196

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર નિયોજક-૧,અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

ન.ર.યો.નં. ૬૬(રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા)/અભિપ્રાય/કેસ નં.૯૯૫/૬૬૪૮ તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૯

પ્રતિ,

ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

વિષય :- નગર રચના યોજના નં. ૬૬(રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) ના લેઆઉટ પ્લાન બાબત

રે.સ. નં.	મુળખંડ નં	અંતિમ ખંડ નં.
૧૨૯/3	૧૯૦	૧૯૦

સંદર્ભ :- આપશ્રીની કચેરીના પત્રનંબરઃ સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓ.પી.-૮૪૨ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૯.

ઉપરોકત વિષયે સંદર્ભ તળેના પત્રથી પાઠવી આપેલ પ્રકરણના અનુસંધાને જણાવવાનું કે, સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૬(રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

રે.સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૨૯/3	૧૯૦	૨૬૩૦	૧૯૦	૧૫૭૮

ઉકત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની સુનાવણી દરમ્યાન જમીન માલીકો/હિત સંબધકો તરફથી આવેલ રજુઆતો/વાંધાસુચનો, રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા વગેરે ગુણવતાના ધોરણે ચકાસી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ આપવામાં આવેલ કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તના પરામર્શ મુજબ અત્રેથી મુળખંડો ની સામે નીચે મુજબ અંતિમખંડો ફાળવેલ છે.

રે.સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૨૯/3/૨	૧૯૦/૧,	૧૨૧૪	૧૯૦/૧	૭૨૮
૧૨૯/3/3	૧૯૦/૨	૧૪૧૬	૧૯૦/૨	૮૫૦

અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં મુળખંડ નં ૧૯૦/૧(ક્ષેત્રફળ:- ૧૨૧૪ ચો.મી.) ની હદો લીલા રંગથી તથા અંતિમખંડ નં.૧૯૦/૧ (ક્ષેત્રફળ:- ૭૨૮ ચો.મી.) ની હદો અને માપો લાલ રંગથી સુધારી દર્શાવેલ છે .જે ધ્યાને લઈ નીચે મુજબ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

૧) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ વિગેરે બાબતે નગર રચના અધિકારી ધ્વારા યોજના અંતિમ કરતા સમયે જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

૨) નગર રચના યોજનાના મુળખંડની માલિકી તથા ક્ષેત્રફળની વિગતો રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક-હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૩) રે.સ.નં. ૧૨૯/૩/૨ રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨) ને લગતા બીજા હકક ધારકના હકકો તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૯૦/૧ માં ચાલુ રહેશે.

૪) મુળખંડની માલિકી અંગેની ચકાસણી તેમજ કોર્ટ મેટર બાબતે વિગતવારની ચકાસણી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા કરવાની રહેશે.

૫) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર તાંત્રિક ચકાસણી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા કરવાની રહેશે.

૬) હાલની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડ નં.૧૯૦/૧ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૯૦/૧ ની જમીનમાં વિકાસ કરતા પહેલા મુળખંડની કપાતમાં જતી જમીનનો કબજો સોપ્યા બાદ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

૭) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ બીજાની જમીનમાંથી કબજો લેવાની જવાબદારી પણ જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ અંતિમખંડના ડીમાર્કેશનની ખરાઈ ડી.આઈ.એલ.આર.ની સાથે અને અત્રેની કચેરીના તાંત્રિક શાખાના કર્મચારી સાથે રહીને કરવાની રહેશે.

૮) માનનીય મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા અત્રેને પાઠવેલ એવોર્ડ પહેલાના પરામર્શની દરખાસ્ત મુજબ લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ અંતિમખંડ નં.૧૯૦/૧ ની હદો બને છે .તે મુજબની અંતિમખંડની હદ, માપો, ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા યોજના અંતિમ કરતી વખતે તથા સરકારશ્રી દ્વારા યોજના મંજુર કરતી વખતે તેમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે તેવી શરત રાખવાની રહેશે.

૯) મંજુર અમલી રીવાઈઝ વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અને કોમ્પ્રીહેન્સિવ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબ સદર અંતિમખંડમાં બાંધકામની પરવાનગી અ.મ્યુ.કો.એ આપવાની રહેશે.

