રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૫૯૭૬ દસ્તાવેજ નંબર ૯૦૯૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૬ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 63% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૩૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો ASLALI-11 A'BAD અસલાલી-૧૧, અમદાવાદ

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૬૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ છત્રીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર,અમદાવાદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 136200.00

20210608367758722

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વટવા	માલિકી ફેરબત/વેચાણ રૂ.13500000.00	સર્વે નં. 178/1 ની કુલ ચો.મી 5615 ની જમીન ટીપી નં. 128 એફ પી નં. 100 ની 3369 સ.ચો.મી બીનખેતીની જમીન રીમાર્ક- મજકુર જમીનનો એફ પી નં. 100 પૈકી ચો.મી 3369 7/12 મુજબ તથા એન.એ ના હુકમ મુજબનુ છે. જ્યારે એફ ફોર્મ મુજબનુ માપ ચો.મી 3368 છે.			રમેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 63% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 10% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે)	G.B. INFRA	16/06/2021 16/06/2021	9094	

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/17/2021 10:57:39 AM

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210617550357521** Date. **17-06-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Mayank ની તારીખ 17/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 80120...36851

તારીખ : 17/06/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/17/2021 10:57:39 AM

9094-

૮૦૮૪

૧૬.૬.૨૦૨૨

વેચાણ દસ્તાવેજ

P & C ASSOCIATES

(ADVOCATES)

NISHIT PATEL(Advocate)
M :9099894513
JABAL PATEL (Advocate)
M : 7878529838

MAYANK CHOTALIYA (Advocate)
M : 9173574377
RAMESH MEENA
M : 9662995419

ADDRESS : FF -1 Vandematram Icon, OPP. Vandematram Crosswind, Vandematram Road, Gota, Ahmedabad

PHONE : 70410 35552 **EMAIL** : pcassociate4@gmail.com

e- Challan

Login ID PDEN	2021311035151	BARCODE Error: Subreport could not be shown.	Printed On 14/06/2021 10:24:22

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	Mouje : Vatva, Survey NO : 178-1
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali
Location	AHMEDABAD
Year	2021-2022 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AAWFG5768P
Full Name	G B INFRA
Address	AHD

AHD-11-ASL
9094- 46
2021

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210608367758722	Registration Fee (0030-03-104-00)	136200.00	136200.00	57000013551003008062121062	08/06/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			136200.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Lac Thirty Six Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

Ampatum

Rinoule

પટેલ નરેશકુમાર

KPPatel

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

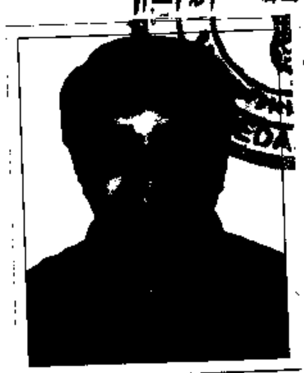
6615001

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
NEW S.G.ROAD BRANCH
AHMEDABAD-382481
No.GUJ/SOSTAUTH/AV/420/2017

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0661500≈ 15.6.2021
365624
GUJARAT
Zero*SixSix**One**Five*Zero*Zero***
7711 7234389

Serial No. 7711 Date 15/6/21
Name & Address VATVA. A'bad
Value Rs. 661500/-
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
License No.GUJ/SOSTAUTH/AV/420/2017
Sign.

AHD-11-ASL
9094-2/46
2021



-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે - વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૭૮/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો.**

AHD-11-ASL
9094- 3/46
2021

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-

(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ **PAN : ACMPP 2069 G**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૬, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૬૩ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૦૦૦ ૫૫૬૦ ૫૩૩૬)

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ **PAN : AHVPP 4120 C**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૯, અમી મંગલ - ૩, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૧૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૦૨૧ ૬૬૨૧ ૧૯૧૭)

(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ **PAN : ABYPP 8882 A**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૨, માધવ પાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા - ૩૮૪૧૭૦ ના તે વગર વહેંચાયેલ ૯ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૪૫૧ ૨૮૭૧ ૫૨૧૭)

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ **PAN : ABYPP 8879 K**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : તુલસી નગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા, મહેસાણા- ૩૮૪૧૭૦ના તે વગર વહેંચાયેલ ૯ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૮૩૩ ૧૫૧૪ ૦૮૫૩)

(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ **PAN : ACYPP 9579 R**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા- ૩૮૪૧૭૦ના તે વગર વહેંચાયેલ ૯ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૫૬૦ ૧૩૯૦ ૭૫૫૦)

AHD-11-ASL
9094- 4/46
2021

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા</u> :–

(૧) **G.B. INFRA PAN : AAWFG 5768 P**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ગ્રેટ ભગવતી એમ્પાયર, વટવા ટર્નીંગની બાજુમાં, શાહવાડી બસ સ્ટેન્ડ, નેશનલ હાઈવે નંબર : ૮, નારોલ, અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે - વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૭૮/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" અને અથવા "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મજકુર જમીનમાં મણીભાઈ જેસંગભાઈનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ અને તેઓ બિનવસિયતે અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમાના વારસદારોમાં બાઈ રેવા મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરી હતા જેથી મજકુર જમીનમાં બાઈ રેવા મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરીનુ નામ વારસાઈ હક્કની

AHD-11-ASL
9094- 5/46
2021

રૂઈએ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૬૨૬, તારીખ : ૨૦-૦૩-૧૯૪૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર જમીનમાં બાઈ રેવા તે મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરી વિગેરેનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ અને તેઓએ અંદર અંદર ભાઈઓ ભાગે વહેચણી કરતા મજકુર સર્વે નંબર : ૧૭૮/૧ એ બાઈ રેવા તે મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરી ના ભાગે આવતા મજકુર જમીનમાં બાઈ રેવા તે મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરીનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વહેચણી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૯૩૨, તારીખ : ૧૯-૦૯-૧૯૪૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર જમીનમાં બાઈ રેવા તે મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરી વિગેરેનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ પરંતુ મજકુર જમીન સને -૧૯૫૨ની સાલમાં હીરાભાઈ જોરાભાઈ ખેડતા હોવાથી મજકુર જમીનમાં તેમનુ નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૪૭, તારીખ : ૨૨-૧૨-૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫) ધી બોમ્બે વટવા વજીફાદારી એબોલીશન એક્ટ (એક્ટ-૨ અને સને-૧૯૫૦) મુજબ મે.મામલતદાર સાહેબશ્રીના તારીખ : ૧૫-૦૩-૧૯૫૪ ના રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ તથા તારીખ : ૩૧-૦૭-૧૯૫૪ ના રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ થી વટવા વજીફાદારોને ફળાઉ ઝાડમાં ત્રણ આની ભાગ લેવાનો હક્ક ઠરાવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૩૭૪, તારીખ : ૦૫-૦૮-૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર જમીનના સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે હીરાભાઈ જોરાભાઈનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ ગ.ધા કલમ ૩૨ પી મુજબ કેસ ચાલી જતા મજકુર જમીનનો કબજો લઈ જમીન માલીક બાઈ રેવા તે મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરીને સોંપવામાં આવેલ , જે અંગેનો તાલુકા હુકમ નંબર : ગ.કેસ નંબર : ૨૮ / વટવા

AHD-11-ASL
9094- 6 / 46
2021

/ ૩૨ પી, તારીખ : ૨૦-૦૨-૧૯૬૪ થી મજકુર જમીનમાંથી સામાન્ય ગણોતીયા હીરાભાઈ જોરાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૮૫૩, તારીખ : ૧૨-૦૮-૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર જમીનમાં બાઈ રેવા તે મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરીનુ નામ મીલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ, અને મજકુર જમીન તારીખ : ૧૬-૧૦-૧૯૫૧ ના રોજના હુકમથી ટુકડા તરીકે જાહેર થયેલ પરંતુ તે શરતચુકથી ખોટી રીતે થયેલ હોવાથી મજકુર જમીનને ટુકડા બાધનો નિયમ લાગુ પડચો નથી તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૦૧૯, તારીખ : ૦૪-૧૦-૧૯૭૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર જમીનમાં બાઈ રેવા તે મણીભાઈ જેસંગભાઈની દિકરીનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ પરંતુ તેઓ સને - ૧૯૬૫ ના અરસામાં બિનવસિયતે અવસાન પામ્યા તેમાના સીધીલીટીની વારસદારોમાં શકરાભાઈ લલ્લુભાઈ, મંગળભાઈ લલ્લુભાઈ, બાબરભાઈ હરિભાઈ તથા મણીબેન હરિભાઈ હતા તે સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો ન હતા જેથી મજકુર જમીનમાં શકરાભાઈ લલ્લુભાઈ, મંગળભાઈ લલ્લુભાઈ, બાબરભાઈ હરિભાઈ તથા મણીબેન હરિભાઈના નામ વારસાઈ હક્કની રૂઈએ તેમના નામ મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૬૮૧, તારીખ : ૨૭-૦૩-૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર જમીનમાં શકરાભાઈ લલ્લુભાઈ વિગેરનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ, જે પૈકી મંગળભાઈ લલ્લુભાઈ, બાબરભાઈ હરિભાઈ તથા મણીબેન હરિભાઈએ પોતાનો પોષાતો હક્ક હિસ્સો રાજીખુશીથી શકરાભાઈ લલ્લુભાઈની તરફેણમાં વેવ યાને જતો કરેલ, જેથી મંગળભાઈ લલ્લુભાઈ, બાબરભાઈ હરિભાઈ તથા મણીબેન હરિભાઈના નામ મજકુર જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ, જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૪૯, તારીખ : ૨૮-૧૧-૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-11-ASL
9094- 7 / 46
2021

(૧૦) મોજે - વટવા ગામની સીમની ખેતીની જમીનોનું હસ્ત લેખીત રેકર્ડ સરકારશ્રી તરફથી કોમ્પ્યુટર રાઈઝેશનમાં તબદીલ કરતાં સમયે તેમાં કેટલીક ક્ષતિઓ રહી ગયેલ અને તેવી ક્ષતિઓમાં સુધારો કરવા સારૂ મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, દસ્ક્રોઈના તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૩૧ / ૦૯ થી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૨૫૫, તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર જમીનમાં શકરાભાઈ લલ્લુભાઈનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ, પરંતુ તેઓ તારીખ : ૦૬-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજ તથા તેમના પત્નિ ગજરાબેન શકરાભાઈ પણ તારીખ : ૦૨-૧૨-૧૯૮૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામ્યા તેમાના સીધીલીટીની વારસદારોમાં કચરાભાઈ શકરાભાઈ હતા તે સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર ન હતા જેથી મજકુર જમીનમાં કચરાભાઈ શકરાભાઈનુ નામ વારસાઈ હક્કની રૂઈએ તેમના નામ મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૬૬૨, તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર જમીનમાં કચરાભાઈ શકરાભાઈનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ અને તેઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર તમામે વેચાણ રાખેલ, જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૫ (નારોલ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૯૪ થી નોધવામાં આવેલ, જે વેચાણ અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૭૬૯, તારીખ : ૧૮-૦૨-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મોજે-વટવાની સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ તરફથી તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ નંબર : ક્રમાંક ૫ફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી તાલુકા અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરીને અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જેની રૂઈએ મોજે-વટવા ગામની જમીનોનો સમાવેશ અમદાવાદ સીટી પૂર્વ તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૭૩૧૨,

AHD-11-ASL
9094- 8/46
2021

તારીખ : ૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૧૭૮/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ ઓનલાઈન અરજી કર્તા મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૨૧-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ નંબર : ૧૯૬૮/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૦ થી મજકુર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીનને મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૪૬૭, તારીખ : ૨૧-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૬) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

AHD-11-ASL
9094- 9/ ૫૦
2021

રૂા.૮૪,૧૯,૯૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ ઓગણીસ હજાર નવસો પચાસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૪૯૨, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ એ લીધો તે.
રૂા. ૮૫,૦૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી હજાર પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૧૩,૩૬,૫૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા તેર લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૪૯૩, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ એ લીધો તે.
રૂા. ૧૩,૫૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા તેર હજાર પાંચસો પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૨ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૧૨,૦૨,૮૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ બે હજાર આઠસો પચાસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૪૯૪, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૩ એ લીધો તે.
રૂા. ૧૨,૧૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા બાર હજાર એકસો પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૩ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૧૨,૦૨,૮૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ બે હજાર આઠસો પચાસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૪૯૫, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૪ એ લીધો તે.

