RAJ PALACE

L&D
LAKHANI & DESAI
DEVELOPERS

BESIDE GURUKRUPA SOC., HATHI MANDIR-ANKUR SCHOOL ROAD, AMBA-TALAVADI, KATARGAM, SURAT - 395004.

Date: / /2018
01 APR 2018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I MEHUL LABHUBHAI LAKHANI , partner of Firm LAKHANI & DESAI DEVELOPERS declare on behalf of firm that we have not taken any loan from any institute on land bearing survey number:167/3 admesuring 7588 sq. mtrs., moje Katargam, Taluka- Katargam, District- Surat, whose **Subplot-1 admeasuring 1279.26 sq.mtrs**. of **Final plot: 62 admeasuring 3348.00 sq. mtrs**. as per Surat Municipal Corporation is O.P.- 41, F.P.- 62 , T.P. 19 (Katargam). In short , I declare that we do not have any encumbrance on this project land.

For LAKHANI & DESAI DEVELOPERS

PARTNER

(MEHUL LABHUBHAI LAKHANI)

જગદિશભાઈ બી. પટેલ,

એડવોકેટ,

ઓફિસ : ૧૦૨, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, અખંડ
આનંદ સ્કુલની સામે, વેડરોડ,સુરત.૪

તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૮

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, કતારગામ સબ ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ)**માં સમાવેશ કરવામાં આવતા **ઓ.પી. નં. ૪૧** કે (જુનો એફ.પી. નં.૪૧/એ તથા ૪૧/બી) જેને **નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** તથા **૬૩** આપવામાં આવેલ છે **સદર ફાયનલ પ્લોટો પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૭૯.૨૬ ચો.મી.**ના ફાયનલ પ્લોટવાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર **લખાણી એન્ડ દેસાઇ ડેવલોપર્સ,** (PAN NO. : AADFL9784F) એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો **(૧) લાભુભાઇ ધરમશીભાઇ લખાણી,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૬૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,રહેવાસી : ૭૮, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત, **(૨) મગનલાલ વેલજીભાઈ દેસાઈ,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૪–૫, ખોડીયારપાર્ક રો–હાઉસ, મીનાક્ષીવાડી, કતારગામ, સુરત, **(૩) મેહુલભાઈ લાભુભાઈ લખાણી,**જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૭, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી, રહેવાસી : ૭૮, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, તા.સીટી, જી.સુરત. **(૪) વિરેન્દ્રભાઇ લાભુભાઇ લખાણી,**જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૧, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,રહેવાસી : ૭૮, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત, **(૪) જીગર મગનલાલ દેસાઈ,** ઉ.આ.વ. : ૨૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૪–૫, ખોડીયારપાર્ક રો–હાઉસ, મીનાક્ષીવાડી, કતારગામ, સુરત, **(૫) ભાર્ગવકુમાર મગનલાલ દેસાઈ,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૩, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૪–૫, ખોડીયારપાર્ક રો–હાઉસ, મીનાક્ષીવાડી, કતારગામ, સુરતનાઓએ સદર જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અઠવા તથા કતારગામની કચેરીમાં લીધેલ છેલ્લા ૩૦ વર્ષના સર્ચ રીર્પોટ તથા રેવેન્યુ દફતરે નોંધાયેલ હકીકતો અનુસાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજની જોતા ઉપરોકત જમીન ઉપર કોઈ લોન/ધિરાણ લીધેલ નથી,

સુરત.તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૮

JAGDISH B. PATEL ADVOCATE SURAT

૨૯/૩/૧૮

જગદીશભાઈ બી. પટેલ,

એડવોકેટ,

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૮૦૨૧૯૨૦ અરજી નંબર: ૧૫૨૩૧ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૮ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ જે બી પટેલ(કતારગામ,રેસ નં 167/3)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૯ ૧૯૯૮	૬૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦

અંકે રૂપીયા સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA) સુરત સીટી-૧ (અઠવા) સત્યમેવ જયતે

(J.C.Bhatporia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન 167/3

Search in : કતારગામ/KATARGAM

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૧૦૧૯૭૬૬ અરજી નંબર: ૧૧૦૯૮ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૭ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ જે બી પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........ Year : ૧૯૯૯ ૨૦૧૮	૨૧૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦

અંકે રૂપીયાબસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

(M B Sindha)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

1999

2018

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જે બી પટેલ

અરજી નંબર : ૧૧૦૯૮ ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલ્કતનું વર્ણન 167/3

