

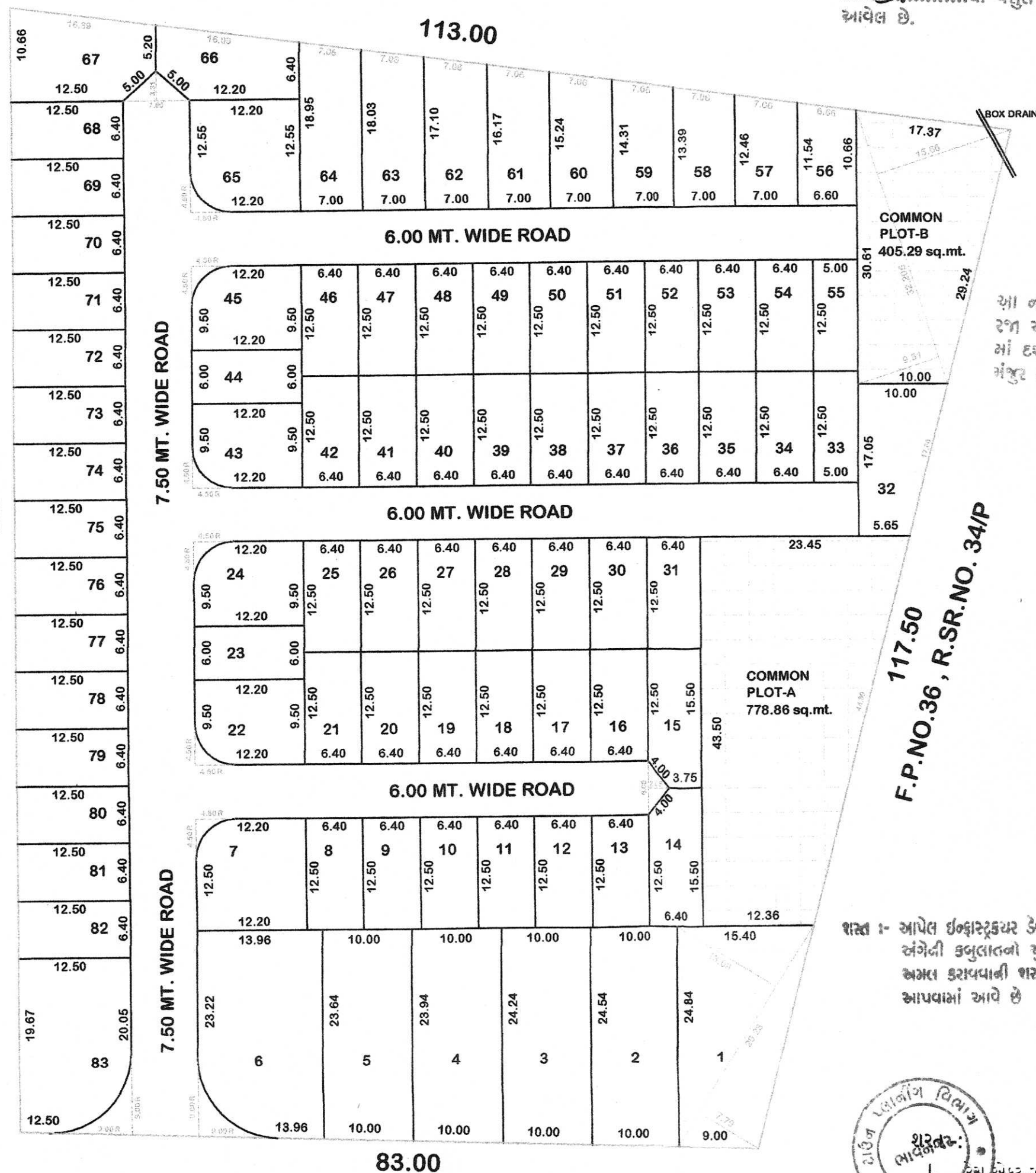
સાવલવાળા પ્લોટમાં બેટરમેન્ટ ચાર્જ
 રૂ. ૩૩૩૩/- વ્યાજ રૂ. ૧૮૦૦૦/-
 હવે રૂ. ૨૮૬૬૬/- વ્યાજ રૂ. ૨૨૮૮૮/-
 તા. ૨૬.૮.૨૨ થી વસુલ લેવામાં
 આવેલ છે.