AHD-11-ASL
9094- 10/46
2021

રૂા. ૧૨,૧૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા બાર હજાર એકસો પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૪ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૧૨,૦૨,૮૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ બે હજાર આઠસો પચાસ પુરાનો ચેક .એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૪૯૬, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૫ એ લીધો તે.
રૂા. ૧૨,૧૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા બાર હજાર એકસો પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૫ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ.

(૧૭) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૮) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના

AHD-11-ASL
9094- 11/56
2021

તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૯) મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૦) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ)

મજકુર જમીનમાં થઈને ઈલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૧) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે

તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૨૭) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે - વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૭૮/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીન.

<u>રીમાર્ક :-</u> મજકુર જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ૭/૧૨ મુજબ તથા એન.એ ના હુકમ મુજબનુ છે જ્યારે એફ ફોર્મ મુજબનુ માપ ચો.મીટર : ૩૩૬૮ છે.

<u>તેના ખુંટચારની વિગત જે</u> :-

પૂર્વે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯
દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦૭

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-

AHD-11-ASL
9094- 15/46
2021

દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૧૬-૦૬-૨૦૨૧ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ____________

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ ____________

(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ ____________

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ ____________

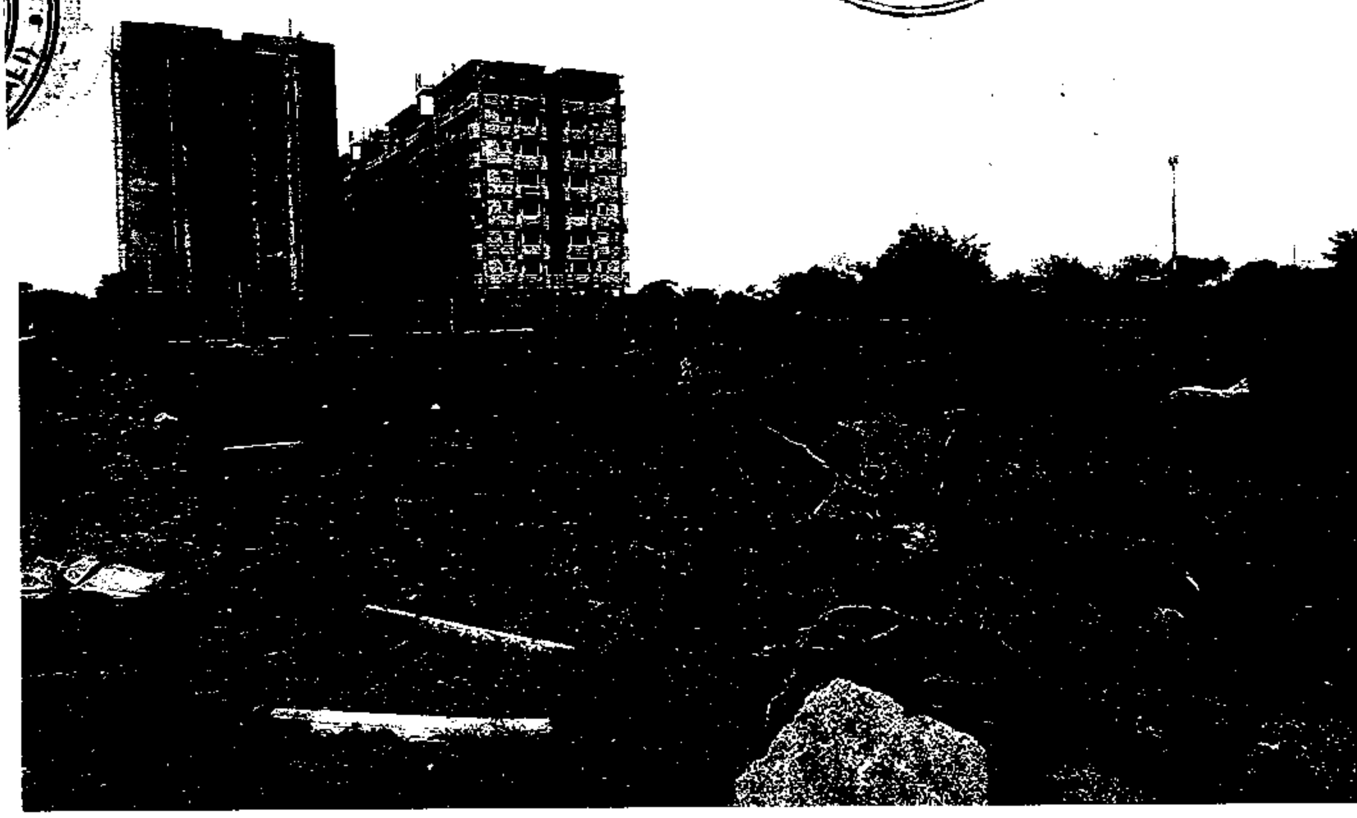
(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ ____________
તેમણે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ____________

૨. ____________

AHD-11-ASL
9094- 16/46
2021

-: મીલકતનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :- ____________
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :- ____________
(વેચાણ લેનારની સહિ)

AHD-11-ASL
9094-17/46
2021

-: મીલકતનો ફોટોગ્રાફ :-

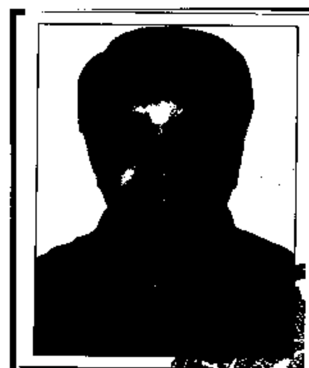
મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

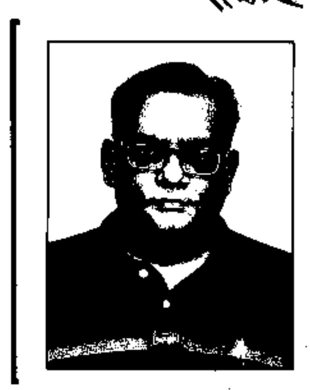
મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

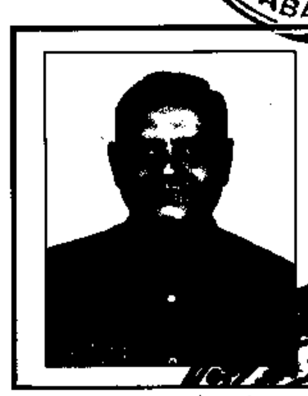
(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)



(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ



(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ



(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ

(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

⇨ **G.B. INFRA** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અવનિશભાઈ મફતભાઈ પટેલ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 1968/07/16/034/2020

તા. 21/08/2020

AHD-11-ASL 9094-20/46 2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે
, પુષ્પધનવા સોસયટી, તક્ષશીલા એપાર્ટમેન્ટ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ-380015 ની તા.29/06/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (30716202062794) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨011

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.23/07/2020 નો અભિપ્રાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે એ મોજે વટવા તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 178/૧ ના ક્ષેત્રફળ 5,615.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,369.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1694)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 178/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 128 એફ.પી. નં.: 100	3,369.00	રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૬૩ ટકા હિસ્સો) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (૧૦ ટકા હિસ્સો) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો)	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.21/08/2020 નં.57000013551003519082092138

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,369.00	40.00	1,34,760.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,369.00	0.60	2,021.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,369.00	0.30	1,011.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,369.00	0.15	505.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,369.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,40,097.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે વટવા તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 178/૧ ના ક્ષેત્રફળ 5,615.0૯ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,369.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો :-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,021.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ [illegible] અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણ [illegible]વાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સ[illegible]કાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચે[illegible]પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેબિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

AHD-11-ASL
9094-1 21/46
2021

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(કે. કે. નિરાલા)

કલેકટર, અમદાવાદ

AHD-11-ASL
9094- 22/46
2021

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે

પુષ્પધનવા સોસયટી
તક્ષશીલા એપાર્ટમેન્ટ
વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ-380015

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. વટવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી વટવા તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વટવા માં નોંધ નંબર 21467 થી મોજે.- વટવા તા.- વટવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-11-ASL
9094- 23/46
2021

THE SEAL OF ... AHMEDA...

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૭૮/૧

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૩૩૬૯ ચો.મી.

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

ઉપયોગ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ઉપયોગ	૦-૫૬-૧૫		૧૩૯૬,૧૯૩૩,૨૪૨૭,૨૬૨૬,૨૯૩૨,૧૦૬૮૧,૧૦૭૪૯,૧૫૨૫૫, ૧૫૬૬૨,૧૫૭૬૯,૧૭૩૧૨,૨૧૪૬૭,
----------	----------	----------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૬-૧૫		
આકાર રૂ.	૨૦૨૧.૦૦	૧૬૯૪ | ૦-૫૬-૧૫ | ૩.૮૪	રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૬૩ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૯) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (૧૦ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૯) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૯) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૯) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૯)
જુડી અથવા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૨૪૭,૪૩૭૪,૫૮૫૩,૯૦૧૯,૧૭૩૧૨, ---------- ટુકડો<૯૦૧૯> ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૦ ની ૩૩૬૯ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૨૧૪૬૭>

REGISTRAR (ASLALI)

AHD-11-ASL

9094- 24/46

2021

સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી કલોલ

#-મંજુર &-તકરારી *-રદ

18/10/2020 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/06/2021 12:22:40

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઇસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
<u>મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ,</u>
<u>સ્ટેટ બેંકની સામે, એ.એમ.ટી.એસ.બસ સ્ટેન્ડની બાજુમાં,</u>
<u>મજુર મહાજનની બાજુમાં, લાલદરવાજા, અમદાવાદ</u>

सत्यमेव जयते

નં : સીડીસી(ઇસ્ટ)/એમએજી/સેઇમ કોમ/RFMS ૧૨૫૫૦૪૪૯ /એસ.આર.નં ૪૦૯૧/ ૨૦૨૧ તા: /૦૬/૨૦૨૧

વંચાણ મા લીધું;-

(૧) અરજદાર આપનાર (1) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 63 % હિસ્સો (2) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9 અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશનની પાસે, થલતેજ અમદાવાદ વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10ટકા હિસ્સો (3) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ 2, માધવપાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં ઉંજા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા 9 ટકા હિસ્સો (4) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ રહેઃ તુલસીનગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંજા મહેસાણા વ.વ. 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (5) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં ઉંજા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો નાની તા ૦૫ /૦૬ /૨૦૨૧ ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯

ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર:

એચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઇ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ૧(પાર્ટ૨)તા.૨૩/૧/૧૩

ચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧) તા.૫/૪/૧૩.

ચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીટુએચ/૧૦૨૦૧૦/એચ-૧ તા.૦૪/૦૫/૧૩.

ચેમ/૨૦૧૮-૬૭/એમ./એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ.૧:- તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૮.