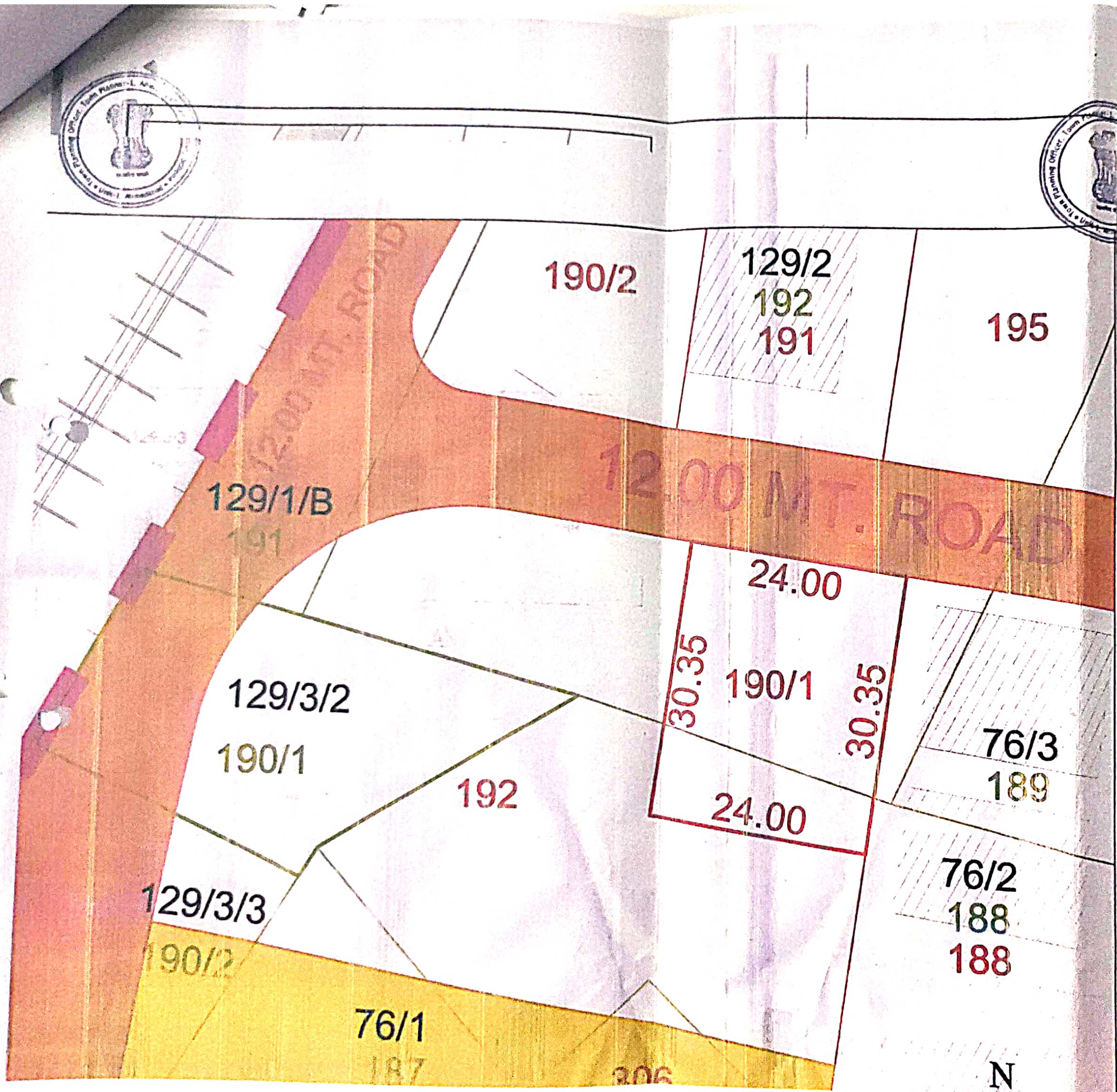
૧૦) વધુમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમની કલમોમાં વખતો વખત થયેલ સુધારાને ધ્યાને લઈને આગળની ઘટીત કાર્યવાહી સદરહું અભિપ્રાય અન્વયે કરવાની રહે.

આ સાથે રજુ થયેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય દસ્તાવેજી પુરાવા અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે .સદરહું વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે આપશ્રીની તરફથી જે કોઈ નિર્ણય લેવાય તો તેની જાણ તુરત જ અત્રેની કચેરીને અચુક કરવા વિનંતી છે.

બિડાણ-:ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી
નગર નિયોજક - ૧
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧
અમદાવાદ.

199



PLAN SHOWING PROPOSED FOR TPO OPINION OF SUR. NO. -129/3/2,O.P.NO-190/1, F.P.NO.-190/1, DR.T.P.S. NO.:-66(RANIP-CHENPUR-CHANDLODIYA) MOUJE:- CHENPUR, TAL.:-GHATLODIYA, DIST.-AHMEDABAD.

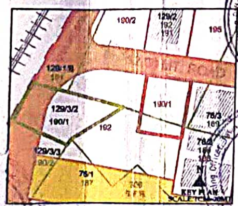
SCALE:-1.00cm=4.00mts. SHEET NO:-1

ZONE : R1 USE :

AREA TABLE	SQ.MTRS.
PLOT AREA OF F.P.NO-190/1	728.00

AS PER TENTATIVE RECONSTITUTION

CASE NO.	SR NO.	O.P.NO.	O.P.AREA	F.P. NO.	F.P. AREA
195/1	129/3/2	190/1	1214	190/1	728.00



N

LAY-OUT PLAN

SCALE 1.00cm=4.00mts.

The approval is subject to Condition that the Boundaries of the Final plot shall be as settled and decided upon by the T.P. Scheme No. [illegible] Ahmedabad/as amended by the Gov... Gujarat While sanctioning th...

ENGINEER

For, Siddhi Sopan Infrastructure

Partners

OWNER

Opinion for T.P. Scheme Proposals Subject to the conditions ment... under this office letter No. [illegible] Dated [illegible]

Town Planning Officer
Town Planner-1
Ahmedabad Town Planning Scheme
Unit-1, Ahmedabad

AUTHORITY

200