

(૦૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ:-

"મે. હિર એન્ટરપ્રાઈઝ" નાં નામથી ચાલતી ભાગી
-દારી પેઢીનાં ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી
વહીવટકર્તા દરજ્જે :-

(૦૧) શ્રી વિમલભાઈ કાનજીભાઈ પાડલીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૦, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

પેઢીનું ઠે:- "સી"-૪૦૧, "શિલ્પન રીગાલીયા",

આત્મીય કોલેજ પાછળ, સત્યસાંઈ હોસ્પિટલ રોડ પાસે,

કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.-ગુજરાત.

(૦૨) સાઈટનું નામ:-

"હિર વીલા"

(૦૩) સરનામું:-

"સી"-૪૦૧, "શિલ્પન રીગાલીયા", આત્મીય કોલેજ પાછળ,
સત્યસાંઈ હોસ્પિટલ રોડ પાસે, કાલાવડ રોડ,
રાજકોટ-ગુજરાત.

(૦૪) લેનારનું/ એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ:-

શ્રી

(૦૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત:-

ફ્લેટ નં.",

(૦૬) વેચાણ કિંમત :-

.....

(૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ

અનુક્રમ નં....., તા.....

-: દરેક એલોટીએ નિચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :-

(૦૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા
કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ
કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે... કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાનાં મોજે ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨ પૈકીની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબનાં પ્લોટ નં.૨૮+૨૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૮૯-૯૮ માંહેથી Diff of Curve Area માં જમીન ચો.મી.આ.૩-૩૯ બાદ જતી બાકી રહેતી કુલ નેટ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬-૫૯ ઉપર બાંધકામ કરેલ રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝ ઈમારત કે જે "હિર વિલા" નાં નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારત માંહેથી ઉપરોક્ત વિગત વાળો એપાર્ટમેન્ટ વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટનો કબજો આજ રોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ "મે. હિર એન્ટરપ્રાઈઝ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે એપાર્ટમેન્ટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરિંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ બધાં બેડ રૂમના તથા લીવીંગ રૂમ તથા ડાઈનીંગ રૂમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરૂમ, તથા બાથરૂમ ટોઈલેટ ના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા એપાર્ટમેન્ટની ફ્લોરીંગની મોઝેકટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેંચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે કે આ "હિર વિલા" હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ

પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગ હવે પણ તમારો આ "હિર વિલા" હઠળ આવેલ અન્ય એપાર્ટમેન્ટ હોલરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તીગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ જી.ઈ.બી. (પી.જી.વી.સી.એલ.), હાઉસટેક્, જી.એસ.પી.સી.નું કનેક્શન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવું છે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ વાળી મીલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર "હિર વિલા" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી સામે એપાર્ટમેન્ટનાં અન્ય હોલરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો એપાર્ટમેન્ટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ એપાર્ટમેન્ટનો કબ્જો આજરોજ "રેરા" નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- -૦૮-૨૦૧૭.

(લેનારની સહી)