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/ અશાંત ધારા/૦૯, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/ અશાંત ધારા/૧૧, તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧

હુકમ:

આમુખ-(૧) માં જણાવેલી અરજીથી(1) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 63 % હિસ્સો (2) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9 અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશનની પાસે, થલતેજ અમદાવાદ વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10ટકા હિસ્સો (3) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ 2, માધવપાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં ઉંજા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા 9 ટકા હિસ્સો (4) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ રહેઃ તુલસીનગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંજા મહેસાણા વ.વ. 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (5) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં ઉંજા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો એ વંચાણ (૩) ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદીલીથી લેનાર જી.બી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી રહેઃ ગ્રેટ ભગવતી એમ્પાયર વટવા, ટર્નીની બાજુમાં ,શાહવાડી, બસ સ્ટેન્ડ નેશનલ હાઈવે નં 8 નારોલ, અમદાવાદ નાને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તારધારાની કલમ -૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વે મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અરજદારશ્રીએ અશાંત વિસ્તાર મિલ્કતતબદીલી અધિનિયમ જોગવાઇઓનાહેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષિસ લેનાર જી.બી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી રહેઃ ગ્રેટ ભગવતી એમ્પાયર વટવા, ટર્નીની બાજુમાં ,શાહવાડી, બસ સ્ટેન્ડ નેશનલ હાઈવે નં 8 નારોલ, અમદાવાદ નાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધીન પૂર્વ મંજુરી આપવામાંઆવે છે

મિલકતનું વર્ણનઃ-

ડીસ્ટીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક અમદાવાદ ૧૧(અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે વટવા ગામની સીમના સર્વે નં ૧૭૮/૧ ની કુલ ચો.મી ૫૬૧૫ની જમીન કે જેનો ટી.પી.નં ૧૨૮ ના ફા.પ્લોટ નં ૧૦૦ પૈકીની ચો.મી ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી મિલકત

AHD-11-ASL
9094-/2546
2021

શરતો :-

(૧)અશાંત ધારાની જોગ્વાઇ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ સ્થાવર મિલ્કતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતો નથી.

(૨) આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વ્યે વેચાણ આપનાર તથા વેંચાણ લેનારની મુકત સંમતી અન્વયે આપવામાં આવ છે

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરી અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલક્ત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઇપણ કોર્ટમાં કેશ ચાલતા હોવા અંગે ની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણશે.

(૬) આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૭) આ હુકમથી આરટીએસ /સીટીએસ કે અન્ય કોર્ટ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.

(૮) ભાડુઆતના હક્કને નુકશાન પહોંચાડેલ હશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહિ.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

શીરસ્તેદાર
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ)
અમદાવાદ

SD/-
(અનસૂયા જહા)
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ)
અમદાવાદ

(સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ) અમદાવાદ)

AHD-11-ASL
9094 - 26 / 46
2021

પ્રતિશ્રી,

(૧) (1) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 63 % હિસ્સો (2) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9 અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશનની પાસે, થલતેજ અમદાવાદ વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10ટકા હિસ્સો (3) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ 2, માધવપાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં ઉંઝા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા 9 ટકા હિસ્સો (4) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ રહેઃ તુલસીનગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા મહેસાણા વ.વ. 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (5) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં ઉંજા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા

(૨) જી.બી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી રહેઃ ગ્રેટ ભગવતી એમ્પાયર વટવા, ટર્નીની બાજુમાં ,શાહવાડી, બસ સ્ટેન્ડ નેશનલ હાઈવે નં 8 નારોલ, અમદાવાદ

(3) સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી, અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)

આ. 1

AHD-11-ASL
9094- 27/46
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACMPP2069G

नाम / Name
PATEL RAMESHBHAI

पिता का नाम / Father's Name
ISHVARBHAI PRABHUDAS PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature

REGISTRAR ... (ASLALI)

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43615/00816

To,
પટેલ રમેશભાઇ
Patel Rameshbhai
S/O: Ishvarbhai
6
pushpdhanwa society
opp takshshila appartment vastrapur
Ahmedabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9825042575

20/05/2016

Ref: 1079 / 22Q / 193595 / 193612 / P

SA245339426FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5000 5560 5336

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રમેશભાઇ
Patel Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1963
પુરુષ / Male

5000 5560 5336

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL KAMALKUMAR NARESHKUMAR

NARESHKUMAR MOHANLAL PATEL

26/06/1984

Permanent Account Number

AHVPP4120C

K.N. Patel

Signature

ભારત સરકાર
Government of India

કમલ પટેલ
Kamal Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 26/06/1984
પુરુષ/ MALE

3021 6621 1917
VID : 9119 8920 6036 0196

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL
28/46
9094-2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
C/O નરેશકુમાર, 9, અમી મંગલ-3, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
C/O Nareshkumar, 9, Ami Mangal-3,
Near Thaltej Fire Station, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059

3021 6621 1917
VID : 9119 8920 6036 0196

K N Patel

આ.3

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPP8882A

नाम /NAME

JAYESHKUMAR MANILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANILAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-01-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त क.ऑ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-11-ASL

9094- 29/46

2021

REGISTRAR

-11 (ASLALI)

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No. 1116/35267/00246

To
Jayeshkumar Manilal Patel
જયેશકુમાર મણિલાલ પટેલ
S/O: Manilal Patel
2
madhav park
near baloj nagar
unjha
Unjha
Unjha Mahesana
Gujarat - 384170
9825048205

15/01/2015

KH134379069FT

13437906

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9451 2871 5217

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

[redacted]

જયેશકુમાર મણિલાલ પટેલ
Jayeshkumar Manilal Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 30/01/1976
પુરુષ / Male

9451 2871 5217

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Jayesh M. Patel

AHD-11-ASL

5094- 30/46

2021

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPP8879K

नाम /NAME

RATILAL MAGANLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAGANLAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-06-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2017/01200/04346

To
પટેલ રતિલાલ મગનલાલ
Patel Ratilal Maganlal

S/O Maganlal Patel
Tulsi Nagar Society
Kanychatralay Road
Unjha
Mahesana Unjha
Gujarat - 384170
9825046204

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9833 1514 0853

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રતિલાલ મગનલાલ
Patel Ratilal Maganlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/06/1962
પુરુષ / MALE

9833 1514 0853

મારો આધાર, મારી ઓળખ

અનુ. ૫

AHD-11-ASL

9094- 31/46

2021

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACYPP9579R

नाम /NAME

SANJAYKUMAR MANILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANILAL MAGANLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-11-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR AHD-11 (ASLALI)

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1240/00105/01914

To,
સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ
Sanjaykumar Manilal Patel
Bhip Gram Society
Near Dipsut Falak
Unjha
Unjha Unjha Mahesana
Gujarat 384170
9825046200

Ref. 1004 / 010 / 408274 / 408203 / P

SE011307725FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3560 1390 7550

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ
Sanjaykumar Manilal Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 20/11/1977
પુરુષ / Male

3560 1390 7550

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
9094 32/46
2021

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAWFG5768P

G B INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation: 03/04/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2021.04.16 03:27:49 GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग का सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWFG5768P
G B INFRA
03/04/2021

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

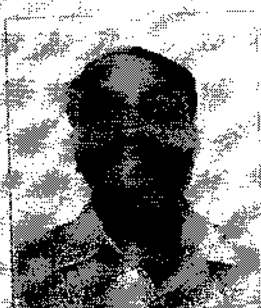
AHD-11-ASL

9094- 33/46

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



અવનીશ મફતલાલ પટેલ

Avnish Mafatlal Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 11/01/1976

પુરુષ / MALE

7670 2924 2800

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: મફતલાલ પટેલ, બી-જી-1, પ્રમુખ પાર્ક, એઈસી ઝોનલ ઓફીસ ની પાછળ, 132 ફીટ રિંગ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380013

Address:
S/O: Mafatlal Patel, B-G-1, Pramukh Park, B/H, AEC Zonal Office, 132 Feet Ring Road, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380013

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

આકૃતિ-1

AHD-11-ASL
9094- 34/46
2021

REGISTRAR ... 11 (ASL)

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1428/55059/01798

31/12/2016

To,
પટેલ નિરવકુમાર રમેશભાઇ
Patel Niravkumar Rameshbhai
S/O. Rameshbhai
6
Pushpdhanva Bunglows
Opp. Takshshila, B/H Nalanda Complex Vastrapur
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9909990429

Ref: 99 / 17M / 130960 / 131616 / P

SB147401066FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3653 1953 1199

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

પટેલ નિરવકુમાર રમેશભાઇ
Patel Niravkumar Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 22/11/1987
પુરુષ / Male

3653 1953 1199

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સામેલ-૨

AHD-11-ASL
9094-35/46
2021

REGISTRAR ... 1 (ASL)

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/16061/12252

To
પટેલ બ્રિજ પંકજકુમાર
Patel Brij Pankajkumar
OPP, GULAB TOWER, SOLA ROAD
F- 7 RATNAMANI COMPLEX
Thaltej
Thaltej
Ahmadabad Gujarat - 380059
9099749961

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 6701
VID : 9127 3718 1139 0818

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ બ્રિજ પંકજકુમાર
Patel Brij Pankajkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 20/08/1995
પુરુષ/ MALE

XXXX XXXX 6701
VID : 9127 3718 1139 0818

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
એફ- ૭ રત્નમણી કોમ્પ્લેક્સ, ગુલાબ ટાવર ની સામે, સોલા રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
F- 7 RATNAMANI COMPLEX, OPP, GULAB TOWER, SOLA ROAD, Thaltej, Ahmadabad, Gujarat - 380059

XXXX XXXX 6701
VID : 9127 3718 1139 0818

AHD-11-ASL

9094- 36/46

2021

દસ્તાવેજ નંબર : ૯૦૯૪, તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..વટવા...... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ..૧૭૧/૨.... (સર્વે નં. / બ્લોક નં./ ટી.પી. નં./ એફ.પી. નં. વિગેરે) ની ખેતી / બિનખેતીની મીલકતનો ...વેચાણ......... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? T.P : ૧૨૮, F.P :- ૧૦૦ પૈકી	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..૩૩૬૯.... (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ./ વિઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? મલ્ટીપર્પઝ હેતુ બિનખેતીની જમીન	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૨,૩૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

(૧) [signature]

(૨) K R Patel

(૩) Jayam M. Patel

(૪) [signature]

(૫) [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહિ

[signature]

[signature]

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
NEW S.G.ROAD BRANCH
AHMEDABAD - 382481
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 420 / 2017

ભારત INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs. 0000050
365624
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
15.6.2021
GUJARAT
7705 5724538

SERIAL NO.: 2338
PAGE NO.: 603
B. R. JOSHI
NOTARY
16/6/21

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL
9094 - 37/46
2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ :-

(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ **PAN : ACMPP 2069 G**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૬, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૬૩ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૦૦૦ ૫૫૬૦ ૫૩૩૬)

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ **PAN : AHVPP 4120 C**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૯, અમી મંગલ - ૩, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૧૦ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૦૨૧ ૬૬૨૧ ૧૯૧૭)

(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ **PAN : ABYPP 8882 A**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૨, માધવ પાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા - ૩૮૪૧૭૦ ના તે વગર વહેંચાયેલ ૯ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૪૫૧ ૨૮૭૧ ૫૨૧૭)

AHD-11-ASL
9094-38/46
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ **PAN : ABYPP 8879 K**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : તુલસી નગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા, મહેસાણા- ૩૮૪૧૭૦ના તે વગર વહેંચાયેલ ૯ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૮૩૩ ૧૫૧૪ ૦૮૫૩)

(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ **PAN : ACYPP 9579 R**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા- ૩૮૪૧૭૦ના તે વગર વહેંચાયેલ ૯ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૫૬૦ ૧૩૯૦ ૭૫૫૦)

આથી અમો આ સોગંદનામું અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીને જણાવીયે છીએ કે : -અમો નીચે સહી કરનારો :

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે - વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૭૮/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીન ઉપર અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર કરેલ નથી તેવુ અમો સોગંદનામુ કરનાર આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત,

AHD-11-ASL
9094- 39/46
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે. નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ તે ગુન્હો બને છે તે હકિકત ધ્યાને લઈ આજ તારીખના રોજ અમદાવાદ સ્થાને મારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું.