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -19 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ.		----------	NO DATA AVAILABLE	----------			

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

જગદિશભાઈ બી. પટેલ,

એડવોકેટ,

ઓફિસ : ૧૦૨, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, અખંડ

આનંદ સ્કુલની સામે, વેડરોડ,સુરત.૪

તા. ૨૯/૦૩/૨૦૧૮

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, કતારગામ સબ ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ)**માં સમાવેશ કરવામાં આવતા **ઓ.પી. નં. ૪૧ કે (જુનો એફ.પી. નં.૪૧/એ** તથા **૪૧/બી)** જેને **નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** તથા **૬૩** આપવામાં આવેલ છે **સદર ફાયનલ પ્લોટો પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૭૯.૨૬ ચો.મી.**ના ફાયનલ પ્લોટવાળી બિનખેતીની જમીન અંગેનાં :

–: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તથા સર્ચ રિપોર્ટ : –

અમો એડવોકેટ **જગદિશભાઈ બી. પટેલ, ઠે.૧૦૨, અમરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, અખંડ આનંદ સ્કુલ સામે, વેડરોડ, સુરત** સમક્ષ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, કતારગામ સબ ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા **ઓ.પી. નં. ૪૧ કે (જુનો એફ.પી. નં.૪૧/એ** તથા **૪૧/બી)** જેને **નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** તથા **૬૩** આપવામાં આવેલ છે **સદર ફાયનલ પ્લોટો પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૭૯.૨૬ ચો.મી.**ના ફાયનલ પ્લોટ વાળી બિનખેતીની જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા **લખાણી એન્ડ દેસાઇ ડેવલોપર્સ,** (PAN NO. : AADFL9784F) એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું : રે.સ.નં. ૧૬૭/૩, આંબા તલાવડી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરતના એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) **લાભુભાઇ ધરમશીભાઇ લખાણી,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૬૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૭૮, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત, (૨) **મગનલાલ વેલજીભાઈ દેસાઈ,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૪–૫, ખોડીયારપાર્ક રો–હાઉસ, મીનાક્ષીવાડી, કતારગામ, સુરત, (૩) **મેહુલભાઈ લાભુભાઈ લખાણી,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૭, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી, રહેવાસી : ૭૮, સાધના સોસાયટી,

વરાછા રોડ, તા.સીટી, જી.સુરત. **(૪) વિરેન્દ્રભાઇ લાભુભાઇ લખાણી,**જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૧, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,રહેવાસી : ૭૮, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત, **(૪) જીગર મગનલાલ દેસાઈ,** ઉ.આ.વ. : ૨૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૪–૫, ખોડીયારપાર્ક રો–હાઉસ, મીનાક્ષીવાડી, કતારગામ, સુરત, **(૫) ભાર્ગવકુમાર મગનલાલ દેસાઈ,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૩, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૪–૫, ખોડીયારપાર્ક રો–હાઉસ, મીનાક્ષીવાડી, કતારગામ, સુરતના એ નીચે જણાવેલ મુજબનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરેલાં છે.

(૧) **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** છે, તે જમીનની નાયબ મામલતદાર શ્રી, ઇ–ધરા, કતારગામ તાલુકો, સુરત તરફથી આપવામાં આવેલ ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ ની નકલ તથા ગામ નમુનો નંબર ૮–અ (જમીનની ખાતાવહી) ની નકલ.

(૨) **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** છે,તે જમીનની કતારગામ તલાટીશ્રી તથા નાયબ મામલતદારશ્રી, ઇ–ધરા, કતારગામ તાલુકો, સુરત તરફથી આપવામાં આવેલ ગામનો નમુનો નંબર : ૬ હકકપત્રકો ની નકલો.

(૩) મોજે ગામ કતારગામના **રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા **ઓ.પી. નં. ૪૧ કે (જુનો એફ.પી. નં.૪૧/એ** તથા **૪૧/બી)** જેને **નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** તથા **૬૩** આપવામાં આવેલ છે **સદર ફાયનલ પ્લોટો પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** તે જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટે મહે. કલેકટરશ્રી સુરતના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : એ/ બખપ/ રી.એસ.આર.નં. ૨૮૬/૧૫/ આઈ.ડી.નં.૧૮૬૪૮/ વશી.૩૧૧૮ થી ૩૧૩૦/૧૫, તા.૧૧/૯/ ૨૦૧૫ ના આદેશથી **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :–૧૬૭/૩ ની** ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી., પ્રિ.ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ) ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨ ની ૩૩૪૮.૦૦** ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલના કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ કરવામાં આવેલ તે હુકમની નકલ.

