

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I **Vijaykumar B. Prajapati**, Advocate, undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularity described in herein under in "Schedule of the property" paikie unsold 6123 Sq.M. land which is owned by Thakorbhai Nanubhai Amin & others and 2497 Sq.M. land which is owned by Shriji Developers, a partnership firm (hereinafter referred as owner). By pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary search I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are clear, marketable and free from encumbrance, charges and/or claims.

Schedule of the property

The Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 432, T.P. Scheme no. 47, F.P. no. 84 admeasuring 8,620 Sq. Meters.

Date: 12th March 2020

Vadodara.



Vijaykumar B. Prajapati

[A d v o c a t e]



To whome so ever it may concern

I hereby solemnly declare that I am working as an Advocate of Bar Council of Gujarat since 9th July 2006 and holding Sanad No. G/1822/2006, I have experience of more than 10 years in land related matters, in which land title certificate, search report, issuing of “non encumbrance certificate” of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 432, T.P. Scheme no. 47, F.P. no. 84 admeasuring 8,620 Sq. Meters including right, title, interest or name of any party in or over land, and I have experience of 13 years in land related matters in accordance to GUJ RERA Rules.

That, contents of above are true and correct, and nothing material has been cancelled by me there from.

Date: 12th March 2020

Vadodara.



Vijaykumar B. Prajapati

[A d v o c a t e]



TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
Thakorbhai N. Amin & others,
Moti Amin Khadki,
Chhani, Vadodara.

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE in respect of the
Non Agricultural Land situated lying and being in
registration district sub district Vadodara being at Moje
Village Chhani bearing Revenue Survey no. 432, T.P.
Scheme no. 47, F.P. no. 84 admeasuring 8,620 Sq. Meters.

On request and as desired to issue a *Title Clearance and Non Encumbrance Certificate* in respect of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 432, T.P. Scheme no. 47, F.P. no. 84 admeasuring 8,620 Sq. Meters, hence I, **Vijaykumar B. Prajapati, Advocate**, do hereby give my opinion as to the Title details of which are as under:

1. I have been supplied with the following documents regarding the captioned property and I have gone through the same:

- a. A copy of the 7/12 extract for the year 1951-52 to 1960-61 of the said land.



[2]

- b. A copy of the 7/12 extract for the year 1961-62 to 1970-71 of the said land.
- c. A copy of the 7/12 extract for the year 1971-72 to 1981-1982 of the said land.
- d. A copy of the 7/12 extract for the year 1982-83 to 1990-1991 of the said land.
- e. A copy of the 7/12 extract for the year 1991-92 to 2005-2006 of the said land.
- f. A copy of the 7/12 extract for the year 2016-2017 to 2018-2019 of the said land.
- g. A copy of the village form no. 6 (Hakk Patrak) of the said land.
- h. A copy of the village form no. 8 – A, bearing khata no. 72 of the said land.
- i. A copy of N.A. Order no. : Jamin-D / Kalam-65/Vashi/372 to 380/18, dtd.30/01/2019 of the said land.
- j. A copy of sale deed no. 1347, dtd.05/03/2020.
- k. A copy of Index-II of sale deed no. 1347, dtd.05/03/2020.

2. Looking to the above referred documents and after verifying the Revenue Records its transpires as under:

- a. It transpires from the revenue record that prior to 1970 the Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Chhani bearing Revenue Survey no. 432 was originally belongs to Nathabhai Motibhai and on his demise; the said land was transferred and mutated in the name of his legal heirs Nanubhai Nathabhai Amin by virtue of



[3]

succession & partition and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 460.

- b. It further transpires from the record that Nanubhai Nathabhai Amin had sold the land beating R.S. no. 432 admeasuring 3 acre 22 guntha paikee 1 acre 7 guntha land to Thakorbhai Nanubhai Amin by registered Sale Deed on dtd.08/05/1981 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 3516 on dtd.28/04/1982.
- c. It further transpires from the record that Nanubhai Nathabhai Amin had sold the land beating R.S. no. 432 admeasuring 3 acre 22 guntha paikee 1 acre 7 guntha land to Thakorbhai Nanubhai Amin by registered Sale Deed on dtd.08/05/1981 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 3517 on dtd.28/04/1982.
- d. It further transpires from the record that Nanubhai Nathabhai Amin had sold the land beating R.S. no. 432 admeasuring 3 acre 22 guntha paikee 1 acre 8 guntha land to Thakorbhai Nanubhai Amin by registered Sale Deed on dtd.08/05/1981 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 3518 on dtd.28/04/1982.
- e. It further transpires from the record that name of Bhartiben Thakorbhai Amin, Sumitaben Thakorbhai Amin & Ketanbhai Thakorbhai Amin were mutated in revenue record as a co-owners of the said land and the mutation entry to that effect had



[4]

been affected in revenue record vide entry no. 8776 on dtd.19/02/2014.