F.P.NO. 25, R.SR.NO. 37

113.00

R.SR.NO. 36/4 Paiky

126.00



83.00

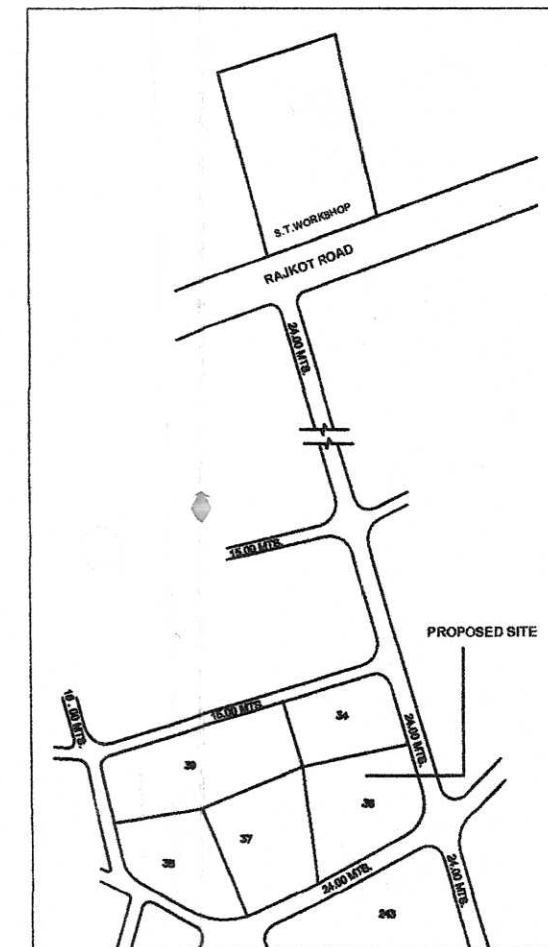
24.00 MT. WIDE ROAD

LAYOUT PLAN
 SCALE 1:500



PART PLAN
 SCALE 1:2000

— G.P. BOUNDARY
 — F.P. BOUNDARY
 — SCHEME BOUNDARY
 — D.P. ROAD



LOCATION PLAN
 NOT TO SCALE

area sheet

PLOT NO.	PLOT AREA sq.mt.	PLOT NO.	PLOT AREA sq.mt.	PLOT NO.	PLOT AREA sq.mt.	PLOT NO.	PLOT AREA sq.mt.	sq.mt.
1	305.16	23	73.20	45	111.55	67	149.55	TOTAL NET PLOT AREA 8502.90
2	246.90	24	111.55	46	80.00	68	80.00	
3	243.90	25	80.00	47	80.00	69	80.00	TOTAL AREA OF COMMON PLOT C.P.A = 779.08 C.P.B = 405.07
4	240.90	26	80.00	48	80.00	70	80.00	
5	237.90	27	80.00	49	80.00	71	80.00	TOTAL C.P. 1184.15
6	310.90	28	80.00	50	80.00	72	80.00	
7	148.15	29	80.00	51	80.00	73	80.00	TOTAL AREA OF INTERNAL ROAD & CURVE 2153.95
8	80.00	30	80.00	52	80.00	74	80.00	
9	80.00	31	80.00	53	80.00	75	80.00	TOTAL LAND AREA FOR N.A. 11841.00
10	80.00	32	133.41	54	80.00	76	80.00	
11	80.00	33	62.50	55	62.50	77	80.00	
12	80.00	34	80.00	56	73.26	78	80.00	
13	80.00	35	80.00	57	84.00	79	80.00	
14	95.22	36	80.00	58	90.47	80	80.00	
15	95.22	37	80.00	59	96.98	81	80.00	
16	80.00	38	80.00	60	103.49	82	80.00	
17	80.00	39	80.00	61	109.97	83	229.64	
18	80.00	40	80.00	62	116.44			
19	80.00	41	80.00	63	122.95			
20	80.00	42	80.00	64	129.43			
21	80.00	43	111.55	65	148.76			
22	111.55	44	73.20	66	112.70			