(૪) સદરહું **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :–૧૬૭/૩, ઓ.પી.નં.૪૧, ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** વાળી જમીનમા વિકાસની પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા, નોર્થ ઝોન કતારગામ તરફથી તેમના હુકમ નંબર : ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી./ નં.૫૨૦, તા.૧૫/૦૧/ ૨૦૧૮ ના રોજ પ્લાન પાસ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે જેની નકલ તથા સદરહું જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં ચાલી આવેલ છે તે અંગેનું ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ સુરત શહેરી

વિકાસ સતામંડળ, સુરત ધ્વારા તેમના સર્ટીફીકેટ નં.સુડા/ ટેક/ ઝો.સર્ટી./૧૯૫૧૩/ ૨૦૧૪, તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૪ થી આપવામાં આવેલ છે તેની નકલ,

(૫) મોજે **ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા **ઓ.પી. નં. ૪૧ કે (જુનો એફ.પી. નં.૪૧/એ** તથા **૪૧/બી)** જેને **નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** તથા **૬૩** આપવામાં આવેલ છે **સદર ફાયનલ પ્લોટો પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** વાળી જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અઠવા તથા કતારગામની કચેરીમાં લીધેલ છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સર્ચની નકલ.

અમારી સમક્ષ ઉપર જણાવેલા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરતાં તે તમામ પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે .....