R I Patel

(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

AHD-11-ASL

9094- 40/46

2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ

(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ

(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16/06/2021

AHD - 11- ASL		
9094	41	46
2021		

16/06/2021 4:25:25 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૯૦૯૪ સને ૨૦૨૧
ના જુન માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા. અસલાલી

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૫૯૭૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૬૨૦૦

20210608367758722

R.I.Patel

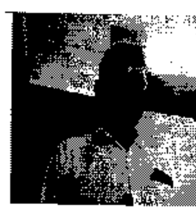
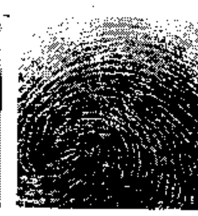
રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 63% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે)

RB
(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

RB
(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
9094	42	46
2021		

16/06/2021 4:25:25 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 63% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર,અમદાવાદ PANNO:ACMPP2069G	૫૮			R Patel
૨.૦૦૦	કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 10% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 9, અમી મંગલ-3, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ,અમદાવાદ PANNO:AHVPP4120C	૩૭			KMPatel
૩.૦૦૦	જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 2, માધવ પાર્ક બલોજ નગરની બાજુમાં, ઉંજા, મહેસાણા PANNO:ABYPP8882A	૪૫			Jayesh M. Patel
૪.૦૦૦	રતિલાલ મગનલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) તુલસી નગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંજા, મહેસાણા PANNO:ABYPP8879K	૫૯			[illegible]
૫.૦૦૦	સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં, ઉંજા, મહેસાણા PANNO:ACYPP9579R	૪૪			Sanjay M. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
9094	43	46
2021		

16/06/2021 4:25:25 pm Version 1.1.2019.4

૧ નિરવકુમાર રમેશભાઈ પટેલ
પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર,અમદાવાદ

૨ બ્રીજ પંકજકુમાર પટેલ
રત્નમણી કોમ્પલેક્ષ, થલતેજ,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૬ માહે જુન -૨૦૨૧

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
9094	44	46
2021		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧, ૨, ૩, ૪, ૫
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી/સીડીસી (ઈ)ના હુકમ નંબર RFMS - ૧૨૫૫૦૪૪૯
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી ૪૦૯૧ /૨૦૨૧
તારીખ /૦૬/૨૦૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧.

સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
9094	45	46
2021		

16/06/2021 4:25:25 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧, ૨, ૩, ૪, ૫
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

16|6|21

P.M.BAROT

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
9094	46	46
2021		

16/06/2021 5:32:46 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૯૦૯૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) AHMEDABAD-11 (ASLALI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 	૨૦૨૧૩૧૧૦૧૫૯૭૯ 	દસ્તાવેજ નંબર 	૯૦૯૭ 	દસ્તાવેજ વર્ષ 	૨૦૨૧

તારીખ ૧૬ 	માહે 	જુન 	સને 	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 63% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી...	૧૩૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)........................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ASLALI-11 A'BAD

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૬૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ છત્રીસ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને 	તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ 	કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર,અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 136400.00

20210608869218330

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વટવા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.13500000.00	સર્વે નં. 178/2 ની કુલ ચો.મી 5615 ની જમીન ટીપી નં. 128 એફ પી નં. 100 ની 3369 સ.ચો.મી બીનખેતીની જમીન રીમાર્ક- મજકુર જમીનનો એફ પી નં. 100 પૈકી ચો.મી 3369 7/12 મુજબ તથા એન.એ ના હુકમ મુજબનુ છે. જ્યારે એફ ફોર્મ મુજબનુ માપ ચો.મી 3368 છે.			રમેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 63% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 10% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) રંજનબેન રમેશભાઇ પટેલ	G.B. INFRA	16/06/2021 16/06/2021	9097	

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :ર ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/17/2021 10:57:39 AM

			(વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 30% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) કરશનભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 20% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) પ્રહલાદભાઇ બબલદાસ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 30% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 10% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 10% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે)				

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210617550357521** Date. **17-06-2021** થી મળેલ છે.

Mayank ની તારીખ 17/06/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021236851
તારીખ : 17/06/2021

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/17/2021 10:57:39 AM

9097-

૯૦૦૯

૧૫.૬.૨૦૨૧

વેચાણ દસ્તાવેજ

૧૦૯૭

P & C ASSOCIATES

(ADVOCATES)

NISHIT PATEL(Advocate)
M :9099894513

JABAL PATEL (Advocate)
M : 7878529838

MAYANK CHOTALIYA (Advocate)
M : 9173574377

RAMESH MEENA
M : 9662995419

ADDRESS : FF -1 Vandematram Icon, OPP. Vandematram Crosswind, Vandematram Road, Gota, Ahmedabad

PHONE : 70410 35552 **EMAIL** : pcassociate4@gmail.com

AHD-11-ASL
9097-/2021 57

e- Challan

Login ID 2021311035152 PDEN	BARCODE Error: Subreport could not be shown.	Printed On 14/06/2021 10:23:31

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	Mouje : Vatva, Survey NO : 178-2	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAWFG5768P
		Full Name	G B INFRA
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	AHD
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210608869218330	Registration Fee (0030-03-104-00)	136400.00	136400.00	57000013551003008062121104	08/06/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	136400.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Thirty Six Thousand Four Hundred Only
Remarks (If Any)	

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

661500/-

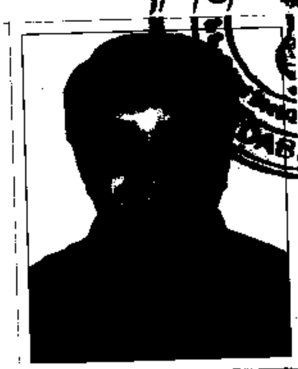
THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
NEW S.G.ROAD BRANCH
AHMEDABAD - 382481
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 420 / 2017

भारत INDIA
STAMP DUTY ગુજરાત
00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0661500≈ 15.6.2021
365624 GUJARAT
Zero*SixSix**One**Five*Zero*Zero***
7712 8035310

Serial No. 7712 Date 15/6/21
Name CFB 2001
&
Address Vatva AFGL
Value Rs. 661500/-
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No.GUJ/SOS/AUTH/AV/420/2017
Sign.

AHD-11-ASL
9097- 2/57
2021

THE SEAL OF REGISTRAR
SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)



-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે - વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૭૮/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો.**

AHD-11-ASL
9097-3/57
2021

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :–

(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ **PAN : ACMPP 2069 G**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૬, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૬૩ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૦૦૦ ૫૫૬૦ ૫૩૩૬)

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ **PAN : AHVPP 4120 C**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૯, અમી મંગલ - ૩, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૧૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૦૨૧ ૬૬૨૧ ૧૯૧૭)

(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ **PAN : ABYPP 8882 A**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૨, માધવ પાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા - ૩૮૪૧૭૦ ના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૯ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૪૫૧ ૨૮૭૧ ૫૨૧૭)

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ **PAN : ABYPP 8879 K**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : તુલસી નગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા, મહેસાણા- ૩૮૪૧૭૦ના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૯ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૮૩૩ ૧૫૧૪ ૦૮૫૩)

(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ **PAN : ACYPP 9579 R**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા- ૩૮૪૧૭૦ના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૯ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૫૬૦ ૧૩૯૦ ૭૫૫૦)

AHD-11-ASL
9097- / 57
2021

(૬) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ **PAN : AGWPP 2577 P**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, રહેવાસી : ૬, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૩૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૫૩૪ ૮૦૧૪ ૫૬૮૪)

(૭) કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ **PAN : ACIPP 5978 L**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૫, વૃંદાવન બંગ્લોઝ, ઝાયડસ હોસ્પીટલ રોડ, હેબતપુર થલતેજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૨૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૬૬૯ ૯૪૪૬ ૬૦૦૭)

(૮) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ **PAN : ACHPP 0663 K**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૯, સુરજ બંગલોઝ, સી.ટી.એમ. અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૩૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૫૨૬ ૬૧૫૧ ૫૯૯૫)

(૯) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા **PAN : ABTPJ 5652 P**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૧૦-બી, ગીરાપાર્ક સોસાયટી, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૧૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૮૪૬ ૭૪૯૪ ૮૨૫૨)

(૧૦) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ **PAN : AHVPP 4120 C**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૯, અમી મંગલ - ૩, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૧૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૦૨૧ ૬૬૨૧ ૧૯૧૭)

AHD-11-ASL
9097-5/57
2021

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :-

(૧) **G.B. INFRA** **PAN : AAWFG 5768 P**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ગ્રેટ ભગવતી એમ્પાયર, વટવા ટર્નીની બાજુમાં, શાહવાડી બસ સ્ટેન્ડ, નેશનલ હાઈવે નંબર : ૮, નારોલ, અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે - વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૭૮/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" અને અથવા "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મજકુર જમીનમાં લલ્લુભાઈ જોરાભાઈ વિગેરેનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ અને તેઓએ અંદર અંદર ભાઈઓ ભાગે વહેચણી કરતા મજકુર સર્વે નંબર : ૧૭૮/૨ એ લલ્લુભાઈ જોરાભાઈના ભાગે આવતા મજકુર જમીનમાં લલ્લુભાઈ જોરાભાઈનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વહેચણી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૯૩૨, તારીખ :

AHD-11-ASL
9097- 6 57
2021

૧૯-૦૯-૧૯૪૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૩) મોજે : વટવાની જમીનોના ટુકડા પડતા અટકાવવા મુબઆ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવાના સને - ૧૯૪૭ ના કાયદા અનુસાર કલમ - ૫ મુજબ સુકી જમીનના એકર : ૨-૦૦ ગુંઠા અને ગાર્ડન જમીનના એકર : ૦-૨૦ ગુંઠા જમીન કરતા ઓછુ માપ હોઈ તેવી જમીનો ને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવતા મજકુર જમીન ટુકડો જાહેર થયેલ, જે ટુકડા અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૯૨૭, તારીખ : ૧૬-૧૦-૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૪) ધી બોમ્બે વટવા વજીફદારી એબોલીશન એક્ટ (એક્ટ-૨ અને સને-૧૯૫૦) મુજબ મે.મામલતદાર સાહેબશ્રીના તારીખ : ૧૫-૦૩-૧૯૫૪ ના રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ તથા તારીખ : ૩૧-૦૭-૧૯૫૪ ના રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ થી વટવા વજીફદારોને ફળાઉ ઝાડમાં ત્રણ આની ભાગ લેવાનો હક્ક ઠરાવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૩૭૪, તારીખ : ૦૫-૦૮-૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર જમીનમાં લલ્લુભાઈ જોરાભાઈનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ પરંતુ તેઓ તારીખ : ૧૫-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામ્યા તેમાના સીધીલીટીની વારસદારોમાં મંગાજી લલ્લુભાઈ તથા શકરાભાઈ લલ્લુભાઈ હતા તે સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર ન હતા જેથી મજકુર જમીનમાં મંગાજી લલ્લુભાઈ તથા શકરાભાઈ લલ્લુભાઈનુ નામ વારસાઈ હક્કની રૂઈએ તેમના નામ મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૮૨૦, તારીખ : ૦૩-૦૫-૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર જમીનમાં શકરાભાઈ લલ્લુભાઈ વિગેરેનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ અને તેઓએ ધી વટવા ગૃપ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધીરાણ લીધેલ જેથી ધી વટવા ગૃપ સેવા સહકારી મંડળીમાથી