- f. It also further transpires from the record that the Collector, Vadodara had passed an order to use the captioned land for non agriculture purpose vide his Order no. : no. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/372 to 380/19, dtd.30/01/2019 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9823 on dtd.20/02/2019.
- g. It further transpires from the record that Thakorbbhai Nanubhai Amin & others have sold the land bearing R.S. no. 432, T.P. no. 47, F.P. 84 admeasuring 8620 Sq.M. paikee 2497 Sq.m. land to Shriji Developers, a partnership firm through its managing partner Manojkumar Premjibhai Prajapati on dtd.05/03/2020 by registered Sale Deed no. 1347 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 10018 (Uncertified) on dtd.07/03/2020.
- h. Hence it is crystal clear that to Thakorbbhai Nanubhai Amin & others are the owners and in possession of the captioned land paikee unsold 6123 Sq.M. land & Shriji Developers, a partnership firm is the owners and in possession of the captioned land paikee 2497 Sq.M. land.

- 3. I have also issued a Public Notice dtd.29/02/2020 in Sandesh & Gujarat Samachar, Gujarati daily for inviting objections against issuance of Title Clearance Certificate in respect of the captioned land.



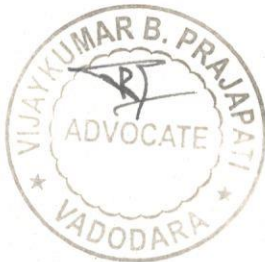
[5]

However, I have not received any objections or claims in response to the Public Notice till today.

4. I have also caused a search to be made with the Sub Registrar at Vadodara for the year 1990 to 2020 as available record and I could not find any charges or encumbrances having been registered with the Sub-Registrar at Vadodara.
5. Thus, looking to the above referred documents and after getting searches of Index - 2 from the year 1990 to 2020 as available record from the office of Sub Registrar Vadodara, after giving a public notice in Sandesh & Gujarat Samachar, Gujarati daily and also after verifying the revenue records, I am of the opinion that the Title of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 432, T.P. Scheme no. 47, F.P. no. 84 admeasuring 8,620 Sq. Meters is Clear, Marketable and Free from the all Reasonable Doubts and Encumbrances.

Date: 12th March 2020

Vadodara.



Vijaykumar B. Prajapati

[A d v o c a t e]

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.ન. 432 ટી પી 47 એફ પી 84 પ્રમાણે માપ 8620 ચો મી જમીન

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૦૬૧૫૮

અરજી નંબર

૪૧૪૫

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૩

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1993

૫૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦.૦૦

અંકે રૂપોયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં. 432, fp -47, fp 84 પ્રમાણે માપ 8620 ચો.મી., જમીન.

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૭૦૦૫૦૦૩

અરજી નંબર

૩૭૫૮

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૨

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૦

રજૂ કરનારનું નામ વકીલ વિજયકુમાર બી. પ્રજાપતિ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો શન્ય પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. U. Rajaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-432 ટી.પી-47 એફ.પી-84 પ્રમાણે માપ-8620 ચો.મી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૭૦૦૨૫૧૪ અરજી નંબર ૧૨૨૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતિ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૨૦૦.૦૦



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સનં. 432, એફપી-84 પ્રમાણે 8620 ચોમી. , ટીપી-47, એફપી-84

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૮૦૦૦૮૪૬

અરજી નંબર

૫૨૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૩

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૦

રજી કરનારનું નામ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

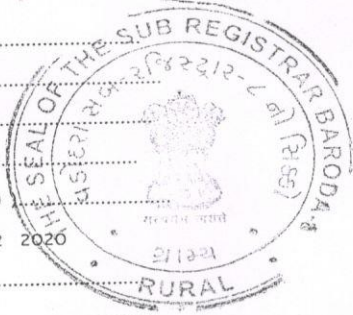
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2012 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

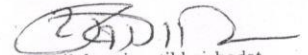
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


sushilaben jaytibhai bodat
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

A/c _____

ટી પી - ૪૭	રે.સ.નં.	ફા પ્લોટ પ્રમાણે	મોજે છાણી, વડોદરા
ફા નં - ૮૪	૪૩૨	૮૬૨૦ ચો.મી.	
		જમીન અંગેની	
		શોધ	

અ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં.
-------	-----------------	----------------	-------	-------	------------

- ૧૯૯૦ થી ૧૯૯૪ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ. (લખાયેલ/ઉપલબ્ધ જોઈ શકાય તે રેકૉર્ડ)
- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકૉર્ડ ફાટી ગયેલ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૦ કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ
જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

2005

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વકીલ વિજયકુમાર બી. પ્રજાપતિ અરજી નંબર : 3758 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં. 432, પ્. -47, પ્. 84 પ્રમાણે માપ 8620 ચો.મી., જમીન.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દસ્તાવેજ/વિચારણા	1. અધિકાર-રહેઠાણસત્તી. સર્વે નંબર 432 ગામ તળના ચાલતા નં-101 સીટ નં-9 જનું ક્ષેત્રફળ -58-96-75 ચો.મી.			પટેલ ભાઈલાલભાઈ શનાભાઈ	વાળંદ હર્ષદભાઈ નાથાભાઈ	17-12-2005	8331	
રૂ.1500000.00						17-12-2005		

સેબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

2005

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in: વકીલ વિજયકુમાર બી. પ્રજાપતિ અરજી નંબર : 3758 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલ્કતનું વર્ણન : સ.નં. 432, fp-47, fp 84 પ્રમાણે માપ 8620 ચો.મી., જમીન.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દૃશ્ય/વિચારણા	1. બાંધકામ-રહેઠાણસી. સર્વે નંબર 432 ગામ તળના ચાલતા નં-101 સીટ નં-9 જેનું ક્ષેત્રફળ -58-96-75 ચો.મી.			પટેલ ભાઈલાલભાઈ શનાભાઈ	વાળંદ હર્ષદભાઈ નાથાભાઈ	17-12-2005	253	Old Doc.No:8331 Year:2005
રૂ. 1500000.00						13-01-2006		

સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/03/2020

2 of 4

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

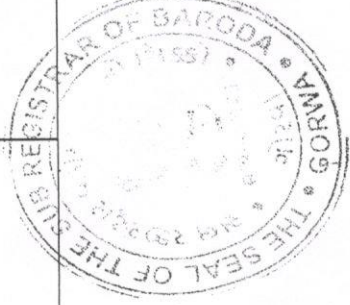
Search in : વકીલ વિજયકુમાર બી. પ્રજાપતિ અરજી નંબર : 3758 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં. 432, ફા 47, ફા 84 પ્રમાણે માપ 8620 ચો.મી., જમીન.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	1. બાંધકામ-રહેઠાણસી. સર્વે નંબર 432ગામ તળના ચાલતા નં-101સીટ નં-9જેનું ક્ષેત્રફળ -58-96-75 ચો.મી.----- સુધારો-----દસ્તાવેજ 8331 માં ભુલથી છાણી ગ્રામ પંચાયત ધર નં. 7/2/17/93/1 લખાઈ ગયું છે તે ખોટું છે તેના બદલે છાણી ગ્રામ પંચાયત ધર નં. 7/2/1 છે તે મુંજબ વાયબું			પટેલ ભાઈલાલભાઈ શનાભાઈ	વાળીદ હર્ષદભાઈ નાથાભાઈ	26-09-2006	7300	Old Doc.No:8331 Year:2005
રૂ.0.00						26-09-2006		



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in : વકીલ વિજયકુમાર બી. પ્રજાપતિ અરજી નંબર : 3758 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં. 432, fp -47, fp 84 પ્રમાણે માપ 8620 ચો.મી., જમીન.

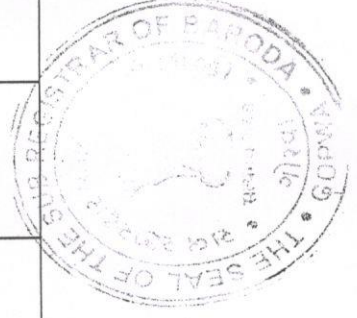
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી રૂગમળ/વેચાણ રૂ.48125.00	1. બાંધકામ-રહેઠાણકર્તા. સર્વે નંબર 432 ગામ તળના ચાલતા નં-101 સીટ નં-9જેનું ક્ષેત્રફળ 58-96-75 ચો.મી.છાણીગ્રામ પંચાયત ધર નં. 7/2/17/93/1---ચુધારો-વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 8331 માં પાના નં. 4 ઉપર છાણીગ્રામ પંચાયત નો ધર નં. શરત ચુકરી 7/2/17/93/1 લખાઈ ચૂં છે. તેના બદલે તમોને ધર નં. 7/2/1 છે. તે મુંજબ વાંચવું			નગીનભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ તે નં. 1 થી 7 ના કુ.મુ. 1 જોષી જશભાઈ મોતીભાઈ 2 જોષી પરસોતમ મોતીભાઈ 3 જોષી નારણભાઈ જશભાઈ 4 જોષી જગદીશભાઈ જશભાઈ 5 જોષી પ્રકાશભાઈ જશભાઈ 6 જોષી દીલીપભાઈ પરસોતમભાઈ	મહેશભાઈ મંગળભાઈ માળી	14-07-2004	7320	
						26-09-2006		



Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva



પ્રિન્ટ તારીખ : 02/03/2020

4 of 4

2012

સુપ્રિટેન્ડ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ખત્તાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયકુમાર બી પ્રજાપતિ

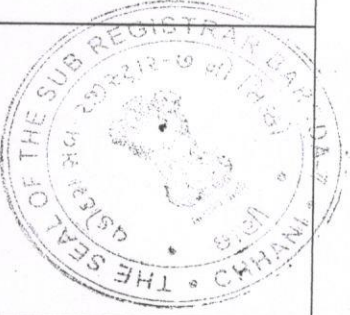
અરજી નંબર : 1221

ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન સન-432 ટી.પી-47 એફ.પી-84 પ્રમાણે માપ-8620 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -8 વર્ષના છંદેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રૂ.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ આફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વીજયકુમાર બી પ્રજાપતિ

અરજી નંબર : 524

ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન સનં. 432, એફપી-84 પ્રમાણે 8620 ચો.મી. , ટીપી-47, એફપી-84

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)