સદરહું **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી જમીનની ટાઇટલ સબંધી વિગત એવી છે કે... મોજે કતારગામના રે. સર્વે.નંબર : ૧૬૭/૩ વાળી જમીન મુળ ડાહયાભાઈ પરાગજી વશીની માલીકીની ચાલી આવેલ, સદર ડાહયાભાઈ પરાગજી વશીનું તો ૧૧/૭/૫૧ ના રોજ અવિવાહીત અવશાન થવાથી અને તેમણે કરેલા વીલની રૂએ વારસ ભાણેજ વશનજી મોરારજીનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક(ગા.ન.નં.૬)મા તા.૨૪/૭/૫૧ના રોજ અનુક્રમનં.૧૪૩૦થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક વશનજી મોરારજી દેસાઈ પાસેથી રવજીભાઈ સોમાભાઈએ સદર જમીન ૨.દ.થી વેચાણ રાખેલ, જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર : ૬)મા તા. ૧૬/૧/૬૭ ના રોજ અનુક્રમ નં.૩૧૭૦ થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક રવજીભાઈ સોમાભાઈનું તા.૧૯/૯/૮૩ ના રોજ અવશાન થવાથી પેઢીનામા માં જણાવેલ વારસો પૈકી એમના પુત્રો અંબુભાઈ રવજીભાઈ, નગીનભાઈ રવજીભાઈ, ભગુભાઈ રવજીભાઈના નામો દાખલ કરવા મરનારની પુત્રીઓ મણીબેન રવજીભાઈ તથા લક્ષ્મીબેન રવજીભાઈના સંમતિ જવાબ તથા પક્ષકારો તથા પંચોના જવાબના આધારે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર : ૬)મા તા.૧૫/૧૧/૮૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.૭૧૩૦ થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક ભગુભાઈ રવજીભાઈ વિગેરે ચાલી આવેલ તેઓ પૈકી ભગુભાઈ રવજીભાઈનું તા.૧૭/૪/૨૦૦૩ ના રોજ અવશાન થવાથી પેઢીનામા માં જણાવેલ મુજબ તેમના વારસોમા (૧) લલીતાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) બ્રિજેશભાઈ ભગુભાઈ, (૩) રમીલાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈની છોકરી, (૪) હંસાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈની છોકરી, (૫) રસીકભાઈ ભગુભાઈ એમ કુલ ૫ (પાંચ) વારસદારોના નામો અરજી, જવાબ, પેઢીનામું, પંચકયાસ, મરણનો દાખલોના આધારે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર : ૬) માં તા.૨૭/૫/૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.૯૧૯૩ થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક અંબુભાઈ રવજીભાઈ, નગીનભાઈ રવજીભાઈ, લલીતાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈ પટેલની વિધવા, બ્રિજેશભાઈ ભગુભાઈ, રમીલાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈની છોકરી, હંસાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈની છોકરી, રસીકભાઈ ભગુભાઈ ચાલી આવેલ, સદર જમીનમાં જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેથળની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધકામ કરવામાં આવેલ, જેથી જ.મ.કાયદાની કલમ –૬૬ હેથળ કેસ ચાલી મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં.જે (બખ) તપસ/ વશી–૩૪૬૫ થી ૩૪૭૧/ ૨૦૦૫,પરિ નં.૨–અ/ ૭૮ થી ૮૪/ ૨૦૦૫– ૨૦૦૬, તા.૧૬/૮/૨૦૦૫ થી રહેઠાણના હેતું માટે કરવામાં આવેલ બાંધકામ શરતોને આધીન નિયમબધ્ધ કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર : ૬) માં તા.૨૦/૫/૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નં.૯૬૮૮ થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક અંબુભાઈ રવજીભાઈ, નગીનભાઈ રવજીભાઈ, લલીતાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈ પટેલની વિધવા, બ્રિજેશભાઈ ભગુભાઈ, રમીલાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈની છોકરી, હંસાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈની છોકરી, રસીકભાઈ ભગુભાઈ ચાલી આવેલ તેઓ પૈકી (૧) નગીનભાઈ રવજીભાઈ, (૨) લલીતાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈ પટેલની વિધવા,(૩) બ્રિજેશભાઈ ભગુભાઈ, (૪) રમીલાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈની છોકરી, (૫) હંસાબેન તે ભગુભાઈ રવજીભાઈની છોકરી, (૬) રસીકભાઈ ભગુભાઈનાઓએ અંબુભાઈ રવજીભાઈની તરફેણમાં પોતાનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ, જેથી ઉપરોકત નં.(૧) થી (૬) ના નામો કબ્જેદાર તરીકે અરજી, ૭/૧૨, ૮(અ),નોટરી રૂબરુ કરેલ સોગંદનામા વિગેરેના આધારે કમી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર:૬)મા તા.૧૯/૨/૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૬૬૪ થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક અંબુભાઈ રવજીભાઈનું તા.૨૮/૨/૨૦૧૪ ના રોજ અવશાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો(૧)રતનબેન તે અબુંભાઈ રવજીભાઈની વિધવા,(૨)બળવંતભાઈ અંબુભાઈ,(૩)ચંદ્રિકાબેન અંબુભાઈ તે અરૂણભાઈની પત્નિ,(૪) કાંતાબેન અબુંભાઈ તે નગીનભાઈની પત્નિ,(૫) સુશીલાબેન અંબુભાઈ તે શશીકાંતભાઈની પત્ની એમ કુલ પાંચ વારસદારોના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા તથા અંબુભાઈ રવજીભાઈનું નામ કમી કરવા રજું થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, પંચનામું તથા સોગંદનામાના આધારે વારસાઈની નોંધ કરવામાં આવેલ,જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર : ૬)મા તા.૫/૫/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૮૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક (૧) રતનબેન તે અબુંભાઈ રવજીભાઈની વિધવા, (૨) ચંદ્રિકાબેન અંબુભાઈ તે અરૂણભાઈની પત્નિ, (૩) કાંતાબેન અબુંભાઈ તે નગીનભાઈની પત્નિ, (૪) સુશીલાબેન અંબુભાઈ તે શશીકાંતભાઈની પત્ની (૫) બળવંતભાઈ અંબુભાઈ ચાલી આવેલ, સદરહું જમીન અંગે અનુક્રમ નં. (૧) થી (૪)એ તા.૨૬/૮/૨૦૧૪ ના રોજ રીલીઝ દસ્તાવેજ નં.૮૧૭ થી અનુક્રમ નં. (૫) બળવંતભાઈ અંબુભાઈની તરફેણમાં પોતાનો