AHD-11-ASL
9097-7 7 57
2021

એકરારનામુ આવતા મંજકુર જમીનમાં ધી વટવા ગ્રૂપ સેવા સહકારી મંડળીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બોજા અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૪૫૦, તારીખ :૨૯-૧૨-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર જમીનમાં શકરાભાઈ લલ્લુભાઈ વિગેરેનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ અને તેઓએ લીધેલ ધી વટવા ગ્રૂપ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધીરાણ ભરપાઈ કરતા ધી વટવા ગ્રૂપ સેવા સહકારી મંડળીના બોજા કમીના દાખલાને આધારે મજકુર જમીનમાથી ધી વટવા ગ્રૂપ સેવા સહકારી મંડળીનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ, જે બોજા કમી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૯૧૯, તારીખ : ૨૪-૦૬-૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮) મોજે - વટવા ગામની સીમની ખેતીની જમીનોનું હસ્ત લેખીત રેકર્ડ સરકારશ્રી તરફથી કોમ્પ્યુટર રાઈઝેશનમાં તબદીલ કરતાં સમયે તેમાં કેટલીક ક્ષતિઓ રહી ગયેલ અને તેવી ક્ષતિઓમાં સુધારો કરવા સારૂ મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, દસ્ક્રોઇના તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૩૧ / ૦૯ થી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૨૫૫, તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર જમીનમાં શકરાભાઈ લલ્લુભાઈનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ પરંતુ તેઓ તારીખ : ૦૬-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજ તથા તેમના પત્નિ ગજરાબેન શકરાભાઈ પણ તારીખ : ૦૨-૧૨-૧૯૮૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામ્યા તેમાના સીધીલીટીની વારસદારોમાં કચરાભાઈ શકરાભાઈ હતા તે સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર ન હતા જેથી મજકુર જમીનમાં કચરાભાઈ શકરાભાઈનુ નામ વારસાઈ હક્કની રૂઈએ તેમના નામ મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૬૬૨, તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર જમીનમાં કચરાભાઈ શકરાભાઈ તથા મંગાજી લલ્લુભાઈનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ અને તેઓ પૈકી કચરાભાઈ શકરાભાઈ

AHD-11-ASL
9097- 8 / 57
2021

પાસેથી તેમના હિસ્સાની જમીન યાને ૧/૨ હિસ્સો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ થી ૫ એ વેચાણ રાખેલ, જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૫ (નારોલ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૫-૦૨-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૯૫ થી નોધવામાં આવેલ, જે વેચાણ અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૭૬૮, તારીખ : ૧૮-૦૨-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર જમીનમાં કચરાભાઈ શકરાભાઈ તથા મંગાજી લલ્લુભાઈનુ નામ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ અને તેઓ પૈકી મંગાજી લલ્લુભાઈ પાસેથી તેમના હિસ્સાની જમીન યાને ૧/૨ હિસ્સો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૬ થી ૧૦ એ વેચાણ રાખેલ, જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૫ (નારોલ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૨૬-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૪૨૨ થી નોધવામાં આવેલ, જે વેચાણ અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૯૧૪, તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મોજે-વટવાની સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ તરફથી તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ નંબર : ક્રમાંક પફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી તાલુકા અને દસ્ક્રોઇ તાલુકાના પુનઃગઠન કરીને અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જેની રૂઇએ મોજે-વટવા ગામની જમીનોનો સમાવેશ અમદાવાદ સીટી પૂર્વ તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૭૩૧૨, તારીખ : ૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૧૭૮/૨ માં સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી (પુર્વ) અમદાવાદના તારીખ : ૧૯-૦૯-૨૦૧૩ ના રોજનો હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ/ અપીલ/ કેસ નં ૧૭૬/૨૦૧૨ (જુનો કેસ નંબર : ૭૧૪/૧૦, ૩૬૦/૧૧, ૯૧૮/૧૧) મુજબ તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજની વિવાદીની વિવાદી અરજી નામંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૮૨૦૦, તારીખ : ૧૮-૧૦-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-11-ASL
9097- 9 / 57
2021

(૧૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૧૭૮/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ ઓનલાઈન અરજી કરતા મે.જીલ્લા ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ નંબર : ૧૭૪૮/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૦ થી મજકુર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીનને મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૪૫૧, તારીખ : ૨૪-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૫) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા૧,૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રૂા.૪૨,૦૯,૯૭૫-૦૦	અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ નવ હજાર નવસો પંચોતેર પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૪૯૭, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ એ લીધો તે.

AHD-11-ASL
9097- 10/57
2021

રૂા. ૪૨,૫૨૫-૦૦	અંકે રૂપીયા બેતાલીસ હજાર પાંચસો પચ્ચીસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૬,૬૮,૨૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ અડસઠ હજાર બસો પચાસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૪૯૮, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ એ લીધો તે.
રૂા. ૬,૭૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા છ હજાર સાતસો પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૨ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૬,૦૧,૪૨૫-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ એક હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૪૯૯, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૩ એ લીધો તે.
રૂા. ૬,૦૭૫-૦૦	અંકે રૂપીયા છ હજાર પંચોતેર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૩ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૬,૦૧,૪૨૫-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ એક હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૦૫૦૦, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૪ એ લીધો તે.
રૂા. ૬,૦૭૫-૦૦	અંકે રૂપીયા છ હજાર પંચોતેર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૪ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના

AHD-11-ASL
9097- 12 /2021

રૂા.૨૦,૦૪,૭૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ચાર હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૧૮૨૪, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૮ એ લીધો તે.
રૂા. ૨૦,૨૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા વીસ હજાર બસો પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૮ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૬,૬૮,૨૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ અડસઠ હજાર બસો પચાસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૧૮૨૫, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૯ એ લીધો તે.
રૂા. ૬,૭૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા છ હજાર સાતસો પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૯ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૬,૬૮,૨૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ અડસઠ હજાર બસો પચાસ પુરાનો ચેક એક્સીસ બેક લી.,નો ચેક નંબર : ૧૪૧૮૨૬ તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧૦ એ લીધો તે.
રૂા. ૬,૭૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા છ હજાર સાતસો પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧૦ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ.

(૧૬) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૮) મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૧૯) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર

AHD-11-ASL
9097- /57
2021

જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઇન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની સુવિદ્યાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૦) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી

AHD-11-ASL 9097-15/57 2021

થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, ખાત્રી અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે

AHD-11-ASL
9097-16/57
2021

મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૨૪) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૨૫) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૨૬) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: **પરીશીષ્ટ** :-

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે - વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૭૮/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીન.

<u>રીમાર્ક :-</u> મજકુર જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ૭/૧૨ મુજબ તથા એન. એ ના હુકમ મુજબનુ છે જ્યારે એફ ફોર્મ મુજબનુ માપ ચો.મીટર : ૩૩૬૮ છે.

AHD-11-ASL
9097- 17/57
2021

તેના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯
દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦૭

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૧૬-૦૬-૨૦૨૧ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ____________

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ ____________

(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ ____________

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ ____________

AHD-11-ASL
9097-18/57
2021

(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ ____________

(૬) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ ____________

(૭) કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ____________

(૮) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ ____________

(૯) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા ____________

(૧૦) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ ____________
તમામે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ____________

૨. ____________

AHD-11-ASL
9097- 14/57
2021

-: મીલકતનો ફોટોગ્રાફ :-

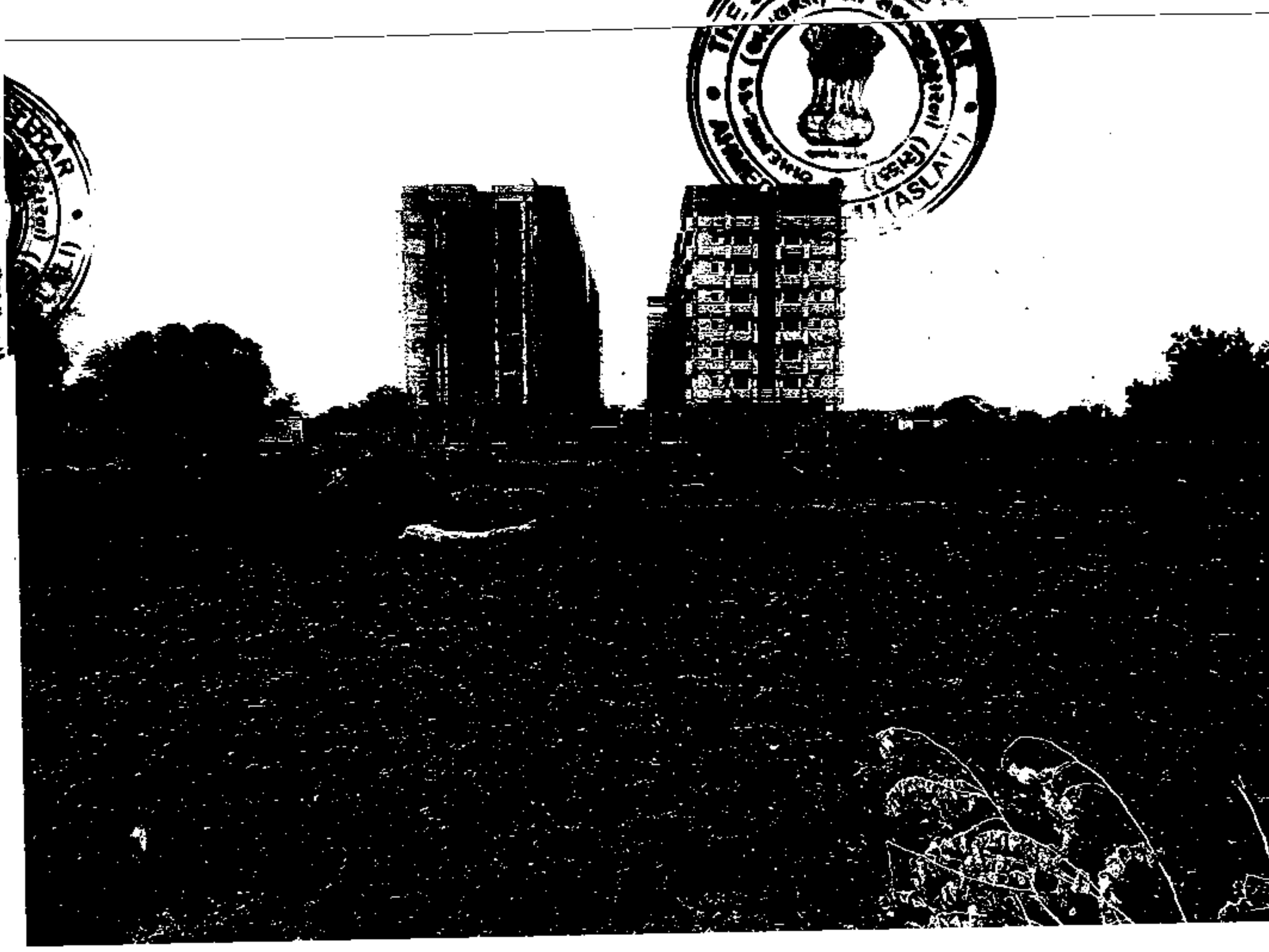
મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

AHD-11-ASL
9097- 20/57
2021

-: મીલકતનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

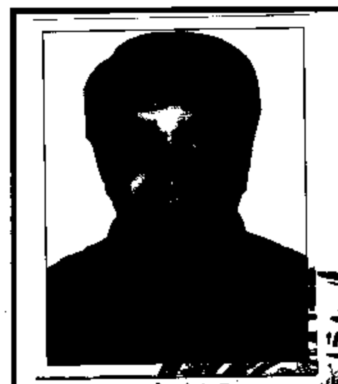
AHD-11-ASL

9097- 21 / 2021

-: ૨૦ :-

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

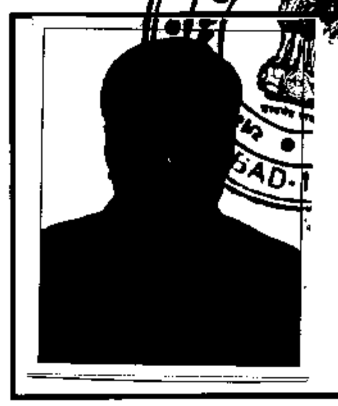
(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)



