
18. પી.સી. લેતા પહેલા રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરાવી રેરા સર્ટિફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.,,
19. એન.એ.ઓર્ડર રજુ કરેલ છે.,,
20. ઓ.પી ના એફ.પી. વાળા ભાગમાં જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by
RAVISHKUMAR CHANDRAKANT
GAMIT
Date: 2022.08.04 11:42:52 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/08/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number : 0003BPM2223002000 **Payment Date** : 04-08-2022
01:34 PM
Application Name : NEW BUILDING PERMISSION **Mobile Number** : 9825607493
Payee Name : GIRDHARBHAI AMARSIBHAI PRAJAPATI AND OTHERS **Email** : mehulpanchalarchitect@gmail.com
Applicant Address : FP-49/2, TP-40, KAPURAI, VADODARA KAPURAI KAPURAI KAPURAI , VADODARA - 390004

Pay Mode : NEFT/RTGS **Track Id/Merchant Order No.** : 994043
Payment Gateway : SBIEPAY

Building Permission Number	: 003LD22230081	Type of Application	: LAYOUT DEVELOPMENT
Pre Scrutiny ID	: ODPS/2022/056926	Owner Name	: GIRDHARBHAI AMARSIBHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Type of Area	: DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME	TP scheme No/ Non TP Scheme No.	: 40
TP / Non TP Scheme Name	: TP-40 KAPURAI	Final Plot No.	: 49/2
Revenue Survey No.	: 373	Application Number	: 003BDP22231315
Site Address	: FP-49/2, TP-40 , KAPURAI, VADODARA		

Payment Head	Amount
Application Form Fee	300
Tree Plantation Deposit	219710
Material Dumping	8000
Labour Welfare Cess	50705
Amenities	507015
Deposit Security	16905
Revised Scrutiny (100121)	44300
Total Amount	846935

Amount In Words : RUPEES EIGHT LACS FORTY SIX THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY FIVE ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	: 0003BPM2223001640	Payment Date	: 11-07-2022 03:21 PM
Application Name	: LAND DEVELOPMENT PERMISSION	Mobile Number	: 9825607493
Payee Name	: GIRDHARBHAI AMARSIBHAI PRAJAPATI AND OTHERS	Email	: mehulpanchalarch itect@gmail.com
Applicant Address	: FP-49/2, TP-40, KAPURAI, VADODARA KAPURAI KAPURAI KAPURAI , VADODARA - 390004		

Pay Mode	: NEFT/RTGS	Track Id/Merchant Order No.	: 958466
Payment Gateway	: SBIEPAY		

Application Number	: 003BDP22231315	Type of Application	: LAYOUT DEVELOPMENT
Pre-Scrutiny ID	: ODPS/2022/056926	Type of Area	: DRAFT/PRELIMIN ARY TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name	: GIRDHARBHAI AMARSIBHAI PRAJAPATI AND OTHERS	Taluka	: VADODARA
Village	: VADODARA CITY	TP Scheme No.	: 40
Revenue Survey No.	: 373	TP Scheme Name.	: TP-40 KAPURAI
Site Address	: FP-49/2, TP-40 , KAPURAI, VADODARA	Final Plot No.	: 49/2
Sub Plot No.	: NA		

Payment Head	Amount
Total	4497

Amount In Words : RUPEES FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED NINETY SEVEN ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number : O003BPM2223001440 **Payment Date** : 25-06-2022
11:46 PM
Application Name : BUILDING DEVELOPMENT PERMISSION **Mobile Number** : 9825607493
Payee Name : GIRDHARBHAI AMARSIBHAI PRAJAPATI **Email** : mehulpanchalarchitect@gmail.com
Applicant Address : FP-49/2 KAPURAI KAPURAI , VADODARA - 390004

Pay Mode : NEFT/RTGS **Track Id/Merchant Order No.** : 933591
Payment Gateway : SBIEPAY

Application Number : 003BDP22231160	Type of Application : DEVELOPMENT PERMISSION
Pre-Scrutiny ID : ODPS/2022/053637	Type of Area : DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name : GIRDHARBHAI AMARSIBHAI PRAJAPATI	Taluka : VADODARA
Village : VADODARA CITY	TP Scheme No. : 40
Revenue Survey No. : 373	TP Scheme Name. : TP-40 KAPURAI
Site Address : FP-49, TP-40, KAPURAI, VADODARA	Final Plot No. : 49/2
Sub Plot No. : NA	

Payment Head	Amount
Scrutiny Fee (Residential)	147422
Scrutiny Fee (Non Residential)	35618
Total	183040

Amount In Words : RUPEES ONE LAC EIGHTY THREE THOUSAND FORTY ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.