

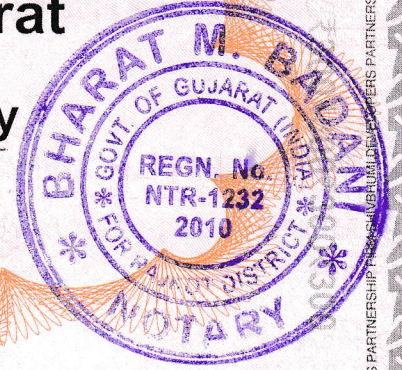


IN-GJ20510383694361V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

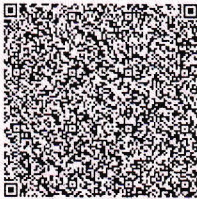


Certificate No. : IN-GJ20510383694361V
Certificate Issued Date : 07-Mar-2023 11:46 AM
Account Reference : IMPACC (CS)/ gj13218919/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1321891968234398592656V
Purchased by : DILIPBHAI JIVRAJBHAI KANANI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : FORM B
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SHIVBHUMI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SHIVBHUMI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

For Shivbhumi Developers

D. J. Kanani

Partner



₹300

IN-GJ20510383694361V

KC 0026211845

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

નમૂનો ' બી '

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી દિલીપ જીવરાજભાઈ કાનાણી, **SHIVBHUMI - 1** ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક **M/s. SHIVBHUMI DEVELOPERS** દ્વારા તેમના તા : ૦૧/૦૩/૨૦૨૩ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું શ્રી દિલીપ જીવરાજભાઈ કાનાણી, **SHIVBHUMI - 1** (ડિસ્ટ્રીક્ટ-સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી ૧/પૈકી ૨, પ્લોટ નં.૧૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦) ના પ્રયોજક/પ્રયોજક **M/s. SHIVBHUMI DEVELOPERS** દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ શ્રી દિલીપ જીવરાજભાઈ કાનાણી ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં **SHIVBHUMI - 1** યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો - બોજા મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૪ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

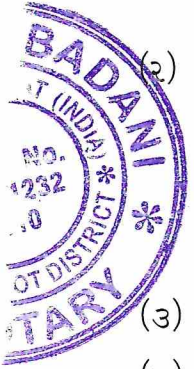
(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

For Shivbhumi Developers,

D. J. Kanani

Partner



(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

For Shivbhumi Developers

D. J. Kanani

સોગંદનામું કરનાર Partner

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૦૭ માહે માર્ચ વર્ષ ૨૦૨૩ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

For Shivbhumi Developers

D. J. Kanani

સોગંદનામું કરનાર Partner

Page No. 28/23.
Serial No. 554
Receipt No. 554
Date. 7/8/2023.



8818 9286 1818

આધિસ્તામન્ય ગાદાસનો અધિકાર



ગાદાસનો અધિકાર પ્રાપ્તિ કરનાર

સરનામું:
અમુત પાર્ક ટ્રેડી નં-૩, રેયા રોડ,
નટરાજ મહાન પાસે, આલાપ
ગ્રીન સિટી માલ્લ, રાજકોટ.
રાજકોટ,
ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૭

Address:
Amul Pak Street No-3, Reya Road,
Near Natraj Mahan, Behind Aalap
Green City, Rajkot, Gujarat - 360007

Solely affirmed before me by
D. J. Kanani
who is identified by Advocate
Rajnikant J. Ramani
who is personally known to me on this
7th day of
March, 2023 at Rajkot

BEHARAT M. BADANI
NOTARY

Identified by

h h

RAJNIKANT J. RAMANI
En. No. G/1019/2009
Advocate RAJKOT.



SHIVBHUMI DEVELOPERS

Flat No.302, Trinetra Apartment, Opp. Gokul Mathura, Ayodhya Chowk, 150 ft. Ring Road, Rajkot – 360006.

Ref.

Date: 01 MAR 2023

Letter of Authority from all Partners authorizing a Partner

We, the undersigned partners of **Shivbhumi Developers**, Partnership Firm,

(1) Mrs. KHUSHBHBEN HITENDRABHAI PADALIYA, Hindu, Age 33, Profession Business

(2) Mr. DHIRAJLAL JIVRAJBHAI KANANI, Hindu, Age 51, Profession Business

(3) Mr. SHAILESHKUMAR KANJIBHAI KANANI, Hindu, Age 37, Profession Business

(4) Mrs. KAILASHBEN DILIPKUMAR KANANI, Hindu, Age 39, Profession Business

having address Flat No.302, Trinetra Apartment, Opp. Gokul Mathura, Ayodhya Chowk, 150 ft. Ring Road, Rajkot – 360006 hereby agreed and authorized **Mr. DILIP JIVRAJBHAI KANANI**, Hindu, Age 42, having address Flat No.302, Trinetra Apartment, Opp. Gokul Mathura, Ayodhya Chowk, 150 ft. Ring Road, Rajkot – 360006 Partner of the firm to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary in the process of registering our project **SHIVBHUMI - 1** with **REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) AUTHORITY** under **RERA ACT, 2016**.

Name of all Partners

Specimen Signature of all Partners

1. Mrs. KHUSHBHBEN HITENDRABHAI PADALIYA

For, Shivbhumi Developers
K.H Padaliya

Partner

2. Mr. DHIRAJLAL JIVRAJBHAI KANANI

For, Shivbhumi Developers
Dhirajlal Jivrajbhai Kanani

Partner

3. Mr. SHAILESHKUMAR KANJIBHAI KANANI

For, Shivbhumi Developers

Shailesh Kumar Kanjibhai Kanani

Partner

SHIVBHUMI DEVELOPERS

Flat No.302, Trinetra Apartment, Opp. Gokul Mathura, Ayodhya Chowk, 150 ft. Ring Road, Rajkot – 360006.

Ref.

Date :

For, Shivbhumi Developers

4. Mrs. KAILASHBEN DILIPKUMAR KANANI

K.D. Kanani Partner

Acceptance by

Name of authorized Partner Specimen

Signature of authorized Partner

Mr. DILIP JIVRAJBHAI KANANI

For, Shivbhumi Developers

D.J. Kanani
Partner