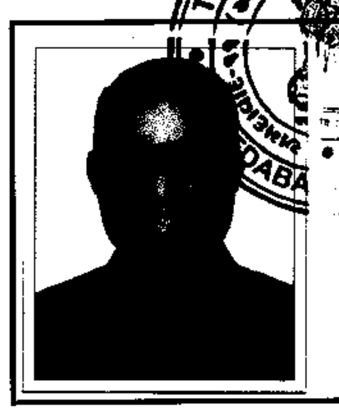
(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ

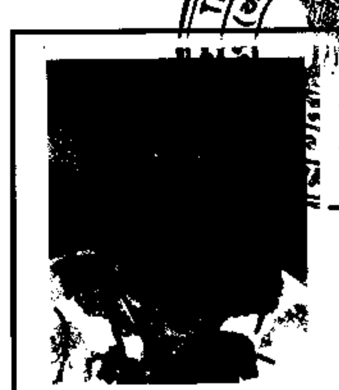
(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ



(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ



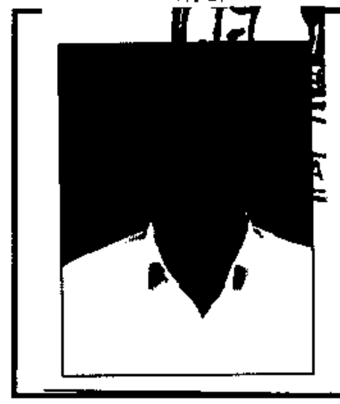
(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ



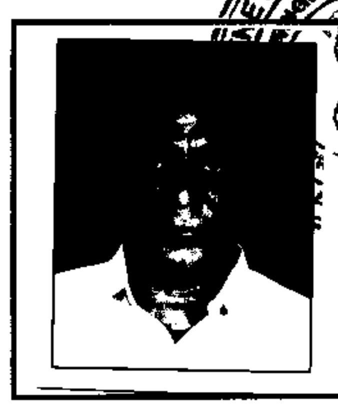
R.R.Patel

(૬) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ

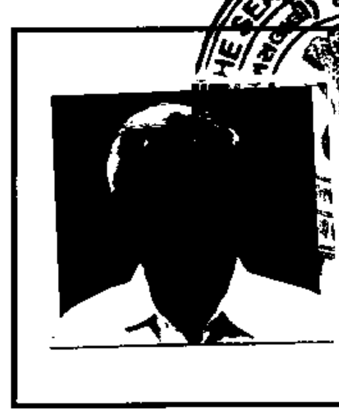
AHD-11-ASL
9097- 28/57
2021



(૭) કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ



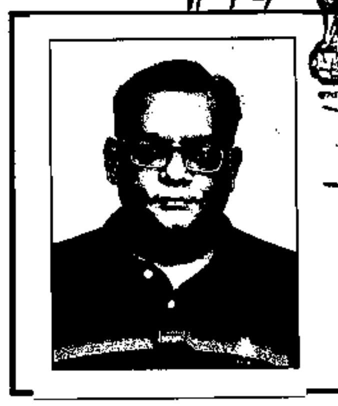
(૮) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ



નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા

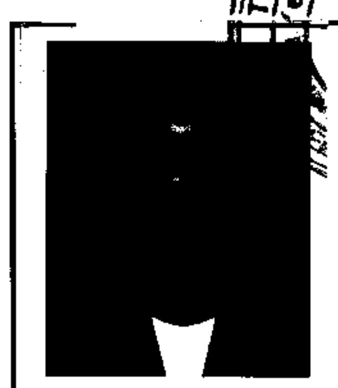
(૯) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા

AHD-11-ASL
9097-
2021



(૧૦) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)



⇨ **G.B. INFRA** - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અવનિશભાઈ મફતભાઈ પટેલ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 1748/07/16/034/2020

તા. 31/07/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. ૬, પુષ્પધનવા સોસયટી, તક્ષશીલા એપાર્ટમેન્ટ, વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ-380015 ની તા.29/06/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30716202062820) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.07/07/2020 નો અભિપ્રાય
ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.09/07/2020 નો અભિપ્રાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે એ મોજે વટવા તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 178/૨ ના ક્ષેત્રફળ 5,615.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,369.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

REGISTRAR AHD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
9097-1 25 / 58
2021

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1693)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 178/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 128 એફ.પી. નં.: 100 AHD-11-ASL 9097-26/57 2021	3,369.00	રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૬૩ ટકા હિસ્સો) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (૧૦ ટકા હિસ્સો) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો) ની ૨૮૦૭.૫૦ ચો.મી. રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ(વ.વહે.૩૦ટકાના હિસ્સેદાર) તથા કરસનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ(વ.વહે.૨૦ટકાના હિસ્સેદાર)તથા પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ(વ.વહે.૩૦ટકાનાહિસ્સેદાર)તથા નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા(વ.વહે.૧૦%નાહિસ્સેદાર)તથા કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ(વ.વહે.૧૦ટકાનાહિસ્સેદાર)ની અડધા હિસ્સાની ૦-૨૮-૦૭.૫૦ ચો.મી.	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.31/07/2020 નં.57000013551003530072090284

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,369.00	40.00	1,34,760.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,369.00	0.60	2,021.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,369.00	0.30	1,011.00
શિક્ષણ ઉપકર	573-0045-00-103-01	3,369.00	0.15	505.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,369.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,40,097.--

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે વટવા તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 178/૨ ના ક્ષેત્રફળ 5,615.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,369.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,021.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

બિનખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માંપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-11-ASL
9097 - 27/57
2021

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યાં મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(કે. કે. નિરાલા)
કલેકટર, અમદાવાદ

AHD-11-ASL
9097 28/57
2021

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે
ઠે
પુષ્પધનવા સોસયટી
તક્ષશીલા અપાર્ટમેન્ટ
વસ્ત્રાપુર અમદાવાદ-380015

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વટવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી વટવા તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વટવા માં નોંધ નંબર 21451 થી મોજે.- વટવા તા.- વટવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૭૮/૨
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૩૩૬૯ ચો.મી.

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ભાગ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
કુલ	૦-૫૬-૧૫		ર૯૩ર,૩૯ર૭,૧૫ર૫૫,૧૫૬૬ર,૧૫૭૬૮,૧૫૯૧૪,૧૭૩૧ર,૧૮ર૦૦, ર૧૪૫૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૬-૧૫		
આકાર રૂ.	ર૦ર૧.૦૦	૧૬૯૩ | ૦-૫૬-૧૫ | ૩.૮૪	રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૬૩ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૮) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (૧૦ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૮) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૮) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૮) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ (૯ ટકા હિસ્સો)(૧૫૭૬૮) ની ર૮૦૭.૫૦ ચો.મી.(૧૫૭૬૮) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ(વ.વહે.૩૦ટકાના હિસ્સેદાર) તથા(૧૫૯૧૪) કરસનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ(વ.વહે.ર૦ટકાના હિસ્સેદાર)તથા,(૧૫૯૧૪) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ(વ.વહે.૩૦ટકાનાહિસ્સેદાર)તથા(૧૫૯૧૪) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા(વ.વહે.૧૦%નાહિસ્સેદાર)તથા(૧૫૯૧૪) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ(વ.વહે.૧૦ટકાનાહિસ્સેદાર)ની(૧૫૯૧૪) અડધા હિસ્સાની ૦-ર૮-૦૭.૫૦ ચો.મી.(૧૫૯૧૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીકર રૂ.	૦.૦૦		

AHD-11-ASL
9097-29/57
2021

OFFICE OF REGISTRAR ... (ASLALI)

ગણોતિયાનું નામ

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૯ર૭,૪૩૭૪,૯૪૫૦,૯૯૧૯,૧૭૩૧ર,

ટુકડો<૩૯ર૭>

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ ન.૧૭૬/ર૦૧ર (જુનો કેસનં.૭૧૪/૧૦, ૩૬૦/૧૧, ૯૧૮/૧૧) તા.૧૯/૦૯/ર૦૧૩ થી<૧૮ર૦૦> વિવાદીની તા.૧૪/૧ર/ર૦૧૦ ની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૮ર૦૦>

ટી.પી.નં.૧ર૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૦ ની ૩૩૬૯ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે<ર૧૪૫૧>

જનસેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી કલોલ

#-મંજુર &-તકરારી *-રદ
23/09/2020 01:13 am ની સ્થિતિએ
વેચાણથી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/06/2021 12:22:43
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

सत्यमेव जयते

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર(ઇસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી

મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ,

સ્ટેટ બેંકની સામે, એ.એમ.ટી.એસ.બસ સ્ટેન્ડની બાજુમાં,

મજુર મહાજનની બાજુમાં, લાલદરવાજા, અમદાવાદ

નં : સીડીસી(ઇસ્ટ)/એમએજી/સેઇમ કોમ/RFMS ૧૨૫૫૦૪૬૧/એસ.આર.નં ૪૦૯૦/ ૨૦૨૧ તા: ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

વંચાણ મા લીધું:-

(૧) અરજદાર આપનાર (1) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 63 % હિસ્સો (2) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9 અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશનની પાસે, થલતેજ અમદાવાદ વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10ટકા હિસ્સો (3) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ 2, માધવપાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં ઉંઝા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા 9 ટકા હિસ્સો (4) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ રહેઃ તુલસીનગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા મહેસાણા વ.વ. 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (5) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં ઉંઝા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (6) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ રહેઃ 6 પુ.પધનવા બંગ્લોઝ વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ.50ટકા ના હિસ્સા પૈકી 30 ટકા હિસ્સો (7) કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 5, વૃંદાવન બંગ્લોઝ ઝાયડસ હોસ્પિટલ રોડ, હેબતપુર, થલતેજ, અમદાવાદ વ.વ.50ટકા ના હિસ્સા પૈકી 20 ટકા હિસ્સો (8) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ રહેઃ ૭, સુરજ બંગ્લોઝ સી.ટી.એમ અમદાવાદ વવ. 50 [...]કના હિસ્સા પૈકી 30 ટકા હિસ્સો (9) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા રહેઃ 10-બી ગીરાપાર્ક સોસાયટી, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ વ.વ.50 ટકા [...] હિસ્સા પૈકી 10 ટકા હિસ્સો (10) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9, અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, શતલેજ અમદાવાદ [...]વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10 ટકા હિસ્સો નાની તા ૦૫ /૦૬ /૨૦૨૧ ની અરજી.

[...]રાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯

[...] ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર:

જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઇ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ૧(પાર્ટ૨)તા.૨૩/૧/૧૩

જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧) તા.૫/૪/૧૩

જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીટુએચ/૧૦૨૦૧૦/એચ-૧ તા.૦૪/૦૫/૧૩.

[...]એમ/૨૦૧૮-૬૭/એમ./એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ.૧:- તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૮.

