D:\Backupdata11/PM7/Building/Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

લે. અરજી

વોર્ડ ૨/૧૩-૧૮ / ૨ ૨૦૧૭ -૨૦૧૮

અરજદારશ્રી પાયલ હિરાભાઈ ગોહિલ એન્ડ અન્ય

રહેવાસી પરવાર એકેમોડેશ, હરણી

અને હીસ્સા નંબર – સીટી સર્વે નંબર –

ટી. પી. નંબર ૫૦ એફ. પી. નંબર ૩૫, ૩૦, ૩૩/૧

મોજે ગામ હરણી રે. સ. નંબર ૩૬૧ ૩૬૨પૈકી-3 માં

બી. એ. – ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ૨૪૮/૨/૩૩ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫-૧-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૮૧ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૪ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે અમુક શરતે નકશાના

૧. સી. ડી.	૫૬,૭૯૫-
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૧,૬૫,૧૧૫-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૨,૭૩,૩૫૦-
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	—
૫. ~~વરસાદી ગટર લાગત~~	૩૧,૨૫૦
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧૬,૫૩,૧૩૫
૭. ~~સ્ટ્રી~~ લાગત	૧૦૦-
કુલ	૨૩,૬૬,૧૫૫-

Challan No- 17CHA-KANA-0023/1-4-17

એપ્રુવ્ડ પ્લાન NOC- APP.ID- 220813

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (IX) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ થઇ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળ્યાથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

તારીખ : ૭-૩-૨૦૧૭

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TRUE COPY

MAYUR B. PATEL
L.S.S. L.No. ER-81/16-19