

SPECIFICATION

 ફોટોવોલ્ટેઈક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પિટ્ટીફાઈડ તથા વોલ ટાઈલ્સ	 કિચન સેન્ડવીચ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ S.S. સીક સાથે કિચન વોલ ટાઈલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી. ચીમની અથવા એક્ઝોસન જરૂરી પ્રોપિઝન સાથે
 ટોઈલેટ ડિઝાઈનર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી તથા બાથ એસેસરીઝ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ફીટીંગ સાથે	 વિન્ડો થ્રી ટ્રેક સ્લાઈડીંગ વીથ પાઉડર કોટીંગ તથા વીન્ડો સીલ સાથે
 ડોર એટ્રેક્ટીવ મેઈન ડોર સાથે S.S. ફીટીંગ તથા અંદરની સાઈડ ફલ્શ ડોર	 લીફ્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લીફ્ટ
 ઇલેક્ટ્રીક તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ISI માર્ક સાથે સેફ્ટી માટે MCB ની સુવિધા	 પ્લમ્બીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના (ISI) સીપીવીસી, યુપીવીસી પાઈપનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા બાથરૂમ કીચન તેમજ વોશ એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ
 ફીનીશ અંદરની દિવાલમાં પુટ્ટી ફીનીશ તથા બહારની દિવાલમાં વેધર પ્રુફ કલર	 સોલાર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું (ISI) ફીટીંગ એક બાથરૂમમાં તથા અન્ય બાથરૂમમાં ગીઝર પોઈન્ટ
 લાઈટીંગ કોમન એરીયા તથા બીલ્ડીંગની આઉટરમાં ડેકોરેટીવ લાઈટીંગ	 ફાયર સેફ્ટી નેશનલ નીયમ અનુસાર દરેક બીલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.

નોંધ :

- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.
- જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નીયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બધાજ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પર્મિશન આપવામાં આવશે.
- સાદાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા GST તથા અન્ય ટેક્સ, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અચાનક લાગેલ કોઈપણ નવતના ટેક્સ કે કરવેરા ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે.

- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ઘરકે સોસાયટી A.O.P.નાં સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- ગાર્ડન એરીયા ભવિષ્યમાં સરકારશ્રીને આધિન રહેશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે, સંજોગોવસાત મટીરીયલ, ફેસેલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અબાધીત રહેશે.