(૪) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/ અશાંત ધારા/૦૯, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦

(૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/ અશાંત ધારા/૧૧. તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧

AHD-11-ASL

9097- 30/57

2021

આમુખ-(૧) માં જણાવેલી અરજીથી(1) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 63 % હિસ્સો (2) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9 અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશનની પાસે, થલતેજ અમદાવાદ વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10ટકા હિસ્સો (3) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ 2, માધવપાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં ઉંઝા, મહેસાણા વ વ 50 ટકા ના હિસ્સા 9 ટકા હિસ્સો (4) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ રહેઃ તુલસીનગર સોસાયટી. કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા મહેસાણા વ.વ. 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (5) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ શીલ્પગ્રામ સોસાયટી. દીયોદ ફાટકની બાજુમાં ઉંઝા. મહેસાણા વ.વ 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (6) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ રહેઃ 6 પુ.પધનવા બંગ્લોઝ વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ.50ટકા ના હિસ્સા પૈકી 30 ટકા હિસ્સો (7) કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 5, વૃંદાવન બંગ્લોઝ ઝાયડસ હોસ્પિટલ રોડ, હેબતપુર, થલતેજ, અમદાવાદ વ.વ.50ટકા ના હિસ્સા પૈકી 20 ટકા હિસ્સો (8) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ રહેઃ 9, સુરજ બંગ્લોઝ સી.ટી.એમ અમદાવાદ વવ. 50 ટકના હિસ્સા પૈકી 30 ટકા હિસ્સો (9) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા રહેઃ 10-બી ગીરાપાર્ક સોસાયટી, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ વ.વ.50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10 ટકા હિસ્સો (10) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9, અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, શતલેજ અમદાવાદ વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10 ટકા હિસ્સો એ વંચાણ (૩) ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદીલીથી લેનાર જી.બી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી રહેઃ ગ્રેટ ભગવતી એમ્પાયર વટવા, ટર્નીની બાજુમાં ,શાહવાડી, બસ સ્ટેન્ડ નેશનલ હાઈવે નં 8 નારોલ, અમદાવાદ નાને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તારધારાની કલમ -૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વે મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અરજદારશ્રીએ અશાંત વિસ્તાર મિલ્કતતબદીલી અધિનિયમ જોગવાઇઓનાહેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષિસ લેનાર જી.બી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી રહેઃ ગ્રેટ ભગવતી એમ્પાયર વટવા, ટર્નીની બાજુમાં ,શાહવાડી, બસ સ્ટેન્ડ નેશનલ હાઈવે નં 8 નારોલ, અમદાવાદ નાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધીન પૂર્વ મંજુરી આપવામાંઆવે છે

મિલકતનું વર્ણનઃ-

ડીસ્ટીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક અમદાવાદ 11(અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે વટવા ગામની સીમના સર્વે નં 178/2 ની કુલ ચો.મી 5615 ની જમીન કે જેનો ટી.પી.નં 128 ના ફા.પ્લોટ નં 100 પૈકીની ચો.મી 3369 ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી મિલકત

શરતો :-

(૧)અશાંત ધારાની જોગ્વાઇ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ સ્થાવર મિલ્કતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતો નથી.

(૨) આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુકત સંમતી અન્વયે આપવામાં આવ છે

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરી અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલક્ત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઇપણ કોર્ટમાં કેશ ચાલતા હોવા અંગે ની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૭) આ હુકમથી આરટીએસ /સીટીએસ કે અન્ય કોર્ટ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.

(૮) ભાડુઆતના હક્કને નુકશાન પહોંચાડેલ હશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહિ.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

SD/-

(અનસૂયા જહા)

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ)

અમદાવાદ

શીરસ્તેદાર

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ)

અમદાવાદ

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ) અમદાવાદ

પ્રતિશ્રી,

(૧) (1) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 63 % હિસ્સો (2) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9 અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશનની પાસે, થલતેજ અમદાવાદ વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10ટકા હિસ્સો (3) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ 2, માધવપાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં ઉંઝા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકા ના હિસ્સા 9 ટકા હિસ્સો (4) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ રહેઃ તુલસીનગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા મહેસાણા વ.વ. 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (5) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ રહેઃ શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં ઉંઝા, મહેસાણા વ.વ 50 ટકાના હિસ્સા પૈકી 9 ટકા હિસ્સો (6) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ રહેઃ 6 પુ.પધનવા બંગ્લોઝ વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ વ.વ.50ટકા ના હિસ્સા પૈકી 30 ટકા હિસ્સો (7) કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ રહેઃ 5, વૃંદાવન બંગ્લોઝ ઝાયડસ હોસ્પિટલ રોડ, હેબતપુર, થલતેજ, અમદાવાદ વ.વ.50ટકા ના હિસ્સા પૈકી 20 ટકા હિસ્સો (8) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ રહેઃ 9, સુરજ બંગ્લોઝ સી.ટી.એમ અમદાવાદ વવ. 50 ટકના હિસ્સા પૈકી 30 ટકા હિસ્સો (9) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા રહેઃ 10-બી ગીરાપાર્ક સોસાયટી, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ વ.વ.50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10 ટકા હિસ્સો (10) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ રહેઃ 9, અમી મંગલ 3 થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, શતલેજ અમદાવાદ વ.વ. 50 ટકા ના હિસ્સા પૈકી 10 ટકા હિસ્સો

(૨) જી.બી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી રહેઃ ગ્રેટ ભગવતી એમ્પાયર વટવા, ટર્નીની બાજુમાં ,શાહવાડી, બસ સ્ટેન્ડ નેશનલ હાઈવે નં 8 નારોલ, અમદાવાદ

(૩) સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી, અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)

AHD-11-ASL

9097-1 / 31 / 57

2021

૨૪૧.૧

AHD-11-ASL
9097-32/57
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACMPP2069G

नाम / Name
PATEL RAMESHBHAI

पिता का नाम / Father's Name
ISHVARBHAI PRABHUDAS PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature

SUB REGISTRAR AHD-11 (ASLALI)

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43615/00816

20/05/2016

To,
પટેલ રમેશભાઇ
Patel Rameshbhai
S/O: Ishvarbhai
6
pushpdhanwa society
opp takshshila appartment vastrapur
Ahmedabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9825042575

Ref: 1079 / 22Q / 193595 / 193812 / P

SA245339426FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5000 5560 5336

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રમેશભાઇ
Patel Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1963
પુરુષ / Male

5000 5560 5336

મારો આધાર, મારી ઓળખ

R I Patel

આ. ૨,૧

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL KAMALKUMAR NARESHKUMAR

NARESHKUMAR MOHANLAL PATEL

26/06/1984

Permanent Account Number

AHVPP4120C

K.N. Patel

Signature

ભારત સરકાર

Government of India

કમલ પટેલ

Kamal Patel

જન્મ તારીખ/DOB: 26/06/1984

પુરુષ/ MALE

3021 6621 1917

VID : 9119 8920 6036 0196

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL

9097-2021

33/57

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
C/O નરેશકુમાર, 9, અમી મંગલ-3, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
C/O Nareshkumar, 9, Ami Mangal-3,
Near Thaltej Fire Station, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059

3021 6621 1917

VID : 9119 8920 6036 0196

K N Patel

241.3

AHD-11-ASL

9097-24/57

2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPP8882A

नाम /NAME

JAYESHKUMAR MANILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANILAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-01-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त क.औ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrollment No. 1116/35267/00246

To
Jayeshkumar Manilal Patel
જયેશકુમાર મણિલાલ પટેલ
S/O: Manilal Patel
2
madhav park
near baloj nagar
unjha
Unjha
Unjha,Mahesana
Gujarat - 384170
9825046205

15/01/2015

KH134379068FT

13437906

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9451 2871 5217

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

જયેશકુમાર મણિલાલ પટેલ
Jayeshkumar Manilal Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 30/01/1976
પુરુષ / Male

9451 2871 5217

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Jayesh M. Patel

આ. ૪

AHD-11-ASL
9097-35/57
2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPP8879K

नाम /NAME

RATILAL MAGANLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAGANLAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-06-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

पटेल रतिलाल मगनलाल

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR ... -11 (ASLALI)

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2017/01200/04348

Download Date: 03/08/2017

To
પટેલ રતિલાલ મગનલાલ
Patel Ratilal Maganlal
S/O Maganlal Patel
Tulsi Nagar Society
Kanychatralay Road
Unjha
Mahesana Unjha
Gujarat - 384170
9825046204

Generation Date: 14/08/2011

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9833 1514 0853

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રતિલાલ મગનલાલ
Patel Ratilal Maganlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/06/1962
પુરુષ / MALE

9833 1514 0853

મારો આધાર, મારી ઓળખ

પટેલ રતિલાલ મગનલાલ

ક્રમાંક ૫

AHD-11-ASL

9097- 36/57

2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACYPP9579R

नाम /NAME

SANJAYKUMAR MANILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANILAL MAGANLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-11-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB-REGISTRAR AHD-11 (ASLALI)

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[illegible]

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrollment No 1249/00105/01914

To,
સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ
Sanjaykumar Manilal Patel
Bhilp Gram Society
Near Diyod Talab
Unjha
Unjha Unjha Mahesana
Gujarat 384170
9828046200

Ref: 1004 / 010 / 408274 / 408203 / P

SE011307725FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3560 1390 7550

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ
Sanjaykumar Manilal Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 20/11/1977
પુરુષ / Male

3560 1390 7550

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

સા. 6

AHD-11-ASL
9097- 37/57
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGWPP2577P

नाम / Name
PATEL RANJANBEN RAMESHBHAI

पिता का नाम / Father's Name
HARGOVAN JORDAS PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1966

R.R. Patel
हस्ताक्षर / Signature

આધાર

ભારત સરકાર

[redacted]

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrollment No 1208/80015/00041

To
પટેલ રંજનબેન
Patel Ranjanben
W/O Patel Rameshbhai
8
pushpadhanva bunglows
behind nalanda complex opp tavalia flat vastrapur
Ahmedabad City
Maninagar Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9712308585

Ref: 456 / 110 / 242/94 / 243040 / P

SH890138776FT

R.R. Patel

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7534 8014 5684

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

પટેલ રંજનબેન
Patel Ranjanben
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1966
સ્ત્રી / Female

7534 8014 5684

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આ. ૭

AHD-11-ASL
9097-38/54
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACIPP5978L

नाम / Name
KARSHANBHAI ISHVARBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
ISHWARBHAI PRABHUDAS PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1951

हस्ताक्षर / Signature

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કરશનભાઈ ઇશ્વરભાઈ
Patel Karshanbhai Ishvarbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1951
પુરુષ / MALE

4669 9446 6007

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ઇશ્વરભાઈ, 05, વૃંદાવન બંગ્લોવ 7, ઝાયડસ હોસ્પિટલ રોડ, હેબતપુર થલતેજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
S/O: Ishvarbhai, 05, vrundavan Bunglow 7, zydus hospital road, hebatpur thaltej road, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

4669 9446 6007

whatsapp.com

Scanned by CamScanner

આ. ૧

AHD-11-ASL
9097- 34/57
2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABTPJ5652P

नाम /NAME
NARENDRA MAHIPATSINH JHALA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MAHIPTSINH AGARSINH JHALA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR
11(ASLAL)

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/02171/00630

11/05/2012

To
ઝાલા નરેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ
Zala Narendrasinh Mahipatsinh
S/O Zala Mahipatsinh Agarsinh
10-b girapark society jivrajpark Ahmadabad City
Jivraj Park Ahmadabad
Gujarat 380051

2892584
UH028925845IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7846 7494 8252

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ઝાલા નરેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ
Zala Narendrasinh Mahipatsinh
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1948
પુરુષ / Male

7846 7494 8252

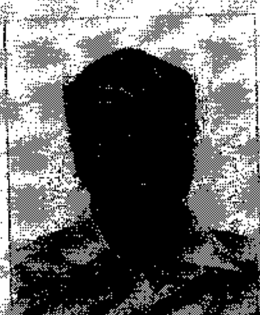
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નરેન્દ્રસિંહ ગાવુભા ઝાલા

લેનાર

AHD-11-ASL
9097-40/57
2021

REGISTRAR



[redacted]

અવનીશ મફતલાલ પટેલ
Avnish Mafatlal Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 11/01/1976
પુરુષ / MALE

7670 2924 2800

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: મફતલાલ પટેલ, બી-જી-1, પ્રમુખ પાર્ક, એઈસી ઝોનલ ઓફિસ ની પાછળ, 132 ફીટ રિંગ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380013

Address:
S/O: Mafatlal Patel, B-G-1, Pramukh Park, B/H, AEC Zonal Office, 132 Feet Ring Road, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380013

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Amratey

लेन।२

AHD-11-ASL
9097-41/57
2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAWFG5768P

नाम / Name	G B INFRA
निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation	03/04/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2021.04.10 03:27:49 GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेज़ों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card."
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWFG5768P
G B INFRA
03/04/2021

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

સાક્ષી - 1

AHD-11-ASL
9097- 42/57
2021

REGISTRAR (ASLALI)

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1428/55059/01795

To,
પટેલ નિરવકુમાર રમેશભાઈ
Patel Niravkumar Rameshbhai
S/O. Rameshbhai
6
Pushpdhanva Bunglows
Opp. Takshshila, B/H Nalanda Complex,Vastrapur
Ahmedabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9909999429

31/12/2016

Ref: 99 / 47M / 130950 / 131616 / P

SB147401066FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3653 1953 1199

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

પટેલ નિરવકુમાર રમેશભાઈ
Patel Niravkumar Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 22/11/1987
પુરુષ / Male

3653 1953 1199

મારો આધાર, મારી ઓળખ

અ.નુ.-2

AHD-11-ASL
9097-43/57
2021

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[redacted]

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/16061/12252

To
પટેલ બ્રિજ પંકજકુમાર
Patel Brij Pankajkumar
OPP, GULAB TOWER, SOLA ROAD
F- 7 RATNAMANI COMPLEX
Thaltej
Thaltej
Ahmadabad Gujarat - 380059
9099749961

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 6701
VID : 9127 3718 1139 0818

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ બ્રિજ પંકજકુમાર
Patel Brij Pankajkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 20/08/1995
પુરુષ/ MALE

XXXX XXXX 6701
VID : 9127 3718 1139 0818

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
એફ- ૭ રત્નમણી કોમ્પ્લેક્ષ, ગુલાબ ટાવર ની સામે, સોલા રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
F- 7 RATNAMANI COMPLEX, OPP, GULAB TOWER, SOLA ROAD, Thaltej, Ahmadabad, Gujarat - 380059

XXXX XXXX 6701
VID : 9127 3718 1139 0818

AHD-11-ASL

9097-44/57

2021

દસ્તાવેજ નંબર : 6069, તારીખ : 16/9/2021

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વટવા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૧૭૬/૨ (સર્વે નં. / બ્લોક નં./ ટી.પી. નં./ એફ.પી. નં. વિગેરે) ની ખેતી / બિનખેતીની મીલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? T.P. :- ૧૨૮ F.P :- ૧૦૦ પૈકી	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3358 (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ./ વિઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૧,૩૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ. **ઓળખાણ આપનારની સહિ**

(૧) [signature] [signature]

(૨) K.R. Patel [signature]

(૩) Jayesh M. Patel

સબરજીસ્ટ્રાર
સબ - અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)

(૪) [signature]

(૫) [signature] (૮) [signature]

(૬) R.R. Patel (૯) નરેન્દ્રસિંહ મધુભા ઝાલા

(૭) [signature] (૧૦) K.R. Patel

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL PRAHLADBHAI BABALDAS

BABALDAS SHANKARDAS PATEL

01/12/1962

Permanent Account Number

ACHPP0663K

Signature

21102006

201-8

AHD-11-ASL
9097- 45/57
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रह्लादभाई बबलदास पटेल
Prahladbhai Babaldas Patel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

4526 6151 5995

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O बबलदास शंकरदास पटेल, ९/ सुरज बंग्लोस, पूजा विद्यालय के पास, बरोदा एक्सप्रेस हाईवे के पास, सी.टी.एम, अहमदाबाद सिटी, अहमदाबाद, गुजरात, 380026

Address: S/O Babaldas Shankardas Patel, 9/ suraj bunglows, nr. pooja vidhyalay, B/s baroda express highway, C.T.M, Ahmadabad City, Amraiwadi, Ahmadabad, Gujarat, 380026

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
NEW S.G.ROAD BRANCH
AHMEDABAD - 382481
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/420/2017

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0000050≈
365624
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
15.6.2021
GUJARAT
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*
7704 5523557

SERIAL NO.: 2339
PAGE NO.: 603

B. R. JOSHI
NOTARY
16/06/21

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL
9097-46/57
2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ :-

(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ **PAN : ACMPP 2069 G**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૬, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૬૩ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૦૦૦ ૫૫૬૦ ૫૩૩૬)

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ **PAN : AHVPP 4120 C**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૯, અમી મંગલ - ૩, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૧૦ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૦૨૧ ૬૬૨૧ ૧૯૧૭)

(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ **PAN : ABYPP 8882 A**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૨, માધવ પાર્ક, બલોજ નગરની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા - ૩૮૪૧૭૦ ના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૯ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૪૫૧ ૨૮૭૧ ૫૨૧૭)

AHD-11-ASL
9097-47/57
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ **PAN : ABYPP 8879 K**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : તુલસી નગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા, મહેસાણા- ૩૮૪૧૭૦ના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૯ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૮૩૩ ૧૫૧૪ ૦૮૫૩)

(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ **PAN : ACYPP 9579 R**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા- ૩૮૪૧૭૦ના તે વગર વહેંચાયેલ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૯ % હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૫૬૦ ૧૩૯૦ ૭૫૫૦)

(૬) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ **PAN : AGWPP 2577 P**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, રહેવાસી : ૬, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૩૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૫૩૪ ૮૦૧૪ ૫૬૮૪)

(૭) કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ **PAN : ACIPP 5978 L**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૫, વૃંદાવન બંગ્લોઝ, ઝાયડસ હોસ્પીટલ રોડ, હેબતપુર થલતેજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૨૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૬૬૯ ૯૪૪૬ ૬૦૦૭)

(૮) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ **PAN : ACHPP 0663 K**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૯, સુરજ બંગલોઝ, સી.ટી.એમ. અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૩૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૫૨૬ ૬૧૫૧ ૫૯૯૫)

AHD-11-ASL
9097- 48/57
2021

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

(૯) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા **PAN : ABTPJ 5652 P**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૧૦-બી, ગીરાપાર્ક સોસાયટી, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૧૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૮૪૬ ૭૪૯૪ ૮૨૫૨)

(૧૦) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ **PAN : AHVPP 4120 C**

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૯, અમી મંગલ - ૩, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદના તે વગર વહેંચાયેલ ૫૦ % ના હિસ્સા પૈકી ૧૦ % હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૦૨૧ ૬૬૨૧ ૧૯૧૭)

આથી અમો આ સોગંદનામું અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીને જણાવીયે છીએ કે :

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના મોજે - વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૭૮/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૬૧૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી ની ચો.મીટર : ૩૩૬૯ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીન ઉપર અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર કરેલ નથી તેવુ અમો સોગંદનામુ કરનાર આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત,

AHD-11-ASL
9097- 49 57
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે. નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ તે ગુન્હો બને છે તે હકિકત ધ્યાને લઈ આજ તારીખના રોજ અમદાવાદ સ્થાને મારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું.

R.I.Patel

(૧) રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

AHD-11-ASL
9097-56/57
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-..-2026
GOVERNMENT OF INDIA

K N Patel

(૨) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ

Jayesh M. Patel

(૩) જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ

(૪) રતિલાલ મગનલાલ પટેલ

(૫) સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ

R. R. Patel

(૬) રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ

AHD-11-ASL
9097- 51 / 5F
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
GOVERNMENT OF INDIA

(૭) કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

(૮) પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ

(૯) નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા

(૧૦) કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16/06/2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AHD - 11- ASL		
9097	52	57
2021		

16/06/2021 4:25:48 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૯૦૯૭ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૫૯૭૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70):	૧૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૬૪૦૦

20210608869218330

Ri Patel

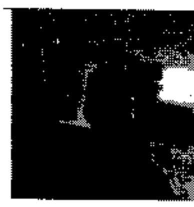
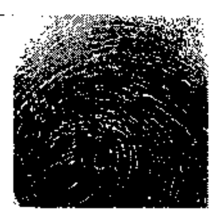
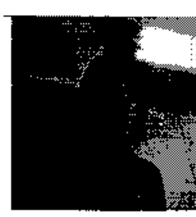
મેશભાઇ ઈશ્વરભાઇ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પેકી 63% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે)

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
9097	53	57
2021		

16/06/2021 4:25:48 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 63% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર,અમદાવાદ PANNO:ACMPP2069G	૫૮			[illegible]
૨.૦૦૦	કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 10% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 9, અમી મંગલ-3, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, થલતેજ,અમદાવાદ PANNO:AHVPP4120C	૩૭			KMPatel
૩.૦૦૦	જયેશકુમાર મણીલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 2, માધવ પાર્ક બલોજ નગરની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા PANNO:ABYPP8882A	૪૫			Jayant M. Pat
૪.૦૦૦	રતિલાલ મગનલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) તુલસી નગર સોસાયટી, કન્યા છાત્રાલયની પાસે, ઉંઝા, મહેસાણા PANNO:ABYPP8879K	૫૯			[illegible]
૫.૦૦૦	સંજયકુમાર મણીલાલ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 9% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) શીલ્પગ્રામ સોસાયટી, દીયોદ ફાટકની બાજુમાં, ઉંઝા, મહેસાણા PANNO:ACYPP9579R	૪૪			[illegible]
૬.૦૦૦	રંજનબેન રમેશભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 30% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 6, પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર,અમદાવાદ PANNO:AGWPP2577P	૫૫			R.R.Patel
૭.૦૦૦	કરશનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 20% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 5, વૃંદાવન બંગ્લોઝ, હેબતપુર, થલતેજ રોડ,થલતેજ,અમદાવાદ PANNO:ACIPP5978L	૭૦			[illegible]
૮.૦૦૦	પ્રહલાદભાઈ બબલદાસ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 30% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 9, સુરજ બંગલોઝ, સી.ટી.એમ, અમદાવાદ PANNO:ACHPP0663K	૭૩			[illegible]
૯.૦૦૦	નરેન્દ્રસિંહ માવુભા ઝાલા (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 10% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 10-બી, ગીરાપાર્ક સોસાયટી, જીવરાજપાર્ક,અમદાવાદ	૭૩			[illegible]

AHD - 11- ASL		
9097	54	57
2021		

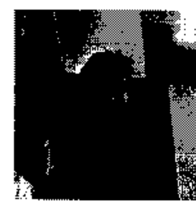
16/06/2021 4:25:48 pm Version 1.1.2019.4

૧૦.૦૦૦ કમલકુમાર નરેશકુમાર પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 50% હિસ્સા પૈકી 10% હિસ્સાના વેચાણ આપનાર તરીકે)
9, અમી મંગલ-3, થલતેજ, અમદાવાદ
PANNO:AHVPP4120C
૩૭

KMPatel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ નિરવકુમાર રમેશભાઇ પટેલ
પુષ્પધનવા બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર,અમદાવાદ



૨ બ્રીજ પંકજકુમાર પટેલ
રત્નમણી કોમ્પલેક્ષ, થલતેજ,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૬ માહે જૂન -૨૦૨૧

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
9097	55	57
2021		

16/06/2021 4:25:48 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧,૨,૩,૪,૫,૬,૭,૮,૯,૧૦
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર –

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી / સીડીસી (ઈ)ના હુકમ નંબર RFMS - ૧૨૫૫૦૪૬૧
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી ૪૦૯૦ / ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦/૬/૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
9097	56	57
2021		

16/06/2021 4:25:48 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧હટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧હટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P.M.BAROT

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
9097	57	57
2021		

16/06/2021 5:39:36 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૯૦૯૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૧

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11 (ASLALI)

Google Maps

Vatva, Ahmedabad, Gujarat to Anusthan bungalows, New Vatva Rd, behind parijat vishwas, Vatva, Ahmedabad, Gujarat 382440

Drive 550 m, 2 min

Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 20 m

via Route — 2 min

Fastest route now due to traffic conditions — 550 m

Search along this route

Gas | EV charging | Fast food

Explore Anusthan bungalows

Restaurants Hotels Gas stations Parking Lots More