હકક, હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ હોય, અનુક્રમ નં.(૧) રતનબેન તે અબુંભાઈ રવજીભાઈની વિધવા, (૨) ચંદ્રિકાબેન અંબુભાઈ તે અરૂણભાઈની પત્નિ, (૩) કાંતાબેન અબુંભાઈ તે નગીનભાઈની પત્નિ, (૪) સુશીલાબેન અંબુભાઈ તે શશીકાંતભાઈની પત્નીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર : ૬) માં તા.૩/૯/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૮૫૪ થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મહે. કલેકટરશ્રી સુરતના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : એ/ બખપ/ રી.એસ.આર.નં.૨૮૬/૧૫/આઈ.ડી.નં.૧૮૬૪૮/વશી.૩૧૧૮ થી ૩૧૩૦/૧૫, તા.૧૧/૯/ ૨૦૧૫ ના આદેશથી **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩ ની** ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી., પ્રિ.ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ) ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨ ની ૩૩૪૮.૦૦** ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીનં મહેસુલના કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર : ૬)માં તા.૧૮/૯/૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૯૭૨ થી કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં ચાલી આવેલ છે તે અંગેનું ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ સુરત શહેરી વિકાસ સતામંડળ, સુરત ધ્વારા તેમના સર્ટીફીકેટ નં.સુડા/ ટેક/ ઝો.સર્ટી./૧૯૫૧૩/ ૨૦૧૪, તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૪ થી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :–૧૬૭/૩, ઓ.પી.નં.૪૧, ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** વાળી જમીનમા વિકાસની પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા, નોર્થ ઝોન કતારગામ તરફથી તેમના હુકમ નંબર : ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી./ નં.૫૨૦, તા.૧૫/૦૧/ ૨૦૧૮ ના રોજ પ્લાન પાસ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** તથા **ખાતા નં. ૧૯૭** આપવામાં આવેલ છે, સદરહું જમીન કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા **ઓ.પી. નં. ૪૧ કે (જુનો એફ.પી.નં.૪૧/એ તથા ૪૧/બી) જેને નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** તથા ૬૩ આપવામાં આવેલ છે **સદર ફાયનલ પ્લોટો પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૭૯.૨૬ ચો.મી.**ના ફાયનલ પ્લોટ વાળી બિનખેતીની જમીનના માલીક **બળવંતભાઈ અંબુભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલ તેમણે સદરહું જમીન **લખાણી એન્ડ દેસાઇ ડેવલોપર્સ,** (PAN NO. : AADFL9784F) એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું : રે.સ.નં. ૧૬૭/૩, આંબા તલાવડી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરતના એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો / અધિકૃત વ્યકિત **મેહુલભાઈ લાભુભાઈ લખાણી** ,જાતના : હિન્દુ, ઉં.આ.વ. : ૩૭, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી, રહેવાસી : ૭૮, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, તા.સીટી, જી.સુરતને કિંમતી અવેજ લઈને પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ કરેલ, જે વેચાણ

દસ્તાવેજની નોંધ મહે.સુરતના (કતારગામ ઝોન) સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૫૬૧ થી તા.૧૬/૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી., ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૯(કતારગામ) નવો ફા.પ્લોટ નંબર :** ૬૨ તથા ૬૩ **પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨** કે **જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૭૯.૨૬ ચો.મી.**વાળી જમીનના રેવેન્યુ દફતરે નોંધાયેલ હકીકતો અનુસાર તથા બિનખેતી હુકમની શરતોને આધિન તથા વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે ....

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સુરત કતારગામ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ના **મોજે ગામ કતારગામના રે.સર્વે નંબર :– ૧૬૭/૩** વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે હે.૦–૭૫–૮૮ આરે.ચો.મી.** તથા **ખાતા નં. ૧૯૭** આપવામાં આવેલ છે, સદરહું જમીન કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ)** માં સમાવેશ કરવામાં આવતા **ઓ.પી. નં. ૪૧** કે **(જુનો એફ.પી.નં.૪૧/એ તથા ૪૧/બી)** જેને નવો **ફા.પ્લોટ નંબર :** ૬૨ તથા ૬૩ આપવામાં આવેલ છે **સદર ફાયનલ પ્લોટો પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નંબર : ૬૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૭૯.૨૬ ચો.મી.**ના ફાયનલ પ્લોટ વાળી બિનખેતીની જમીનના માલીક **લખાણી એન્ડ દેસાઇ ડેવલોપર્સ,** (PAN NO. : AADFL9784F) એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું : રે.સ.નં. ૧૬૭/૩, આંબા તલાવડી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરતના એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ચાલી આવેલ છે અને તે અનુસાર આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

સુરત.

તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૮

JAGDISH B. PATEL ADVOCATE SURAT

29/03/18

જગદીશભાઇ બી. પટેલ,

એડવોકેટ,