જાણી ૧- આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ
 સંબંધી કબજાતનો ચુસ્તપણે
 અમલ કરાવવાની જરૂરે મંજૂરી
 આપવામાં આવે છે.



- અક્ટ-૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ તથા તેના ભાગના કોઈપણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગની કાર્યવાહી રેરા કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહિ તેની અમલવારી કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવાની રહે છે.
- સદર સોસાયટીમાં ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સુવિધા જેવી કે, રોડ, પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાનું કામ સ્વ-ખર્ચે પૂર્ણ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવાની રહે છે.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીની કચેરીએથી લટે - નિશાન ફીક્ષ કરવી ખુટા લગાવી લેવાના રહેશે.
- કલેક્ટરશ્રીની કચેરીએથી બિનખેતી કરાવી લેવાનું રહેશે.
- શરતેર કરાવી લેવાનું રહેશે.



R DR 05-2022
 SCALE 1:500

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN AT
 CHITRA, R.SR.NO. 36/1 Paiky
 T.P.S.NO. 2/B FULSAR (FINAL), O.P.NO. 15, F.P.NO. 28,
 (F.P. AREA 11841.00 SQ.MT.FOR N.A.)
 OF MOJE VILLAGE CHITRA,
 TALUKA, DIST. BHAVNAGAR.

LAND BOUNDRY (F.P. BOUNDRY)

AREA TABLE	sq.mt.
TOTAL F.P. AREA AS PER RECORD & SITE	11841.00
REQ. 10% COMMON PLOT	1184.10
i. PROVIDE COMMON PLOT	1184.15
ii. INTERNAL ROAD & CURVE AREA	2153.95
iii. NET PLOT AREA	8502.90
TOTAL OF i, ii and iii	11841.00

- 1:- JEKABHAI BIJALBHAI BARAIYA
- 2:- VALJIBHAI BIJALBHAI BARAIYA
- 3:- LAXMANBHAI BIJALBHAI BARAIYA
- 4:- DINESHBHAI BIJALBHAI BARAIYA
- 5:- JAYNTIBHAI BIJALBHAI BARAIYA
- 6:- RAKESHBHAI DULABHAI BARAIYA
- 7:- RENUKABEN DULABHAI BARAIYA
- 8:- RAJESHBHAI DULABHAI BARAIYA
- 9:- JYOTIBEN DULABHAI BARAIYA
- 10:- RITABEN DULABHAI BARAIYA
- 6 TO 10 P.O.A.H.:- RAKESHBHAI DULABHAI BARAIYA
- 11:- VAISHALIBEN MUKESHBHAI BARAIYA
- 12:- SHIVANG MUKESHBHAI BARAIYA
- 11 TO 12 P.O.A.H.:- VAISHALIBEN MUKESHBHAI BARAIYA

OWNER:-

rajesh gajjar
 consulting civil engineer
 16, FIRST FLOOR,
 VIRBHADRA SHOPPING CENTRE,
 NILAM BAUG CHOWK, BHAVNAGAR.
 M +91 98 253 76 253

ENGINEER
 LIC.NO. 005ERH31033100001

12/09/2022
 અધિક્ષ મહાનગર પાલિકા
 ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
 મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

આરિ.ટાઉન પ્લા.ઓફીસર
 ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
 મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

12/09/2022
 ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર
 ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
 મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION